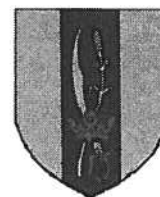




ÚJFEHÉRTÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 8- .3.../2020.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2020. január 9-én (csütörtök) 15.00 órai kezdettel a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület) alatti helyszínen tartott lakossági fórumról.

Jelen vannak a képviselő-testület részéről: Dr. Hosszú József polgármester, Fazekas János, Gyermánné Szabó Katalin, Suhaj István, Tóth János, Tóth Jánosné, Varga Anna, Zilainé Molnár Ildikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Veres Ildikó jegyző, dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Marosán Andrea városi főépítész

Az Újfehértói Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

A lakosság részéről jelen vannak: Jelenléti ív szerint

A Fórum témája: a településképi rendelet módosításának előzetes tájékoztatása

Dr. Hosszú József

A lakossági fórum összehívását jogszabály írja elő. Ebben a témakörben már voltak korábban lakossági fórumok, volt amelyiken én is itt voltam.

Azért is van a mai fórum, mert én is sok mindenben másképp gondolom a városképet, mint korábban.

Tehát már a Főépítész Asszonnyal is korábban beszélgettünk sok ügyben, sok dologban, amik a településképet érintik. A településképi dologgal kapcsolatban is sok minden úgy zajlott, és olyan dolgokat gondoltak korábban, amit mi szeretnénk egy picit másképp csinálni.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2018. (I. 31.) önkormányzati rendelete tartalmazza a településképi védelméről szóló helyi szabályokat.

Az önkormányzati rendelet módosításának szükségességét az alábbi körülmények indokolják:

A rendelet hatálybalépését követően egyes magasabb szintű jogszabályi rendelkezések megváltoztak, másrészt az önkormányzati rendelet indokolatlan párhuzamos szabályozásokat tartalmaz, ezeket hatályon kívül kell helyezni. Kerítés kialakításával kapcsolatos rendelkezések a 16/2018. (II.13.) Korm. rendelet alapján a településképi védelméről szóló önkormányzati

rendeletben nem határozhatók meg, ezek a szabályok törvényi és Kormányrendeleti szinten kerülnek rögzítésre.

Ezzel kapcsolatban is voltak olyan komoly problémák, hogy a kerítésépítést miért korlátozzuk, hogy ki-milyen kerítést építsen, hova építse „és ebbe mi ne szóljunk bele”.

Az önkormányzati rendeletben településképi bírság megnevezés szerepel a településképi követelmények be nem tartása esetén kiszabható bírságnál. A bírság elnevezése és a bírság címzettje változik. A Képviselő-testület településképvédelmi bírságot szabhat ki, a bírság címzettje pedig az ingatlan tulajdonosa lehet. Településképvédelmi bírság nem szabható ki a településképi konzultáció elmulasztása esetén, így ezt a rendelkezést hatályon kívül kell helyezni.

Az önkormányzati rendeletben továbbá módosítani szükséges a 14. § (2)-(4) bekezdéseiben és a 15. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező szabályozásokat, mivel a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerint az egyedi építészeti követelmény csak megengedő vagy tiltó lehet.

A rendelet módosításának tervezetét a www.ujfeherto.hu internetes oldalon közzétettük, és a Polgármesteri Hivatalban kifüggesztettük.

Megkérem Marosán Andrea főépítést, hogy röviden tájékoztassa a jelenlévőket. Azt követően fórum jelleggel alakulunk és ha valakinek kérdése van a településképi előírásokkal kapcsolatban, megpróbálunk rá válaszolni!

Marosán Andrea főépítész

Tisztelettel és szeretettel köszöntök én is Mindenkit!

Szerintem már sokukkal találkoztam az elmúlt évek során, egyrészt a településrendezési eszközök készítése, módosítása miatt a társadalmassítás során összehívott lakossági fórumon. Illetve már sokukkal találkoztam a településképi rendeletnek a végrehajtása, alkalmazása során, mivel ez új- kötelező szakmai konzultáció a főépítéssel, illetve, homlokzat-színezéssel, vagy reklámtábla elhelyezéssel kapcsolatosan – akár egy ingatlan beépítéssel kapcsolatban is sokan jártak már nálam. A mai fórum témája a településképi rendelet módosítása. Ennek a módosításnak az az alapja, illetve azért szükséges, mert kaptunk a Kormányhivaltól egy törvényességi felülvizsgálatot, és át kellett tekintenünk a 2018-as településképi rendeletünket – az az alaprendelet, akkor született meg ez a rendelet. Voltak olyan kitételek, mint pld. ami Polgármester Úr is említett, hogy a kerítés elhelyezése, az anyagának a meghatározásához már nem szólhat bele egy helyi önkormányzat. Ezt egy felsőbb jogszabály írta elő. Most ezeket az előírásokat kivettük. Illetve minden lakóépület építése esetén kötelező velem, mint főépítéssel konzultálni. A beépítést, a tömeghasználatot, stb. Aki előtt nem ismeretes, van egy településképi arculati kézikönyvünk is, ahol ajánlások vannak. Ez fenn van a honlapon is. Ez egy szakmai könyv, tájékoztató az építkezőknek, hogy milyen tömegforma, milyen anyag és színhasználatot lehet használni a városban. Egy ilyen szakmai konzultáció keretében ezt is megvitátjuk minden új lakóépület építése esetén. Na, most ugye itt az van leírva, hogy nem lehet a szakmai konzultáció be nem tartása miatt bírságot kiszabni. Nem is az a célja az önkormányzatnak. Egyébként nem is szabtuk ki bírságot. De nem is jellemző, mert elég sokan jönnek és inkább az a jellemző, hogy a lakosság tájékozódik, mielőtt belefog egy építkezésbe, vagy egy átalakításba és szakmailag meg tudjuk konzultálni. És hála Istennek meg is találtuk azt a közös hangnemet, illetve megoldást, ami mind az önkormányzatnak, mind pedig az építetőknek megfelel.

Röviden ennyi a módosításnak a lényege. Magát a településképi rendeletet azért nem olvasnám fel, mert egyrészt egy száraz, szöveges jogszabály, másrészt fenn van a honlapon. Ezek egy törvényességi felülvizsgálat során születtek. A lényeges részek azok, hogy a kerítésnek az anyaghasználatát már nem szabhatja meg az önkormányzat, az szabadon elhelyezhető. Illetve, hogy most a szakmai konzultációk során nem jegyzőkönyv, hanem emlékeztető készül. Tehát ilyen apróbb módosítások, amire felsőbb utasítások köteleznek.

Ha kérdés van, akkor szívesen válaszolok.

Dr. Hosszú József polgármester

Köszönöm szépen.

Van-e valakinek kérdése?

Csegény Mihály

„Nem határozhatják meg az anyagát a kerítésnek.” De, vannak helyzetek, amikor a kilátást zavarja. Gyakran alkalmaznak lemezkerítést Újfehértón, tehát a kilátást akadályozza. Ezt nem írhatja felül? Gondolok itt egy saroktelekre, ahol pld, megyünk ki kocsival, kerékpárral és a kilátás teljesen lekorlátozódik.

Marosán Andrea

A településképi rendelet az nem határozhatja meg, viszont a Helyi Építési Szabályzatunk igen. Ez most folyamatban van, erről is volt már több lakossági fórum. Most egy véleményezési szakasz előtt állunk, most kidolgozás alatt áll a terv, amit már be is mutattunk a lakosságnak. A szöveges rész, amit úgy hívunk, hogy helyi építési szabályzat. Ezek a jogszabályok az elmúlt évek során nagyon sokat változtak, hol kivettük a helyi építési szabályzatból, hol beraktuk a településképi rendeletbe és mivel most kivették velünk a településképi rendeletből, ezért és szakmailag le van írva, hogy visszarakhatjuk a helyi építési szabályzatba, ez is azt mutatja, hogy valahol lenni kell. Olyan nincs, hogy nem szabályozzuk. Úgyhogy a készülő helyi építési szabályzat, amit építéssel kapcsolatosan leírhatunk akár egy kerítéssel, vagy szabályozhatunk, azt szabályozni fogjuk. Pld. azt, hogy milyen magas lehet egy utcai kerítés.

Varga József

Mikorra várható az új HÉSZ?

Marosán Andrea

Jó kérdés! Készíti a tervező, polgármester úrral is folyamatos konzultációk vannak, illetve a lakosságtól is folyamatosan érkeznek be a kérései a problémáikkal kapcsolatosan – építménymagasság, útszélesítés - ami még mindig egy konkrét út kapcsán jön ki.

Fogunk tartani az év elején egy lakossági fórumot a munkaközi anyagot mutatjuk be és akkor a Településtervező Úr is jelen lesz és lehet majd kérdezni. Utána szerintem ez majd tud véglegesedni – polgármester Úrral egyeztetve – mert itt a jövőkép felvázolásában is voltak bizonyos módosítások. Egy picit, pár hónappal, lehet, hogy elhúzódik, de ez annak a javára, hogy minél alaposabb és minél felkészültebb dokumentum jöjjön létre és ne legyen az, hogy egyből módosítani kell, ahogyan jóváhagyja a képviselő-testület. Tehát most időpontot nem mondok, de dolgozunk rajta és minél alaposabb munkát szeretnénk végzni. Vizsgáljuk az útszélesítést, ahol nem indokolt, ott ne szélesítsük az utat, hiszen a kerítés, illetve a villanyoszlopnak az áthelyezése sokkal nagyobb problémát okoz, mint hogy két méterrel szélesebb lesz az út. Tehát ezeket folyamatosan vizsgálja a tervező, velünk - az


önkormányzattal konzultál. Ebben az évben biztos, hogy elkészül, mert erre jogszabályi kötelezettségünk van.

Dr. Hosszú József polgármester

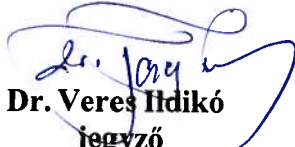
Van-e a településképpel kapcsolatosan még kérdés?

Ha nincs, a mai lakossági fórumot bezárom.

Mivel egyéb kérdés, vélemény, javaslat nem hangzott el, Dr. Hosszú József Polgármester Úr a lakossági fórumot 15 óra 10 perckor bezárta.


Dr. Hosszú József
polgármester




Dr. Veres Ildikó
jegyző



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

Újfehértó Város Önkormányzatának

Képviselő-testülete 2020. január 09-ei Lakossági Fórumról

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Dr. Hosszú József polgármester	
2. Banka Attila	
3. Fazekas János	
4. Gyermánné Szabó Katalin	
5. Molnárné Mészáros Ágnes	
6. Papp Gábor László	
7. Suhaj István	
8. Szűcs Lászlóné	
9. Tóth János	
10. Tóth Jánosné	
11. Varga Anna	
12. Zilainé Molnár Ildikó	

Jelen volt:⁸..... fő

Igazoltan távol:⁴..... fő

Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

BALOGH MIKLÓS
SÓOS BELAI
FANTIK JÓZSEF

ALMAY ~~ALMAY~~
 JAKOBY JAKOBY
 JECZKY ISHIN
 SZANTO FILIPUS
 VARSÁ JOSEF
 PATÁK ZSOLT
 PETHANOS
 MATE ZOLTAN
 KARIKO JÁNOSNE
 Remachen Margareta
 HUBERT GYÖNGY
 SZILAGYI PETER
 HORVÁTH JOSEF LIK.
 BOBINE ZORAKSO KATALIN
 VERES JÁNOSNE
 PARNAI MARIKA
 GLOF JOHANN
 MOLNAR KAROLY
 DENEZ GYORGY
 BIGE SZABOLCS
 JAROS SANDOR
 CSIZEM MIHALY
 DI. VERES ILLIKO
 DR. PATÁK NIVOLETTA

~~ALMAY~~
 ALMAY
 JAKOBY
 JECZKY
 SZANTO
 VARSÁ
 PATÁK
 PETHANOS
 MATE
 KARIKO
 HUBERT
 SZILAGYI
 HORVÁTH
 BOBINE
 VERES
 PARNAI
 GLOF
 MOLNAR
 DENEZ
 BIGE
 JAROS
 CSIZEM
 DI. VERES
 DR. PATÁK