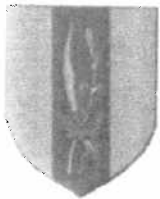
	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 3-45/2013.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2013. június 14-én (péntek) 7³⁰ órai kezdettel tartandó

rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 8. sz.)

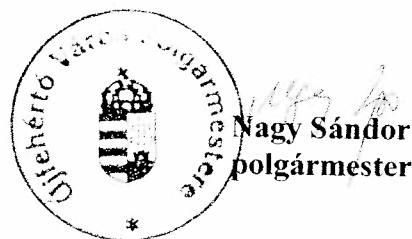
A testületi ülésre tisztelettel meghívom

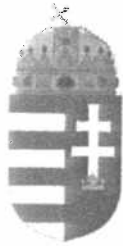
Napirendi javaslat

- 1./Előterjesztés a 3000 adagos főzőkonyha épülete beázásának megszüntetéséről (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 4-133/2013.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./Előterjesztés települési értéktár létrehozásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 4-132/2013.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./Előterjesztés a házi segítségnyújtás térítési díjáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Szám: 4-134/2013.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli testületi ülés összehívását a települési értéktár létrehozásának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2013. június 13.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-134/2013.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

a házi segítségnyújtás térítési díjáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2007. július 01.-től - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86.§.-ában szabályozott önkormányzatunk által kötelezően megszervezendő szociális feladatokat - az állami költségvetésből biztosított magasabb normatíva miatti hatékonyabb gazdálkodás érdekében – a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás által alapított Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ (Újfehértó SZOSZOK) látja el. (székhely: Újfehértó, Kodály Z. u. 39.)

Tamás Lászlóné, az Újfehértó SZOSZOK vezetője azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá az intézmény által biztosított házi segítségnyújtás térítési díjainak emeléséhez.

Kérelmét azzal indokolta, hogy „Január óta drasztikusan csökkent a feladatellátásra kapott központi normatíva, így tovább már nem halogathatjuk a gondozottak személyi térítési díjának a bevezetését, mert nem tudjuk biztosítani a törvény által előírt személyi, tárgyi feltételeket.”

Ezért Intézményvezető Asszony a következő javaslatot tette, a házi segítségnyújtás intézményi térítési díjának megállapítására:

- 1./ ha a szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a 37.100.- Ft-ot: **0 Ft/óra**
- 2./ ha szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme meghaladja a 37.100.- Ft-ot, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200 %-át: **100Ft/óra**
- 3./ ha a szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme meghaladja a öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200%-át: **200Ft/óra**

Az Újfehértó Város Önkormányzata valamint a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás között létrejött feladatellátási megállapodás alapján az intézményi térítési díjak megállapításához Újfehértó Város Önkormányzata egyetértési joga szükséges.

A térítési díjak megállapítására vonatkozó alaprendelkezéseket a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (Szt.) szabályozza.

Az Szt. 92. § (1) pontja alapján: A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot. A térítési díjak mértékét a társulási megállapodás értelmében, Nagykovács Város Önkormányzata Képviselő-testületének rendelete tartalmazza.

Az Szt. 115. §.

(1) bekezdése alapján: A személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások térítési díja (a továbbiakban: intézményi térítési díj) a szolgáltatási önköltség és a központi költségvetésről szóló törvényben biztosított támogatás egy főre jutó összegének, támogató szolgáltatás és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás esetén a szolgáltatási önköltség és a szolgáltatás külön jogszabály szerinti költségvetési támogatásának különbözete. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, a közös költségelemek szolgáltatásonkénti közvetlen költségeinek arányában történő megosztásával.

(2) A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét. Ha az intézményi térítési díj számítása nem eredményez pozitív számot, a személyi térítési díj összege nulla.

(9) A szolgáltatási önköltséget a tárgyévre tervezett adatok alapján, a tárgyév április 1-jéig kell megállapítani. A szolgáltatási önköltség év közben egy alkalommal korrigálható, ha azt a tárgyidőszaki folyamatok indokolják.

(10) A fenntartó az intézményi térítési díjat az (1) bekezdés szerint kiszámított és külön jogszabály szerint dokumentált térítési díjnél alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet alapján:

3. § (1) Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat
b) házi segítségnyújtás esetén gondozási órára,
vetítve kell meghatározni.

12. § (1) A házi segítségnyújtás gondozási óradíja nem haladhatja meg az egy ellátottra jutó szolgáltatási önköltség és a normatív állami hozzájárulás különbségének egy ellátási órára jutó összegét.

Kérem a határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2013. június 13.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

a házi segítségnyújtás térítési díjáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ (székhely: 4244. Kodály Z. u. 39.) által biztosított házi segítségnyújtás térítési díjainak alábbi módosításával egyetért.

Házi segítségnyújtás térítési díja:

1./ ha a szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme nem haladja meg a 37.100.- Ft-ot: **0 Ft/óra**

2./ ha szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme meghaladja a 37.100.- Ft-ot, de nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200 %-át: **100.- Ft/óra**

3./ ha a szolgáltatást igénybevevő személy rendszeres havi jövedelme meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200%-át: **200.- Ft/óra**

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
- 2./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ
- 3./ Polgármesteri Hivatal (pénzügy)
- 4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: .../2013.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -

A 3000 adagos főzőkonyha épülete beázásának megszüntetéséről

Tisztelt Képviselő -Testület!

A P.Dussmann Kft 2013. május 16-án érkezett levelében – már sokadik alkalommal - jelezte, hogy a 3000 adagos főzőkonyha épületén a falakról perog a festék és salétromosodás nyomai láthatók, melyek korlátozzák az épület rendeltetés szerű használatát és kérte a beázások megszüntetésére vonatkozó soron kívüli intézkedéseket.

Mint Önök előtt is ismert Újfehértó Város Önkormányzata, és a NYÍRÉP Kft. között jogvita van a főzőkonyha épületén tapasztalható beázások miatt.

Az önkormányzat 2012. év nyarán Molnárné dr. Jánvári Ildikó közjegyző előtt előzetes bizonyítási eljárást kezdeményezett annak bizonyítására, hogy a beázások a szakszerűtlen kivitelezés eredménye okán keletkeznek.

Az eljárás során kirendelt igazságügyi szakértő a helyszíni szemlén az épületet bejárva megállapította, hogy a beázás **kivitelezési hiba következménye**, a tetőszigetelés javítása nem a tervezett mennyiségben készült el. A kivitelezői javítási munka szakszerűtlen: a tetőfelületnek nincs lejtése, a csapadékvíz a tetőn megáll károsítja a szigetelő anyagot, a régi és az új tetőszigetelés csatlakozásánál a szigetelőanyag szétvált, a javított szigetelés és a gerinc között a régi szigetelő anyag illesztéseinél a csapadékvíz a szigetelés alá folyik, majd a beton felületén az eredeti lejtésen tovább haladva a két épület összeépítéséhez szivárog, az épületben beázást okoz.

A vélemény szerint, ha a javításra tervezett szigetelés mennyisége a gerinctől indulva (kis lejtésű vápával) megfelelő lejtésben készült volna, a beázás nem következik be.

A fal és a gipszkarton csatlakozásánál meglévő repedések a szakértői vélemény szerint javítható kivitelezési hiba.

A közjegyző a szakértő véleményének birtokában meghallgatta a feleket és végzésével bizonyítottan mondta ki a kivitelező szakszerűtlen munkáját, amely azt jelenti hogy a bíróság köteles a bizonyítási eljárásában a közjegyző által kirendelt szakértő véleményét figyelembe venni.

A NYÍRÉP Kft ügyvezetője a végzést követően ajánlatot tett arra, hogy a szakértő által megállapított munkálatok összeg felének átvállalásával elvégzi a kijavításokat.

Az ajánlatot visszautasítottuk azzal, hogy a közjegyző által bizonyított saját hibáját önmaga, saját költségén javítsa ki.

Mivel a válaszukra sem írásbeli reakció, sem tényleges javítási munkálatok nem történtek, ezért 2013. januárjában a bírósághoz fordultunk kérve a bizonyítási eljárásban megállapított szakszerűtlen munkálatok kijavítására történő kötelezést.

Sajnos a bíróság a mai napig nem tűzte ki a tárgyalás időpontját, azonban a nagyobb esőzéseket követően a beázások sorra ismétlődnek és akadályozzák a P.Dussmann Kft bérlemény használatát, ezért az alábbiakra teszek javaslatot.

Javaslom, hogy a szakértő megállapításai alapján saját költségen szüntessük meg a beázást és a ráfordított összeget pedig a bíróság előtti eljárásban peresítsük, mint a kár tényleges értékét és kérve annak kamatos megtérítését.

A szakszerű javítások költsége összesen 2.173.820.-Ft+ÁFA, melyből a tetőszigetelés javítása 1.391.720.-Ft, a lemeztető fedés javítás 60.000.-Ft, festés 386.100.-Ft, vakolat javítás 236.000.-Ft törmelék elszállítás 100.000.-Ft., a fal és a mennyezeti repedések oka a sarokerősítés hiánya, javítható 220.000.-Ft+ÁFA költség mellett.

Összesen a beázással és repedéssel keletkezett károk-amely a tető hiányos és hibás kivitelezés következménye- helyreállítása, kijavítási összege nettó 2.393.820.-Ft (bruttó 3.040.151.-Ft)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembe vételével az előterjesztést tárgyalja meg és a határozatot a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Újfehértó, 2013. június 12.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

A 3000 adagos főzőkonyha épülete beázásának megszüntetésére szolgáló anyagi fedezet biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1.) a 4244. Újfehértó, Eötvös József u. 25. szám alatti „3000 adagos főzőkonyha” tetőszigetelésének – Molnárné Dr. Jánvári Ildikó közjegyző előtt lefolytatott előzetes bizonyítási eljárásban kirendelt Móre Gusztáv szakértő által szakvéleményében meghatározott hiányos kivitelezésből adódó - hibáit saját költségén kijavíttatja.
- 2.) az 1) pontban meghatározott szakvéleményben meghatározott helyreállítási, kijavítási költségre, az abban meghatározott összegnek megfelelően bruttó 3.100.000,-Ft-ot biztosít.
- 3) a 2) pontban meghatározott összeget a 2013. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.
- 4.) felhatalmazza a polgármestert a munkálatok soron kívüli elvégzésére és arra, hogy a kijavítás költségét peresítse a NYÍRÉP Kft.-vel szemben a bíróság előtti eljárásban és a kár tényleges értékét a javításra fordított összeg kamatos megtérítésével együtt határozza meg.

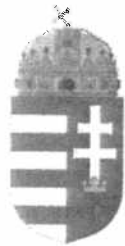
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármester
- 2./ Polgármesteri Hivatal (városüzemeltetés, pénzügy)
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:4-.../2013.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviseelő-testülethez -

Települési értéktár létrehozásáról

Tisztelt Képviseelő-testület!

A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény és a végrehajtására megalkotott, a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Kormányrendelet rendelkezik az egyedülálló és megőrzendő értékek számára létrehozandó értéktárakról. A rendszer alulról építkezik a települési értéktárakkal kezdődően a megyei, illetve ágazati és tájegységi értéktárakon keresztül egészen a Magyar Értéktárig és a Hungarikumok Gyűjteményéig.

Az értéktárak a megőrzendő értékek adatait, jellemzőit tartalmazó adattárak.

A törvény 3. § (1) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat települési értéktárat hozhat létre (ezt a rendelet hatálybalépésétől, azaz 2013. április 17-étől számított 60 napon belül kell megtennie).

A Kormányrendeletben foglaltak alapján a helyi képviselő testületnek 2013.június 16.-ig kell meghoznia döntését arról, hogy részt kíván –e ebben a munkában venni, létrehozza –e a települési értéktárat, mely a települési önkormányzat területén fellelhető nemzeti értékek adatait tartalmazó gyűjtemény.

A kormányrendelet szerint a településen fellelhető nemzeti értékek azonosítására, ezen értékek adatait tartalmazó gyűjtemény létrehozására az önkormányzat települési értéktár bizottságot hozhat létre, illetve ezen célra a település területén működő, már korábban is nemzeti értékek azonosítását, gondozását végző állami, önkormányzati, egyházi vagy társadalmi szervezet által fenntartott intézményt bízhat meg. A bizottság vagy az e feladatokkal megbízott intézmény valamely értéknek az értéktárba való felvételét jelenti a megyei, illetve Magyar Értéktárnak (amelyet a Hungarikum Bizottság kezel), ezzel létrejön a nemzet értékeinek legteljesebb gyűjteménye.

A települési értéktárban a nemzeti értékek adatait szakterületenkénti kategóriák szerint kell azonosítani és rendszerezni. E kategóriák a következők: agrár- és élelmiszergazdaság, egészség és életmód, épített környezet, ipari és műszaki megoldások, kulturális örökség, sport, természeti környezet, turizmus és vendéglátás.

A rendelet 6. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat közigazgatási területén fellelhető, illetve az ott létrehozott nemzeti érték felvételét a települési, tájegységi vagy megyei értéktárba bárki írásban kezdeményezheti az adott érték fellelhetőségének helye szerint illetékes önkormányzat polgármesteréhez, illetve a megyei közgyűlés elnökéhez címzett javaslatában. Erre a rendelet mellékletében található nyomtatvány-minták szolgálnak.

A fentiek alapján - tekintettel városunk jellegzetességére és hagyományaira, az itt létrejött és létrehozott értékekre - javaslom a helyi Értéktár létrehozását.

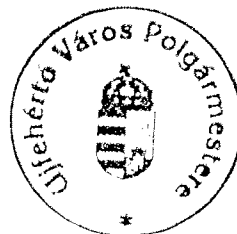
Az értéktár működtetésével és adminisztrációs feladatainak ellátásával, az értékek feldolgozásával és nyilvántartásával javaslom megbízni a Városi Múzeumot is működtető Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár.

Javaslom, hogy a múzeum ezirányú megbízatásának a kezdete, egyben az értéktár létrejöttének dátuma ez év szeptember 1. legyen. Eddig az időpontig ki lehet dolgozni a feladatellátás főbb szabályait, az értéktár működésének a szabályzatát.

A feladatot az intézmény éves költségvetése terhére látja el.

Tájékoztatom Önöket, ha városunkban nem jön létre a helyi értéktár, úgy abban az esetben a megyei értéktár felé – a megyei közgyűlés elnökének címezve - lehet kezdeményezni az újfahértói értékek felvételét, azok meghatározását.

Ú j f e h é r t ó , 2013. június 12.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 4-132.../2013. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

h a t á r o z a t a

Települési értéktár létrehozásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1) a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvényben, továbbá a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendeletben biztosított felhatalmazás alapján - a Újfehértó Város területén létrejött és létrehozott nemzeti értékeknek a számbavétele, azok adatainak gyűjtése és nyilvántartása céljából 2013. szeptember 1-jei hatállyal létrehozza az Újfehértói Értéktárat.

2) a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény 3.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az Újfehértói Értéktár működtetésével és adminisztrációs feladatainak ellátásával, az értékek feldolgozásával és nyilvántartásával megbízza a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár, mint olyan intézményt, amely már korábban is helyi értékek azonosítását, gondozását végezte. A feladatot az intézmény éves költségvetése terhére látja el.

3) a polgármester útján utasítja a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóját, hogy készítse el az Újfehértó Értéktár működésének szabályzatát és munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, intézményvezető

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

1. Megyei Közgyűlés Elnöke
2. Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár Vezetője
3. Polgármesteri Hivatal
4. Irattár