



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. május 31-én megtartott
rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

126/2018. (V. 31.) számú

H a t á r o z a t a

**az Újfehértó 4485, 4486 és 4487 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok
értékesítésre történő kijelöléséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő, forgalomképes ingatlanokat - árverés útján történő - értékesítésre kijelöli az alábbiak szerint:

Sz.	Település	Helyrajzi szám	Terület	Tulajdoni hányad	Megjelölés
1.	Újfehértó	4485 hrsz	2019 m ²	1/1	Kivett beépítetlen terület
2.	Újfehértó	4486 hrsz	2026 m ²	1/1	Kivett óvoda
3.	Újfehértó	4487 hrsz	5020 m ²	1/1	Kivett általános iskola

2./ a határozat 1. pontjában értékesítésre kijelölt ingatlanokat egy eljárás keretében, összesen 232 000 000 Ft minimális értékesítési áron hirdeti meg értékesítésre, a határozat mellékletét képező árverési hirdetmény közzétételével.

3./ felkéri a polgármestert az értékesítésre kijelölt ingatlanokra vonatkozó árverési eljárás lefolytatására, a határozat mellékletét képező árverési hirdetmény szerint.

4./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Irattár

2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Újfehértó Város Önkormányzata a Képviselő- testület határozata értelmében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján árverés útján értékesíti az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő 4244 Újfehértó 4485 hrsz-ú, 4244 Újfehértó 4486 hrsz-ú valamint a 4244 Újfehértó, 4487 hrsz-ú ingatlanokat.

I. Az árverés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal, Újfehértó, Szent István út 10., Földszint 8. tárgyaló

II. Az árverés ideje : 2018. június 06. 08:00

III. Az ingatlanok jellemzői: a hirdetés mellékletében

IV. A licit kiinduló összege: Tekintettel arra, hogy az ingatlanok és az épületek funkciója egymáshoz kapcsolódik, Újfehértó Város Önkormányzata egy árverési eljárás keretében hirdeti meg az ingatlanokat értékesítésre. A minimális értékesítési ár: az ingatlanok összértéke, azaz 232 000 000,- Ft. (értékbecslő által meghatározott szakvélemény alapján)

Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.

V. Árveréssel kapcsolatos előírások: Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. A licitálás az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Abban az esetben, ha a magasabb ajánlatot egyik ajánlattevő sem tartja, az egyel korábbi léptékre kell visszatérni, megállapítani, hogy azt mely ajánlattevők tartják, közöttük az eredeti lépték 20%-ával megegyező mértékű léptetéssel folyik a licit ameddig egy ajánlattevő marad. Amennyiben valamelyik összeget már egyetlen ajánlattevő sem tartja, az azt megelőző ajánlatot tartók között sorsolás dönt. Az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte.

Fizetési feltételek: Az árverési vevővel az adásvételi szerződés az árverést követő 15 napon belül aláírásra kerül, figyelemmel azonban arra, hogy a szerződés hatályba lépése függ az elővásárlásra jogosult elővásárlási jogának gyakorlására irányuló nyilatkozatától.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdés alapján az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

A vevőnek a vételárat átutalással kell teljesítenie az adásvételi szerződés rendelkezéseinek megfelelően.

VI. Feltételek: Az árverés alapján tulajdonjogot szerzőnek a kötetlen adásvételi szerződésben biztosítania kell, hogy az Újfehértói Református Egyházközség 2022. augusztus 31. napjáig az őt megillető használati jogot zavartalanul gyakorolhassa, oktatási, nevelési tevékenység és az ehhez kapcsolódó, ezt kiszolgáló tevékenységek folytatása céljából (például az iskola épületben található büfé üzemeltetését is biztosítania kell) továbbá, az Újfehértói Református Egyházközség által az új tulajdonos ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonszerzését követően saját forrásból megvalósított beruházás ellenértékét az ingatlan új tulajdonosa köteles az Egyházközségnek megtérítenie.

A feltételek teljesítésére Újfehértó Város Önkormányzata a szerződésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti visszavásárlási jogot, vagy egyéb biztosítékot köthet ki.

VII. Egyéb rendelkezések: Az értékesítésre kijelölt ingatlanok előzetesen, időpontegyeztetés alapján megtekinthetők.

Az árveréssel kapcsolatban bővebb felvilágosítást Nagy Sándor polgármester ad.

Telefon: 42-290-000

személyesen: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Nagy Sándor
polgármester

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY MELLÉKLETE**Az értékesítésre meghirdetett ingatlanok adatai**

Település	Cím	Helyrajzi szám	Terület	Tulajdoni hányad	Megjelölés	Ingatlan beépíthetősége (jelenleg hatályos helyi építési szabályzat rendelkezései alapján)	Ingatlan közművesítettsége	Ingatlan alkotórészei, tartozékai	Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher	Épület jellemző sajátosságai
Újfehértó	„Címképzés alatt”	4485 hrsz	2019 m ²	1/1	Kivett beépítetlen terület	Maximum 30 %; maximális építménymagasság 4,5 m	-----	-----	----	-----
Újfehértó	Debreceni út 206.	4486 hrsz	2026 m ²	1/1	Kivett óvoda	Maximum 30 %; maximális építménymagasság 4,5 m	Összközművesített	Felépítmény (óvoda) és annak berendezési tárgyai	Használat joga 2022. augusztus 31-ig (Újfehértói Református Egyházközség)	Az épületben óvoda működik
Újfehértó	Debreceni út 204.	4487 hrsz	5020 m ²	1/1	Kivett általános iskola	Maximum 30 %; maximális építménymagasság 4,5 m	Összközművesített	Felépítmény (általános iskola) és annak berendezési tárgyai	Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (Földhivatal) és Használat joga 2022. augusztus 31-ig (Újfehértói Református Egyházközség)	Az épületben általános iskola működik