

2. számú melléklet a 79/2018. (IV. 10.) számú határozathoz

**„ÚJFEHÉRTÓI ISKOLA ÉPÜLET ENERGIA MEGTAKARÍTÁST EREDMÉNYEZŐ FELÚJÍTÁSA A TOP-3.2.1-
15-SB1-2016-00027 AZONOSÍTÓSZÁMÚ PROJEKT KERETÉBEN”
ELNEVEZÉSŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

AJÁNLATKÉRŐ:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
(székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.)

2018.

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail)

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Postacím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Képviseli: Nagy Sándor polgármester

Tel: +36 42 290 000

Fax: +36 42 290 003

E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu

Az ajánlatkérő nevében eljáró személy:

DR. SZTANKÓ-MOLNÁR KÁRMEN

Levelezési cím: H-1146 Budapest, Hermína út 17. B torony 2. emelet

Telefon: +36 20 283 3840

Fax: +36 21 251 2003

E-mail: office@sztanko-molnar.hu

2. Közbeszerzési eljárás fajtája

Jelen közbeszerzési eljárás nemzeti eljárásrendben lefolytatott hirdetmény és tárgyalás nélküli eljárás a Kbt. 115. § alapján.

3. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei

Ajánlatkérő az eljárás során Közbeszerzési Dokumentumokat (a továbbiakban: dokumentáció) készít, mely tartalmazza az ajánlattevőnek szánt útmutatót, nyilatkozat és iratmintákat, és a részletes szerződéses feltételeket magában foglaló szerződéstervezetet.

A dokumentációt ajánlatkérő az általa kiválasztott gazdasági szereplőknek elektronikus úton megküldi az 1. pontban ajánlatkérő nevében eljáró személynél meghatározott e-mail címről az ajánlattételi felhívással egyidejűleg. A dokumentáció átvételéről az ajánlatkérő visszaigazolást kér e-mailben. Két napon belüli visszaigazolás hiányában az ajánlatkérő a dokumentációt hiánytalanul megérkezettnek és átvettnek tekinti a gazdasági szereplők részéről. Az ajánlatkérő semmilyen felelősséget nem vállal az esetlegesen fellépő technikai problémákkal kapcsolatban, ezeket kéri, hogy jelezzék az ajánlattevők.

A dokumentáció bizalmas jellege:

Az ajánlattevő köteles a dokumentációban foglalt információkat bizalmasan kezelni, és harmadik fél részére csak annyit adhat át ezekből, amennyire a harmadik félnek a közbeszerzés tárgyának egy részére adandó árajánlat elkészítéséhez feltétlenül szüksége van (eltekintve természetesen a közös ajánlattevőktől). Az ajánlattevő felelős azért, hogy ellenőrizze a teljes dokumentáció átvételét. Az ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a dokumentáció valamely részének átvételét.

4. A közbeszerzés tárgya, és mennyisége

A beszerzés tárgya az „Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SB1-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében” kapcsolódó kivitelezésre irányuló tevékenység az alábbiak szerint:

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1., hrsz.: 193. található iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a közbeszerzési dokumentáció részét képező Műszaki leírásban foglaltak szerint.

Fő CPV kód: 45000000-7
Főtárgy: Építési munkák

További tárgyak:
45321000-3 Hőszigetelési munka
45300000-0 Épületszerelési munka

5. A szerződés meghatározása

Ajánlatkérő a fenti tárgyban vállalkozási szerződést kíván kötni.

6. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

A teljesítés határideje 2018. október 10. napja azzal, hogy Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

7. A teljesítés helye

4244 Újfehértó, Kodály Zoltán utca 1.
193 hrsz.
NUTS kód: HU32306

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás

A teljesítési igazolást Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése szerint állítja ki.

A kifizetések pénzneme: magyar forint (HUF).

Előleg-fizetés: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján biztosítja az előleg igénylésének lehetőségét. A Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése, valamint a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30. § szerint.

Az előleg elszámolására az 1. részszámlában kerül sor, azaz annak összegét az 1. részszámlából kell levonni.

Ajánlatkérő a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozóan egy előlegbekérőt, 3 részszámlát, valamint egy végszámlát fogad be a közbeszerzési dokumentáció részét képező szerződéstervezetben meghatározott számlázási ütemterv alapján a teljesítés készültségi fokához igazodóan.

A teljesítési igazolást az Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint állítja ki. A számla kiegyenlítése a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel a Kbt. 135. § alapján – figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseire – a nyertes ajánlattevő részére a szerződésben megjelölt forint bankszámlájára történő átutalással történik.

A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ának hatálya alá esik. Ajánlatkérő, amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez közreműködőt (alvállalkozót) vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-32/B. §-aiban foglalt szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket.

Ajánlatkérő biztosítja a nyertes ajánlattevő számára az előteljesítés lehetőségét.

Az Ajánlatkérő az ellenértéket a Terület és Településfejlesztési Operatív Program keretén belül a TOP-3.2.1-15 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése tárgyú felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatóságával (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogatóval megkötött támogatási szerződés alapján folyósításra kerülő támogatási forrásból finanszírozza utófinanszírozással, a pályázat 100 %-os intenzitású.

A jelen felhívás alapján kötendő szerződés számlázása a fordított adózás szabályainak hatálya alá tartozik.

9. Az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot

Az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot nem nyújthat be.

10. A részajánlat-tétel lehetősége, vagy annak kizárása

Ajánlatkérő megvizsgálta a jelen eljárás szerinti beszerzésre vonatkozó részajánlattétel lehetőségét, és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege, és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények alapján nem biztosítja a részajánlattétel lehetőségét.

A közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás komplexitása, elektromos és épületgépészeti munkái, a telek elhelyezkedése, és a környezet által biztosított korlátozott organizációs lehetőség műszaki-szakmai szempontból nem biztosítja a részekre történő ajánlat-tétel lehetőségét. Egyes részek sikertelen, vagy eredménytelen zárása jelentősen veszélyeztetné a projekt megvalósítás ütemezését.

11. Az ajánlatok értékelési szempontja

	Részszerpont	Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi eleminek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa	Súlyszám	Szerezhető pontszám
1.	Szerződéses ajánlati ár	0-15	70	1050
3.	Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása	0-15	5	75
4.	Működő épületen szerzett referencia	0-15	15	225
5.	Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata	0-15	10	150
Elérhető pontszám alsó és felső határa				1500

A módszer mely alapján ajánlatkérő megadja a ponthatárok közötti pontszámot:

1. „Ajánlati ár”

A szerződésben meghatározott, általános forgalmi adó nélkül számított vételár magyar forintban kifejezett értékét tartalmazó ajánlatok relatív értékeléssel, egymáshoz képest kerülnek pontozásra.

Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális 15 pontszámot adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat. Az összes további ajánlat pontszáma a legkedvezőbb ajánlathoz viszonyítva arányosítással kerül kiszámításra, az alábbi, „A Közbeszerzési

Hatóság útmutatója az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról" (KÉ 2012. évi 61. szám; 2012. június 1.) 1.ba) pontban meghatározott képlet szerint:

$$\frac{P - P_{\min}}{P_{\max} - P_{\min}} = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}}$$

ahol:

P:	a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P _{max} *	a pontskála felső határa
P _{min}	a pontskála alsó határa
A _{legjobb} :	a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme
A _{legrossz-} szabb:	a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme
A _{vizsgált} :	a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

2. Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő hány fő hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmazását vállalja a vállalkozásában a szerződés teljesítési időszaka során.

Ajánlatkérő csak pozitív egész számban kifejezett értéket bírál.

Ajánlatkérő hátrányos helyzetű munkavállaló alatt a foglalkoztatás elősegítéséről és a munkanélküliek ellátásáról szóló 1991. évi IV. törvény szerinti fogalmat érti az alábbiak szerint:

Hátrányos helyzetű munkavállaló, aki

- az előző 6 hónapban nem állt munkaviszonyban, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, vagy b) nem szerzett középfokú végzettséget vagy szakképesítést (ISCED 3), vagy
- 50 éven felüli személy, vagy
- egy vagy több eltartottal egyedül élő felnőtt, vagy
- valamely tagállam olyan ágazatában vagy szakmájában dolgozik, amelyben 25%-kal nagyobb a nemi egyensúlyhiány, mint e tagállam valamennyi gazdasági ágazatára jellemző átlagos egyensúlyhiány, és ezen alulreprezentált nemi csoportba tartozik, vagy
- egy tagállam nemzetiséghez tartozik, és akinek szakmai, nyelvi képzésének vagy szakmai tapasztalatának megerősítésére van szüksége ahhoz, hogy javuljanak munkába állási esélyei egy biztos munkahelyen;

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a hátrányos helyzetű munkavállaló(ka)t a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt kötelező alkalmaznia Vállalkozónak!

Az értékelésnél az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: előny a magasabb megajánlás azzal, hogy a 0 fő megajánlása egységesen 0 pontot, az 5 fő, vagy ezt meghaladó megajánlás egységesen 15 pontot kap.

Ajánlattevők a jelen értékelési szempont keretében – egész szám feltüntetésével a minimum 0 és maximum 5 fő értéktartományban – azt ajánlhatják meg, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt hány fő hátrányos helyzetű munkavállaló foglalkoztatását vállalják.

Ajánlatkérő az 5 fő feletti értéknél kedvezőbb (magasabb) érték megajánlása esetén is a pontszámításkor 5 főhöz viszonyítva osztja ki a főbbi ajánlat vonatkozó tartalmi elemére a pontszámot.

A részszempont vonatkozásában az egyenes arányosítás módszere kerül alkalmazásra: mivel az 5 fő (és affeletti) érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat az

alábbi képlet alkalmazásával [Közbeszerzési Hatóság útmutató 1. sz. melléklet: A.1. pont bb) alpont - KÉ 2016. december 21.].

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa (15)

P_{min}: a pontskála alsó határa (0)

A_{legjobb}: maximális 5 fő

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi értéke egész számban kifejezve

3. „Működő épületen szerzett referencia”

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő rendelkezik-e az eljárás megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben teljesített, legalább 1 darab, épület építése és /vagy bővítése és/vagy felújítása szerinti műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával, amely épület működése közben valósult meg.

Az Ajánlattevő jelen értékelési szempontot nyilatkozattal igazolja, amelynek tartalmaznia kell legalább

- a szerződést kötő másik fél megnevezését
- az építési beruházás tárgyát
- az ellenszolgáltatás nettó összegét
- a teljesítés idejét (a befejezési határidő legalább év, hónap, nap megjelölésével)
- a teljesítés helyét, és
- nyilatkozatot arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e,
- nyilatkozatot arról, hogy a szerződés teljesítése működő épület tekintetében valósult meg.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Ajánlat	Adható pont
Ajánlattevő nem rendelkezik a jelen pont szerint referenciával	0
Ajánlattevő rendelkezik a jelen pont szerint referenciával	15

4. Szerződés teljesítésében résztvevő szakember szakmai tapasztalata

Ajánlatkérő jelen értékelési szempont vonatkozásában azt vizsgálja, hogy Ajánlattevő részéről ajánlatában megjelölsre kerül-e a szerződés teljesítésében résztvevő legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság (vagy azzal egyenértékű) megszerzéséhez szükséges (a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete IV./1. rész 2. pontjában meghatározott) végzettséggel rendelkező szakember, aki rendelkezik legalább 36 hónap, ezen területen szerzett szakmai tapasztalattal.

Az ajánlatba csatolni kell a jelen pontban előírt követelményeknek megfelelő szakember-ről szóló nyilatkozatot, amely tartalmazza ezen személy nevét, végzettségét, képzettségét, és a szakmai gyakorlati idejét, valamint azt, hogy a szakember munkaviszony, vagy milyen más jogviszony (például megbízási, vállalkozási) alapján kerül a teljesítésbe bevonásra.

Az ajánlatba csatolni kell továbbá a szakember önéletrajzát (szakember által aláírtan), és a szakember nyilatkozatát arról, hogy a szerződés teljesítése során a szerződés teljesítéséhez ajánlatkérő rendelkezésére fog állni (szakember által aláírtan). Az ajánlatba csatolni kell továbbá a szakember végzettségét, képzettségét igazoló oklevelek, bizonyítványok másolatát.

Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy szakmai tapasztalatként kizárólag az egész számban kifejezett hónapokat veszi figyelembe. Ajánlatkérő tájékoztatja továbbá a gazdasági szereplőket, hogy több, a felhívás jelen pontjának megfelelő szakember bemutatása esetén Ajánlatkérő kizárólag egy, a leghosszabb szakmai tapasztalati idővel rendelkező szakembert veszi figyelembe az értékelés során.

Ajánlatkérő az ajánlatok értékelését abszolút értékelési módszerrel, ezen belül a pontozás módszerével értékeli, az alábbiak szerint:

Ajánlat	Adható pont
A szerződés teljesítésébe nem kerül bevonásra jelen pont szerinti szakember	0
A szerződés teljesítésébe jelen pont szerinti szakember bevonásra kerül	15

12. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód

Az ajánlatkérő a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k) és m) valamint q) pontjai szerinti kizáró okokat érvényesíti, azaz az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akinek vonatkozásában a fenti kizáró okok bármelyike megállapítható.

Ajánlatkérő a kizáró okok igazolásának módjaként a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján az alábbiakat követeli meg:

- a Kbt. 62. § (1) bekezdés g) pontja tekintetében a kizáró ok hiányát a Hatóság honlapján elérhető nyilvántartásból, valamint a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrzi;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) pontja tekintetében az ajánlatkérő nem kérhet külön igazolást, a kizáró ok hiányának igazolásaként az ajánlatkérő köteles elfogadni az eljárásban benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot, a Közbeszerzési Döntőbizottság vagy a bíróság döntésére vonatkozóan a kizáró ok hiányát a Hatóság honlapján közzétett adatokból az ajánlatkérő ellenőrzi;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés i) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés j) pontja tekintetében az adott eljárásban a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során; korábbi közbeszerzési eljárásra vonatkozóan pedig az ajánlatkérő köteles elfogadni az eljárásban benyújtott egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatot;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjára vonatkozóan
 - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka) alpontja tekintetében nem szükséges igazolás vagy nyilatkozat benyújtása, a céginformációs szolgáltatótól ingyenesen, elektronikusan kérhető cégjegyzék-adatok alapján az ajánlatkérő azt ellenőrzi, hogy valóban Magyarországon bejegyzett gazdasági szereplőről van szó;
 - a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény)

3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni;

- a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjára vonatkozóan az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nyilatkozik arról, hogy van-e olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben, illetve részvételre jelentkezőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni részzel vagy szavazati joggal rendelkezik; ha van ilyen szervezet, az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező azt nyilatkozatban megnevezi (cégnév, székhely), továbbá nyilatkozik, hogy annak vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában hivatkozott kizáró feltétel nem áll fenn;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés m) pontja tekintetében nem szükséges igazolás benyújtása, a kizáró ok megvalósulását az ajánlatkérő ellenőrzi az eljárás során;
- a Kbt. 62. § (1) bekezdés a) pontja tekintetében az ajánlatkérő nem kérhet külön igazolást, a jogsértés megtörténtét vagy annak hiányát a Hatóság honlapján közzétett adatokból az ajánlatkérő ellenőrzi.

13. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján a jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő alkalmassági követelményt, azonban a szerződéskötés feltételeként megköveteli az Étv. (1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében történő szereplést, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetében a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplést, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal, vagy szervezeti, kamarai tagsággal történő rendelkezést.

14. Az ajánlattételi határidő

A felhívás megküldését követő 15 nap, azaz 2018. április 27. 10.00 óra.

15. Az ajánlat benyújtásának címe, módja:

Újfehértó Város Önkormányzata, 114. sz. iroda
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Az ajánlatot írásban, egy eredeti és egy másolati példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül, vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Postai feladás esetén az ajánlatnak a megjelölt ajánlattételi határidő lejártáig igazolható módon meg kell érkeznie. Az eredeti – papír alapú – ajánlaton meg kell jelölni, hogy az az eredeti.

Ajánlatkérő kéri ajánlattevőket, hogy az eredeti, aláírt ajánlatukat teljes terjedelmében (beleértve az összes nyilatkozatukat, igazolásokat stb.) *.pdf formátumba beszkenelve, és a részletes ajánlatot tartalmazó táblázatot szerkeszthető excel formátumban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) is nyújtsák be az ajánlatukkal közös csomagolásban. Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálása során minden esetben a papír alapon benyújtott ajánlatot veszi figyelembe. A beárazott költségvetést szerkeszthető formátumban, elektronikus adathordozón is be kell nyújtani az ajánlattal együtt.

Az ajánlat minden oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni. Az ajánlat valamennyi oldalát lapozhatóan össze kell fűzni és irattartóban kell beadni. Az ajánlatot tartalomjegyzékkel kell ellátni, zárt csomagolásban kell benyújtani. **A csomagoláson fel kell tüntetni az Ajánlattevő nevét, és címét.** A külső csomagolásra kérjük ráírni még:

**„Újfehértói Iskola épület energia megtakarítást eredményező felújítása a TOP-3.2.1-15-SBT-2016-00027 azonosítószámú projekt keretében”
Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártá előtt!”**

16. Az ajánlattétel nyelve

Magyar. Magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

17. Az ajánlat felbontásának helye, ideje és az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak

A bontás helye: Újfehértó Város Önkormányzata, 114. sz. iroda
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

A bontás ideje megegyezik az ajánlattételi határidő lejártának időpontjával, azaz 2018. április 27. 10.00 óra.

Az ajánlatok bontásánál a Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek vehetnek részt. Ajánlatkérő a bontásra az ajánlattevőknek külön meghívót nem küld.

18. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama

Az ajánlattételi határidő lejárataától számított 60 nap.

19. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ

Az ajánlatkérő ajánlati biztosítékot a Kbt. 54. § (1) bekezdés alapján nem ír elő.

A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt szerződés szerinti végteljesítés igazolásától számított 36 hónapig tart.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek, és azok mértéke:

Késedelmi kötbér: Késedelmes teljesítés esetén a kötbér napi mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 0,5 %-a; maximális összege a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díj 20 %-a. Az ajánlatkérő rögzíti, hogy meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a szerződés szerinti szavatossági, jótállási kötelezettségeit megsérti, úgy az Ajánlatkérő jogosult a tartalékkeret nélkül számított, nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő hibás teljesítési kötbért érvényesíteni a nyertes ajánlattevőként szerződő féllel szemben minden egyes hibás teljesítéssel érintett (azaz a költségvetési főösszesítőben külön soronként szereplő) munkarész után, legfeljebb azonban a tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozói díjának 20%-ig.

Teljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján, a nyertes ajánlattevőként szerződő fél teljesítésének elmaradásával kapcsolatos megrendelői igények fedezetére az ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli

nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő teljesítési biztosítékot köt ki.

Jólteljesítési biztosíték: A Kbt. 134. § (3) bekezdése alapján, a szavatossági és jótállási kötelezettség nem teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékként az Ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) százalékának megfelelő jólteljesítési biztosítékot köt ki. A jólteljesítési biztosítéknak a jótállási időszak kezdő napjától számítva a jótállási időszak lejártát követő 30. napig fenn kell állnia.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

20. Egyéb információk

- 1) Ajánlatkérő jogosult eredménytelenné nyilvánítani az eljárást, ha nem kerül az ajánlatvételi határidőben benyújtásra legalább két ajánlat.
- 2) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot: az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont (részszempontok) alapján értékelésre kerülnek. Kérjük, hogy az ajánlati árat minden esetben nettó összegben szíveskedjenek megadni!
- 3) Ajánlatkérő a cégszemléket a www.e-cegjegyzek.hu oldalon ellenőrzi, és kötelező csatolni az aláírási címpéldány (aláírás minta) egyszerű másolatát a képviselési jog megállapítása és igazolása céljából. Amennyiben az Ajánlattevő vonatkozásában cégeljárás van folyamatban, kérjük, hogy ajánlattevő csatolja:
 - az esetleges el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a változásbejegyzési kérelmet, és a céginformációs szolgálat által a változásbejegyzési kérelem beérkezéséről kiadott igazolást.

Ajánlattevő csatolja, amennyiben fennáll:

- a cégkivonatban (vagy cégmásolatban) nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében az erre vonatkozó, meghatalmazott aláírását is tartalmazó írásos meghatalmazást.
 - egyéni vállalkozók esetében az egyéni vállalkozói igazolványát, vagy nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az egyéni vállalkozók nyilvántartásban szerepel.
- 4) Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 71. § -a szerint biztosítja.
 - 5) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A nyilatkozatot a Kbt. 47. § (2) bekezdése értelmében eredeti aláírt példányban kell csatolni a papíralapú ajánlatban.
 - 6) Az ajánlattevő az alvállalkozója, és adott esetben az alkalmazás igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 67. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani az ajánlattevő vonatkozásában előírt kizáró okok hiányáról.
 - 7) Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
 - 8) Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 66. § (6) bekezdése szerinti nyilatkozatot. A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!

- 9) Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (azonban a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozatot eredeti aláírt példányban kell csatolni).
- 10) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 11) Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen – az ajánlat beadása előtt – módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek, vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.
- 12) Az ajánlatot a fedőlapot követően tartalomjegyzékkel kell ellátni, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak. Az ajánlat – lehetőleg tartalomjegyzéket követő – első oldalaként felolvasólap szerepeljen.
- 13) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- 14) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 15) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás másolatí példányát, amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladat bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet.
- 16) A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
- 17) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. vagy annak végrehajtási rendeletei kötelezően előírnak.
- 18) Az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor az összegezésben a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőt is meghatározza, az eljárás nyertesének visszalépése esetén vele köt szerződést a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.
- 19) A Kbt. 35. §-nak megfelelően Ajánlatkérő **nem követeli meg**, valamint **nem teszi lehetővé** a nyertes ajánlattevő(k) általi projektársaság (azaz külön gazdálkodó szervezet) létrehozását a szerződés teljesítése érdekében.
- 20) Ajánlatkérő a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján rögzíti, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható abban az esetben, ha a jelen felhívás 8. pontjában hivatkozott támogatási szerződés szerinti projektzárási határidő a támogató által módosításra kerül.
- 21) Az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) és a 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályai az irányadók.
- 22) A nyertes ajánlattevő köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – legalább

éves 200.000.000,- Ft. és káreseményenkénti 10.000.000,- Ft összegű építési tevékenységre kiterjedő felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítást kiterjeszteni legalább éves 200.000.000,- Ft, és káreseményenkénti 10.000.000,- Ft összegű, építési tevékenységre kiterjedő szakmai felelősségbiztosításra.

- 23) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelen eljárásban közreműködő felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók: dr. Sztankó-Molnár Kármén (lajstromszám: 00651), és dr. Gurbi Marianna (lajstromszám: 00652).

Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja: 2018. április 12.

Nagy Sándor
.....
Újfehértó Város Önkormányzata
képviseli: Nagy Sándor polgármester



Ellenjegyzem:

Dr. Sztankó-Molnár Kármén
.....
Dr. Sztankó-Molnár Kármén
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00651

DR. SZTANKÓ-MOLNÁR KÁRMÉN
LAJSTROMSZÁM: 00651
OFFICE: SZTANKO-MOLNAR.HU