



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. május 25-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2016. (V. 25.) számú
h a t á r o z a t a

A Szak-Ma Szakképző Iskola és Gimnáziummal a 2016/2017. tanévtől a 2021/2022. tanév végéig tartó időszakra kötendő bérleti szerződésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzata és a Szak-Ma Szakképző Iskola és Gimnázium (székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 33. II. em., OM azonosító: 200842) között, az Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan oktatási tevékenység folytatása céljából történő használata tárgyában a 2016/2017. tanévtől a 2021/2022. tanév végéig tartó időszakra kötendő bérleti szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

2./ hozzájárul ahhoz, hogy a Szak-Ma Szakképző Iskola és Gimnázium az Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant telephelyeként a 2016/2017. tanévtől a 2021/2022. tanév végéig tartó időszakra kötendő mellékletben szereplő bérleti szerződés fennállásának időtartamára továbbra is feltüntesse hivatalos okirataiban, oktatási tevékenység folytatása céljából.

3./ felhatalmazza a polgármestert a mellékletben szereplő bérleti szerződés aláírására, valamint a kapcsolódó intézkedések és nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Szak-Ma Szakképző Iskola és Gimnázium 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 33. II. em.
- 2./ Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nyíregyházi Tankerülete
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 4./ Irattár

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről;

Újfehértó Város Önkormányzata

székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

adószám: 15732475-2-15,

törzskönyvi azonosító szám: 732473,

KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15,

bankszámla szám: 68800013- 11039141

képviselője: **Nagy Sándor polgármester**

mint bérbeadó (továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről;

„Szak-Ma” Szakképző Iskola és Gimnázium

székhely: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 33. II. em.

képviseli: **Csorbákné Nagy Irén, gazdasági igazgató**

adószám: 18816130-1-15

oktatási azonosító szám: 200842

mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**),

együttesen a felek (továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Felek megállapodnak abban, hogy az **Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Erkel Ferenc Tagintézménye**, mint oktatás céljára szolgáló ingatlanban, amely 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám alatt található (Újfehértó, belterület 193 helyrajzi szám), a Bérbeadó az alábbi helyiségeket a „Szak-Ma” Szakképző Iskola és Gimnázium részére telephelyként és oktatás céljára bérbe adja. Az ingatlan Újfehértó Város Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi.

1.a) A Bérbeadó a **2016/2017 tanévtől kezdődően (2016. szeptember 01. napjától) a 2021/2022 tanév végéig** a bérlő használatába ad **1 db tantermet** (50 m²) a Felek által előre egyeztetett napokon 16:15 – 20:00 óra közötti időtartamban, a Bérlő kapcsolattartójával való előzetes egyeztetés alapján, **esti oktatási tevékenység céljára. A Felek az igénybevétel idejét folyamatosan előre egyeztetik, lehetőség szerint havonta, de legkésőbb a tényleges igénybevételt megelőző ötödik munkanapig.**

1.b) A Bérbeadó az intézményvezetővel való egyeztetés alapján az alábbi helyiségek járulékos használatát biztosítja továbbá a bérlő részére: az intézmény aulája, személyzeti és tanulói WC-je, a jelen szerződésben meghatározott időpontokban.

1.c) A Bérlő az oktatási tevékenységet az ehhez szükséges engedélyek birtokában végezheti, és köteles a tevékenységre vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások betartására.

A bérlemény használatáról a Felek havonta kimutatást készítenek, mely az igénybevétel idejét és az igénybevétel módját tartalmazza. A kimutatás egy- egy példánya a Feleket illeti, melynek alapján kerül sor a bérleti díj megállapítására. A bérleti díj elszámolás alapját a tényleges használatról szóló kimutatás képezi.

1.d) A Bérlő tudomásul veszi, hogy a tantermet és az egyéb helyiségeket, továbbá a Bérbeadó által leltár szerint biztosított eszközöket kizárólag oktatási célra használhatja, rendeltetésszerűen.

1.e) A Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó a tanterem és a kapcsolódó helyiségek használatáért **bruttó 2 235,- Ft/óra (bruttó Kettőezer- kettőszázharmincöt forint óránként) bérleti díjat állapít meg**, mely díj 2016. december 31. napjáig érvényes. **A bérleti díj számítása szempontjából minden megkezdett óra egésznek számít. A díj HUF-ban értendő. Az általános forgalmi adó mértéke a hatályos jogszabályok szerint számítandó.**

1.f) A bérleti díj mértéke Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő- testületének döntése szerint változhat, minden év január elsejétől. A bérleti díj kiszámlázására a tárgyhót követő hó 15. napjáig kerül sor. A fizetési határidő 10 nap. A felmerülő villany, fűtés és vízdíjat, valamint a takarítás és karbantartás költségeit a Bérbeadó fedezi.

2. A Bérbeadó az intézményvezető közreműködésével gondoskodik az épület és a bérelt helyiségek nyitva tartásáról, rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról, valamint az óra végeztével a zárásáról (a bérlővel közösen).

3. A Bérlő az oktatás céljára, a tanítási órákon, a teremleltár szerint biztosított eszközöket rendeltetésszerűen használhatja.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérlő oktatási órarendjét a Bérbeadó kapcsolattartójával egyeztetni. Az órarend kialakítása során a köznevelési intézmény tanítási-és működési rendje, teremigénye az elsődleges. A helyiségeket, az eszközöket az órarendben és a bérleti szerződésben meghatározott időben használhatja.

5.a) A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt helyiségeket és a teremleltár szerinti eszközöket rendeltetésszerűen használja, az egészségügyi, munka-, baleset- és tűzvédelmi szabályokat, házirendet betartja, az általa és oktatói, hallgatói által okozott kárért felelősséget vállal.

5.b) A Bérlő kizárólag saját maga használhatja a bérelt helyiségeket, eszközöket, azokat másnak bérletbe, albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak a Bérbeadó előzetes külön engedélyével folytathat.

5.c) A Bérlő a bérlemény használatának ideje alatt köteles az épület, illetve az épület berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, jogszabály- vagy szerződésellenes használat következménye, függetlenül attól, hogy azt saját maga vagy az oktatáson részt vevő személy, tanár okozza.

5.d) A Bérlő kötelessége biztosítani az épületben elhelyezett összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét a Bérlő viseli. A Bérlő felel a bérleménybe általa bevitt és elhelyezett eszköz, vagyontárgy, értéktárgy elszállításáért. A bérleményben hagyott eszköz, érték- vagy vagyontárgyért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.

6. Az iskolai tanítási szünetek ideje alatt a Bérlő a köznevelési intézményt nem használhatja. A Bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy amennyiben a helyiség használatára karbantartási, javítási, hibaelhárítási munkák végzése vagy a Feleken kívül álló okból bekövetkező körülmény fennállása miatt a fentiekben rögzített időtartamban nem kerülhet sor, úgy a Felek írásban megállapodnak a helyiség használatának későbbi időpontjában. Erről a körülményről a Bérbeadó lehetőség szerint előre, írásban tájékoztatja a Bérlőt, illetve az intézményvezetőt

A Felek ugyanígy egyeztetnek a helyiség eredeti időponttól eltérő használatában, amennyiben erre a bérlő érdekkörében felmerülő ok miatt kerül sor. Erről a körülményről a Bérlő lehetőség szerint előre, írásban tájékoztatja a Bérbeadót, illetve az intézményvezetőt.

7. Az iskolai rendezvények elsőbbséget élveznek, iskolai rendezvények esetén a Bérló nem használhatja a bérleményt. A rendezvények időpontjáról a Bérbeadó és az intézményvezető a Bérlőt előzetesen tájékoztatja. Az elmaradt foglalkozást egyeztetés után a Bérló pótolhatja.

8. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést bármikor írásban,
– a másik fél súlyos szerződésszegése esetén (indokolással ellátva) azonnali hatállyal,
– egyéb esetekben 30 napos felmondási határidővel
bármelyik fél felmondhatja.

A bérleti díj megfizetésének 30 napos elmaradása – amennyiben a Bérló hibájából történik – a szerződés súlyos megsértésének minősül és maga után vonja az azonnali felmondás lehetőségét.

9. A Felek kijelentik, hogy esetleges vitás kérdéseiket egymással tárgyalásos úton próbálják rendezni, mely tárgyalásába szükség esetén bevonják a Felek kapcsolattartóit. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek hatáskörtől függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék illetékességét kötik ki.

10. A Bérbeadó és a Bérló kijelenti és megállapítja, hogy közöttük a jelen szerződés alapján kizárólag polgári jogviszony jött létre. A Felek az egymás intézményére vonatkozó adatokat harmadik személyeknek nem szolgáltatathatják ki, tekintettel a személyiségi jogok és adatok védelméről szóló jogszabályok előírásaira. Bármely e tárgykörre vonatkozó külső forrásból származó információkérés esetén az iskola képviselőjében eljáró személy a másik iskola vezetőjét köteles tájékoztatni.

11. A Bérbeadó és a Bérló kijelenti, hogy egymás szakmai munkájában nem rendelkeznek kompetenciával, különösen az órák megtartását, valamint azok látogatását illetően. Csak kölcsönös egyeztetés után, esetleges pedagógiai együttműködés kapcsán tehetik azt meg.

12. A Bérbeadó kijelenti, hogy az 1. pontban megjelölt közoktatási intézmény helyiségében a jelen bérleti szerződésben meghatározott időtartamban történő használatára, a jelen szerződés 6. és 7. pontjában meghatározott eseteket kivéve, mely esetekben a Felek az eredeti időponttól eltérő időpontban állapodhatnak meg, a Bérló jogosult.

13. A Felek az együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki.

A Bérbeadó részéről kijelölt kapcsolattartó:

Béres Józsefné intézményvezető,
tel.: 42/590-112,
email.: ujfeherto.amipsz@gmail.com,
levelezési cím: 4244 Újfehértó, Debreceni út 10.

A Bérló részéről kijelölt kapcsolattartó:

Csorbákné Nagy Irén gazdasági igazgató, tel.: 06 20-421-5055,
email: gazdasagvezeto@szakmaiskola.hu, levelezési cím: 4400 Nyíregyháza, Dózsa György utca 33.

14. A Bérló kijelenti, hogy

- a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- a bérleményt a jelen szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt,

– átlátható szervezetnek minősül.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai irányadók.

16. Újfehértó Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1. szám alatti ingatlan a „Szak-Ma” Szakképző Iskola és Gimnázium részére telephelyként bejegyzésre kerüljön a jelen szerződés fennállásának időtartamára.

17. A jelen bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy azt a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Nyíregyházi Tankerülete is ellenjegyezze.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, hat eredeti példányban írják alá, melyből négy példány a Bérbeadót, kettő példány a Bérletet illeti meg.

A jelen bérleti szerződést Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a 102/2016. (V. 25.) számú határozatával jóváhagyta.

Kelt.: Újfehértó, 2016. év hónap napján

.....
Újfehértó Város Önkormányzata
Nagy Sándor polgármester

a Bérbeadó képviselője

.....
„Szak-Ma” Szakképző Iskola és Gimnázium
Csorbákné Nagy Irén
gazdasági igazgató
a Bérlet képviselője

.....
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Nyíregyházi Tankerülete
Kőhegyi Edit Zsuzsanna
tankerületi igazgató