



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 30-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

122/2018. (V. 30.) számú

H a t á r o z a t a

Népkonyha szolgáltatás megvalósítására érkezett megkeresésről

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ a Nyírségi Szociális Centrummal (4400 Nyíregyháza, Szűrszabó u. 4. szám) népkonyha (szociális étkeztetési forma) szolgáltatás megvalósítására a szolgáltató működési engedélyének véglegessé válásától határozatlan időtartamra együttműködési megállapodást köt.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert a Nyírségi Szociális Centrummal kötendő megállapodás létrejöttéhez szükséges intézkedések megtételére, a szükséges dokumentumok előkészítésére és aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

Dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Nyírségi Szociális Centrum
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Igazgatási Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Neve:	Nyírségi Szociális Centrum
Székhelye:	4400 Nyíregyháza, Szűrszabó u. 4.
Képviseli:	Pozsgai Zsuzsanna Erzsébet
Adószáma:	18649837-1-15
KSH statisztikai számjele:	18649837-9499-552-15
Telefonszáma:	42/788-631
E-mail címe:	nepkonyha.kozpont@gmail.com

mint Szolgáltató (a továbbiakban: **Szolgáltató**),

másrészről

Neve:	Újfehértó Város Önkormányzata
Székhelye:	4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Adószám:	15732475-2-15
Statisztikai számjel:	15732475-8411-321-15
Törzskönyvi azonosító szám: :	732473
Képviseli:	Nagy Sándor polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**), (együttesen a továbbiakban: **Együttműködő Felek**) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás előzménye:

1.1. Együttműködő felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató, mint fenntartóval a Nyíregyházi járásban, Újfehértó város közigazgatási területén szociális étkeztetés – népkonyha alapszolgáltatás megvalósításában működnek együtt.

1.2. Az Együttműködő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató felel a szociális étkeztetés – népkonyha biztosításához üzemeltetéshez szükséges, érvényes és hatályos engedélyek folyamatos meglétéért.

2. Az együttműködési megállapodás tárgya

2.1. Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában és vagyonkezelésében áll a 4244 Újfehértó, 218/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7. szám alatt található ingatlan, melynek 24,42 m² nagyságú helyiségét, - mint népkonyha céljára használható helyiséget - a Szolgáltató a jelen megállapodás alapján használatba vesz Népkonyha – szociális étkeztetés céljából.

2.2. Az Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodással a 2.1. pontban megjelölt ingatlanban található 24,42 m² nagyságú helyiséget a Szolgáltató részére a jelen megállapodásban meghatározott formában, időtartamra adja használatba.

A helyiség használati joga nem apportálható. A Szolgáltató a helyiség használati jogának átengedésére nem jogosult.

2.3. A Szolgáltató a megállapodás tárgyát képező helyiséget a jelen megállapodás alapján használatba veszi. A Szolgáltató a 2.2. pontban megjelölt helyiség használatára kizárólag a jelen

együttműködési megállapodás 3.2. pontjában rögzített időpontok szerint jogosult. A helyiség megfelel a Szolgáltató elvárásainak.

2.4. A nemzeti vagyronról szóló **2011. évi CXCVI. törvény** alapján a Szolgáltató kijelenti, hogy a számára a helyiség használatával kapcsolatban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti; a használatba vett nemzeti vagyont az együttműködési megállapodás szerinti előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja; továbbá a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

2.5. A Szolgáltató a megállapodás tárgyát képező helyiséget az általa megtekintett és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, kitakarított állapotban veszi használatba.

3. Az együttműködési megállapodás időtartama

3.1. Az Együttműködési megállapodást az Együttműködő felek a Szolgáltató működési engedélyének véglegessé válásától (jogerő) kezdődően határozatlan időtartamra kötik.

3.2. A Szolgáltató a 2.1. pontban megjelölt megállapodás tárgyát képező helyiséget munkanapokon kizárólag 14:30 órától 17:30 óráig jogosult térítésmentesen használni.

4. Az Önkormányzat jogai és kötelezettségei

4.1. Kijelenti és szavatol azért, hogy a megállapodás fennállása alatt a megállapodás tárgyát képező 2.1. pont szerinti helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá azért, hogy a használatot korlátozó, vagy akadályozó per, teher és igény azt nem terheli.

4.2. A fenti helyiség rendeltetésszerű használatával összefüggő karbantartási munkákat saját költségén – köteles elvégezni vagy elvégeztetni.

4.3. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a helyiség szerkezetét érintő állagmegóvási, felújítási és karbantartási munkákról, kivéve ha, ezen munkálatok elvégzésének szükségessége a szolgáltatónak felróható okból áll elő. Ebben az esetben a Szolgáltató köteles a szükséges munkálatok elvégzéséről haladéktalanul gondoskodni, ennek elmulasztása esetén az önkormányzat a szolgáltató költségére végezteti el a munkálatokat.

4.4. Az önkormányzat a Szolgáltató szükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni a használatot.

4.5. Az Önkormányzat gondoskodik arról, hogy a helyiséget a szolgáltató a használat kezdetén tiszta, rendezett állapotban vegye át.

4.6. A megállapodás tárgyát képező helyiség nyitásáról és zárásáról az önkormányzat gondoskodik.

4.7. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Szolgáltató tevékenységéért, a Szolgáltató tevékenységével összefüggő jogkövetkezményekért semmilyen felelősséget nem vállal.

5. A Szolgáltató jogai és kötelezettségei

5.1. Az együttműködési megállapodás fennállása alatt a Szolgáltató köteles a jelen megállapodás 2.1. pontja szerinti helyiség és a benne lévő eszközök, tárgyak állagát megővni.

5.2. A Szolgáltató kizárólag népkönyha működtetése céljából jogosult a helyiséget használni. A 2.1. pont szerinti helyiségben a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyek beszerzése a Szolgáltató kötelessége és felelőssége. A Szolgáltató a megállapodás tárgyát képező helyiséget leghamarabb az együttműködési megállapodás aláírásának napjától veheti birtokba,

a tényleges használat kezdetét, illetve végét a szolgáltató köteles haladéktalanul írásban jelezni az Önkormányzat felé.

5.3. A Szolgáltató a megállapodás tárgyát képező helyiséget a rendeltetésének, a vonatkozó jogszabályoknak és jelen megállapodásnak megfelelően használhatja. A szolgáltató felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, jogszabály - vagy megállapodás ellenes használat következménye.

5.4. A Szolgáltató köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni, ha károsodás veszélye fenyegeti a megállapodás tárgyát képező helyiséget, illetőleg ha munkálatok elvégzésének szükségessége merül fel.

5.5. Ha a szolgáltató a megállapodás tárgyát képező helyiségen jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez az önkormányzat illetve hatóság engedélye lett volna szükséges, az önkormányzat kívánságára köteles az eredeti állapotot helyreállítani, illetve az ebből eredő károkat megtéríteni. Az engedély nélkül végzett átalakítási munkálatok jogkövetkezményeiért a szolgáltatót teljeskörű felelősség terheli.

5.6. A szolgáltató a helyiség használatának ideje alatt köteles az épület, illetve a helyiség berendezéseinek állagát, épségét megőrizni. Amennyiben a használat ideje alatt az épületben vagy annak valamely berendezésében a szolgáltatónak felróható okból valamilyen kár keletkezik, azért a szolgáltató teljeskörű felelősséggel tartozik az önkormányzat felé. Ebben a körben a szolgáltató köteles szükség szerint a helyiség falfelületeinek és nyílászáró szerkezeteinek festéséről, mázolásáról, a helyiségek burkolatainak, felszerelési és berendezési tárgyainak karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetve cseréjéről gondoskodni. A szolgáltató a helyiség rendes karbantartásán túl – belső festés, burkolatok, stb. – a helyiség átalakítására, felújítására, korszerűsítésére a módosított, Újfehértó Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló **11/2005. (V. 25.) önkormányzati rendelethez** 14. § rendelkezései alapján jogosult.

5.7. Amennyiben harmadik személy a bérbeadóval szemben a bérlőnek felróható tevékenységgel vagy mulasztással összefüggésben igényérvésítéssel lép fel, úgy a bérlő köteles a bérbeadót a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért vagy mulasztásáért felelősséget vállalni.

5.8. A Szolgáltató a megállapodás tárgyát képező helyiség használatára a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** szerint jogosult.

5.9. A Szolgáltató köteles túrni a megállapodás tárgyát képező helyiségben építési-szerelési munkálatok elvégzését, ha arra az épület, a helyiség állagának a megóvása, hibaelhárítás vagy egyéb kár megelőzése érdekében kerül sor.

5.10. A Szolgáltató a szociális étkeztetés – népkonyha kialakításához, üzemeltetéséhez szükséges feltételeket köteles biztosítani, amelyek alkalmasságáért, megfelelőségéért a szolgáltató felel. A tevékenység végzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel, engedéllyel folyamatosan rendelkeznie kell.

5.11. A Szolgáltató kötelessége biztosítani a 2.1. pontban megjelölt helyiségben elhelyezett összes eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiány vagy kár veszélyét viseli.

5.12. A Szolgáltató a megállapodás tárgyát képező helyiséget tiszta, rendezett állapotban hagyja el az egyes igénybevételi alkalmak végétével.

5.13. A megállapodás tárgyát képező helyiség használatával érintett időszak alatt a használatával összefüggésben keletkezett mindennemű hulladék hatályos jogszabályi előírások szerinti elszállításáról a Szolgáltatónak kell gondoskodnia a saját költségén és felelősségén.

6. Az együttműködési megállapodás megszűnése, megszüntetése

6.1. A jelen együttműködési megállapodást bármelyik fél a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozatával a következő naptári hónap utolsó napjával, indokolás nélkül felmondhatja.

6.2. Az együttműködési megállapodás megszűnése után a Szolgáltató köteles a megállapodás 2.1. pontja szerinti helyiséget az Önkormányzatnak rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta, rendezett állapotban visszaadni.

6.3. A jelen együttműködési megállapodás azonnali hatályú felmondására -a fentebb rögzített esetkörökön túlmenően-mindkét szerződő fél jogosult a másik fél vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen megállapodásban meghatározott kötelezettségeinek felróható, nem megállapodásszerű, vagy nem teljesítése esetén.

6.4. Amennyiben a szolgáltató a helyiséget a rendeltetésétől eltérő módon, vagy az önkormányzatnak kárt, vagy kárveszélyt okozó módon használja, és az önkormányzat írásbeli felszólítása ellenére sem hagy fel ezzel a magatartással, az önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja az együttműködési megállapodást.

6.5. Ha a megállapodás tárgyát képező helyiséget fenyegető veszély súlyossága miatt az abbahagyás követelése sem vezetne célra, az önkormányzat az együttműködési megállapodást azonnali hatállyal írásban felmondhatja, és kártérítést követelhet.

6.6. Az Önkormányzat rendkívüli felmondással élhet, amennyiben a **nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás következik be (az együttműködési megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán a bérlő már nem minősül átlátható szervezetnek).

6.7. A jelen megállapodás megszűnése esetén a szolgáltató köteles a megállapodás tárgyát képező helyiséget rendezett, tiszta, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az önkormányzatnak átadni és a helyiséget azonnali hatállyal elhagyni.

6.8. A Szolgáltató szerződésszegő magatartására alapított azonnali hatályú felmondás miatti jogkövetkezményekért a szolgáltató felel. A jelen együttműködési megállapodás megszűnésére vagy megszüntetésére vonatkozó körülmények illetékes hatóságok felé történő bejelentéséért, az adatváltozás bejelentéséért a szolgáltató felel.

A jelen együttműködési megállapodás megszűnését, megszüntetését követően az önkormányzat eltávolítja a szolgáltató cégtábláját. A szolgáltató tudomásul veszi, hogy a megállapodás megszűnését követően az ingatlant telephelyként, vagy egyébként értesítési címként nem használhatja, azt a továbbiakban nem jogosult ilyen minőségben iratain feltüntetni.

6.9. Az Együttműködő Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a megállapodás megszűnése esetén az Önkormányzatot felelősség nem terheli az esetlegesen a szociális étkeztetés – népkonyha megghiúsulása miatt bekövetkező jogkövetkezményekért.

6.10. Ha a Szolgáltató a megállapodás tárgyát képező 2.1. pont szerinti helyiséget jogosulatlanul tartja vissza, a visszatartás idejére minden olyan kárért felel, amely e nélkül nem következett volna be.

6.11. Megszűnik az együttműködési megállapodás, ha a Szolgáltató működési engedélye törlésre kerül.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. A jelen együttműködési megállapodás csak a Felek egybehangzó akaratelhatározása esetén, írásban módosítható. Az egyoldalú módosítás semmis.

7.2. A jelen együttműködési megállapodás teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába írásban jelezni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

8. Jogvita rendezése

8.1. Együttműködő Felek kijelentik, hogy egymással kapcsolatos vitájukat, amely a jelen megállapodásból, vagy azzal összefüggésben, így különösen annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, hatályosságával vagy értelmezésével kapcsolatban közöttük keletkezik elsősorban peren kívül, közvetlen tárgyalások útján maguk között próbálják rendezni.

8.2. Ha az Együttműködő Felek a fent meghatározott módon 30 napon belül nem tudják megoldani az együttműködési megállapodás alapján vagy ezzel összefüggésben keletkezett vitájukat, úgy a pertárgy értékétől függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetőleg a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

9. Záró rendelkezések

9.1. Az együttműködő felek kötelezik magukat, hogy a jelen együttműködési megállapodásban meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen együttműködési megállapodás teljesítése körében használhatják fel. Az együttműködő felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Az együttműködő felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, megbízottjaikat is tájékoztatni. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelősséggel tartozik.

9.2. Az együttműködési megállapodásban nem, vagy nem kellően szabályozott kérdésekben a magyar jog egyéb rendelkezései - különös figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben előírtak - az irányadóak.

9.3. A jelen együttműködési megállapodás teljesítésével, kapcsolatos ügyintézésre, nyilatkozattételre és képviselőre jogosultak:

Önkormányzat részéről:

Nagy Sándor polgármester
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel. 42 290 000
Fax: 42 290 003
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
nepkonyha.kozpont@gmail.com

Szolgáltató részéről:

Pozsgai Zsuzsanna Erzsébet, fenntartó
4400 Nyíregyháza, Szűrszabó u. 4.
Tel: 42/788-631
Fax: ----
e-mail:

9.4. A jelen együttműködési megállapodást érintő értesítést, közlést, nyilatkozatot csak az együttműködő felek képviselőjére jogosult személy tehet, amely értesítés, közlés, nyilatkozat csak írásban érvényes, és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen adták át, vagy ajánlott, vagy tértivevényes postai küldeményként bizonyíthatóan kézbesítették az együttműködő felek székhelyének címére.

Kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről: Nagy Sándor polgármester, tel.: 0630/945- 1043

Szolgáltató részéről: Ménesi Tünde, tel: 0630/732-2515

9.5. A jelen együttműködési megállapodás egymással mindenben megegyező 4 példányban készült, amiből 2 példány az Önkormányzatot, 2 példány pedig a szolgáltatót illeti.

Jelen együttműködési megállapodást az Együttműködő Felek együttesen elolvasták, azt egyezően értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben jóváhagyólag cégszerűen írták alá.

Kelt: Újfehértó 2018. május 30. napján

Jogi ellenőrzés (Újfehértó Város Önkormányzata):

.....

Dr. Szűcs Andrea jegyző

.....

Nagy Sándor polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
képviselésében

.....

Pozsgai Zsuzsanna Erzsébet
Nyírségi Szociális Centrum
képviselésében