

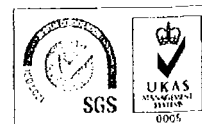


Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.

Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202

E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



Ügyiratszám:	I-0477-252/2016.	Tárgy:	Csapadékvíz befogadói nyilatkozat és vagyonkezelői hozzájárulás Újfehértó város belterületének csapadékvíz elvezetés létesítési engedély kiadásához.
Ügyintéző:	Enyedi András	Hivatkozási szám:	1-173/2016 (1-146/2016) TSZ:AK-E-13/15
Tel. mellék:	17067	Melléklet:	---

Kovács Gyula

ügyvezető

AQUA-K Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Nyíregyháza

Bujtos u. 17.

4400

☒:4402 Nyíregyháza Pf. 17

Tisztelt Ügyvezető úr!

2016. július 18-án érkezett 1-146/216 levelében kérte Igazgatóságunk befogadói nyilatkozatát és vagyonkezelői hozzájárulását Újfehértó város belterületének csapadékvíz elvezetési tervéhez.

Mivel a beadott tervdokumentációból a tervezett csapadékvíz elvezetés befogadója nem volt meghatározható az I-0477-088/2016 számú levelünkben kértük a terv megfelelő műszaki leírással és átnézetes helyszínrajzzal történő kiegészítését, melyről a csapadékvíz végső befogadója (társulati, állami kezelésű csatorna vagy szivárogtató árok/tó, stb.) egyértelműen megállapítható.

A 2016. augusztus 11-én érkezett 1-173/2016 sz. levelünkben a kért kiegészítést teljesítették így a vagyonkezelői nyilatkozat elkészítésének akadálya 2016. augusztus 12-vel megszűnt.

A terv szerint a csapadékvizek befogadója a VIII/7-1 oldalágon keresztül a Téglyási-mellékág (VIII/7) lesz. (A beadott tervben helytelenül 8/VII Hadházi csatornaként szerepel). A terv szerint a VIII/7-1 oldalághoz a mély fekvésű területen kialakított „záportározó”-on keresztül folyik be a víz. Javasoljuk az összegyűjtött csapadékvíz VIII/7-1 oldalág, mint befogadóba történő bevezetése előtt homokfogó kialakítását a „záportározó” környezetében. A tervezett belterületi csapadékvíz elvezetés **közvetlenül** érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő a VIII/7-1 oldalág torkolati szakaszát, valamint a Téglyási-mellékág (VIII/7) vízfolyást.

Vízrendezés, mélyfekvésű területek

Újfehértó Város a 46. számú Nyírségi belvízrendszer területén, a 07.01. számú Érpataki- és a Simai-főfolyás völgye belvízvédelmi szakasz területén helyezkedik el. A település csapadékvizeinek befogadója az önkormányzati, illetve FETIVIZIG kezelésű csatornákon keresztül az Érpataki-főfolyás, valamint a Simai-főfolyás.

A város területén tervezett építési tevékenység helye: a Deák Ferenc, Egészség ház és Tokaji utca.

Célja: a Deák Ferenc, Egészség ház utca csapadékvíz-elvezetése, valamint a Tokaji utca és Tolsztoj utca kereszteződés vízmentesítése csapadékvíz átemeléssel.

Jelenleg a Deák Ferenc utcán nem üzemel csapadékvíz elvezető csatorna. Az Egészség ház utcán burkolt, nyílt árkok és zárt csatorna oldja meg a víz elvezetést. A Tokaji utca és Tolsztoj utca kereszteződésében a mélyebb fekvésű területen nagyobb esőzések alkalmával összegyülekezik a víz és elöntések keletkeznek. Az összegyűlt csapadék zavarja a közúti és személyi forgalmat.

A tervezett csapadékvíz-elvezetés csak közvetve érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő a VIII/7-1 oldalág torkolati szakaszát. A VIII/7-1. oldalág 1+480 km szelvényének jobb oldalán egy meglévő belterületi víz elvezető árok köt be. A fejlesztéssel érintett utcák csapadékvizei ebbe a víz elvezető árokba folynak. A VIII/7-1. oldalág befogadója a Tégási (VIII/7.) mellékág.

Belvízbetörésre rendkívüli belvizekkor a Tégási (VIII/7) mellékág 2+000 – 4+500 km szelvénye közötti szakasz mentén, az un. Sóstói legelőn keletkező elöntések is kiterjedhetnek a belterületre, elsősorban kerteket veszélyeztetve.

Rendkívüli belvizek idején a mélyebb fekvésű területeken elöntések keletkeznek, de ezek általában nem a házakat, hanem a kerteket érintik. A lakóépületeket csak a magas talajvizek érintik.

A gondokat alapvetően a belterületi csapadékvíz elvezető hálózat nem kellő kiépítettsége és állapota, másodsorban a (korábbi társulati kezelésű) befogadó csatornák feliszapoltsága okozza.

A belterületen számtalan olyan hely van, ahol egy-egy nagyobb esőzés után az utcák, lakóházak vízmentesítése szivattyúkkal, szippantó kocsikkal, tűzoltókocsikkal történik.

Célszerű lenne a **városra egy átfogó belterületi vízrendezési tanulmánytervet készíteni**, így a problémás területeken a csapadékvíz elvezetés műszakilag átgondolt, jóváhagyott koncepció alapján történhetne.

Tilalmi terület:

- A 83/2014. (III.14.) Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízellátási rendszerek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási rendszerek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, **a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot** szabadon kell hagyni, **egyéb vízfolyások** mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított **3,0 – 3,0 m széles parti sávot** szabadon kell hagyni. A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről **8. § (1) bekezdése** alapján az egyes építési övezetek közművesítetttségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási

tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el**, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.

- Belvízvédelmi szempontból a tervezéssel érintett területeken esetlegesen **létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk**. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

Az Európai Unió előírásai szerint elkészült Vízyűjtő-gazdálkodási Tervekben a vízgazdálkodási problémák, a környezeti célkitűzések és ezen célkitűzések megvalósítására szolgáló intézkedések kerültek összefoglalásra. Az első Vízyűjtő-gazdálkodási Terv 2009-ben készült, a Víz Keretirányelv előírása szerint azokat hatévente felül kell vizsgálni. A második Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) végleges tervezete 2015. december 22-én elkészült. A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta a felülvizsgált tervet, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.

Felhívom a figyelmet, hogy a Települési Operatív Program keretében kiírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedjen a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális Vízyűjtő-gazdálkodási Tervhez, ezért amennyiben a tervek megvalósulását pályázati forrásból kívánják megvalósítani, az illeszkedést biztosítani szükséges.

A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer közvetetten hatással van az **AEP464 Érpatak-főfolyás alsó víztestre** (mint főbefogadó), valamint az **sp.2.4.1 Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízyűjtő** sekély porózus víztest állapotára. Az elsődleges és másodlagos befogadók érintik a **HUHN20106 Újfehértói gyepek** Kiemelt jelentőségű Természetmegőrzési Területet (és egyben ex-lege védett terület) Az érintett víztestek és a védett terület a **2-3 Lónyay-főcsatorna** Tervezési Alegységhez tartoznak.

A Vízyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során kapott eredmények alapján az Érpataki-főfolyás alsó erősen módosított vízfolyás víztest *ökológiai állapota szerint gyenge, kémiai állapota szerint pedig nem jó minősítést kapott* (nem megfelelés oka ólom és vegyületei), *integrált állapota a fentiek alapján gyenge*. A víztestre meghatározott környezeti célkitűzés, vagyis a jó potenciál elérését 2027 utánra irányoztuk elő, a jó kémiai állapot elérését pedig 2027-re.

A Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízyűjtő sekély porózus felszín alatti víztest a VGT2 állapotértékelése alapján *gyenge mennyiségi és jó kémiai minőségű*. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re és a jó kémiai állapot fenntartása.

A HUHN20106 Újfehértói gyepek Natura 2000 terület víztől függő károsodottsága alapján *jelentősen károsodott* minősítést kapott.

A Vízyűjtő-gazdálkodási Tervek felülvizsgálata során megtörtént a burkolt települési területekről származó összes terhelés minősítése komponensenként és településenként. A vizsgálat alapján Újfehértó burkolt településrészéről érkező, Érpatak-főfolyás alsó víztestet érő fémterhelés *lehet hogy jelentős minősítést kapott* a Cu, Zn koncentrációja miatt.

A fenti víztestet érintő terhelések - 2.1 Diffúz - Települési lefolyás, ill. az 1.9.4 Pontszerű - Egyéb, Belvíz és városi csapadékvíz bevezetése felszíni befogadóba – csökkentésére a következő intézkedések kerültek meghatározásra:

- 17.1 Szennyezőanyag és hordalék lemosódás csökkentése gyepesítéssel, fásítással, lejtős területeken teraszolással, beszivárgó felületekkel, belterületi növénytermesztés izolálásával
- 23.1 Belterületi vízvizsztatási lehetőségek megteremtése, épületekről (zöld tető, ciszterna), ingatlanokról és közterületekről (záportározó medencék, tavak)
- 21.4 Települési eredetű, belterületi növénytermesztésből, állattartásból, közterületekről származó terhelések csökkentése
- 30.2 Elválasztott rendszerrel összegyűjtött csapadékvíz szűrése a befogadóba történő bevezetés előtt (szűrőmező, homokfogó, olajfogó)

A felszín alatti víztestek mennyiségi állapotának javulása érdekében vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból támogatandó a szennyezetlen csapadékvízzel történő gazdálkodás, vagyis a csapadékvíz szikkasztással történő hasznosulása.

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2), benne az adott víztestekre vonatkozó további intézkedésekkel, valamint az intézkedések műszaki leírásával a www.vizeink.hu honlapon érhető el. A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.

Az AK-E-13/2015 tervszámú engedélyes tervdokumentációja alapján – a fenti intézkedések, javaslatok és tilalmak figyelembe vétele mellett – az Újfehértó Deák Ferenc utca, Egészségház utca a Bajcsy Zsilinszky utca és Tokaji utca közötti, valamint a Tokaji u. Tolsztoj u. és Hunyadi u. közötti szakaszának csapadékvíz elhelyezésének vízjogi létesítési engedélyének kiadásához a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a vagyonkezelői hozzájárulást megadja, amely egyben befogadói nyilatkozat is.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 23.

Üdvözlettel



**E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.
TERV- ÉS KÖZMŰEGYEZTETÉSI JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Nyíregyháza hivatalos helyiségében,
2016.02.25. napján.

Jelen vannak: Áramhálózati Üzem Nyíregyháza részéről: Szegedi, Sándorné
AQUA-K KFT részéről: Szabó János, 06-42-784-485

Tárgy: **Újfehértó, Deák Ferenc utca csapadékvíz elvezetés terve.**

Az Áramhálózati Üzem Nyíregyháza dokumentációja alapján a bemutatott terv szerint végzendő munka tulajdonunkban levő **létesítményt ÉRINT.**

1 kV-os földkábel(ek)e)t érint.
1 kV-os légvezeték(ek)et érint.

Érintett vonal jelzőszáma:

Jelen jegyzőkönyv nem helyettesíti a közműkezelői hozzájárulást, építési engedély kiadására nem jogosít.

Hálózat átalakítási és/vagy áthelyezési igény esetén, annak a **villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény** szerinti műszaki és költség konstrukciójával, megvalósíthatóságával kapcsolatban **már előzetesen** keresse fel az illetékes áramhálózati üzemet, erre vonatkozó megállapodás nélkül a hálózatra vonatkozó tervezési **tevékenység sem folytatható.**

A kábelek a létesítésük óta megtörtént, többszörös terepátrendezés következtében a talajszint alatt a szabványostól eltérő mélységben is előfordulhatnak. A rajzokon megjelölt erősáramú földkábel nyomvonalának keresztezése vagy párhuzamos megközelítése esetén kizárólag csak kézi feltárást engedélyezünk. A kézi feltárást elmulasztása miatt okozott károk miatt (földkábel elszakítása, áramkimaradás miatti fogyasztói kárigények, áramkimaradás miatti árbevétel kiesés, bírságok, helyreállítás költségei) a jegyzőkönyv tárgyában szereplő munkában érintett Beruházó/Kivitelező teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

Erősáramú földkábel keresztezése és megközelítése esetén a mindenkor hatályos szabványok előírásait kell betartani. Amennyiben az előírt távolság nem tartható, illetve ahol a kábeleket szilárd burkolat fogja takarni, ott azokat – az áramhálózati üzem képviselője által meghatározott módon – mechanikai védelemmel kell ellátni. A mechanikai védelem módját a véglegesített tervben szerepeltetni kell, költségei a Beruházót/Kivitelezőt terhelik.

Erősáramú légvezeték keresztezése és megközelítése esetén a mindenkor hatályos, vonatkozó szabványokban előírtakat illetve a 2/2013.(I.22) NGM rendeletben előírtakat kell betartani. A Beruházó/Kivitelező köteles a hálózat oszlopaiktól a szabványos védőtávolságot betartani, és köteles megóvni a munkavégzés során az oszlopok állékonyágát!

Az elkészült terveket – a közműkezelői hozzájárulás végett – 3 példányban az illetékes áramhálózati üzemnek kell benyújtani, a feltárási munkákhoz szakfelügyeletet kell megrendelni – 14 nappal a munka megkezdése előtt – a közműkezelői nyilatkozatban foglaltak szerint. A tervjóváhagyásban előírt szakfelügyelet megrendelésének elmaradása esetén az üzembehelyezéshez nem fogunk hozzájárulni. Ezen előírások elmulasztása esetén a Beruházó/Kivitelező kártérítési felelősséggel tartozik az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. -nek.

Felhívjuk a Tervező/Kivitelező/Beruházó figyelmét, hogy a tervezéssel érintett területen az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. nyilvántartásában szereplő nyomvonalrajzokon jelöltekén túlmenően más, nem az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. tulajdonában levő kábelek is előfordulhatnak.

A tervezési és kivitelezési munkával érintett területre illetékes hálózatrész üzemeltető:

Küzmös Sándor, Cím: 4400 Nyíregyháza Bethlen Gábor utca 53., Tel.: +36 30 378 2962, Fax.: +36 42 420627, E-mail:

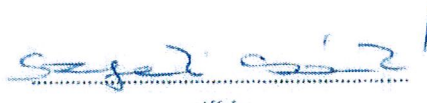
Az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. Áramhálózati Üzem Nyíregyháza felhívja a Tervező figyelmét arra, hogy jelen terv és közműegyeztetési jegyzőkönyv másolata képezze részét a tervdokumentációnak. A Zrt. átépített, üzemen kívül helyezett kábelvezetékei a földben maradnak. A közműegyeztetés érvényessége 1 év, amelynek lejártá után újabb egyeztetés szükséges.

Megjegyzés: Munkaszám : AK-E-13/2015.



aláírás

Szabó János
AQUA-K KFT



aláírás

Szegedi, Sándorné
E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.
Áramhálózati Üzem Nyíregyháza



Felső - Tisza - vidéki Vízügyi Igazgatóság

4400 Nyíregyháza, Széchenyi út 19.

Telefon: (42)502-200 Fax: (42)502-202

E-mail: titkarsag@fetivizig.hu Web: www.fetivizig.hu



Ügyiratszám:	I-0477-252/2016.	Tárgy:	Csapadékvíz befogadói nyilatkozat és vagyonkezelői hozzájárulás Újfehértó város belterületének csapadékvíz elvezetés létesítési engedély kiadásához.
Ügyintéző:	Enyedi András	Hivatkozási szám:	1-173/2016 (1-146/2016) TSZ:AK-E-13/15
Tel. mellék:	17067	Melléklet:	----

Kovács Gyula

ügyvezető

AQUA-K Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Nyíregyháza

Bujtos u. 17.

4400

☒:4402 Nyíregyháza Pf. 17

Tisztelt Ügyvezető úr!

2016. július 18-án érkezett 1-146/216 levelében kérte Igazgatóságunk befogadói nyilatkozatát és vagyonkezelői hozzájárulását Újfehértó város belterületének csapadékvíz elvezetési tervéhez.

Mivel a beadott tervdokumentációból a tervezett csapadékvíz elvezetés befogadója nem volt meghatározható az I-0477-088/2016 számú levelünkben kértük a terv megfelelő műszaki leírással és átnézetes helyszínrajzzal történő kiegészítését, melyről a csapadékvíz végső befogadója (társulati, állami kezelésű csatorna vagy szivárogtató árok/tó, stb.) egyértelműen megállapítható.

A 2016. augusztus 11-én érkezett 1-173/2016 sz. levelünkben a kért kiegészítést teljesítették így a vagyonkezelői nyilatkozat elkészítésének akadályá 2016. augusztus 12-vel megszűnt.

A terv szerint a csapadékvizek befogadója a VIII/7-1 oldalágon keresztül a Téglási-mellékág (VIII/7) lesz. (A beadott tervben helytelenül 8/VII Hadházi csatornaként szerepel). A terv szerint a VIII/7-1 oldalághoz a mély fekvésű területen kialakított „záportározó”-on keresztül folyik be a víz. Javasoljuk az összegyűjtött csapadékvíz VIII/7-1 oldalág, mint befogadóba történő bevezetése előtt homokfogó kialakítását a „záportározó” környezetében. A tervezett belterületi csapadékvíz elvezetés **közvetlenül** érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő a VIII/7-1 oldalág torkolati szakaszát, valamint a Téglási-mellékág (VIII/7) vízfolyást.

Vízrendezés, mélyfekvésű területek

Újfehértó Város a 46. számú Nyírségi belvízrendszer területén, a 07.01. számú Érpataki- és Simai-főfolyás völgye belvízvédelmi szakasz területén helyezkedik el. A település csapadékvizeinek befogadója az önkormányzati, illetve FETIVIZIG kezelésű csatornákon keresztül az Érpataki-főfolyás, valamint a Simai-főfolyás.

A város területén tervezett építési tevékenység helye: a Deák Ferenc, Egészségház és Tokaji utca.

Célja: a Deák Ferenc, Egészségház utca csapadékvíz-elvezetése, valamint a Tokaji utca és Tolsztoj utca kereszteződés vízmentesítése csapadékvíz átemeléssel.

Jelenleg a Deák Ferenc utcán nem üzemel csapadékvíz elvezető csatorna. Az Egészségház utcán burkolt, nyílt árkok és zárt csatorna oldja meg a vízvezetést. A Tokaji utca és Tolsztoj utca kereszteződésében a mélyebb fekvésű területen nagyobb esőzések alkalmával összegyülekezik a víz és elöntések keletkeznek. Az összegyűlt csapadék zavarja a közúti és személyi forgalmat.

A tervezett csapadékvíz-elvezetés csak közvetve érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő a VIII/7-1 oldalág torkolati szakaszát. A VIII/7-1. oldalág 1+480 km szelvényének jobb oldalán egy meglévő belterületi vízvezető árok köt be. A fejlesztéssel érintett utcák csapadékvizei ebbe a vízvezető árokba folynak. A VIII/7-1. oldalág befogadója a Téglási (VIII/7.) mellékág.

Belvízbetörésre rendkívüli belvizekkor a Téglási (VIII/7) mellékág 2+000 – 4+500 km szelvénye közötti szakasz mentén, az un. Sóstói legelőn keletkező elöntések is kiterjedhetnek a belterületre, elsősorban kerteket veszélyeztetve.

Rendkívüli belvizek idején a mélyebb fekvésű területeken elöntések keletkeznek, de ezek általában nem a házakat, hanem a kerteket érintik. A lakóépületeket csak a magas talajvizek érintik.

A gondokat alapvetően a belterületi csapadékvíz elvezető hálózat nem kellő kiépítettsége és állapota, másodsorban a (korábbi társulati kezelésű) befogadó csatornák feliszapoltsága okozza.

A belterületen számtalan olyan hely van, ahol egy-egy nagyobb esőzés után az utcák, lakóházak vízmentesítése szivattyúkkal, szippantó kocsikkal, tűzoltókocsikkal történik.

Célszerű lenne a **városra egy átfogó belterületi vízrendezési tanulmánytervet készíteni**, így a problémás területeken a csapadékvíz elvezetés műszakilag átgondolt, jóváhagyott koncepció alapján történhetne.

Tilalmi terület:

- A 83/2014. (III.14.) Korm. rend. értelmében, a vizek és a közcélú vízellátási-műhelyek kezelésére jogosult és köteles személyek a vizek és közcélú vízellátási-műhelyek mentén az azokkal kapcsolatos vízgazdálkodási szakfeladataik ellátására, a meder megközelítésére, **a kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a 2. § (3) b) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított 6,0 – 6,0 m széles parti sávot** szabadon kell hagyni, **egyéb vízfolyások** mentén a 2. § (3) c) bekezdésében meghatározott, a csatorna partéleitől számított **3,0 – 3,0 m széles parti sávot** szabadon kell hagyni. A parti sávban külterületen gyepgazdálkodás valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről **8. § (1) bekezdése** alapján az egyes építési övezetek közművesítettségének módját és mértékét helyi építési szabályzatban, szabályozási

tervben kell megállapítani. A 33. § rendelkezik a telek beépítésének feltételeiről, melynek alapján, **épület csak olyan telken helyezhető el**, amelynek keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése ártalommentes elhelyezése, biztosított.

- Belvízvédelmi szempontból a tervezéssel érintett területeken esetlegesen **létesítendő építmények csapadék elvezetésének megfelelő biztosítását mindenképpen szükségesnek tartjuk**. A felszíni vízrendezés eszközeivel biztosítani kell a terület csapadékvíz kártétele elleni, illetve a belvizek elleni megfelelő védelmét. A csapadékvíz elvezetését a szomszédos ingatlanok érdekséremlé nélkül kell megoldani.
- **Magas talajvízállásos, illetve mélyfekvésű területre építkezni csak talajmechanikai szakvélemény alapján szabad, és az abban előírtakat kötelező betartani.**

Az Európai Unió előírásai szerint elkészült Vízyűjtő-gazdálkodási Tervekben a vízgazdálkodási problémák, a környezeti célkitűzések és ezen célkitűzések megvalósítására szolgáló intézkedések kerültek összefoglalásra. Az első Vízyűjtő-gazdálkodási Terv 2009-ben készült, a Víz Keretirányelv előírása szerint azokat hatévente felül kell vizsgálni. A második Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2) végleges tervezete 2015. december 22-én elkészült. A Kormány 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozatban elfogadta a felülvizsgált tervet, mely a 14. számú Hivatalos Értesítőben került közzétételre 2016. április 7-én.

Felhívom a figyelmet, hogy a Települési Operatív Program keretében kiírt pályázatok esetében elvárás, hogy a tervezett fejlesztés illeszkedjen a támogatási kérelem benyújtásakor aktuális Vízyűjtő-gazdálkodási Tervhez, ezért amennyiben a tervek megvalósulását pályázati forrásból kívánják megvalósítani, az illeszkedést biztosítani szükséges.

A tervezett csapadékvíz elvezető rendszer közvetetten hatással van az **AEP464 Érpatak-főfolyás alsó víztestre** (mint főbefogadó), valamint az **sp.2.4.1 Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízyűjtő** sekély porózus víztest állapotára. Az elsődleges és másodlagos befogadók érintik a **HUHN20106 Újfehértói gyepek** Kiemelt jelentőségű Természetmegőrzési Területet (és egyben ex-lege védett terület) Az érintett víztestek és a védett terület a **2-3 Lónyay-főcsatorna** Tervezési Alegységhez tartoznak.

A Vízyűjtő-gazdálkodás Tervezés felülvizsgálata során kapott eredmények alapján az Érpataki-főfolyás alsó erősen módosított vízfolyás víztest *ökológiai állapota szerint gyenge, kémiai állapota szerint pedig nem jó minősítést kapott* (nem megfelelőség oka ólom és vegyületei), *integrált állapota* a fentiek alapján *gyenge*. A víztestre meghatározott környezeti célkitűzés, vagyis a jó potenciál elérését 2027 utánra irányoztuk elő, a jó kémiai állapot elérését pedig 2027-re.

A Nyírség-Lónyay-főcsatorna-vízyűjtő sekély porózus felszín alatti víztest a VGT2 állapotértékelése alapján *gyenge mennyiségi és jó kémiai minősítésű*. Cél a jó mennyiségi állapot elérése 2027-re és a jó kémiai állapot fenntartása.

A HUHN20106 Újfehértói gyepek Natura 2000 terület víztől függő károsodottsága alapján *jelentősen károsodott* minősítést kapott.

A Vízyűjtő-gazdálkodási Tervek felülvizsgálata során megtörtént a burkolt települési területekről származó összes terhelés minősítése komponensenként és településenként. A vizsgálat alapján Újfehértó burkolt településrészéről érkező, Érpatak-főfolyás alsó víztestet érő fémterhelés *lehet hogy jelentős minősítést kapott* a Cu, Zn koncentrációja miatt.

A fenti víztestet érintő terhelések - 2.1 Diffúz - Települési lefolyás, ill. az 1.9.4 Pontszerű - Egyéb, Belvíz és városi csapadékvíz bevezetése felszíni befogadóba – csökkentésére a következő intézkedések kerültek meghatározásra:

- 17.1 Szennyezőanyag és hordalék lemosódás csökkentése gyepesítéssel, fásítással, lejtős területeken teraszolással, beszivárgó felületekkel, belterületi növénytermesztés izolálásával
- 23.1 Belterületi víz visszatartási lehetőségek megteremtése, épületekről (zöld tető, ciszterna), ingatlanokról és közterületekről (záportározó medencék, tavak)
- 21.4 Települési eredetű, belterületi növénytermesztésből, állattartásból, közterületekről származó terhelések csökkentése
- 30.2 Elválasztott rendszerrel összegyűjtött csapadékvíz szűrése a befogadóba történő bevezetés előtt (szűrőmező, homokfogó, olajfogó)

A felszín alatti víztestek mennyiségi állapotának javulása érdekében vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból támogatandó a szennyezetlen csapadékvízzel történő gazdálkodás, vagyis a csapadékvíz szikkasztással történő hasznosulása.

A felülvizsgált Vízgyűjtő-gazdálkodási Terv (VGT2), benne az adott víztestekre vonatkozó további intézkedésekkel, valamint az intézkedések műszaki leírásával a www.vizeink.hu honlapon érhető el. A Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutatót a VGT2 8-6 számú melléklete tartalmazza.

Az AK-E-13/2015 tervszámú engedélyes tervdokumentációja alapján – a fenti intézkedések, javaslatok és tilalmak figyelembe vétele mellett – az Újfehértó Deák Ferenc utca, Egészségház utca a Bajcsy Zsilinszky utca és Tokaji utca közötti, valamint a Tokaji u. Tolsztoj u. és Hunyadi u. közötti szakaszának csapadékvíz elhelyezésének vízjogi létesítési engedélyének kiadásához a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság a vagyonkezelői hozzájárulást megadja, amely egyben befogadói nyilatkozat is.

Nyíregyháza, 2016. augusztus 23.

Üdvözlettel:



Bodnár Gáspár
igazgató