



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2011. április 21-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2011. (IV. 21.) számú

határozata

Újfehértó Város Önkormányzata 2011-2014. évi gazdasági programjáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Újfehértó Város Önkormányzata 2011-2014. évi gazdasági programját a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Mátyás B. Szabolcs
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal Társadalmi Kapcsolatok Osztálya
- 2./ Irattár

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
GAZDASÁGI PROGRAMJA
2011 – 2014.

1. Bevezetés

A helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény előírásai szerint a gazdasági program a képviselő-testület megbízatásának időtartamára, vagy azt meghaladó időszakra szól. A gazdasági program az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével - a kistérségi területfejlesztési koncepcióhoz illeszkedve - az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják. A gazdasági program tartalmazza különösen: a fejlesztési elképzeléseket,

- a munkahelyteremtés feltételeinek elősegítését,
- a településfejlesztési politika célkitűzéseit,
- az adópolitika célkitűzéseit,
- az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat,
- a településüzemeltetési politika célkitűzéseit,
- a szociálpolitika, családok támogatása, egészségügy kérdéseit,
- a kultúra, művészetek, sport, civil kapcsolatok, egyházak, kisebbségek kérdéseit,
- a közbiztonsággal kapcsolatos kérdéseket,
- a környezetvédelem körét.

A gazdasági programot a képviselő-testület az alakuló ülését követő hat hónapon belül fogadja el.

Gondoskodni kell arról, hogy a négyéves gazdasági program összhangban legyen a hosszú távú településfejlesztési programmal.

A gazdasági program a választási ciklusra szól, de olyan stratégiai jellegű célokat is tartalmaz, amelyek hosszabb távon megszabják az önkormányzati döntések irányát, és összehangoltabbá teszik azokat.

Újfehértó város Önkormányzatának Gazdasági Programjának célja, hogy Újfehértó fejlődésének üteme fenntartható, életének komfortja biztosítható és javítható legyen.

A program elkészítésekor figyelembe vettük az elmúlt években elért eredményeket, az eddigi tapasztalatok alapján meg akarjuk őrizni mindazt, ami a város szépülését, fejlődését működőképességét biztosítja, javítja a város polgárainak munka és életkörülményeit.

Szeretnénk elérni, hogy a város valamennyi lakója tisztességesen megélhessen, szeresse városát és legyen büszke arra, hogy újfahértói.

Kiemelt célunk az önkormányzat intézményeinek színvonalas működtetése, a megkezdett infrastrukturális fejlesztések befejezése.

2. Újfahértó város komplex helyzetfeltáró elemzése

Elhelyezkedés, megközelítés, térségi kapcsolatok

A település a Nyírség Hajdúság felé tekintő peremén, Szabolcs – Szatmár - Bereg megye délnyugati részén a megyehatár közelében fekszik, két nagyváros, Debrecen és Nyíregyháza között. Észak felől Nyíregyházával, Keletről Érpatakkal, Délkeletről Bökönnyel, Geszteréddel, Délről Téglással és Hajdúböszörménnyel, Nyugatról Hajdúdoroggal és Északnyugatról Kálmánházával határos.

A város a Nagykállói statisztikai kistérséghez tartozik, mely egyike a leghátrányosabb helyzetű kistérségeknek. Újfahértó teljes igazgatási területe: 15127 Ha, külterülete: 14088 Ha, belterülete: 1039 Ha.

A **külterületek** egy sajátos típusát képviselték a szórványtanyák, ahol többnyire a településtől leszakadt társadalmi réteg élt. Ezek lakossága mára 300 fő alá csökkent. A régi településrészeket ma már csak egy-egy major, régi tanyasi iskola - nem ritkán csak tájékozási pontként – jelzi. Összefüggően csak a vadasi részen található épületegyüttes és él nagyobb létszámú lakosság. Egykor sokkal jelentősebb számú szőlős- és gyümölcsöskert biztosította a megélhetést, melyek nagy része a jelenlegi belterületre estek. Máig fennmaradtak ezek, mint jelentős beépítetlen területek. Ezek egyike az Erzsébet-kert, ami a város észak felé történő terjeszkedésére ad lehetőséget lakópark-területek kialakításával (Nyíregyháza irányába).

Korábban nagy összefüggő vízfelületek voltak, mint például a Nagy (Szikes)- Sóstó (Fehértó), mint a település névadója, a Farkasnyára, a Kistrét, a volt Kenderáztató, a Mester-tó, (a belvárosi Szent István és Petőfi utcák közötti nádas területe) és a Vadas-tó területe (csak

feltokban volt vízfelület rajta).

A város **belterülete** alapvetően alföldi típusú óriásfalu, észak- déli irányban 6 km, kelet-nyugati irányban közel 4 km. A nevét adó (szikes) Fehértó kelet felől lezárta a terjeszkedését a mai városközponttal megegyező területű, egykori ősfalunak, így alakult ki a partvonalra merőleges nagyobb mérete. A történelmi városmag halmaz szerkezetű és az alföldi kisváros tipikus formajegyeit hordozza magán, de a jelenlegi városszerkezete korszerűtlen, kellemetlen hatású, forgalmas utak haladnak át rajta. Az egyébként is nagyméretű település legnagyobb terület-felhasználású egysége többnyire falusias összképet mutat. Az oldalhatáron álló, földszint - földszint + tetőteres épületek túlsúlyban vannak. Visszatérő probléma a beékelődött (olykor) nagyszámú állattartás és a zavaró hatású vállalkozói tevékenység - mivel időközben a tanyarendszer nagy része leépült, a lakások nagy része a belterületre került -, de a megélhetést döntően továbbra is a mezőgazdasági tevékenység jelentette. A hagyományos életformát csak hosszú idő után és fokozatosan lehet majd igazán városiassá tenni, amit a későbbi szabályozások során messzemenően figyelembe kell venni. Az épített környezet általános leromlásán belül megfigyelhető a lakóépületek egy részénél az átlagon felüli állagromlás. A település széle felé haladva nagyrészt a mérnöki munka eredményeként szabályosan megvalósult, egyenes vonalú utcákból álló lakóterületek a jellemzők. A 100 lakásra jutó népesség Újfehértón 298 fő, míg az országos átlag 247 fő.

Természetföldrajzi adottságok

Vízrajz: A település a 046-os számú Nyíri belvízrendszer 07. 01. belvízvédelmi szakaszán helyezkedik el. A területen a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat működik, érdekeltségi területének határa közel azonos a belvízrendszer határaival. A belvízvédelmi szakasz területén a társulat kezelésébe tartozó üzemközi csatornák összes hossza mintegy 588 km.

Földrajzi elhelyezkedése és kiterjedése miatt külön ki kell emelni a 4. számú főút és a település közötti összefüggő rétet, a Sóstó területét - amely mint ritka vizes élőhelyként "ex lege" védelem alatt áll-, korábban nagyméretű szikes tóként a település névadója és fő jellegzetességeként szolgált. A belvízelvezetés belterületi szakasza 4,2 km, külterületi szakasza 48,7 km. A településen többször is volt már II. és III. fokú belvízvédelmi készültség, melyben jelentős szerepet játszik a csatornák eliszaposodottsága. A település vízkár-elhárítási tervvel rendelkezik és a vízbázis-védelemmel együtt a felszíni vízrendezés fontosságát is szem előtt tartja. A település vízellátása a szolnoki Tiszamenti Vízművek Rt. által üzemeltetett Geszterédi Regionális Vízmű távvezetékének északi ágáról történik. A Víztermelő Telep névleges kapacitása 10 000 m³/nap. A vízbázisból kitermelt víz ivóvíz

minőségű. A 10 db kút változtatott üzemeltetésével igyekeznek mindig az éppen jobb minőségű "vízlencsét" kitermelni.

Talajadottságok: A futóhomok a város határában a felszínen vagy a löszös köpeny alatt szinte mindenütt előforduló képződmény. A felszín-közeli talajok legnagyobb része nagy víznyelő képességű, gyengén víztartó. A talajok adszorpciós kapacitása a homokos fizikai talajféleség következtében alacsony. A talajok kémhatása lúgos, gyengén lúgos. Újfehértó keleti határában, a 4-es főút mellett olyan „szigetszerűen” kiemelkedő felszíndarabot találtak, ahol a vékony löszös takaró alatt az eredeti hordalékkúp folyóvízi hordalékának rétegei tanulmányozhatók.

Éghajlati sajátosságok: A jelentős kiterjedésű homokfelületeken az erőteljes felmelegedés miatt szárazabbá válik a levegő, ezért a terület egyik legjellegzetesebb vonása a levegő alacsony páratartalma. A nagy besugárzás és az aránylag magas hőmérséklet mellett jelentős az abszolút páratartalom hiánya, ezért gyakori a talaj- és légköri aszály. A nedvesség átlagos évi középértékei 70-75 % közöttiek, de a 14 órakor mért nedvességek nem érik el a 60 %-ot sem.

Demográfiai adatok, trendek, humán erőforrások: Újfehértó népessége az 1960-as években érte el csúcspontját, amikor is 15650 fő volt a lakosságszám. Ezt követően erőteljes fogyás, majd az utóbbi évtizedben újabb lakosságszám bővülés tapasztalható, az elmúlt évek csökkenő állapotát elérve (2001-ben 13657 fő, 2002-ben 13710 fő, 2003-ban 13852 fő, 2006-ban 13838 fő, 2007.-ben 13672 fő, 2008.-ban: 13589 fő, 2009.-ben 13521 fő, 2010-ben: 13433 fő). A népsűrűség 96 fő/km², ami a megyei átlaghoz közeli érték. A születések száma csökkent az elmúlt 10 év alatt. Az óvodás korú gyermekek száma 1990-1995 között nőtt, 1995 után csökkent. Az általános iskolások száma 2005. óta folyamatosan csökken. A munkaképes, aktív lakosság az össznépesség 25 %-a, az inaktív lakosság döntő többségét a 3-17 év közötti populáció alkotja. - A munkaerő-piaci aktivitás, a foglalkoztatás nem megfelelő, magas a tartós és a pályakezdő munkanélküliek aránya. A településen a rendszerváltás időszakában bezárta kapuit az Újpesti Szövőgyár helyi üzeme, a termelőszövetkezetek, az ÁFÉSZ, az Építő- és Faipari Szövetkezet, melynek hatására vállalkozások, kényszervállalkozások sora jött létre. A település adottságaiból következően ezek döntő mértékben mezőgazdasági vállalkozások. Az átalakulás kísérőjeként megjelenő munkanélküliség Újfehértót sem kímélte, majd a két megyeszékhely közelsége miatt számos

újfehértói talált ott munkát (eljárók száma kb 1400) így a munkanélküliségi ráta 5% körüli értékre csökkent, viszont az újfehértói munkahelyek száma igen alacsony. A cigány lakosság aránya Újfehértón jelentéktelen, nem éri el a félszázalékos arányt. Újfehértó a legutóbbi népszámlálás adatai szerint az átlagosnál kedvezőbb képzettségi struktúrával rendelkezik. A kvalifikált munkások aránya megfelel a megyei átlagnak. Összességében a környezetéhez hasonló az iskolázottság, de a felsőfokú intézményekben végzettek aránya elmarad attól.

Gazdasági környezet: A gazdasági szerkezetváltozás a városban is érezte a hatását. A nagy munkaadók vagy átalakultak, vagy felszámolták (Mezőgazdasági Szövetkezetek, Építőipari és Faipari Szövetkezet). A korábbi gazdasági tevékenységek az elmúlt években alapvetően megváltoztak. A város gazdasága nem eléggé versenyképes. - A korszerűtlen gazdaságszerkezet átalakulása nem történt meg, nem alakult ki a város erős KKV szektora. - Nem kellően jó a város telephelyi vonzereje, imázsa. A városban az Önkormányzat és intézményei a legjelentősebb munkáltató, bár az utóbbi évben a kiszervezések és a kényszerű átszervezések miatt az itt foglalkoztatottak száma több mint 30 százalékkal csökkent. A városban gyakorlatilag nincs 100 fő foglalkoztatottat meghaladó munkáltató. A mezőgazdasági kultúra helyi erejét és színvonalát tükrözi az Európában is ismert Gyümölcskutató Intézet. Az itteni gyümölcsnemesítés eredménye például az Újfehértói fürtös meggy, vagy a Jonagold alma. Helyi sajátosság, hogy több sikeresen működő vállalkozás épül a napraforgó-termesztésre és feldolgozásra, a magpirításra. Igen sikeres és jelentős vállalkozás a Szivargyár, mivel az országban egyedül itt gyártanak hazai szivart. 1995-ben települt Újfehértóra az osztrák tulajdonú Frühwald Beton és Építőanyag-gyártó Kft. További jelentősebb vállalkozások: Kartonpack Nyomda Kft.: nyomdaipar, MAGA- Bt.: puffasztott édesipari termékek, Fehértó Kft.: pékáru, Takács Kerámia Üzem- kerámiaipar, csempe, kandalló-termékek, Zsindelyes-Ház Kft.: rendezvényszervezés.

Mezőgazdaság: A tulajdonviszonyok változásával a meglévő majorok területén továbbra is a mezőgazdasági termelés nagy részét bonyolítják le és további szaporodásuk várható. A mezőgazdaság kollektivizálása után a rendelkezésre álló kézimunkaerő és állami támogatottság arányában igyekeztek megőrizni és fejleszteni az intenzív kertészeti és gyümölcsös kultúrákat, ám az évek során a leépülés volt a jellemző rájuk, mára már csak a ház körüli kertekben maradtak fel nyomokban. Az állattartás jelen van a település agrártevékenységei között: 100-nál több gazdaságban foglalkoznak állattartással.

A térségben termelt agrártermékek feldolgozása mára már nem tipikus tevékenység. A

térségben termelt gyümölcsnek jelentős hányada a feldolgozás nélküli belföldi és külföldi kereskedelemben kerül.

Épített környezet, infrastrukturális ellátottság: Az eredeti településmagot, egyedi, több (párhuzamos) utcás szerkezetét a Debrecen, Hajdúböszörmény, nyugat felé Hajdúdorog és északnyugat felé, Tokaj irányába mutató páros utcák, mint kereskedelmi utak alkották, melyektől északabbra ágaztak el a mai Nyíregyháza és Nagykálló irányába. Az elágazások helyét, a „Hétkereszt”-et ma is fontos tájékozódási pontnak tekintjük. A beépítéseket egyrészt a hidrogeológiai, másrészt a közlekedési feltételek meglehetősen „csápos” jellegűvé tették, így a közöttük lévő területek egyrészt kihasználatlanok, másrészt kiváló adottságuk révén „tálcan kínálják” a szabadidős funkciók kihasználásának lehetőségét. Az idők során a település belterülete erőteljesen északi irányba tolódott a jó közlekedési feltételek miatt. A 4. főút különböző minőségű városrészekre osztja a belterületet. Az út menti (és ahhoz közel eső) területeken, valamint attól keletre sűrűbben helyezkednek el a gyakran nagy területigényű vállalkozások, az attól nyugatra lévő területek nagyrészt a város belső működését meghatározó, döntően lakóterületek. Míg a főút-menti területekre nagyrészt a környezetéhez nem illeszkedő, jellegtelen összképet mutató épületek jellemzőek, addig a nagy területű, történelmi városrészekre inkább jellemző a következetesség. A város túlnyomó részét kitevő kertvárosias és falusi jellegű lakóövezetben a családi házak jellemzőek, amiktől csak a városközpont legújabb beépítései térnek el. A külterületek sajátos típusát képviselték a szóróványtanyák, ahol többnyire a településtől leszakadt társadalmi réteg élt. Ilyen volt Szegegyháza, Micske, illetve Vadas, valamint Ökörkút, Bogárháza tanyaközpontok, melyek közül egy, Bogárháza Kálmánháza néven 1959-től önállósodott.

A város bár rendelkezik összefüggő városközponttal, de nagyon sok még a tennivaló ahhoz, hogy a város arculatának meghatározó eleme lehessen. - A hosszan elnyúló városközpont - elhelyezkedése a forgalmi rendszer fejletlensége és megoldatlansága miatt - a lakosság jelentős része számára nehezen megközelíthető, (hiányzik az egymástól távol eső városrészek alközpontjainak kialakítása.) - A lakó- és kereskedelmi területek rendezetlen összképet mutató látványa fogadja az átutazókat a 4-es út mentén, - Kevés a szabadidős, rekreációs zöldterület. - További városkép romboló elemként jelentkezik a piactéri víztorony és a Debreceni úti sportpálya.

Infrastruktúra: Újfehértó infrastrukturális ellátottsága a hasonló méretű magyarországi

városokhoz képest jelentősen elmarad. A városban az ivóvízellátás a kiépített gerincvezeték-hálózattal 89 %-ban megoldott (az országos átlag 90,8 %). A település csapadékvíz-elvezető rendszerére jellemző, hogy leggyakrabban a nyíltfelszínű árkok fordulnak elő, melyek többsége földmedrű, sok helyen egyénileg épült, geometriájuk, elhelyezésük nem megfelelő. Több utca csapadékvíz-elvezetés nélküli, ezek szennyvízcsatornával sem rendelkeznek. A szennyvízcsatorna-hálózat kiépítettsége Újfehértón egyébként is alacsony, a 2005-ben megvalósult hálózatbővítéssel is csak 60 %-os mértékűre bővült az ellátottság. Az elektromos- és a gázellátás közel 100 %-os a városban. A legnagyobb hiányosságot az úthálózat állapota mutatja. Újfehértó belterületi útjainak bő egyharmada burkolatlan, a burkolt útszakaszok állaga is jelentősen leromlott. Gondot okoz, hogy a burkolt utakból mintegy 20 kilométernyi állami tulajdonban és kezelésben levő alacsonyabb rendű, leromlott állagú főút, ezek állagjavításában az önkormányzat passzív szerepre van kárhóztatva. Kiépített burkolt járdák nagyon sok utcában nincsenek, nagyon kevés a kiépített parkoló, főként a városközpontban vannak időszakonkénti parkolási gondok. - A városközpontban lévő kereszteződés nem képes az átmenő forgalmat balesetmentesen lebonyolítani. - Nincsenek kiépítve megfelelő módon a forgalmi csomópontok (körforgalom) - Kevés a gyalogos átkelőhely. - Gyenge a városon belüli tömegközlekedés. További közlekedési problémák: - Jelentős forgalmi út átmenő személy- és teher- teherforgalma. - A vasútvonal két oldalán kevés a közúti összeköttetés. - A vasúti és közúti keresztezések további korszerűsítésre szorulnak.

A távközlési ellátottság átlagosnak mondható. – A villamosenergia-hálózat esztétikailag nem megfelelő (szabadon vezetett vezetékek, transzformátor-házak frekvenciált helyeken stb.) – A közvilágítás megoldott.

Köszolgáltatások

1. A Bölcsődei ellátást a településen az önkormányzat fenntartásában működő Újfehértó Város Önkormányzata Játékvár Bölcsőde biztosítja 40 férőhellyel. Az intézmény kiegészítő tevékenységként időszakos gyermekfelügyeletet biztosít. 2006. évben valósult meg a bölcsődei férőhelyek bővítése az elhelyezést biztosító létesítmény teljes rekonstrukciójával.

2. Óvodai ellátás területén a településen az önkormányzat fenntartásában működő Lengyel Laura Óvoda működik 16 óvodai csoporttal, több telephellyel. Az óvoda épületei korszerűsítésre szorulnak a csoportszobák tekintetében. Óvodai feladatot a Görög katolikus Egyház fenntartásában működő egyházi óvoda is ellát.

3. Általános iskolai (alapfokú) ellátást a városban a görög egyház fenntartásában működő általános iskola és a 2004-ben egységes intézménnyé szervezett önkormányzati fenntartású Újfehértói Általános, Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Szakiskola biztosítja. Az önkormányzati iskola 3 tagintézménnyel működik, több épületben, ezek műszaki állapota többnyire kielégítő, jelentősebb felújításra, korszerűsítésre a Mályvaskerti épületegyüttes valamint az Erkel Ferenc Tagintézmény régi épülete szorul.

4. Középfokú iskolai ellátást a megyei önkormányzat fenntartásában lévő Bajcsy- Zsilinszky Endre Gimnázium és Szakközépiskola biztosítja. Az intézményben nappali és esti tagozatos gimnáziumi képzés folyik. Szakképzés területén az iskola belügyi rendészeti, informatikai, pedagógiai asszisztens képzést biztosít. 13. évfolyamon OKJ-s képzés keretében pedagógiai asszisztens végzettség szerezhető. A 11. és 12. „kifutó” évfolyamon ruhaipari képzés folyik.

5. Újfehértó Város egészségügyi ellátottsága: Az egészségügyi alapellátásban 3 gyermekorvosi, 6 háziorvosi és 3 fogorvosi praxis dolgozói vesznek részt. Ezen kívül 4 védőnő és 2 iskolavédőnő dolgozik, akik 2007. szeptember 1-től vállalkozói formában látják el feladatukat. Az önkormányzat önként vállalt feladatként a fizioterápiát és a kislaborot működteti.

Házi gyermekorvosi ellátás: Az ellátás folyamatos. A gyermekorvosi rendelők a vállalkozók tulajdonában vannak, fenntartásáról, felújításáról a vállalkozó orvosok önállóan gondoskodnak.

Háziorvosi ellátás: 2008-ban jött létre az Újfehértói Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., melynek feladata a háziorvosi rendelő épületének felújítása, és működtetése.

Az ÉÁOP4.1.2. pályázat nyerteseként több mint 74 millió Ft-ot nyert a Kft. Az épület felújítása 2010 elején elkezdődött és 2010. szeptember 30-án befejeződött. 2010. november 11-től a betegellátás az új épületben folyik.

Ügyeleti ellátás: A folyamatos ellátás érdekében az ügyelet 19 órától reggel 7-ig és hétvégén 24 órában vehető igénybe. Az ügyelet ellátásában az érpataki körzet dolgozói is részt vesznek, és Érpatak lakosságát is ellátjuk a mikro-térségi megállapodás alapján. Az ügyeletben

helyettes orvosok is dolgoznak.

Az **ügyeleti gépkocsit** 2009 novemberétől az önkormányzat működteti. Szakképzet személyzet hiányában, és a gépkocsi alkalmatlansága miatt az autóban a kötelező felszerelést nem lehet elhelyezni. 2010-ben ANT SZ és MEP ellenőrzés is történt. A megváltozott feltételek miatt szükség lesz a gépkocsi cseréjére, valamint az ügyeleti épület átépítésére.

Fogorvosi szolgálat: A fogorvosi szolgálatot 3 körzeti fogorvos, és 2 rezidens látja el. Mellettük a városban 3 fogorvosi magánrendelés működik. Mindhárom körzeti fogorvos eredményes pályázatot nyújtott be az MVH-hoz, és ennek révén jön létre a fogászati rendelők gépparkjának fejlesztése. 2011-ben tervezik az épület hőszigetelését, akadálymentesítését és a nyílászárók cseréjét, külső felületek tatarozását és belső festést.

Védőnői szolgálat: A védőnői szolgálatot 4 körzeti és 2 iskolavédőnő látja el vállalkozási formában.

A felújított épületben jelenleg osztozniuk kell a nőgyógyászati ellátással, amíg az épület emeletén a végleges szakorvosi helyek kialakítása nem fejeződik be.

A 2 iskolavédőnő végleges működési engedélyt kapott, a számukra az iskolákban kialakított helyeket az ANT SZ elfogadta.

Kislabor: Nagy forgalmat bonyolít le a laboratórium. Az átlagos napi betegforgalom 40 fő. A laboratórium is az új épületben működik.

Fizikoterápia: A fizikoterápia kihasználtsága maximális. Lehetőség van stabil galván, ultrahang, rövid hullám és szelektív ingeráram kezelésre. Ez az ellátás jelenleg nem finanszírozott, az önkormányzat tartja fenn. A berendezések elavultak. A fizikoterápás ellátásnak az ANT SZ által elfogadható feltételek kialakítására meg kell találni a lehetőségeket.

Szakrendelések: A pályázatban vállalni kellett egy meglévő szakrendelés további fenntartását, és egy újabb szakrendeléssel való bővítését. A **Diabetológia** fenntartását, újabb szakrendelésként pedig **Pszichiátria** befogadását vállaltuk.

Újfehértón 2007. elején kezdte meg működését a mentőállomás. Jelenleg egy mentőkocsi működik 24 órában, 6 mentőápoló és 6 gépkocsivezető foglalkoztatásával.

6. Szociális területen az idős, beteg emberek gondozása, ápolása egyre növekvő igényeket támaszt az önkormányzattal szemben.

A kedvezőbb finanszírozási szabályok miatt 2007.-től a szociális feladatok jelentős részét a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás Újfehértói Szociális Szolgáltató Központja látja el a városban két telephellyel. A biztosított ellátások: Étkeztetés, Házi segítségnyújtás, Tanyagondnoki szolgáltatás, Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, Községi ellátások (pszichiátriai betegek közösségi alapellátása), Nappali ellátás (Idősek Klubja, Szenvedélybetegek nappali ellátása, pszichiátriai betegek nappali ellátása), Idősek átmeneti elhelyezése.(Időskorúak Gondozóháza)

A családsegítést valamint a gyermekjóléti szolgáltatást a városban 2009. március 15.-től határozatlan időre – a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulás által fenntartott, Dél-Nyírségi Szociális és Gyermekjóléti Központ (4320 Nagykálló Bátor ú 16.) feladatellátási szerződéssel látja el.

Szociális problémák : - Nincs elég bérlakás a fiatalok számára. - Megszűntek a tradicionális munkahelyek. Kedvezőtlen demográfiai folyamatok jelentkeznek. - Alacsony az átlagos jövedelmi színvonal, leértékeltek a munkateljesítmények. - Sok családban halmozódtak fel olyan nagyságrendű közüzemi tartozások, amelyek nemcsak az érintett családokat, hanem a közüzemi szolgáltatásokat nyújtó vállalatok működését is kedvezőtlenül befolyásolják. - A szociális hátrányok a családok bizonyos körénél a végleges leszakadás reális veszélyét hordozzák. Ezekben a családokban a szülők hátrányos helyzete mintegy automatikusan örökítődik át a gyermekeikre és ezáltal bővítetten újratermelődik az önerejükből helyzetükön változtatni képtelenek köre. Ez a folyamat nemcsak az érintettek társadalmi kirekesztődését, esélytelenné válását eredményezi, hanem a lakosság többségéhez tartozók, a város egészének fejlődését is hátrányosan érinti, hiszen gyengíti a társadalmi kohéziót, negatívan befolyásolja az identitást és fokozódó anyagi terheket ró a városra. - A társadalmi kohézió gyenge.

A magukra maradt emberek elhelyezése megoldatlan, nincs elég ápoló-gondozó otthon és hiányoznak a különböző betegség-csoportok ellátását szolgáló otthonok is. A városban

szükség lenne az önmaguk ellátására még részben képes idős emberek elhelyezésére, valamint a folyamatos ápolást igénylők elhelyezésére is.

7. A **kulturális célú létesítmények** száma nem kielégítő, gyakorlatilag a városközpontban levő kulturális központ és a helytörténeti gyűjtemény tölt be ilyen funkciót. Az önkormányzati feladatokat a Zajti Ferenc Helytörténeti Gyűjtemény, Könyvtár és Művelődési Központ látja el.

Nincs a városban mozi, képzőművészeti kiállítóterem, és megfelelő számú galéria.

Jelenleg a városban egy helyi (nem kereskedelmi jellegű) lap működik, az Újfehértói Hivatali Hírek. Helyi televízió, rádió nem működik a városban, a kábeltelevíziós hálózat csak részlegesen kihasznált, viszont egyre bővülő az internetes hozzáférés. A város internetes megjelenése fejlesztésre szorul.

8. Újfehértó Testvérvárosi (kulturális) kapcsolatai az alábbiak: - Ipolyság (Sahy) Szlovákia, - DOBERDÓ (Olaszország), - NYMBURK (Csehország), - HARTA (Lengyelország), - ZARÓW (Lengyelország), - GUT (Ukrajna Kárpátalja), - ÁRPÁSTÓ (Románia)

9. A **sport és szabadidős tevékenység**. 2009.-ben került átadásra a Városi Uszoda és Tornacsarnok, amely egyéb szolgáltatásokat is magába foglaló sport és szabadidős komplexum. A projekt az állam, az önkormányzat és magánbefektető közreműködésével valósult meg. Az önkormányzat a Tornacsarnok és az Uszoda működésében érdekelt. A létesítmény kihasználtsága nem megfelelő.

Szabadtéri sporthelyszínek: a Debreceni úti Sportpálya, ahol az Újfehértó Sportegyesület utánpótlás csapata tartja edzéseit és rendezi bajnoki mérkőzéseit. A sportpálya rendezetlen képet mutat, állapota nem kielégítő, rehabilitálása szükséges. További szabadtéri sportolási lehetőséget biztosít a Kiseréti Szabadidő Központ, valamint kedvelt helyszín a Rákóczi úti volt Kollégium udvara.

A városban az elmúlt időszakban több társadalmi szervezet kiemelkedő sporttevékenységet folytatott, így az Újfehértó Sportegyesület felnőtt és utánpótlás labdarúgó csapatai, az Újfehértói Városi Sport és Szabadidő Egyesület Tai-Qi és férfi kosárlabda szakosztálya, és a DUÓ DSE női labdarúgó csapata. Az Újfehértói Általános, Művészeti Iskola, Pedagógiai Szakszolgálat és Szakiskola Vasvári Pál Általános Iskolai Tagintézményében a fiú kézilabda

csapat is szép sikereket ért el az utóbbi években.

Az önkormányzat fenntartásában működő iskolák tornatermekkel rendelkeznek, a tagóvodáinkban azonban nincsenek óvodai tornaszobák.

Dinamikusan bővülő és egyre sokszínűbb a város civil szervezeteinek köre, akik egyre intenzívebben kapcsolódnak be a város közéletébe, rendezvények szervezésébe és lebonyolításába. Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala nyilvántartásába bejegyzett, Újfehértón tevékenykedő civil szervezetek száma 2011. áprilisában: 38.

Az önkormányzat a költségvetési lehetőségeihez képest támogatja a sport és szabadidős tevékenységet felvállaló civil szervezeteket.

10. Környezetgazdálkodás, környezetvédelem, természetvédelem:

Levegő: A város levegőminősége túlnyomórészt megfelelő, részben a megvalósult gázprogramnak megfelelően. Számottevő levegőszennyezést csak a 4-es úton áthaladó gépjárműforgalom okoz- mivel a vasúti teherszállítás nagy része a közutakra tevődött át -, illetve a Hajdúdorog felé vezető 3502-es számú út menti emisszió jelentős, ami nem csak levegő, hanem zaj- és rezgésvédelmi szempontból is kedvezőtlen. A szálló por mennyisége közlekedési csúcsokban meghaladja a határértéket. A belterületi vállalkozási tevékenységből eredő szennyezés további problémát okoz a lakóterületeken. Az ipari tevékenység átrendeződésével (külső területekre kerülnek) az ipari emissziók zavaró hatása csökkent.

Víz: A felszín alatti vizek minőségi védelmét szolgáló prioritási sorrend alapján a terület a IV-es osztályba tartozik (érzékeny vízminőség-védelmi terület). A vezetékes ivóvízzel ellátott lakások és a közcsonna-hálózatba bekötött lakások közötti különbség több mint 80 % volt a 2001-es állapot szerint (KSH statisztikai évkönyv 2001., illetve Nyírségvíz Rt.) 2011. januárban 4416 lakás volt vezetékes ivóvízzel ellátott, ebből 1859 csatlakozott a közcsonna-hálózatra (forrás: Nyírségvíz ZRt.). A közcsonna csatlakozással nem rendelkező telkeken a szennyvizeket jellemzően a talajba szikkasztják szennyezve a talajt és a rétegvizeket, veszélyeztetve az újfehértói közigazgatási határain belül elhelyezkedő ivóvízbázist is, ezért rendkívüli jelentőséggel bír a csatornahálózat jövőbeli teljes kiépítése. Az ivóvíz arzéntartalma nem megfelelő.

Hulladékkezelés: A települési folyékony hulladék kezelés területén a biológiai szennyvíztisztító üzembe állításával a korábbi nyárfás szikkasztási mód kiváltásra került.

A települési folyékony hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást Újfehértó Város

közigazgatási területén Molnár Mihály egyéni vállalkozó (4244 Újfehértó, Farkasnyári u. 107.) látja el 2012. december 31-ig.

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást a városban a Nyír-Flop Kft (4400. Nyíregyháza, Derkovits u. 121) biztosítja 2017. június 30-ig.

A hulladék-elhelyezés nem helyben történik, a szilárhulladék közúti elszállítással kerül a hulladéklerakóba.

Védett területek Újfehértó területén védelemre szoruló természeti értékek:

- Szikes Sóstó (ex lege védett),
- Orchideás rét, amit a 4. sz. főút keresztez,
- Vadas-tó és környezete,
- Parti fecske fészkelő helye (jégkorszaki löszfal).

Az épített örökség védelmének helyi szabályait a Képviselő-testület 6/2008. (I. 29.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza.

Környezetvédelmi problémák:

Zaj és rezgésvédelem: - Közlekedési eredetű zajforrások: a 4-es út belterületi szakaszán nagy átmenő forgalom, valamint a vasútvonal zónájában tapasztalható a lakosságot zavaró zajterhelés. - A Frühwald üzem működése zavarja környezetét.

Levegőtisztaság-védelem: - 4-es út környezetében gépjárműforgalom emisszió. - Az állattartó telepek lakókörnyezetre gyakorolt hatása felülvizsgálandó.

Hulladékkezelés: - Lakossági panaszok alapján a város köztisztasága nem megfelelő. Lakossági konfliktusokat okoznak az illegális hulladéklerakók.

11. A helyi tömegközlekedést az önkormányzat tulajdonában lévő Újfehértour Kft. biztosítja.

12. A temetőüzemeltetés a RÉSZVÉT PLUSZ KEGYELET Temetkezési Szolgáltató Kft. (székhely: Demecser Széchenyi út 24) és az önkormányzat között létrejött Kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik.

13. Gazdasági helyzet

A 2008-ban kezdődő gazdasági válság következtében az önkormányzatok nagy többsége nehéz gazdasági helyzetbe került. A vállalkozások nagy része felfüggesztette, vagy elhalasztotta tervezett beruházásait. A településeken az elmúlt időszakban jelentős önkormányzati beruházások valósultak meg. Ezek részben önerőből, részben pályázati támogatásból, részben kötvénykibocsátásból és váltóból lettek finanszírozva.

Az Európai uniós forrásokból elnyert projektek és a vállalt kötelezettségek aránya miatt új fejlesztések indítására kevesebb a lehetőség. Ezt a szűk mozgásteret az uniós források sikeres pályázatok útján történő elnyerése révén lehet tágítani.

Az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatják, hogy az állami forrásból származó bevételek egyre csökkennek. A következő években sem számolhatunk az állami normatív támogatásból és az átengedett bevételekből származó költségvetési bevétel növekedésével, kedvező esetben ez a jelenlegi szinten stabilizálódik, és nem csökken tovább.

A központi költségvetési források csökkenéséből következik, hogy az önkormányzat saját bevételei, elsősorban a helyi adókból származó bevétel, felértékelődnek. A helyi adóbevételek növekedésének feltétele a következetes adóbehajtási és adóellenőrzési tevékenység, és ennek következtében az adómorál javulása.

Az Önkormányzat takarékos gazdálkodást vár el a Polgármesteri Hivataltól és az önkormányzati intézményektől egyaránt, és szakáganként áttekinti az intézményrendszerben rejlő megtakarítási lehetőségeket.

A városvezetés a „jó gazda” szemléletet kívánja erősíteni az önkormányzat gazdálkodásában. Célja a közszolgáltatások hatékonyabbá tétele.

Az oktatási és nevelési intézményekben a normatív támogatások csökkenése és az energiaárak rohamos emelkedése egyre nagyobb deficitet eredményez. Jelenleg az intézmények kiadásainak 42 %-át az önkormányzati költségvetésből kell előteremteni. A helyzet tarthatatlansága miatt szükséges az intézményrendszer finanszírozásának átvilágítása, a kiadások ésszerűsítése.

Újfehértó Város Önkormányzatának vagyona (bruttó értéken) Ft

Megnevezés	2007 e Ft	2008 e Ft	2009 e Ft	2010. e. ft.
a.) Forgalomképes ingatlan	86 892	203 250	212029	304 130
b.) Forgalomképtelen ingatlan	1 455 351	1 463 770	942139	1 029 993
c.) Korlátozottan forgalomképes ingatlan	2 142 739	1 960 634	2 377 969	2 368 176
d.) 0-ra leírt, de használatban lévő ingatlanok	3 505	3 505	3505	1961
e.) Üzemeltetésre átadott forgalomképes ingatlan	30 523	5 136	33 111	33 049
f.) Üzemeltetésre átadott korlátozottan forgalomképes ingatlan	0	37 852 0	42 671 571 530	42671 571530
Ingatlanok	3 819 010	3 674 147	4 182 924	4 351 510

Az egyre szűkülő költségvetési források, valamint a növekvő társadalmi szükségletek miatt jelentkező beruházási, felhalmozási feladatok egyre nagyobb mértékben igénylik az önkormányzatoktól a hitel, mint külső forrás igénybevételét. 2010. december 31-én az Önkormányzat hitelállománya:

CHF alapú devizahitel: 3 345 322 CHF

Forint alapú hitel: 783 328 459 Ft

3. KIEMELT ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK

2011. – 2014.

Az önkormányzat gazdálkodással, adópolitikával kapcsolatos feladatai

- Újfehértó Város Önkormányzatának fő célkitűzése a pénzügyi gazdálkodás terén a működőképesség biztosítása, és a költségvetési egyensúly megtartása.
- Törekednünk kell arra, hogy a hatékonysági elvárásoknak maximálisan meg tudjunk felelni.
- Következetes adóbehajtási és adóellenőrzési tevékenységet kell folytatni, és ezáltal elő kell segíteni az adómorál javulását.
- A helyi adó beszedéséről, a lefolytatott adóellenőrzésekről és az esetleges végrehajtási cselekményekről az önkormányzati adóhatóságnak a képviselő-testületet évente tájékoztatni kell.
- Törekedni kell arra, hogy az ingatlanértékesítésből származó bevételeket az Önkormányzat fejlesztésekre vagy a hiteltörlesztésekre fordítsa, és ne működési kiadás finanszírozásával élje fel.
- A bevételnövelési lehetőségek feltárására kiemelt figyelmet kell fordítani – az önkormányzati vagyon hasznosításának hatékonyabbá tételével.
- Törekedni kell arra, hogy a hitelállomány struktúrája átalakuljon, csökkenjen a működés finanszírozására felvett hitel aránya.
- A működési források bővítése érdekében további együttműködési lehetőségeket kell feltárni a kistérségi társulásokkal, az egyházakkal, civil szervezetekkel, helyi vállalkozásokkal.
- Az önkormányzat vállalkozási tevékenységét erősíteni kell.
- A közszolgáltatásokat hatékonyabbá kell tenni.
- Az intézmények működési feltételeit biztosítani kell annak érdekében, hogy azok megfeleljenek a szakmai feltételeknek.
- Szükséges az intézményrendszer működtetésének hatékonyabbá tétele. Takarékos gazdálkodás.
- Kiemelten hangsúlyt kell helyezni a szükséges felújítási és fejlesztési feladatokra, melynek megvalósítását döntően külső források megszervezésével indokolt és szükséges biztosítani.
- Ki kell használni a regionális és Uniós pályázati lehetőségeket.
- A nem kötelezően ellátandó feladatok finanszírozási feltételeit újra kell gondolni.
- Vagyongazdálkodás keretén belül legfontosabb célként az intézmények használatában lévő

vagyon racionális hasznosítását és az egyéb célú vagyontárgyak, vagyoneértékű jogok leghatékonyabb hasznosítását kell biztosítani.

- Az önkormányzati tulajdonú társaságnál a szolgáltatásokat a lehető legszínvonalasabban kell biztosítani.

Településüzemeltetéssel, településfejlesztéssel, környezet-védelemmel, közbiztonsággal kapcsolatos feladatok

- A már elért társadalmi, infrastrukturális és gazdasági eredmények megőrzése és lehetőség szerinti fejlesztése. Újabb vállalkozások letelepedésének, illetve a már itt működő vállalkozások fejlődésének elősegítése.

- A hulladékprobléma tudatosításával, a környezettudatosság szemlélet erősítésével a szelektív hulladékgyűjtés, a hulladékok újrafelhasználási részarányának jelentős növelése, az erre épülő ipai- és szolgáltatási vállalkozói tevékenységek erősítése.

- A szelektív hulladékgyűjtés általánossá tétele a városban, mind a lakosság, mind pedig a szervezetek vonatkozásában.

~ A lakosság, a szervezetek környezettudatos fogyasztásának, működési magatartásának szemléleti formálása az oktatástól, a szakmai ismeretátadáson át az intenzív kommunikációs, PR tevékenységig.

- A településen és környékén lévő illegális hulladéklerakó-helyek felszámolása.

- Az évközi lomtalanítási akciók folytatása.

- Fásítás, parkosítás, és zöldterületek bővítése.

- El kell érni a szennyvízhálózat kiépítésének bővülését.

- Megoldást kell találni a belterületi csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére. - Rehabilitálni kell a csatornamedreket.

- Folyamatosan biztosítani kell a közintézményekben, közterületeken az „Esélyegyenlőségi törvény” hatályosulását.

- Megvizsgáljuk a mezőőri szolgálat felállításának lehetőségét.

- Korszerűsíteni kell a közvilágítást, valamint az óvodai és iskolai épületekben a fűtési rendszert.

- Folytatjuk a településrendezési, településfejlesztési tervek aktualizálását.

- Az erőforrásokat hatékonyan használó településszerkezetet kell elősegíteni.

- A meglévő közműfejlesztési terveinket aktualizáljuk.

- A meglévő természetvédelmi területek kezelése, védelme. ~ Fokozni kell a helyi

értékvédelem szerepét, kitágítva a védettség körét.

- Szükség szerint módosítjuk a helyi védelemről szóló rendeletet, fokozzuk a közterületek és közintézmények környezetének tisztántartását és szépítését.

- A városi környezet védelme és javítása.

- A városi területek levegőminőségének, az ivóvízellátás megbízhatóságának és minőségének, a felszíni vizek és a talajvizek védelmének és az azokkal való gazdálkodás javítása.

- Az épített környezet és a kulturális örökség megóvása és továbbfejlesztése.

- A közlekedés környezeti hatásainak minimálisra csökkentése.

- A hagyományos, kimerülő, relatíve drága energiaforrások kiváltása, az energiafelhasználás hatékonyságának javítása, a város környezeti terhelésének csökkentése. Megújuló, alternatív energiák részarányának növelése.

- A rendőrség és polgárőrség anyagi és erkölcsi támogatásával javítani kívánjuk a közbiztonságot.

- A közlekedéspolitika és a közlekedés fejlesztése járuljon hozzá a város gazdaságának dinamikus fejlődéséhez, a városi területek arányos fejlesztéséhez, a magán és tömegközlekedés feltételeinek megteremtéséhez.

- Javítani kell a tömegközlekedést a helyi autóbusz közlekedés vonalhálózatának áttekintésével.

- Megyeszékhelyek (Debrecen, Nyíregyháza) és a környező települések helyközi autóbusszal történő elérésének javítása, ezen közlekedési eszközök menetrendjéhez igazított helyi járatú autóbusz-közlekedés kialakítása.

- A lehetőségekhez képest igényes, a városképet javító fedett autóbuszvárók elhelyezése.

- Széleskörű, pontos menetrendi tájékoztatás.

- Újfehértó város tömegközlekedésének lakossági igényeket kielégítő fejlesztése.

- Folytatni kell a város belső úthálózatának fejlesztését, különös figyelemmel az állami tulajdonban és kezelésben levő főbb közlekedési utakra, ezek mielőbbi felújítása elengedhetetlen, emellett a városközpont tehermentesítése érdekében önkormányzati utakon történő beavatkozással kell kialakítani a teherforgalmat.

- A város lakóútjainak folyamatosan szilárd útburkolattal történő ellátása távlati cél – figyelemmel a még hiányzó teljes csatornázottságra is.

- Meglévő állami kezelésű utak folyamatos karbantartásának „kiharcolása”.

- Önkormányzati szilárd burkolatú utak felújításához rendelkezésre álló források ésszerű felhasználása, forráskoordinálás elérhető pályázati források, illetve lakossági, vállalkozási erő bevonásával.
- Törekedni kell a súlyponti, tehermentesítő utak megépítésére.
- Programot kell kidolgozni a bel-, illetve külterületi utak folyamatos karbantartására, fejlesztésére.

A településüzemeltetés terén törekedni kell a működésre rendelkezésre álló anyagi és emberi erőforrások minél hatékonyabb felhasználására. A működés feltételeinek biztosítása nem mehet a fejlesztési elképzelések rovására, ezért a működésben a legkorszerűbb, leghatékonyabb megoldásokra kell törekedni, a lehetőségekből a legtöbbet kihozni.

Feladatok a szociálpolitika, a családok támogatása, és az egészségügy területén

- A Képviselő-testület évente legalább egy alkalommal – illetve központi jogszabályváltozások miatt szükség szerint – felülvizsgálja a helyi szociális ellátások rendszerét meghatározó rendeletét.
- El kell készíteni a város szociális térképét, amely megjeleníti a foglalkoztatás helyzetét, családok vagyoni helyzetét, összetételét.
- Megkülönböztetett figyelemmel kell kezelni a valóban rászorultak problémáit, gondjait, a szociális ellátásban az önmagukról gondoskodni képtelen idősök, vagy a saját helyzetét önállóan meg nem oldó emberek életének segítése érdekében tovább kell fejleszteni a házi gondozói hálózatot.
- Tovább kell szélesíteni az egészségügyi szakrendelések szolgáltatások körét.
- A háziorvosokkal együttműködve javítani kell a gyógyítás és betegellátás körülményeit.
- Segíteni kell a szűrővizsgálatok szervezését.
- Komplex egészségfejlesztő program kidolgozása és megvalósítása szükséges, amely a szociális helyzetnek, valamint a testi, lelki egészségnek az összefüggésén alapul.
- Támogatni kell az egészségügyi ellátás színvonalát szinten tartó, illetve növelő fejlesztéseket, ezekhez pályázati lehetőségeket kell keresni.
- Egészségfejlesztő szolgáltatások hálózatának kialakítása, melynek főbb összetevői: -

Összehangolt kommunikációs program a médiumok részvételével. - Egészségtudatos viselkedésre nevelés az oktatási rendszer teljes vertikumában, egészségfejlesztő kurzusok indítása. - A gyermekvállalásra, gyermeknevelésre felkészítő kurzusok. - Egészséges táplálkozás. Vetélkedők, biotermékek, éttermek, szolgáltatások. - Sport, - Wellness. - Kirándulás, üdülés, turizmus. Összekapcsolódó programok a kistérségben, megyében, régióban. - Mentális egészség. Önismereti, kommunikációs tréningek. Családi, házassági konfliktusok kezelése mediátorok közreműködésével. Stresszoldó, frusztrációt csökkentő módszerek, technikák, alternatív megoldások. - Hagyományos és alternatív gyógyászat. - Rehabilitáció.

- A Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatos együttműködése szükséges az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében. Támogatjuk azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységekre irányulnak.

Művelődéssel, kultúrával, ifjúsággal, sporttal, civil kapcsolatokkal, kisebbséggel kapcsolatos feladatok

- A ciklus végére meg kell teremtenünk a városi könyvtár végleges elhelyezésének feltételeit, a könyvtári állomány nagyságának növekedését. - Ismertté kell tenni a könyvtári szolgáltatások körét, bővíteni kell a könyvtár eszközellátottságát.

- Fejleszteni kívánjuk a közönséget vonzó rendezvényeket.

- Folytatni kell a hagyományteremtő rendezvények szervezését.

- Segítjük és ösztönözzük az oktatási intézményeink hagyományteremtő kulturális és sport rendezvényeit.

- A helyi védelem alá helyezett épületeket, köztéri alkotások körét folyamatosan felülvizsgáljuk.

- Folyamatos feladatunk további köztéri műalkotások, emlékhelyek létrehozása, a helytörténeti gyűjtemény működési feltételeinek biztosítása.

- A településen működő bejegyzett civilszervezetek részére ingyenes helyiséghasználatot biztosítunk.

- Támogatunk anyagilag is minden olyan kezdeményezést, amelyet civilszervezetek, egyházak, oktatási intézmények, alapítványok, egyének és vállalkozások kezdeményeznek, és

ezek közvetlenül az ifjúsággal való foglalkozást biztosítják.

- Folyamatosan támogatjuk a verseny- és tömegsport szervezeteket, rendezvényeket.
 - Rendszerezett városi eseménynaptárt készítünk, a rendezvényeket koordináljuk.
 - A város kulturális értékeinek és hagyományainak őrzése, az új értékek létrehozásának segítése, a kultúrához, a kulturális szolgáltatásokhoz való hozzájutásban az esélyegyenlőség biztosítása a műveltség, a közösségi magatartás, a szórakozás, valamint a gazdasági teljesítmény, turizmus fejlesztése érdekében; hozzájárulva ezáltal Újfehértó város újrapirozicionálásához, a kultúra városépítő jelentőségének kibontakoztatásán belül a belső identitásépítés és a külső turisztikai vonzerő kialakításához, fejlesztéséhez.
 - Tudatos imázs-formálás: „Mutassuk meg kulturális értékeinket” - Másutt még meg nem honosított, csak ránk jellemző projektek kidolgozása.
 - Tudatos kulturális marketing, PR tevékenység.
 - Kulturális szolgáltatások minőségének növelése.
 - Közművelődési infrastruktúra fejlesztése.
 - Testvérvárosi kapcsolatok szerepének növelése, a partnerség erősítése a kulturális diplomácia elmélyítésével.
 - Kulturális teljesítmények, tehetségek támogatása, menedzselése.
- A Képviselő-testület fontosnak tartja a sporttevékenységet, ezért gondoskodik a település sportéletének helyet adó épületek és pályák folyamatos fenntartásáról.
- Az önkormányzat a hivatal szakmai apparátusán keresztül segíti a kisebbségi önkormányzat tevékenységét, programjai, rendezvényei megismertetését és népszerűsítését.

Feladatok az oktatás-nevelés területén

- Az oktatási nevelési intézményeinkben legfontosabb feladat a biztonságos munkavégzés személyi és anyagi feltételeinek biztosítása.
- Megkülönböztetett figyelmet kell fordítanunk az óvodai intézményeink teljeskörű rekonstrukciójára, valamint a szükséges férőhelyek kialakítására.
- Folytatnunk kell az intézmények szakmai eszközbeszerzését.
- Az intézményeinkben biztosítani kell, a megfelelő szintű nyelvoktatás tárgyi és személyi feltételeit.

- Az általános iskolai és művészeti oktatás tárgyi és személyi feltételeit folyamatosan fejleszteni kell. A kimagasló teljesítményt nyújtó tehetséges gyermekek támogatását kiemelten kell kezelni.
- Városi szinten az intézményekben különös figyelmet kell fordítanunk a fűtés korszerűsítésére, magasabb hatékonysági fokú berendezések, illetve alternatív energiaforrások bevonásával.
- A felsőfokú oktatásban, képzésben résztvevő fiatalokat az önkormányzat pénzügyi lehetőségei figyelembevételével kívánjuk támogatni. A munkatapasztalat-szerzés lehetőségének bővítését el kell érünk.
- Biztosítanunk kell a szociálisan hátrányos helyzetben levő gyermekek integrált nevelésének személyi és tárgyi feltételeit.
- Az oktatási intézmények fenntartása során az önkormányzat szakmai és finanszírozási prioritásként kezeli azoknak a komplex nevelési, oktatási programoknak a megvalósítását, melyek eredményesen segítik a hátrányos helyzetű gyermekek iskolai előmenetelét. Kulcsfontosságú elem a megfelelő óvodai nevelés, a felkészítés a sikeres iskolakezdésre.
- Az óvodák, iskolák nevelési, oktatási programjaiban a hátrányos helyzetű gyermekek esélyeinek növelését kiemelt célként szükséges támogatni.
- A pedagógusokat esélyegyenlőséget növelő tevékenységre felkészítő képzések, továbbképzések ösztönzése.
- Oktatási, szociális, gyermekjóléti, családsegítési munka összehangolása a gyermekek továbbtanulásának érdekében, - Folyamatos monitorozás és szükség szerinti korrekció.
- Ösztöndíj rendszer működtetése, (BURSA, tehetséggondozás)

A lakosság élet-és munkakörülményeinek javítása

- Elsődleges feladatunk a munkahelyek számának növelése a még meglevő ipari területeink felhasználásával, valamint az Önkormányzat aktív munkahelyteremtő döntéseivel.
- Megfelelő hazai és nemzetközi befektetői kör felkutatása elengedhetetlenül szükséges, ehhez tájékoztató kiadványok szerkesztése, információs hálózatokhoz történő csatlakozás szükséges.
- Folytatjuk a közfoglalkoztatást.
- A kezdő vállalkozókat megfelelő információkkal kell ellátnunk a munkahelyteremtés lehetőségéről a Polgármesteri Hivatal munkatársainak bevonásával, pályázatkészítési

támogatással segítjük a helyi vállalkozások, civil szervezetek, magánszemélyek forrásszerzését.

- A mezőgazdasági vállalkozóinkat, őstermelőket, a szakmai vagy kockázati tőkebefektetőket fel kell kutatni és ösztönözni az itt termelt mezőgazdasági termékek minél magasabb szintű feldolgozására, forgalmazására és értékesítésére.
- Támogatjuk a termelőket szakmai szövetkezetek, társulások létrehozásában.
- Meg kell teremteni az információáramlás lehetőségeit a gazdaság szereplői között.
- Vizsgálni kell és pályázati forrás és magántőke bevonásával lehetőség szerint végre kell hajtunk a helyi piac rekonstrukcióját.
- A gazdasági hatékonyság, jövedelemtermelő-képesség erősítésének támogatása. A szolgáltatások, a turizmus, a környezetvédelmi ipar fejlődésével – a város telephelyi, kooperációs és kereskedelmi/piaci imázsának, vonzerejének javítása.
- Az Újfehértón élő emberek életminőségének jobbá válása és a város versenyképességének javulása érdekében – a társadalmi kohézió erősítése, a város belső és külső kapcsolatrendszerének, a hálózati típusú kapcsolódások formáinak, technikáinak megújítása, az együttműködések eredményességének, hatékonyságának javítása.

Feladatok a közszolgálat területén

- A közszolgálati feladatok minél magasabb szintű ellátása.
- Szolgáltató önkormányzati hivatal működtetése.
- A városi honlap interaktív működtetése, a javaslatok, vélemények elemzése és hasznosítása a döntéshozatalban.
- Újfehértó Város Önkormányzata, Polgármesteri Hivatala, más szolgáltató intézménye működésének elektronikus, info-kommunikációs alapra helyezése, az e-önkormányzat megvalósítása, ami nem csupán a hivatalok, az intézmények munkáját teszi hatékonyabbá, racionálisabbá, de az adminisztráció, az ügyintézés fejlődésével hozzájárul a vállalkozások, a helyi lakosság elégedettségének növeléséhez, ügyeik intézésének javulásával az ő hatékonyságuk, eredményességük növeléséhez, összességében a város iránti bizalom, kötődés erősödéséhez.