

## ADÓ- ÉS ÉRTÉKBIZONYÍTVÁNY KIÁLLÍTÁSA

### Vonatkozó jogszabályok:

1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről  
1994. évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról,  
2010. évi XXXVIII. törvény a hagyatéki eljárásról,  
1990. évi XCIII. törvény az illetékekről,  
44/2004. (XII.20.) PM rendelet az eljárási illeték megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól  
149/1997.(IX.10.) Korm. rendelet a gyámhatóságokról, valamint a gyermekvédelmi és gyámügyi eljárásról  
12/2001. (I.31.) kormányrendelet a lakáscélú állami támogatásokról  
2017. évi CL. törvény az adózás rendjéről  
44/2004. (XII.20.) PM rendelet az eljárási illeték megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól  
465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet az adóigazgatási eljárás részletszabályairól  
2015. évi CCXXII. törvény az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól

**Hatáskör címzettje:** Önkormányzat Jegyzője

**Ügyfélfogadás helye:** Polgármesteri Hivatal Újfehértó, Szent István út 10.

### Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő: 8 – 13-ig

Kedd: 8 – 12-ig

Szerda: 8 – 17-ig

Csütörtök: nincs ügyfélfogadás

Péntek: 8 – 12-ig

A települési önkormányzat jegyzője az ügyfél kérelmére vagy hatósági megkeresésre, külön jogszabályi rendelkezések alapján az illetékességi területén fekvő ingatlanról adó- és értékbizonyítványt állít ki. A kérelemnek tartalmaznia kell az ingatlan, valamint a kérelmező pontos adatait, továbbá meg kell jelölni a felhasználás célját.

Az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által kiállított adó- és értékbizonyítvány tartalmazza az ingatlan és az ingatlanszerzők (tulajdonosok) adatait, az érték megállapításánál figyelembe vett tényezőket, továbbá az ingatlanak az adott időpontban fennálló forgalmi értékét.

Az adó- és értékbizonyítvány kiállítására irányuló eljárásban az ügyintézési határidő 8 nap.

Szükséges dokumentumok:

- kérelem
- 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat,
- adás-vételi szerződés,
- eljárási illeték befizetését igazoló postai csekkszelvény, vagy az átutalást igazoló banki bizonylat.

Az eljárás illetéke: Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása iránti eljárás 4000 forint illeték alá esik. Ha egy beadványban több ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítványt kérnek, az illetéket ezek számától függően, külön-külön kell megfizetni.

Illetékbeszedési számla 68800013-11054869