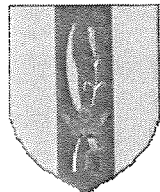
	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-77/2014.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról

szóló 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelet 7. § (6) bekezdése alapján

Újfehértó Város Képviselő-testületét

2014. október 03-án (péntek) 12 órai kezdettel tartandó

rendkívüli nyilvános ü l é s r e ö s s z e h í v o m

A rendkívüli testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz.: fsz.: 8. sz.)

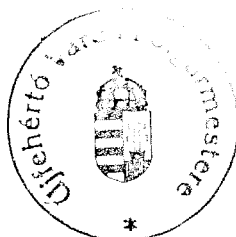
A testületi ülésre tisztelettel meghívom


Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés az Újfehértói Tanuszoda és Wellness blokk üzemeltetéséről, valamint eszköz és felszerelési tárgyak megvásárlásáról
Szám: 3-194/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használóinak megállapításához forrás biztosításáról
Szám: 3-195/2014.
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a 2014. évi költségvetést érintő döntésekről
Szám: 3-196/2014.
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli testületi ülés összehívását az Újfehértói Tanuszoda és Wellness blokk üzemeltetésének határideje indokolja.

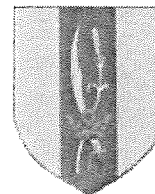
Ú j f e h é r t ó, 2014. október 02.




Nagy Sándor
polgármester



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-194/20014

ELŐTERJESZTÉS - a Képviselő-testülethez -

az Újfehértói Tanuszoda és „Wellness blokk” üzemeltetéséről valamint eszköz és felszerelési tárgyak megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert Újfehértó Város Önkormányzata és a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság között adás-vételi szerződés jött létre az **Újfehértó, 1879/2/C.** hrsz-ú, 1588 m² alapterületű, **'tanuszoda'** megjelölésű és az **Újfehértó 1879/2/A.** hrsz-ú, 669 m² alapterületű **'wellness blokk'** megjelölésű ingatlanok adásvétele kapcsán. Az adásvételi szerződés aláírására 2014. 09. 18.-án került sor.

Az adásvételi szerződés szerint a birtokba adás az aláírástól számított 16.napon esedékes, azaz 2014. október 04.-én.

A Kormány 1966/2013. (XII.17.) számú határozata alapján, a Miniszterelnökség és Újfehértó Város Önkormányzata 2014. március 31. napján ME/JHSZ/J/1170/4/2014. számon szerződést írt alá a PPP szerződés alapján felépített, magánbefektető tulajdonában lévő létesítmény önkormányzat általi adásvételének – és ezáltal a PPP konstrukció kiváltásának – támogatásáról.

A Miniszterelnökség és az önkormányzat között létrejött támogatási szerződés 1. melléklete és a hasznosítási javaslat alapján az önkormányzat a kiváltást követően, a tanuszoda további üzemeltetését, hasznosítását költségvetési szerve útján látja el.

Az üzemeltetéshez szükséges valamennyi engedéllyel jelenleg a magánbefektető rendelkezik. Az üzemeltetéshez szükséges engedélyek megszerzéséhez az önkormányzatnak várhatóan több hónapra lesz szüksége, tekintettel a vízjogi és egyéb bonyolult engedélyezési eljárás jelenleg ismert ügyintézési határidejére.

Az idő rövidségére tekintettel, a birtokba adásig az önkormányzat a szükséges engedélyeket nem tudja beszerezni. A tanév kezdetétől az úszásoktatás a köznevelési intézmények tanrendjébe beépült, a tanuszodát a környező településekről és Újfehértó valamennyi tanintézményéből szép számmal veszik igénybe a tanulók (osztályok), ezért – engedélyek hiányában - a létesítmény ideiglenes bezárása nemcsak az önkormányzat, hanem a köznevelési intézmények részére is problémát jelentene.

A fentiek alapján kezdeményeztük a Miniszterelnökség és Újfehértó Város Önkormányzata 2014. március 31. napján aláírt, ME/JHSZ/J/1170/4/2014. számú szerződés módosítását a hasznosítási javaslat tartalmára vonatkozóan.

A Miniszterelnökség soron kívül előkészítette a szerződés módosítását, úgy, hogy a Létesítmény további üzemeltetését a birtokba adás napjától 2014. december 31. napjáig tartó átmeneti időtartam alatt a THERMA Kereskedelmi Uszodatechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság útján biztosíthatja az önkormányzat. (Az engedélyezési határidőkre tekintettel, a választásokat követően az új testületnek elsőik között kell majd döntenie az uszoda és a wellness blokk 2015. január 1-jétől történő hasznosítási szándékáról.)

A Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságtól árajánlatot kértünk az **Újfehértó**, 1879/2/C. hrsz-ú, 1588 m² alapterületű, '**tanuszoda**' megjelölésű és az **Újfehértó** 1879/2/A. hrsz-ú, 669 m² alapterületű '**wellness blokk**' megjelölésű ingatlanok üzemeltetésére. Az ajánlat a melléklet szerint megérkezett.

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (továbbiakban: Kbt.) 7. § (1) bekezdése kimondja, hogy a közbeszerzés tárgya árubeszerzés, építési beruházás, szolgáltatás megrendelése, építési koncesszió és szolgáltatási koncesszió lehet.

A 7.§ (4) bek. szerint a szolgáltatás megrendelése - árubeszerzésnek és építési beruházásnak nem minősülő - olyan visszterhes szerződés, amelynek tárgya különösen valamely tevékenység megrendelése az ajánlatkérő részéről.

A 7.§ (6) bek. szerint a szolgáltatási koncesszió olyan szolgáltatás megrendelés, amelynek alapján az ajánlatkérő a szolgáltatás nyújtásának jogát (hasznosítási jog) meghatározott időre átengedi, és ellenszolgáltatása a hasznosítási jog vagy e jog átengedése pénzbeli ellenszolgáltatással együtt, ahol a hasznosításhoz kapcsolódó kockázatokat teljes egészében vagy legalább jelentős részben a nyertes ajánlattevő viseli.

Mivel az Önkormányzat a Kbt. 6.§ (1) b.) pontja alapján klasszikus ajánlatkérőnek minősül közbeszerzési eljárás lefolytatására köteles, ha a szolgáltatás megrendelésének becsült értéke eléri a 8 millió forintot.

Ez alól a tv. 120.§ (1) bek. c) pontja tesz kivételt, amelynek értelmében:

E törvényt nem kell alkalmazni az uniós értékhatárt el nem érő a Kbt. 4. melléklet szerinti szállodai és éttermi szolgáltatásokra, szórakoztató, kulturális és sportszolgáltatásokra.

2014. január 1-jétől 2014. december 31-éig az uniós közbeszerzési értékhatárokat a Magyar Köztársaság 2014. évi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény határozza meg. Ez alapján a fent említett uniós értékhatár a Kbt. 4. melléklet szerinti szolgáltatások esetében 207 000 euro, azaz 60 690 330 forint.

Ha az uszoda üzemeltetésünk szolgáltatás megrendelésnek minősül, és a 4. melléklet szerinti sportszolgáltatások kivételi körbe beletartozik, és a beszerzés értéke a fent említett uniós

értékhatárt (60 691 330 Ft) nem éri el, akkor lehetőség van arra, hogy 2014. december 31-ig közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kerüljön megkötésre az üzemeltetési szerződés.

Az előterjesztés előkészítésekor a Közbeszerzési Hatósággal egyeztetés van folyamatban a közbeszerzésre vonatkozóan, ezért a határozat-tervezetet (2. számú melléklet) testületi ülésen kiosztással kapja kézhez a tisztelt Képviselő-testület.

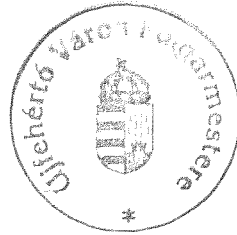
Az adásvétellel az **Újfehértó** 1879/2/A. hrsz-ú, 669 m² alapterületű **'wellness blokk'** megjelölésű ingatlan adásvétele is megtörtént, azonban az ingatlan teljes berendezése nem az épület tartozéka, ezért a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság árajánlatot adott a szabadidőközpont jelenlegi berendezési tárgyainak megvételére.


Az Újfehértó szabadidőközpont jelenlegi teljes berendezési tárgyai a mellékelt lista szerinti eszközöket foglalja magában.

Az ajánlat szerinti eszköz/berendezési lista a 2010 április 01.-én aktivált eszközöket tartalmazza a beruházó könyvszerinti értékének 40%-ában.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat -tervezetek elfogadását!

Újfehértó, 2014. október 02.




Nagy Sándor
polgármester

1. számú melléklet a 3-194/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

a Szabadidőközpont eszköz és berendezési tárgyainak megvételéről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a THERMA Kereskedelmi Uszodatechnikai és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4029 Debrecen, Kígyó utca 19.) tulajdonát képező, az Újfehértó, Vasvári Pál u. 15. szám alatti Szabadidőközpont 1. számú mellékletben felsorolt eszköz és berendezési tárgyait a mellékletben meghatározott összegben, összesen: 9 499 150.- forint vételárért megvásárolja.

2./ az eszköz és berendezési tárgyak vételéhez szükséges összeget – rendeletmódosítással - az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert, az 1./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum)



Dátum: 2014-09-30
Iktató szám: 2014/96E
Tárgy: Újfehértói Tanuszoda és Szabadidő Központ
ideiglenes üzemeltetése
Ügyintéző: Gál Sándor

Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala
Nagy Sándor
Polgármester úr
részére
Újfehértó

Tisztelt Polgármester úr!

Személyes és telefonon történt megbeszélésünk eredményeképpen az Újfehértói Tanuszoda és Szabadidő Központ, 2014. december 31.-ig történő üzemeltetésére az alábbi, csak erre az időszakra vonatkozó ajánlatot tesszük.

Az ajánlat összege: 6. 360. 467.- +Áfa/hónap

Az ajánlat tartalmazza az uszoda és szabadidő központ üzemeltetéséhez szükséges összes, közüzemi, bér és járulékos, karbantartás és egyéb járulékos költségeket is.

Üdvözlettel:

THERMA Kereskedelmi,
Közhasznú Társaság
1029 Debrecen, Árpád u. 19.
Adószám: 12403709
Tulajdonos: Újfehértó Város Önkormányzata
Központ: 52/503-920

Gál Sándor
Ügyvezető igazgató

4029 Debrecen, Kigyó u. 19. • Telefon: (52) 503-920 • Fax: (52) 503-923 • www.therma.hu • therma@therma.hu



ÚJFEHÉRTŐ SZABADIDŐ KÖZPONT

SORSZÁM	MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ	
			ÁR (DARAB)	ÁR ÖSSZ.
1	Álló gömblámpa	1	29 000	29 000
2	Álló hasizomerősítő	1	39 900	39 900
3	Bárpult	1	1	1
4	Információs pult	1	1	1
5	Bárszék	6	19 000	114 000
6	Beltéri egység	1	1	1
7	Bicepsz erősítő pad	1	39 900	39 900
8	Billentyűzet	1	1	1
9	Blokk nyomtató	2	19 900	39 800
10	Bőr fotel	1	59 000	59 000
11	Bőr kanapé	2	109 000	218 000
12	Center LG DVD lejátszó	1	3 900	3 900
13	Csigás gugoló gép	1	79 000	79 000
14	Csípőformáló	1	39 000	39 000
15	Dohányzóasztal	1	9 000	9 000
16	DVD lejátszó LG	1	3 900	3 900
17	Ellipszis tréner	2	290 000	580 000
18	Éttermi rendszer	1	590 000	590 000
19	Erősítő Kenwood	1	20 000	20 000
20	Erősítő Kenwood	1	20 000	20 000
21	Evező pad	1	190 000	190 000
22	Farizom erősítő	1	29 000	29 000
23	Fekvenyomó pad	2	59 000	118 000
24	Fellépő létra (alu)	1	1	1
25	Futópad	3	590 000	1 770 000
26	Hasizomerősítő pad	2	39 000	78 000
27	Hűtőgép (120 l Hunday)	1	29 900	29 900
28	Hűtőgép (120 l Zanussi)	1	29 900	29 900
29	Kézi súlyzó (kg)	248	900	223 200
30	Kis hangfal +tartó konzol	1	2 500	2 500
31	Kombinált kondigép felső test	1	490 000	490 000
32	Kombinált kondigép láb	1	590 000	590 000
33	Keresztcsiga	1	90 000	90 000
34	Kétkezes rúd	3	9 000	27 000

4029 Debrecen, Kigyó u. 19. • Telefon: (52) 503-920 • Fax: (52) 503-923 • www.therma.hu • therma@therma.hu

35	Kulcstartó parafa	1	1	1
36	LCD TV	3	49 900	149 700
37	LCD TV	4	69 900	279 600
38	Mérleg (analóg)	1	1	1
39	Mikrohullámú sütő	1	1	1
40	Modem Zywall Linksys	2	1	2
41	Molinó	1	1	1
42	Monitor	1	15 000	15 000
43	Mosogatógép	1	35 000	35 000
44	Motoros árnyékoló	2	1	2
45	Műanyag asztal	1	4 000	4 000
46	Műanyag szék	4	3 000	12 000
47	Nagy hangfal +tartó konzol	2	5 000	10 000
48	Öltözőpad	3	1	3
49	Öltözőpad fogassal	2	1	2
50	Öltözőszekrény (5 ajtós)	4	1	4
51	Öltözőszekrény (6 ajtós)	4	1	4
52	Pad	2	19 000	38 000
53	Padlószőnyeg	2	39 000	78 000
54	Pénztárgép (online)	2	89 000	178 000
55	Pénzvizsgáló	1	4 900	4 900
56	Porral oltó (6 kg)	3	2 900	8 700
57	Porszívó (Philips)	1	5 900	5 900
58	Pult fölötti függőlámpa	10	15 900	159 000
59	Rainbow falikonzol	4	4 900	19 600
60	Riasztórendszer	1	1	1
61	Római fekpád	2	39 900	79 800
62	Római pád (hasizom erősítő)	1	15 000	15 000
63	Rúdtartó	1	25 000	25 000
64	Scott pad	1	49 000	49 000
65	Súlyfogó csipesz	6	1	6
66	Súlyok (kg)	585	900	526 500
67	Sygnal elosztó asztalhoz	1	1	1
68	Szalagfüggöny	2	1	2
69	Számítógép állóházas	1	39 000	39 000
70	Széf	2	13 900	27 800
71	Szék párnázott	48	9 000	432 000
72	Szemetes kuka	1	1	1
73	Szobakerékpár	1	179 000	179 000
74	Szobakerékpár háttámlás	1	190 000	190 000
75	Szünetmentes tápegység	2	4 900	9 800
76	Lépcsőző gép	2	390 000	780 000
77	Tárcsatartó	2	9 000	18 000

78	Tároló polc	2	1	2
79	Tükör nagy	3	1	3
80	TV beltéri egység	2	1	2
81	Ülőpad	3	10 000	30 000
82	Üveges szekrények 5db+pult	1	1	1
83	Ventilátor álló	3	1	3
84	Világítós asztal	11	49 900	548 900
85	Zsetonos automata	2	1	2
TOTAL				9 499 150

A fenti ajánlatunk csak a tételes listában szereplő valamennyi tárgy megvásárlása esetén érvényes, darabonkénti értékesítésre nem vonatkozik.

Debrecen, 2014.09.30

THERMA Kereskedelmi Kft.
 4029 Debrecen, Kigyó u. 19.
 Adószám: 11152417-2-09
 Számsz.: 11993001-08223056-10000001
 Cégjegyz. szám: 09-09-002748
 Tel.: 52/503-920, Fax: 52/503-923

4.

Gál Sándor

ügyvezető igazgató

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... () számú

határozata

önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használóinak megállapításához forrás biztosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok/ingatlanrészek/zártkertek használóinak megállapításához 1 782 750- forint összeget biztosít – rendeletmódosítással - az önkormányzat 2014. évi költségvetésében az általános tartalék terhére.

2./ felhatalmazza a Polgármestert, az 1./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére és a keletkező dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

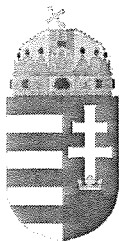
Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

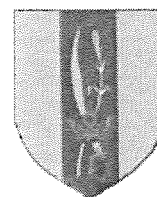
A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Kincstár, Településüzemeltetési Centrum)



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-196/2014.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

a 2014. évi költségvetést érintő döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zajti Ferenc Kulturális Központ, és az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház intézményvezetői, az intézmények költségvetése módosítása iránt adtak be kérelmet.

A Zajti Ferenc Kulturális Központ esetében Pappné Sármány Antónia tartós távolléte idejére és helyére új néprajzos munkaerőt alkalmaztak.

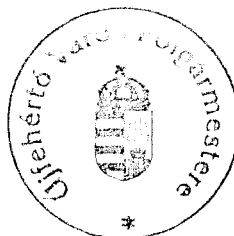
Az illetményből adódó különbözet, illetve a közlekedési költségtérítés miatt szükséges a személyi juttatások, és járulékok előirányzatának emelése.


Ezen túlmenően a Zajti Ferenc Kulturális Központ Fő tér 3. szám alatti épületének riasztórendszere meghibásodott, javíttatására már nincs lehetőség, ezért szükséges a rendszer cseréje.

A Játékvár Bölcsőde intézményvezetője a használhatatlanná vált mosógép pótlása miatt kéri költségvetésének emelését.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozat-tervezeteket fogadja el!

Újfehértó, 2014. október 2.




Nagy Sándor
polgármester

1. melléklet a 3-196/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) számú

h a t á r o z a t a

Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár 2014. évi költségvetését érintő döntésekről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Művelődési Központ és Könyvtár részére pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2014. évi költségvetésben – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére, az alábbi jogcímenek:

- az intézményvezető tartós távolléte miatti helyettesítésből adódó többletkiadásaihoz:
 - o Személyi juttatások kiadási előirányzatához 347 e Ft-ot
 - o Munkaadókat terhelő járulékok kiadási előirányzatához 256 e Ft-ot
- a Zajti Ferenc Kulturális Központ Fő tér 3. szám alatti épületében új központi rendszer kiépítéséhez
 - o Beruházási kiadások előirányzatához 200 e Ft-ot.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Kincstár)
2. Irattár

2. melléklet a 3-196/2014. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (....) számú

h a t á r o z a t a

Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház 2014. évi költségvetését érintő döntésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

az Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde és Játsszóház részére a használhatatlanná vált mosógép pótlására 320.000 Ft pótelőirányzatot biztosít az önkormányzat 2014. évi költségvetésben – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Településüzemeltetési Centrum, Kincstár)
2. Irattár