

Száma: 3- 82/2013.

## MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2013. december 9-én (hétfő) 7<sup>30</sup> órai kezdettel tartandó

rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 8. sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

### Napirendi javaslat

1./Előterjesztés a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői állásának betöltéséről (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 4-259/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./Előterjesztés önkormányzat fejlesztési kiadásához pótelőirányzat biztosítására (Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 4-260/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli testületi ülés összehívását az Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői állásának betöltéséről szóló döntés meghozatalának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2013. december 06.

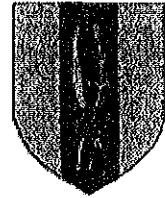


*Nagy Sándor*  
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Ügyiratszám: 4-...~~259~~...../2013.

**ELŐTERJESZTÉS  
-A Képviselő-testülethez -**

**a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői állásának betöltéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A szociális és gyermekvédelmi feladatok Újfehértón történő ellátására, Újfehértó Város Önkormányzata és a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás között feladatellátási és finanszírozási megállapodás aláírására került sor, amelynek alapján, az önkormányzat kötelezően ellátandó személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális és gyermekjóléti feladatait a Társulás fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ látja el.

A Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ intézményvezetői munkakörének ellátására vonatkozó megbízás 2013. december 31. napján lejár, ezért a munkakör 2014. január 01. napjától történő ellátására pályázat kiírására került sor. A pályázat benyújtásának határideje: 2013. november 30. volt. A pályázati felhívásra egy pályázat érkezett.

**Pályázati feltételek:**

- Főiskola, az 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. sz. melléklet 9. pontja szerinti intézményvezető munkakör betöltéséhez szükséges szakirányú végzettségek.
- legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- A gyermekvédelem, vagy a szociális ellátás területén szerzett legalább 3 év vezetői tapasztalat.
- Vagyonynyilatkozat tételi eljárás lefolytatása
- Szociális szakvizsga
- Magyar állampolgárság
- Büntetlen előélet

**Pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- Pályázó szakmai életrajza;
- Képesítést, szakvizsgát igazoló okiratok hitelesített másolata;
- Büntetlen előéletet igazoló 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány;
- Intézmény vezetésére vonatkozó program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel;
- szakmai és vezetői gyakorlat igazolása,

- Nyilatkozat arról, hogy a pályázó a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul;
- Nyilatkozat arról, hogy az 1997. évi XXXI. törvény 15.§ (8) bekezdésben meghatározott kizáró ok vele szemben nem áll fenn;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy pályázatának nyílt ülésen történő tárgyalásához hozzájárul-e,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,

A vezetői megbízás időtartama: 2014. január 1-től 2018. december 31-ig, határozott időre szól.

A beérkező pályázatokat a Kjt. 20/A. §-ának (6) bekezdése és a 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet 1/A. §-ának (9)-(10) bekezdései alapján létrehozott előkészítő bizottság véleményezi. A kinevezésről a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa dönt.

A pályázat elbírálásának határideje: 2013. december 15.

Az önkormányzat és a társulás közötti Megállapodás az intézményvezető kinevezésére vonatkozó rendelkezéseket az alábbiak szerint tartalmazza:

II.,4. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a magasabb vezetői állásra kiírt pályázati eljárás során a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000 (XII.26) Korm. rendeletben (továbbiakban: Rendelet) meghatározott minimális formai és tartalmi elemeit meghaladó további feltételei, valamint a megbízás időtartalma tekintetében Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületének együttdöntési joga van. Az együttdöntési jog alapján a Társulás köteles a pályázati kiírás tartalmát Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületének ezzel a feladattal megbízott tagjával egyeztetni, melyről a felek kötelesek jegyzőkönyvet készíteni. A Társulás Tanácsa a pályázatot abban az esetben írhatja ki, ha annak valamennyi feltétele tekintetében egyetértés alakult ki, amelyet az előzőek szerinti jegyzőkönyvben rögzítettek, illetve a pályázat tartalmát Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testülete jóváhagyta.

**5. A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás II.4. pontja szerinti pályázati eljárás alapján magasabb vezetői megbízást a Társulási Tanács minősített többséggel hozott határozatával Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő – testületének együttdöntési jogával adhat.”**

Az előterjesztés mellékletét képezi a pályázó szakmai önéletrajza valamint az intézmény vezetésére vonatkozó program, a szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel. A pályázat egyéb mellékletei – amelyek a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelően, hiánytalanul csatolva lettek - a Polgármesteri Hivatal 17. számú hivatali helyiségében tekinthetők meg.

Kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

Újfehértó, 2013. december 04.



*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester

Melléklet a 4-259/2013. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (...) számú

#### H a t á r o z a t a

**a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői állásának betöltéséről**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

egyetért azzal, hogy a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa a fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ magasabb vezetői feladatainak ellátásával 2014. január 01. napjától 2018. december 31. napjáig Puhola Józsefné, 4244. Újfehértó, Liliom utca 25. szám alatti lakost bízta meg.

**Felelős:** polgármester

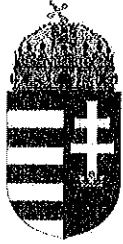
**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

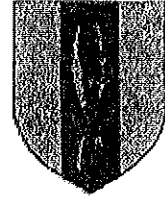
**dr. Mátyás B. Szabolcs**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás
- 2./ Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központ
- 3./ Polgármesteri Hivatal Jegyzői Titkárság
- 4./ Pályázó
- 5./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: H. 260...../2013.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

### **Önkormányzat fejlesztési kiadásához pótelőirányzat biztosítására**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat városgazdálkodási tevékenység jelentős részét teszi ki a közterületen lévő parkok, utak, intézmények területén lévő fű nyírása. A nem önkormányzati fenntartású intézmények esetén szolgáltatási díj ellenében végezzük e tevékenységet. Az utóbbi években nem történt ilyen jellegű beszerzés és a jelentős igénybevételtől megnőtt ezen eszközök karbantartási költsége, ezért szükséges egy nagyobb teljesítményű eszköz beszerzése.


Kedvező lehetőséget kínáltak egy fűnyíró traktor beszerzéséhez, amennyiben rövid időn belül megvásároljuk.

A beszerzéshez szükséges a pótelőirányzat biztosítása a 2012. évi pénzmaradvány terhére.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2013-12-06.



  
**Nagy Sándor**  
polgármester

## McCULLOCH M145-107T

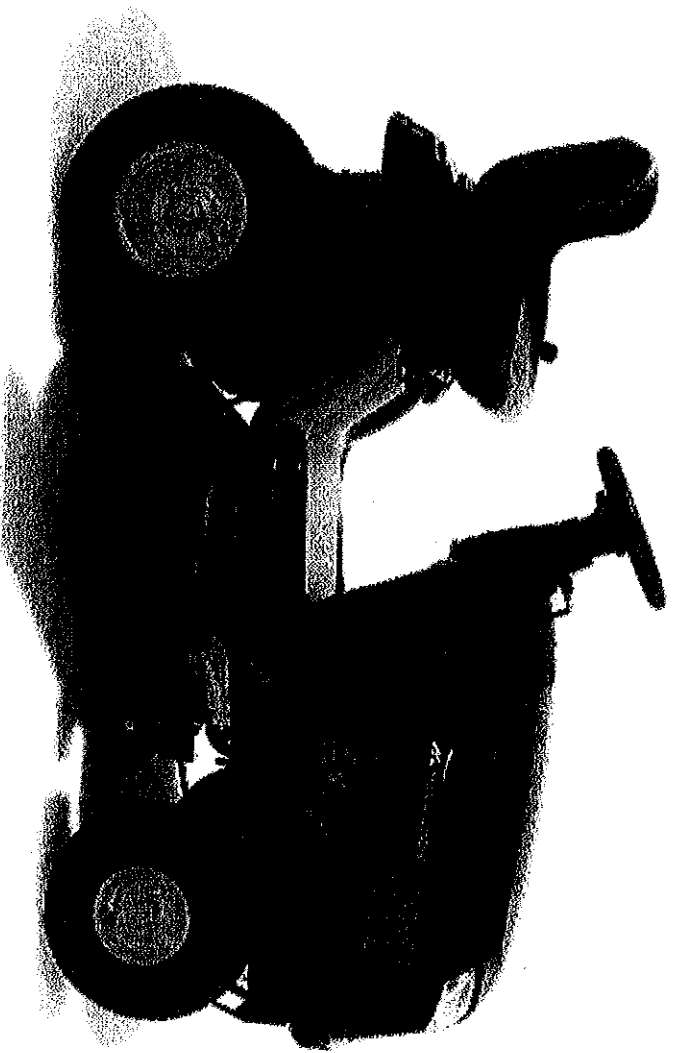
107 cm vágási szélességű, oldalkidobós traktor, nagyméretű keretekhez. Könnyű és élvezetes a vezetés a hidrosztatikus váltónak és a pedálos sebességszabályozásnak köszönhetően.

Teljesítmény

Vágási szélesség

Megosztás

Nyomtatás



**Műszaki adatok****Motor**

Motor gyártója	Briggs & Stratton
Motor neve	PowerBuilt
Nettó teljesítmény / Fordulatszám	8,7 kW @ 2500 ford./perc
Lökettérfogat	500 cm <sup>3</sup> / 30,5 cu."
Hengerek	1
Akkumulátor	12 V 28 Ah
Üzemanyagtartály mérete	5,7 liter / 1,5 gal.
Motorkenés típusa	Szóró olajzás

**Meghajtórendszer**

Erőátvitel típusa	Hidrostatikus
Hidroztatika típusa	Pedál-működtetésű

**Vágóasztal**

Vágási szélesség	107 cm / 42 coll
Levágatlan kör	120 cm / 47,2 coll
Vágási rendszer	Oldalsó kidobás
Vágási magasság, min-max	26 - 100 mm / 1 - 3,9 coll
Vágási magasság állítások	6
Vágókések beindítása	Manuális
Kések	2
Pázsítókímélő kerékek	2

**Egyéb**

Ülés háttámla magasság	Közepes
Ülés anyaga	Vinil
Kormánykerék típusa	Komfort
Gyűjtő	Tartozékként kapható
Mulcszó tartozék	Tartozékként kapható

**Méretek**

Kerék méret, első kerék	15x6-6"
Kerék méret, hátsó kerék	18x8,5-8"
Alapdeák, szélesség (terelőlap felhajtva)	111 cm / 43.7 coll

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

**h a t á r o z a t a**

**Önkormányzat fejlesztési kiadásához pótelőirányzat biztosítására**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. az Önkormányzat fejlesztési kiadásaihoz, a városgazdálkodási feladatainak ellátásához szükséges McCulloch M145-107T típusú fűnyíró traktor beszerzéséhez 480.000 Ft összeget biztosít.
2. a beszerzéshez szükséges összeget az önkormányzat 2013. évi költségvetésében az önkormányzat 2012. évi pénzmaradványa terhére biztosítja a költségvetési rendelet átcsoportosítás során.
3. felhatalmazza a polgármestert a beszerzéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

Határidő : folyamatos  
Felelős: polgármester

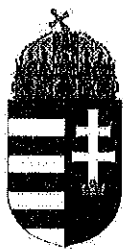
**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Mátyás B. Szabolcs**  
jegyző

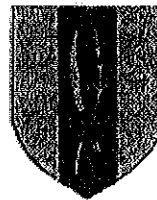
A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum)
2. Irattár





ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK  
E L N Ö K E  
Száma 3-85/2013.

### MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottságát

a 2013. december 9-én (hétfő) 7<sup>30</sup> órai kezdettel tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülést követően:

**r e n d k í v ü l i b i z o t t s á g i ü l é s r e ö s s z e h í v o m**

A bizottsági ülés helye: Polgármesteri Hivatal - Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.; fsz. 8. )

*A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat

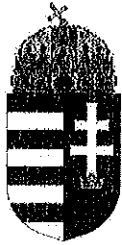
- 1./ Előterjesztés a költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérbeadásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
(Száma: 4-257/2013.)  
Előadó: Nagy Sándor polgármester

*A rendkívüli bizottsági ülés összehívását a költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérbeadására beérkezett pályázatok elbírálásának határideje indokolja.*

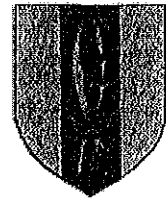
Ú j f e h é r t ó, 2013. december 06.



Suhaj István sk.  
PB elnöke



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Iktatószám: ~~4.291~~/2013.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**– a Pénzügyi Bizottsághoz –**  
**a költségalapon meghatározott lakbérű lakás bérbeadásáról**

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az Újfehértó, Vasvári Pál út 1. szám alatti 55 lakásos önkormányzati társasházban két lakás megüresedett.

A 11/2005. (V. 25.) számú Önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése értelmében az üresen álló, költség alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérleti jogát a bérbeadó köteles hirdetmény útján megpályáztatni.

A megüresedő lakások közül a G lh. fsz. 4. számú lakásra 4 db pályázat érkezett az E. lh. 3. számú lakásra nem érkezett pályázat.

A pályázatok a pályázati kiírásban foglaltaknak megfeleltek.

**G. lh. fsz. 4. (48 m<sup>2</sup>)**

Pályázó neve	Bérleti jog várható időtartama	M <sup>2</sup> / Ft	Vállalt egyösszegű befizetés
1. Dr. Vaszily Barbara	5 év	660	380.160 Ft (12 hó)
2. Dalanics Tamásné	1 év	650	187.200 Ft (6 hó)
3. Zámbóné Kristóf Klára	5 év	585	505.440 Ft (18 hó)
4. Svank Attila	5 év	625	180.000 Ft (6 hó)

A 10/2005. (V. 25.) számú Önkormányzati rendeletben meghatározott minimális bérleti díj 585.- Ft/hó/m<sup>2</sup>.

A fent említett rendeletünk 7.§-ban foglaltak értelmében:

A Polgármester a Polgármesteri Hivatal által döntésre előkészített bérleti ajánlatok közül – a Pénzügyi Bizottság előzetes véleménye alapján - a számára gazdaságilag legkedvezőbbet – előzetesen vállalt leghosszabb egyösszegű befizetést, legmagasabb bérleti díjat – fogadja el.

A lakásra érkezett pályázatok bontására 2013. december 04.-én került sor.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy az ajánlatot megtárgyalni és véleményezni szíveskedjen!

**Újfehértó, 2013. december 05.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester