

















Jelmagyarázat












Beépítésre szánt területek

A színezés határa egyben övezet/építési övezet határa is.

	Kisvárosias lakóterület (Lk)		Magánút
	Kertvárosias lakóterület (Lke)		Gyalogút
	Falusias lakóterület (Lf)		Mezőgazdasági út
	Településközpont terület (Vt)		Kötőpályás közlekedési terület (Kök)
	Intézmény terület (VI)		A telek kötelezően zöldfelületi célra használható területe
	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk)		Védőterület
	Gazdasági terület: - Ipari terület - egyéb ipar terület (Ge) - Ipari terület - környezetre jelentős hatást gyakorló terület (Gip)		Belterületi határvonal
	Különleges terület: - Idegenforgalmi turisztikai terület (Ki) - Hulladék elhelyezési terület (Kh) - Sport terület (Ksp) - Lovas turisztikai terület (Klo) - Mezőgazdasági üzemi terület (Kü) - Temető terület (Kt) - Kutatás-fejlesztés terület (Kkf) - Gyepmesteri terület (Kgyt)		Megszűnő belterületi határvonal
			Módosított belterületi határ
			Szabályozási vonal
			Övezethatár

Beépítésre nem szánt területek

A színezés határa egyben övezet/építési övezet határa is.

	Zöldterület - közpark (Kp)		Kerékpárút
	Erdőterület - gazdasági (Eg)		Tervezett kerékpárút
	Erdőterület - védelmi (Ev)		Bányatelek határa
	Vízgyűjtőterület (V)		Villamosenergia átviteli hálózat (20 KV feszültséginttel, biztonsági övezettel): - Külterületen: 5,0-5,0 m. - Belterületen: 2,5-2,5 m
	Mezőgazdasági terület - általános (Má)		Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültséginttel, biztonsági övezettel): - Kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
	Mezőgazdasági terület - kertés (Mk)		Villamosenergia átviteli hálózat (400 KV feszültséginttel, biztonsági övezettel): - Kül- és belterületen: 39,0-39,0 m
	Természetközeli terület (Tk)		Villamosenergia átviteli hálózat (750 KV feszültséginttel, biztonsági övezettel): - Kül- és belterületen: 39,0-39,0 m
	Különleges terület (K) - Homokbánya terület (K-b) - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-e)		Földgázelosztó vezeték
	- Fásított köztér és sétány területe (K-f)		Középnomású gázvezeték - Védősáv: 10,00 m
	Parkoló terület (KÖU-p)		Ivóvíz távvezeték
	I. rendű főút - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút		Szennyvíz főgyűjtő (gravitációs)
	II. rendű főút - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút		Műszaki infrastruktúra védőtávolsága

■ ■ ■ ■ Szabályozási terv érvényességi határa
● ● ● ● ● Védőfásor szabályozási előírás alapján

▲▲▲ Tkv ▲▲▲▲▲ Tájképvédelmi terület határa
- - - - - Tt - - - - - Természeti terület határa
Ex-lege területek

Országos Területrendezési Terv, MTRT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

 Ökológiai hálózat - Magterület határa

 Ökológiai hálózat - Puffer terület határa

 Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó határa

▲▲▲ Tkv ▲▲▲▲▲ Tájképvédelmi terület

- - - - - N2000 Natura 2000 - Különleges természetmegőrzési terület

- - - - - V - Vízminőség - védelmi terület

 1999. évi maximális belvizeleöntés

Tájékoztató elemek:

 Műemlék telke

■ Helyi jelentőségű védett érték

● Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték - kunhalom

● ● ● ● ● Régészeti lelőhely

● ● ● ● ● Műemléki környezet



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.

H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146,
em@il: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ: ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4244 Újfehértó, Szent I. u. 10.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐ - TT-15-0378:


Labbancz András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:


Labbancz András

MUNKASZÁM:
T - 08/2018

DÁTUM:
2020.12.hó

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:

RAJZSZÁM:

S-3