

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE</p> <p>4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	--	---

Száma: 3-37/2013.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2013. május 14-én (kedd) 7.30 órai kezdettel tartandó

rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

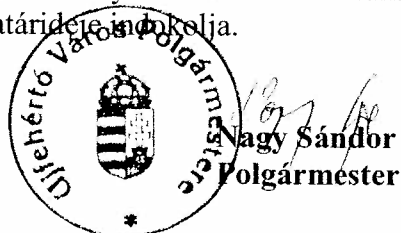
- 1./ Előterjesztés a szakszolgálati intézményrendszer átalakításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 4-105/2013.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

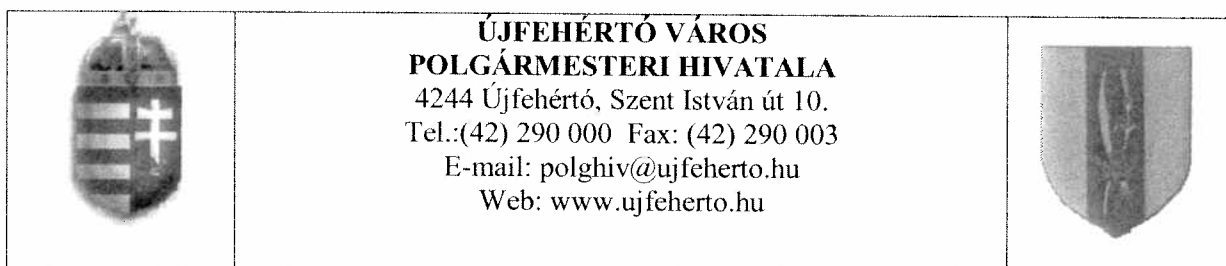
- 2./ Előterjesztés a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei feladatellátási, intézményhálózat-
működtetési és köznevelés- fejlesztési terv véleményezéséről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 4-108/2013.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

- 3./ Tájékoztató az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft-vel kapcsolatos történésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 4-109/2013.
Előadó: Puskás László alpolgármester

A rendkívüli testületi ülés összehívását a szakszolgálati intézményrendszer átalakításának és a megyei köznevelési fejlesztési terv véleményezésének határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2013. május 13.





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
ELNÖKE

Száma: 3- 38/2013.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

**a 2013. május 14-én (kedd) 7.30 órai kezdettel tartandó rendkívüli Képviselő-testületi
ülést követő**

rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli Bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 8. sz.)

A Bizottsági ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés helyiségbérlés véleményezéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Száma: 4-106/2013.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli bizottsági ülés összehívását a benyújtott helyiségbérlési igény elbírálási határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2013. május 13.



Suhaj István s.k.
PB Elnök



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-105/2013.

ELŐTERJESZTÉS

-a Képviselő- testülethez-

a szakszolgálati intézményrendszer átalakításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A 15/2013. (II. 26.) EMMI rendelet a pedagógiai szakszolgálatok működéséről szabályozza a szakszolgálati intézmények új struktúráját.

A nemzeti köznevelésről szóló CXCV. törvény (továbbiakban Nkt.) 83. § (2) bekezdés a) pontja alapján a fenntartó e törvényben foglalt keretek között dönt a köznevelési intézmény létesítéséről, gazdálkodási jogköréről, átszervezéséről, megszüntetéséről, tevékenységi körének módosításáról.

Intézményátszervezés minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat Nkt. 21. § (3) bekezdés c)- k) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve az olyan vagyoni érintő döntést, amely vagyoni feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

Az Nkt. 83. § (3) b) pontja alapján a fenntartó az átszervezéssel kapcsolatos döntése, vagy véleményének kialakítása előtt beszerzi a működtető önkormányzat véleményét is.

A vélemény kialakítására az Nkt. 83. § (5) bekezdése alapján az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva legalább 15 napot kell biztosítani az érintettek részére.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nyíregyházai Tankerülete képviseletében Kőhegyi Edit tankerületi igazgató asszony eljuttatta részünkre a szakszolgálati intézményrendszer átalakítására vonatkozó dokumentumokat, melyet az előterjesztéshez mellékelek.

Tisztelt képviselő testület kérem, hogy a dokumentumot véleményezni szíveskedjenek.

Újfehértó, 2013. április 30.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 4-1037/2013. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a szakszolgálati intézményrendszer átalakításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A szakszolgálati intézményrendszer átalakításával egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal
- 2./ Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (Nyíregyháza)
- 3./ Irattár



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Nyíregyházi Tankerülete

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala

Ügyiratszám: 954-5/2013/KIK/153

Nagy Sándor
Polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A 15/2013. (II.26.) EMMI rendelet 1. §, és a 3. § (2) bekezdése tartalmazza **a szakszolgálati intézményrendszer átalakítását.**

A nemzeti köznevelésről szóló CXCV. Törvény (továbbiakban: Nkt.)

83. § (2) bekezdése alapján:

A fenntartó

a) e törvényben foglalt keretek között dönt a köznevelési intézmény létesítéséről, gazdálkodási jogköréről, **átszervezéséről**, megszüntetéséről, tevékenységi körének módosításáról.

Az Nkt. 2. Értelmező rendelkezések 4. §

E törvény alkalmazásában

10. intézményátszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat 21. § (3) bekezdés c)-k) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

83. § (3) bekezdése alapján

A fenntartó

b) átszervezésével összefüggő döntése, vagy **véleményének kialakítás előtt** beszerzi a (4) bekezdésben foglaltak véleményét.

83. § (4) bekezdése alapján

A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni:

a) az intézmény alkalmazotti közössége,

b) az iskolaszék,

c) az iskolai szülői szervezet,

d) az iskolai diákönkormányzat,

e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén – ha nem rendelkezik egyetértési joggal – a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,

f) szakközépiskola és szakiskola esetén a fővárosi, megyei gazdasági kamara véleményét.

h) a működtető önkormányzat véleményét.

A nemzeti köznevelésről szóló CXC. Törvény (továbbiakban: Nkt.)

83. § (5) bekezdése alapján : A (3)-(4) bekezdésben meghatározott vélemény kialakításához minden olyan információt hozzáférhetővé kell tenni a véleményezési joggal rendelkezők részére, amely a fenntartói döntés meghozatalához rendelkezésére áll. A vélemény kialakításához – az információk hozzáférhetővé tételének napjától számítva – legalább **tizenöt napot** kell biztosítani az érdekeltek részére.

Kérem, hogy a véleményezett dokumentumokat a törvény által meghatározott határidőn belül a Nyíregyházi Tankerület részére megküldeni szíveskedjen.

Segítő közreműködését megköszönve,

Nyíregyháza, 2013. április 30.

Üdvözlettel:



Köhegyi Edit
tankerületi igazgató



Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Nyíregyházai Tankerülete

Fenntartói döntés előkészítéséhez véleményezés

1. Törvényi háttér

A nemzeti köznevelésről szóló CXC. Törvény (továbbiakban: Nkt.)

83. § (2) bekezdése alapján:

A fenntartó

a) e törvényben foglalt keretek között dönt a köznevelési intézmény létesítéséről, gazdálkodási jogköréről, **átszervezéséről**, megszüntetéséről, tevékenységi körének módosításáról.

Az Nkt. 2. Értelmező rendelkezések 4. §

E törvény alkalmazásában

10. intézményátszervezés: minden olyan fenntartói döntés, amely az alapító okirat 21. § (3) bekezdés c)-k) pontjában felsoroltak bármelyikének módosulásával jár, kivéve az olyan vagyont érintő döntést, amely vagyon a feladatellátáshoz a továbbiakban nem szükséges.

83. § (3) bekezdése alapján

A fenntartó

b) átszervezésével összefüggő döntése, vagy **véleményének kialakítás előtt** beszerzi a (4) bekezdésben foglaltak véleményét.

83. § (4) bekezdése alapján

A fenntartó (3) bekezdésben foglalt döntése előtt ki kell kérni:

a) az intézmény alkalmazotti közössége,

b) az iskolaszék,

c) az iskolai szülői szervezet,

d) az iskolai diákönkormányzat,

e) a nemzetiségi nevelés-oktatásban részt vevő intézmény esetén – ha nem rendelkezik egyetértési joggal – a települési nemzetiségi önkormányzat, ennek hiányában az érintett országos nemzetiségi önkormányzat,

f) szakközépiskola és szakiskola esetén a fővárosi, megyei gazdasági kamara véleményét.

h) a működtető önkormányzat véleményét.

2. A véleményezés tárgya: a szakszolgálati intézményrendszer átalakítása

A 15/2013. (II.26.) EMMI rendelet 1. §, és a 3. § (2) bekezdése tartalmazza a szakszolgálati intézményrendszer átalakítását.

Szabolcs-Szatmar-Bereg megyében az átalakítással érintett intézmények az alábbiak:

A 2013.01.01-jével átvett intézmények

1. sz. táblázat

Intézmény neve	Címe	Tankerület	Ellátott pedagógiai szakszolgálati feladat
Arany János Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat	4501 Kemece, Móricz Zsigmond utca 47.	Kemece	- nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás - gyógytestnevelés
Demecseri Oktatási Centrum Gimnázium, Szakközépiskola, Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat	4516 Demecser, Szabolcsvezér út 8.	Kemece	- nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás - gyógytestnevelés
Bónis Sámuel Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat	4554 Nyírtét Szabadság utca 51.	Kemece	- nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - gyógytestnevelés
Árpád Fejedelem Általános és Alapfokú Művészeti Iskola és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat	4484 Ibrány, Lehel utca 59.	Ibrány	- nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - gyógytestnevelés
Makovecz Imre Általános és Alapfokú Művészeti Iskola, Pedagógiai szakszolgálat	4765 Csenger, Kossuth út 2.	Csenger	- nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás - gyógytestnevelés
Nagykállói Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat	4320 Nagykálló, Szabadság tér 5-8.	Nagykálló	- nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás - gyógytestnevelés
Szabolcs Vezér Általános Iskola, Szakiskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat	4233 Balkány, Kossuth út 5.	Nagykálló	- nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás - gyógytestnevelés
Reguly Antal Általános Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat	4561 Baktalórántháza, Petőfi utca 4.	Baktalórántháza	- nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - gyógytestnevelés
Újfehértói Általános, Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Szakiskola	4244 Újfehértó, Debreceni út 10.	Nyíregyháza	- nevelési tanácsadás - logopédiai ellátás - gyógytestnevelés

Göllesz Viktor Speciális Szakiskola, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	4400 Nyíregyháza, Báthory út 30.	Nyíregyháza	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, oktatás és gondozás - logopédiai ellátás - gyógytestnevelés
---	----------------------------------	-------------	---

A MIK-től 2013.04.01-jével átvett intézmények

2. sz. táblázat

Intézmény neve	Címe	Tankerület	Ellátott pedagógiai szakszolgálati feladat
Bárczi Gusztáv Általános Iskola, Készségfejlesztő Speciális Szakiskola, Kollégium és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény	4400 Nyíregyháza, Szarvas utca 10-12.	Nyíregyháza	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, oktatás és gondozás - fejlesztő nevelés
Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Pedagógiai, Közművelődési és Képzési Intézet	4400 Nyíregyháza, Egyház u.13.	Nyíregyháza	- szakértői bizottsági tevékenység /Nyíregyháza és Mátészalka helyszínen/ - továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás
Éltes Mátyás Általános Iskola, Speciális Szakiskola, Gyermekotthon, Kollégium és Pedagógiai Szakszolgálat	4300 Nyírbátor, Debreceni u. 67.	Nyírbátor	- gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, oktatás és gondozás - fejlesztő nevelés

A rendelet alapján az 1. sz. táblázatban szereplő nevelési-oktatási intézményekről a pedagógiai szakszolgálatok leválnak a szakszolgálatban dolgozó szakemberekkel és feladatokkal együtt.

A szakszolgálati intézményrendszer átalakításával:

- tankerületi tagintézményként működik: Kemece, Ibrány, Csenger, Nagykálló, Baktalórántháza
- tagintézmény telephelyeként működik: Demecser, Balkány, Újfehértó

A Göllesz Viktor Speciális Szakiskola, Általános Iskola és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Alapító Okiratában szereplő szakszolgálati feladatok a szakszolgálati intézményrendszer nyíregyházi tagintézményéhez kerülnek.

A Bónis Sámuel Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Pedagógiai Szakszolgálat 2013.01.01. napjától a pedagógiai szakszolgálati feladatokat nem lát el.

A 2. sz. táblázatban szereplő intézmények által eddig ellátott szakszolgálati feladatok átkerülnek:

- a székhelyintézménybe /Nyíregyháza/ a szakértői bizottsági tevékenység és a továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás
- a megyei tagintézménybe /Mátészalka/ a szakértői bizottsági tevékenység
- minden tankerületi tagintézménybe a gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés, oktatás és gondozás, valamint a fejlesztő nevelés

A szakszolgálatok az átszervezés után is a működési körzetükben szolgáltatásaikat úgy biztosítják, hogy a gyermek/tanuló lehetőleg a szakszolgálat épületében, a lakóhelyén, vagy a nevelési-oktatási intézményében vehesse igénybe, amellyel jogviszonyban áll.

A szakszolgálati rendeletben előírt feladatbővülés szakemberlétszám bővítéssel is jár, melynek létszámkeretét megyei szinten szintén a rendelet szabályozza.

Mivel a szakszolgálatok ügyviteli, adminisztrációs feladatait eddig a székhelyintézmény dolgozói végezték, az átszervezéssel szükséges ezen szakszolgálatoknál is nem pedagógus munkakörben foglalkoztatottak alkalmazása. Erre a rendelet szintén lehetőséget biztosít.

Tekintettel arra, hogy a tárgyi feltételek jelenleg sem megfelelőek, a létszámbővülés a tárgyi feltételekben is változtatásokat igényel.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-108/2013.

**ELŐTERJESZTÉS
-a Képviselő- testülethez-**

a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei feladatellátási, intézményhálózat- működtetési és köznevelés- fejlesztési terv véleményezéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Nkt.) 75. § (1) bekezdése értelmében az oktatásért felelős miniszter a köznevelési feladatok megszervezéséhez szükséges döntései előkészítése céljából az Oktatási Hivatal előterjesztése lapján a helyi önkormányzatok véleményének kikérésével és közreműködésével megyei szintű bontásban feladatellátási, intézményhálózat- működtetési és köznevelés fejlesztési tervet készít.

A települési önkormányzat a köznevelés- fejlesztési tervhez véleményt készít, melyhez beszerzi a településen működő köznevelési intézmények nevelőtestületei, a köznevelési intézményben közalkalmazotti jogviszony, munkaviszony keretében foglalkoztatottak közössége (alkalmazotti közösség) szülői és diák szervezeteinek véleményét.

A vélemény megküldésének határideje- a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló 229/2012. (VIII. 28.) Korm. rendelet 21/B § (6) bekezdése szerint 15 nap.

A Lengyel Laura Óvoda szülői szervezete és nevelőtestülete 2013. május 9-én tartott értekezletén tárgyalta meg a köznevelési fejlesztési tervet.

Az Újfehértói ÁMIPSZ 2013. május 7- én megtartott alkalmazotti értekezletén vitatta meg a témával kapcsolatos kérdéseit. Az alkalmazotti közösség egyhangúlag- 91 fő igen szavazatával, ellenszavazat és tartózkodás nélkül „fogadta el” a fejlesztési tervet.


A Szülői Szervezet és a Diákönkormányzat értekezletének eredményeként ellenszavazat és tartózkodás nélkül „elfogadásra” került a fejlesztési terv.

A véleményezésre jogosultak üléséről készített jegyzőkönyveket a Polgármesteri Hivatal 5. számú hivatali helyiségében tekinthetik meg.

Tisztelt képviselő testület kérem, hogy a dokumentumot véleményezni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2013. május 13.




Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 4-108/2013. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei feladatellátási, intézményhálózat- működtetési és köznevelés- fejlesztési terv véleményezéséről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Szabolcs- Szatmár- Bereg Megyei feladatellátási, intézményhálózat- működtetési és köznevelés- fejlesztési tervben megfogalmazottakkal egyetért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal
- 2./ Oktatási Hivatal
- 3./ Irattár



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: laszlo.puskas@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 4-109/2013.

T Á J É K O Z T A T Ó

-a Képviselő-testülethez-

Az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft-vel kapcsolatos történésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt ismert az Újfehértói Egészségügyi Nonprofit Kft 61,92 %-os Önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaság.

A társaság a 16/2011 számú határozatában hagyta jóvá a tagok számára előírható pótbefizetés lehetőségét a működésből adódó veszteségek fedezetére.

A társasági szerződés módosítását 2012. 05. 08.-án jóváhagyta a cégbíróság. A pótbefizetést 2012. év február hónaptól havonta hagyja jóvá a taggyűlés.

A képviselő-testület a Kft részére a 2013 évi működéséhez szükséges pótbefizetés összegét, a 25/2013. (I. 30.) számú határozatában 5.684.165.- forintban hagyta jóvá.

A társasági szerződés módosítása kapcsán a tulajdonosok elfogadták a pótbefizetés előírásának lehetőségét, a pótbefizetés mértékét a törzsbetétek arányában kell meghatározni.

A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (továbbiakban Gt) 120. §(2) bekezdése szerint:” A pótbefizetési kötelezettséget - ha a társasági szerződés ettől eltérően nem rendelkezik - a törzsbetétek arányában kell meghatározni és teljesíteni”.

Tájékoztatom Önöket, hogy a pótbefizetések teljesítése tekintetében jelentős elmaradás van.

A pótbefizetés teljesítésének elmulasztása az alábbi jogkövetkezményekkel jár:

Ha az a tag, aki a taggyűlés határozata alapján pótbefizetés teljesítésére köteles, ezt a kötelezettségét megszegi, azaz határidőre nem fizeti be a számára előírt összeget, ugyanazokkal a következményekkel kell számolnia, mint ha a vagyoni hozzájárulását nem teljesítené időre. Ez esetben tehát a társaság ügyvezetése írásban vagy más bizonyítható módon felhívja a tagot a pótbefizetés teljesítésére, s erre 30 napos póthatáridőt szab. Egyben figyelmezteti arra is a kötelezettet, hogy a póthatáridő elmulasztása a tagsági jogviszony megszűnéséhez vezet. Ha a felhívás ellenére a tag nem teljesíti a pótbefizetési kötelezettségét, tagsági jogviszonya a póthatáridő lejártát követőnapon megszűnik. Erről az ügyvezetés írásban köteles értesíteni a tagot.

A tagsági jogviszony megszűnése mellett a volt taggal szemben a társaság kártérítési igényt is érvényesíthet (Gt. 14. §).A pótbefizetést elmulasztó, s ezért tagsági jogait elvesztő tag üzletrészt akárcsak a vagyoni hozzájárulás nem teljesítése vagy kizárás esetén a tag és a társaság közötti megállapodás szerint kell értékesíteni, és ha ilyen megállapodás nem jön létre, akkor az üzletrészt a társaság nyilvános árverésen köteles eladni(Gt. 138. §).

Az értékesítés sajátossága, hogy az üzletrész értékesítéséből befolyt összegből a társaság levonhatja és megtarthatja a tag által be nem fizetett pótbefizetés összegét. Ennek megfelelően tehát az üzletrész megszerzőjére az elmaradt pótbefizetés teljesítésének kötelezettsége nem száll át, ezt a követelést a társaság az új tag által fizetett vételárból elégíti ki.

A pótbefizetés teljesítésének elmulasztása, illetve késedelmes teljesítése a polgári jog általános szabályai szerinti kártérítési felelősséget is maga után vonhat, akár a tagsági viszony megszűnésére vezet a mulasztás [Gt. 14. § (3) bek.],

A pótbefizetés teljesítését elmulasztó taggal szemben a fenti rendelkezések alapján történik az eljárás.

Kérem a tájékoztató tudomásul vételét!

Újfehértó, 2013. május 13.



Puskás László
Alpolgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 4-106/2013.

ELŐTERJESZTÉS

-a Pénzügyi Bizottsághoz –

helyiségbérlet véleményezéséről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

2013. május 07. napján Ungvári Tamás 4244 Újfehértó, Szegfű u. 21. szám alatti lakos ajánlatot tett az Újfehértó, Fő tér 3. szám alatti Kulturális Központ bal oldali részén található (korábban éveken keresztül „Ízvarázs salátabár” néven működő) 49 m²-es helyiség és az előtte található terasz bérleti jogára.

A pályázó havi bérleti díjként bruttó 55.000.- Ft-ot határozott meg.

(A korábbi bérlő a 49 m²-es helyiséget bérelte, 1000.- forint/m² áron.)

A helyiségben a korábbiakhoz hasonló profillal, helyben fogyasztásra alkalmas pizzázót szeretne működtetni. A bérleti jogviszonyt egyéni vállalkozóként hosszú távra, előre láthatólag minimum 5 évre tervezi, várhatóan 3-4 fő tartós munkanélküli foglalkoztatásával. Vállalja a közüzemi mérőórák almerőkkel történő ellátását, a rezsiköltség elkülönítése céljából.

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázat.

Kérem az előterjesztés véleményezését!

Újfehértó, 2013. május 13.




Nagy Sándor
polgármester

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatal
Nagy Sándor
polgármester úr

P Á L Y Á Z A T

Tisztelt Nagy Sándor polgármester úr!

Alulírott Ungvári Tamás (szül: Nyíregyháza, 1990. 08. 12. an: Szemrák Ilona) Újfehértó, Szegfű utca 21. szám alatti lakos árajánlatot teszek az Újfehértó Város Önkormányzat tulajdonában lévő, Újfehértó, Fő tér 3. szám alatt található 49m² alapterületű volt Pizza üzlethelyiségre, és az előtte található teraszra. A havi bérleti díj ajánlatom bruttó 55.000,- azaz Ötvenötezer Ft.

Vállalom az üzlethelyiség rendbetételét, a működéshez szükséges megfelelő körülmények biztosításához. A továbbiakban is helyben fogyasztásra alkalmas pizzázót szeretnék működtetni, de a helyiség igen leamortizált állapota nagyméretű felújításra szorul. A jó kapcsolat és az esetleges félreértések elkerülése végett vállalom, hogy az üzletet megfelelő almérő órákkal ellátom (víz, áram). Továbbá vállalom az üzlethelyiség előtt található terasz és zöldsziget rendben tartását. A bérleti jogviszonyt előre láthatóan hosszú távra tervezem minimum 5 évre. Az üzletet mint egyéni vállalkozó kívánom üzemeltetni, várhatóan 3-4 fő tartós munkanélkülit kívánok alkalmazni miután az üzlet működése beindult. Amennyiben 5 év után szerződésbontásra kerülne sor csak az almérő órák leszerelését fogom kezdeményezni a többi általam beszerelt eszköz (mint pl: mosdókagylók, wc csészek, piszoár, villanykapcsolók, konnektorok) maradnak.

Bízva Polgármester úr árajánlatom kedvező, és mielőbbi elbírálásában és elfogadásában, maradok:

Tisztelettel

Újfehértó, 2013.05.07.

Ungvári Tamás