



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 , KRID: UJFTOPH, 205007306
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: UJF/ 3-78 /2024

ELŐTERJESZTÉS

– Újfehértó Város Önkormányzata képviselő – testületéhez –

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő – testület!

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljesszűően megismerte.

A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről.

A testület a 2024. február 13 – ülésén megismerte az előkészített tervezeteket, melyeket az ülést követően az Újfehértói Polgármesteri Hivatal eljuttatott a törvényességi felügyeletet gyakorló szerv részére.

A Törvényességi Felügyelet jogi segítségnyújtás keretében adott válaszába az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és egyetértése esetén a csatolt tervezetben foglaltaknak megfelelően a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

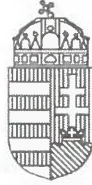
Újfehértó, 2024.02.21.



Dr. Veres Ildikó
jegyző

1. számú melléklet

– a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00893-2/2024 számú jogi segítségnyújtása –



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/153/00893-2/2024
Ügyintéző: Szoboszlai-Koncz Zita
Telefon: 42/795-742

Tárgy: tájékoztatás
Határidő: -
Hiv. szám:-
Melléklet: -

dr. Veres Ildikó részére
Jegyző

Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Újfehértó

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatalhoz (a továbbiakban: Kormányhivatal) 2024. február 14. napján érkezett megkeresésével kapcsolatban – a rendelkezésemre álló adatok, információk alapján - az alábbiakról tájékoztatom:

Beadványában részletezettek szerint:

„A hivatkozott testületi határozatban foglaltak alapján kérem a Tisztelt Felügyeletet, hogy a jelen megkereséshez csatolt tervezeteket szíveskedjen jogi segítségnyújtás keretében véleményezni, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a tervezetek alkalmasak-e az abban foglaltaknak megfelelő helyi jogalkotás esetén az SZ/153/02480-1/2023 és a SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásban megjelölt szabálysértések kiküszöbölésére és az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban foglalt javaslatok megfelelő érvényesítésére.

Kérem szíves tájékoztatását továbbá arról, hogy a tervezetek elfogadásuk esetén felvetnek-e bármilyen jogi, törvényességi aggályt.”

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásának célja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, bizottsága, részönkormányzata, polgármestere, főpolgármestere, vármegyei közgyűlés elnöke, társulása, jegyzője (a továbbiakban: érintett) működése jogszerűségének biztosítása.

Ugyanezen szakasz (3) bekezdése szerint a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárásában vizsgálja az érintett

- a) működésének, döntéshozatali eljárásának jogszerűségét;
- b) döntéseinek jogszerűségét;
- c) jogalkotási, továbbá jogszabályon alapuló döntési és feladatellátási kötelezettségének teljesítését.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI OSZTÁLY

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: (42)599-311 Fax: (42)599-309
E-mail: torvenyesseg@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletének részletes szabályairól szóló 119/2012. (VI. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tvfr.) 1. § (1)-(2) bekezdései szerint:

(1) A vizsgálati szakasz a fővárosi és vármegyei kormányhivatal hivatali hatáskörében tudomására jutott adatok alapján vagy bejelentésre indul meg.

(2) A vizsgálati szakasz során a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által lefolytatott vizsgálat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (3)-(5) bekezdéseiben meghatározottakra (a továbbiakban: önkormányzati intézkedés) terjedhet ki.

A Tvfr. 1. § (4) bekezdése alapján szükség esetén a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a korábban már vizsgált önkormányzati intézkedést új törvényességi felügyeleti eljárás keretében ismételt vizsgálat alá vonhatja.

A Tvfr. 2. § (1) bekezdése szerint amennyiben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egy önkormányzati intézkedéssel összefüggésben egy vagy több jogszabálysértést észlel, vagy az Mötv. 132. § (2) bekezdése szerinti érintett (a továbbiakban: érintett) nem tesz eleget a fővárosi és vármegyei kormányhivatal információkérésre irányuló megkeresésének, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal haladéktalanul megkezdi a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök közül – a (3) bekezdésben és a 15. § (5) bekezdésében meghatározott kivétellel – elsőként a törvényességi felhívást alkalmazza.

A Kormányhivatal Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2023. 10. 31. napján tartott nyilvános üléséről szóló jegyzőkönyvében foglaltakra tekintettel a testületi ülésen hozott döntések, valamint a képviselő-testület, a polgármester és a jegyző működésével kapcsolatosan az SZ/153/02480-1/2023, SZ/153/02481-1/2023, valamint az SZ/153/02482-1/2023 számú törvényességi felhívással élt.

Az SZ/153/02480-1/2023, valamint az SZ/153/02481-1/2024 ügyiratszámú törvényességi felhívások teljesítésére nyitva álló határidő 2024. március 1. napjáig került meghosszabbításra.

A Tvfr. 9. §-ában foglaltak szerint a fővárosi és vármegyei kormányhivatal törvényességi felhívása eredménytelen, ha az érintett

- a) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig nem tesz intézkedést a jogszabálysértés megszüntetése érdekében,
- b) által a törvényességi felhívásban foglaltak alapján tett intézkedés nem szünteti meg a jogszabálysértést, vagy újabb jogszabálysértést idéz elő,
- c) nem ért egyet a törvényességi felhívásban foglaltakkal, és az erről szóló tájékoztatást követően a fővárosi és vármegyei kormányhivatal megítélése szerint a jogszabálysértés továbbra is fennáll,
- d) a törvényességi felhívásban foglalt határidő lejártáig a fővárosi és vármegyei kormányhivatalt nem tájékoztatja.

A Tvfr. 2. § (4) bekezdése szerint amennyiben a törvényességi felhívás nem vezet eredményre, a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés megszüntetése érdekében más törvényességi felügyeleti eszközt alkalmaz. Ebben az esetben a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a jogszabálysértés mielőbbi megszüntetése érdekében egyidejűleg több törvényességi felügyeleti eszközt

is alkalmazhat, ha az alkalmazni kívánt törvényességi felügyeleti eszközök jellege azok egyidejű alkalmazását lehetővé teszi.

Ugyanezen szakasz (5) bekezdése alapján a fővárosi és vármegyei kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eszközök alkalmazását addig folytatja, ameddig a jogszabálysértés nem kerül megszüntetésre.

Az Mötv. 133. § (3) bekezdése értelmében a kormányhivatal szakmai segítséget nyújt az érintett részére az általa alkalmazandó jogszabályok tartalmával összefüggésben az érintett jogszerű működése céljából.

A Kormányhivatal a SZ/153/02480-1/2023 és az SZ/153/02481-1/2023 számú törvényességi felhívásokban, valamint az SZ/153/02140-3/2023 számú szakmai konzultációban részletesen tájékoztatást adott az alkalmazandó jogszabályok tartalmával, valamint a jogszabálysértő rendelkezésekkel kapcsolatosan.

Tájékoztatom, hogy a megkereséséhez mellékelt döntés tervezeteket azok elfogadása esetén a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében fogja vizsgálni.

Felhívom szíves figyelmét továbbá, hogy a hivatkozott törvényességi felhívásokban megjelölt jogszabálysértéseket az érintettek 2024. március 1. napjáig maradéktalanul kötelesek megszüntetni.

Nyíregyháza, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Román István főispán
nevében és megbízásából:**

**Dr. Gégény
Zoltán**

Digitálisan aláírta:
Dr. Gégény Zoltán
Dátum: 2024.02.20
09:52:39 +01'00'

**dr. Gégény Zoltán
igazgató**



Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013 (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdés 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhátártól függetlenül.)

„15. a hatáskörrel rendelkező szerv döntése szerint a vagyonhasznosítási jogügyletek, a nem intézményi célú ingatlanok bérleti szerződéseinek megkötésére,”

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 8. § (1) bekezdése a következő 16–18. ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi döntések értékhátártól függetlenül.)

„16. a biztosítási szerződések megkötése,

17. a vagyonelem, vagy vagyonösszesség - a továbbiakban együtt: vagyon - könyvszerinti értékétől függetlenül a vagyon bármely jogcímen történő hasznosítása, továbbá a vagyon tulajdonjogának átruházása,

18. minden vagyonnal kapcsolatos döntés, amelyet e rendelet nem utal más szerv hatáskörébe.”

2. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 12. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A forgalmi érték megállapítására a Polgármesteri Hivatal értékbecslése akkor tekinthető irányadónak, ha azt a képviselő-testület is jóváhagyta. Ennek hiányában a rendelkezési jog jogosultja, az ingatlan értékét ingatlanforgalmi értékbecslővel állapíttatja meg.”

3. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) Ha a vagyonról az önkormányzat vagy valamely szerve, intézménye javára térítésmentesen lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett elfogadhatja feltéve, hogy a felajánlott vagyon per- és tehermentes, a felajánlással a jogosult az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát szerzi meg és az elfogadásról nyilatkozó képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Ellenérték fejében felajánlott vagyont az (1) bekezdésben foglalt feltételek teljesülése esetén lehet megszerezni.

(3) Az ellenérték nélkül felajánlott vagyon és az ellenérték fejében felajánlott vagyon elfogadásához is, értékhátártól függetlenül, szükség van a képviselő-testület előzetes jóváhagyására.

(4) Amennyiben az ellenértékért felajánlott vagyon nem felel meg az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek az ajánlatot a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével a polgármester köteles elutasítani. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

(5) A költségvetési szervek által szerzett vagyon az Önkormányzat tulajdonába és a szerző intézmény használatába kerül.”

4. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) Vagyon elővásárlási jogáról, értékhatártól függetlenül, a képviselő-testület minősített többségű határozatával dönt.

(2) Elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha az érintett ingatlan az ingatlan 1/1 tulajdoni hányada szerezhető meg.

(3) Amennyiben az elővásárlási joggal érintett vagyon nem felel meg a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek, a polgármester - a képviselő-testület elé terjesztés mellőzésével köteles lemondani a vagyon elővásárlási jogáról. A polgármester döntéséről a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.”

5. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2013 (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE 19. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A vagyonkezelőnek tulajdonosi hozzájárulást kell beszereznie a vagyonkezelési tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez. A tulajdonosi hozzájárulást a képviselő-testület jogosult megadni. Nem terjed ki a tulajdonosi hozzájárulás beszerzésének kötelezettsége az azonnali veszélyelhárítást szolgáló, de egyébként hozzájáruláshoz kötött tevékenységre. Az így elvégzett tevékenységet és annak indoklását a tulajdonosnak 15 napon belül jelenteni kell. A vagyonkezelő tulajdonosi hozzájárulás nélkül adhat be kérelmet elvi hatósági engedély, szakhatósági hozzájárulás, állásfoglalás iránt.”

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Általános indokolás

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal 2023.12.15 – én SZ/153/02480-1/2023 számon törvényességi felhívást közölt Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő – testületével, a 2023.10.25 – én, és 2023.10.31 – én tárgyalt 3-237/2023., 3-238/2023., 3-239/2023., 3-240/2023., 3-241/2023., 3-242/2023. és 3-243/2023. számon nyilvántartásba vett előterjesztések, az azokhoz benyújtott módosító javaslatok, és a kapcsolódó rendeletalkotási folyamat vonatkozásában, mely törvényességi felhívást a képviselő – testület az UJF/3-327/2023 számú tájékoztatás keretében teljeskörűen megismerte. A törvényességi felhívásban foglaltak orvoslása érdekében a Képviselő - testület meghozta a 25/2024. (I.31.) határozatát, rendeletmódosítások megalkotásának kezdeményezéséről. A felhívással érintett jogszabályok közül a vagyonrendelet kapcsán felvetődött jogellenességet a Képviselő - testület jelen rendelettel küszöböli ki.

A rendelet keretében nem kerül sor a vagyonrendelet teljes körű felülvizsgálatára. A módosítás elsősorban a hivatkozott törvényességi felhívás által felvetett körülmények orvoslására szorítkozik.

A rendelet - tervezettel kapcsolatos véleménynyilvánítást a rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 23/2011. (IX.1.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően tette lehetővé az előkészítő.

A szabályozás várható következményei, és az előzetes hatásvizsgálat eredménye az alábbiak szerint összegezhető.

A tervezett jogszabály társadalmi hatása, hogy a vonatkozó szabályozásnak megfelelően megalkotott helyi rendelet alkalmazására kerülhet sor.

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása a jogalkotásnak nem mutatható ki.

Környezeti és egészségi következményekkel a jogszabály módosítás kapcsán nem kell számolni.

A jogalkotási folyamat eredményeként megalkotott rendelet, és az annak következményeként előálló többletadminisztráció a rendelkezésre álló személyi erőforrások kapacitását jelentősen meghaladó terhet eredményeznek az Újfehértói Polgármesteri Hivatalra, és az eljáró bizottság tagjaira.

A jogalkotás elmaradása azt eredményezné, hogy a rendeletben jogellenes szabályozási tartalom szerepelne. A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek, erőforrások a rendelkezésre állnak.

A rendelkezésre álló személyi erőforrások - további intézkedés nélkül - várhatóan nem elegendőek a jogalkotás következtében jelentkező indokolatlan többletadminisztráció ellátására.

Az előterjesztő álláspontja szerint a javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van, és azt az Európai Unió intézményeivel és tagállamaival nem kell egyeztetni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet módosítása, a Képviselő - testület által meghatározott szabályozási tartalomnak megfelelően.

A 2. §-hoz

Az értékbecsléssel kapcsolatos szabályozás.

A 3. §-hoz

Felajánlott vagyon elfogadásával kapcsolatos rendelkezés.

A 4. §-hoz

Elővásárlási joggal kapcsolatos rendelkezés.

Az 5. §-hoz

A vagyonkezelői tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos rendelkezés.

A 6. §-hoz

Hatálybalépésre vonatkozó rendelkezés.