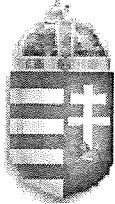
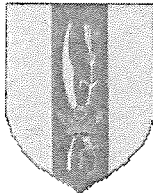


|   |   |   |
|---|---|---|
|  | <p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b><br/> <b>POLGÁRMESTERE</b><br/>         4244 Újfehértó, Szent István út 10.<br/>         Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003<br/>         E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu<br/>         Web: www.ujfeherto.hu</p> |  |
|---|---|---|

Száma: 2-80/2015.

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2015. november 10-én (kedd) 7 órára

**rendkívüli zárt - azt követően - nyilvános ülésre összehívom**

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helve:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal –Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat

(zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés Dr. Kovács Attila ügyvéd Szücs Antal képviseletében benyújtott kifogásának elbírálásáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-257/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

#### Napirendi javaslat


(nyilvános ülés)

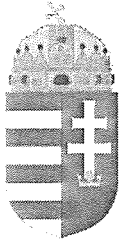
- 1./ Előterjesztés a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-259/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Sportegyesület kérelméről  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-258/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a benyújtott kifogás elbírálásának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2015. november 09.

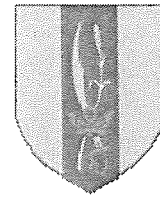


  
 Nagy Sándor  
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3.....29/2015/21

**ELŐTERJESZTÉS  
- A Képviselő-testülethez -**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122. (VII. 14.) számú határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII.15.) számú ÖKT. rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

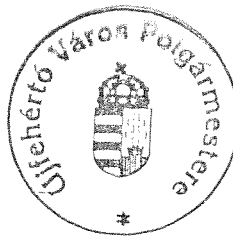
A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan tulajdonosi, önkormányzati módosítási igény merült fel, az alábbiak szerint:

1. A belterület északi végénél - külterületen - a Széchenyi - Vadastag - 0410 hrsz-ú utak által közrezárt tömb övezeti (Kereskedelmi szolgáltató - GK3 - beépítési mód oldalhatáron álló, legkisebb terület 1500nm, legkisebb zöldfelület 20%, legnagyobb beépítettség 50%, a megengedett max. építménymagasság 6,0m) előírásainak felülvizsgálata, a megengedett max. építménymagasság értékének 9,0 méterre növelése. A módosítás folyamán a szabályozási terveken szereplő előírásokat összhangba kell hozni a helyi építési szabályzatban szereplő előírásokkal.
2. A 3504. sz. (Hajdúdorog) északi oldalán, a városi köztemetőnél, a 2799 hrsz.-ú - Kossuth Lajos - a 0175 hrsz.-ú - a 0190 hrsz.-ú utak által közrezárt tömbben a 2840 hrsz.-ú (Különleges kegyeleti célú építményi terület, működő temető, övezeti jele Ki-t) telek külterületi részhez való kicsatolása. Az övezet területére tervezett "köztemetői főbejárati épület" programjának támogatása szabályozási eszközökkel.
3. A telekalakítási, azon belül is az útszabályozással érintett telkek szabályozási előírásainak bővítése, különös tekintettel az építmények által érintett szabályozási kérdések esetére.

Az 1. módosítási pont kezdeményezője, Szűcs András és a 3. módosítási pont kezdeményezője Tóth János vállalja az Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. által megajánlott tervezési díjat megfizetni, mely településrendezési cél megvalósítása érdekében az Étv. 30/A. § (1) bekezdés szerint az önkormányzat településrendezési szerződést köt az érintett ingatlan tulajdonosával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

**Újfehértó, 2015. november 09.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 6-25.9/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló kérelmek és észrevételek alapján dönt

- a) Szűcs András, 4244. Újfehértó, Váci Mihály u. 77. szám alatti lakos kérelmére a belterület északi végénél - külterületen - a Széchenyi - Vadastag - 0410 hrsz.-ú utak által közrezárt tömb építési övezeti előírásának módosításáról.
- b) A 3504. sz. (Hajdúdorog) északi oldalán, a városi köztemetőnél, a 2799 hrsz.-ú - Kossuth Lajos - a 0175 hrsz.-ú - a 0190 hrsz.-ú utak által közrezárt tömbben a 2840 hrsz.-ú (Különleges kegyeleti célú építményi terület, működő temető, övezeti jele Ki-t) telek külterületi részhez való kicsatolásáról, valamint az övezet területére tervezett "köztemetői főbejárati épület" programjának támogatásáról szabályozási eszközökkel.
- c) Tóth János, 4244. Újfehértó, Széchenyi u. 105. szám alatti lakos kérelmére a telekalakítási, azon belül is az útszabályozással érintett telkek szabályozási előírásainak bővítéséről a helyi építési szabályzatban.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő – szerződést 672 000.- Ft (alanyi ÁFA mentes) összegben - az 1.a és 1.c pont esetében a kérelmezőkkel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat 1.a pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő 150 000.- ft (alanyi ÁFA mentes) összeggel - megkösse.

4./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat 1.c pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő 150 000.- ft (alanyi ÁFA mentes) összeggel - megkösse.

5./ Az 1.b pontban megfogalmazott módosításhoz szükséges pénzügyi fedezetet - 372.000,-Ft (alanyi ÁFA mentes) tervezési költség – az önkormányzat 2015. évi költségvetésében – rendeletmódosítással - az általános tartalék terhére biztosítja.

6./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat

módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

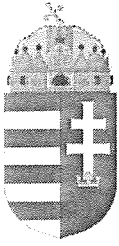
Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

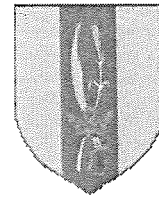
A határozatról értesül:

- 1./ Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. - 4400 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Szűcs András – kérelmező
- 3./ Tóth János - kérelmező
- 4./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 5./ Önkormányzati főépítész
- 6./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...~~3-152~~... / 2015.

**ELŐTERJESZTÉS  
-a Képviselő- testülethez-**

**Újfehértó Sportegyesület kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Újfehértó Sportegyesület (székhelye: 4244 Újfehértó Debreceni u. 38.) elnöke Jenei Zoltán 2015. október 28. napján kelt levelében, az alábbi kérését fogalmazta meg.

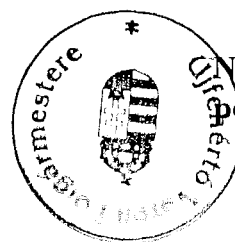
Az U-14 és az U-16-os csapatok a 2015 tavaszi labdarúgó szezonban egy napon játszották mérkőzéseiket, így a két csapatot egyszerre tudták utaztatni. A Magyar Labdarúgó Szövetség az őszi szezonra ketté választotta a két csapat labdarúgó mérkőzéseinek napjait, ami a kérelemben leírtak szerint az egyesületnek a tervezett utazási költségekhez képest plusz 150.000.-Ft kiadást jelent.

A fentiek alapján Újfehértó Sportegyesület az utánpótlás csapatok szállítására 150.000.-Ft támogatást kér Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületétől.

Újfehértó Város 2015-2020 évre szóló Sportkonceptiója szerint, az önkormányzat kiemelkedő feladata a sportegyesületek működési feltételeinek javítása, utánpótlás nevelés segítése, ösztönzése, bajnokságokon való részvételének támogatása, ezért javaslom az Újfehértó Sportegyesület támogatását.

Kérem a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2015. november 05.



*M. Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor  
Polgármester**

Melléklet a <sup>5-158</sup>...../2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**az Újfehértó Sportegyesület kérelméről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó Sportegyesület (székhelye: 4244 Újfehértó Debreceni u. 38. elnöke: Jenei Zoltán) kérelmére utánpótlás csapatok szállítási költségeihez 150.000.- forint támogatást biztosít az önkormányzat 2015. évi költségvetésében – rendeletmódosítással – az általános tartalék terhére.

2./ felkéri a polgármestert az önkormányzat 2015. évi költségvetési rendelete 1. pont szerinti módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a civil szervezetek támogatásáról szóló vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén a támogatási szerződést aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)

2./ Irattár