

Mátyás Ivett
Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Szent I. u. 10.sz. Fsz. 2. iroda.
Tel: 290-000, 102-es mellék
Fax: 42/290-003
Email: epitesugy@ujfeherto.hu

Vízgazdálkodási hatósági engedélyezés

Környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos ügy	
Vízgazdálkodással kapcsolatos eljárás	
Vízgazdálkodási hatósági engedélyezési kérelem kút létesítéséhez, használatba vételéhez, megszüntetéséhez	
Ügyleírás:	<p>A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.)</p> <p>R. 24. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat jegyzőjének hatósági engedélye szükséges:</p> <p>a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:</p> <p>aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,</p> <p>ab) épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja, és</p> <p>ac) nem gazdasági célú vízigény;</p> <p>b) az ab) pontban szereplő házi ivóvízigény kielégítését szolgáló kúthoz tartozó, víztisztítási feladatokat ellátó vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez;</p> <p>c) az 500 m³/év mennyiséget meg nem haladó, kizárólag háztartási szennyvíz tisztítását és a tisztított szennyvíz elszikkasztását szolgáló vízilétesítmény létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez.</p> <p>Az R. 24. § (2) bekezdése alapján az (1) bekezdés c) pontjában megjelölt szennyvíz elszikkasztását szolgáló létesítmény akkor engedélyezhető, ha</p> <p>a) az ingatlan mentén a szennyvízelvezető törzshálózat még nem épült ki, vagy az ingatlanok a megvalósított közműbe történő bekötése - a megvalósítás műszaki költségeihez képest - aránytalanul nagy költséggel jár, továbbá</p> <p>b) a szikkasztásra a talaj alkalmas, a talajvízháztartást kedvezőtlenül nem befolyásolja a talajt, a talajvizet, egyéb felszín alatti vizet vagy más befogadót károsan nem szennyez, és elszennyeződéssel nem veszélyeztet, valamint</p> <p>c) a szennyvíz elhelyezése vízgazdálkodási, közegészségügyi, környezetvédelmi vagy</p>

egyéb érdeket nem sért, és megfelel az építmények kialakítására és elhelyezésére vonatkozó jogszabályoknak.

Az R. 24. § (3) bekezdése alapján az (1) bekezdés a) pontjában megjelölt kút engedélyezésének feltétele

a) a kitermelt víz használata során keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,

b) a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendelet szerinti követelmények maradéktalan teljesítése, valamint

c) a fúrt kút fennmaradásának engedélyezése esetén - az illetékes vízügyi hatóságnak szakértőként történő bevonásával - annak megállapítása, hogy a kút az (1) bekezdés a) pontjának hatálya alá tartozik, és az nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.

R. 24. § (4) A jegyző az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott közműpótló létesítmény megvalósítását, átalakítását, megszüntetését, továbbá az (1) bekezdés a) pontjában megjelölt létesítmény átalakítását, megszüntetését vagy meghatározott módon történő használatát hivatalból is elrendelheti, ha a jogellenes vagy káros létesítéssel, üzemeltetéssel, illetőleg a megfelelő létesítmény hiányával összefüggő, a vízgazdálkodási, környezetvédelmi és közegészségügyi követelményeket rögzítő jogszabályi rendelkezések érvényesülése azt szükségessé teszi.

R. 24. § (5) Az (1) bekezdés alapján kiadott engedély kérelemre vagy hivatalból módosítható vagy visszavonható, ha megváltoztak azok a körülmények, amelyek az engedély alapjául szolgáltak.

R. 24. § (6) Az (1) bekezdésben megjelölt feltételek hiányában az ott meghatározott létesítmények megépítéséhez és használatbavételéhez vízjogi engedély szükséges.

R. 24. § (7) Az (1) bekezdés alapján kiadott engedélyekről a helyi vízgazdálkodási hatóság nyilvántartást vezet, amely tartalmazza az engedélyezett vízellátási létesítmény megnevezését, műszaki alapadatait, helyét (utca, házszám, helyrajzi szám), rendeltetésének célját, létesítésének időpontját, az engedély kiadásának keltét és hatályát, az engedélyes személyét, kút esetén annak átmérőjét, talpmélységét is.

R. 24. § (8) Az (1) bekezdésben érintett létesítmények hatósági engedély alapján történő megépítésével, üzemeltetésével összefüggő esetleges kártalanításra a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó létesítményekkel kapcsolatos kártalanítási rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

R. 24. § (9) A helyi vízgazdálkodási hatóság a nyilvántartását minden év március 31. napjáig megküldi a vízügyi igazgatóságnak.

R. 24. § (10) E § alkalmazásában házi ivóvízigény: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló törvény és a törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet szerinti polgár bejelentett lakóhelyeként nyilvántartott, épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon a magánszemély részéről emberi fogyasztás céljából a személyes szükségletek kielégítéséhez szükséges, saját célú ivóvízműből biztosított, nem gazdasági célú vízigény.

Az R. 25. § (1) A jegyző dönt:

a) a települések belterületén a vizek természetes áramlásának, lefolyásának önkényes megváltoztatása folytán a szomszédos ingatlanok tulajdonosai között felmerült vitában - a vízjogi engedélyezési kötelezettség alá tartozó vízimunkák megvalósításától eltekintve - a természetes lefolyás biztosításáról vagy az eredeti állapot

helyreállításáról;

b) a közműves ivóvízellátással és szennyvízelvezetéssel (vízi közszolgáltatással) kapcsolatos eljárásban a szolgáltatót és a fogyasztót érintő jogokról és kötelezettségekről.

Amennyiben magánszemély vagy társasház talajvíz kutat szeretne létesíteni és házi vízigénye nem nagyobb 500 m³/év-nél, vízjogi létesítési engedélyt kell kérnie Újfehértó Város Jegyzőjétől.

Kútfúráshoz a vízjogi engedélyt az építető (tulajdonos) köteles megszerezni. A vízjogi létesítési engedély iránti kérelemhez csatolni kell az engedélyes megnevezését, címét, továbbá az alábbiakban felsorolt mellékleteket. A vízjogi létesítési engedély feljogosít vízi létesítmény megépítésére, de az üzemeltetési engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít. A vízjogi létesítési engedély meghatározott ideig érvényes. Vízjogi létesítési engedély csak akkor adható ki, ha a hasznosítás során keletkezett szennyvíz, csapadékvíz összegyűjtéséről, elvezetéséről, kezeléséről és elhelyezéséről is gondoskodnak.

A fúrás csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg. Ha a tulajdonos nem azonos az építetővel, csak a tulajdonos írásos hozzájárulásával kezdhető meg a munkálatok. A kivitelezőnek a fúrás megkezdése előtt legalább nyolc nappal értesítenie kell a hatóságot. A kutak helyét mindig meg kell határozni az egységes országos vetületi rendszerben (EOV), amelyet a vízszintes koordináták (X, Y) és a Balti-tenger szintje feletti magassági értékek határoznak meg. Ivóvíz esetén a 101/2007. KvVM rendelet 5. § értelmében el kell végezni a víz minőségi vizsgálatát. Az ivóvíz minőségű víz vételezésére és felhasználására további rendelkezések is vonatkoznak. Ezek a 21/2002. (IV. 25.) KöViM rendelet a víziközművek üzemeltetéséről; a 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről, valamint a 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetéséről. A kút kivitelezési munkáit a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007.(XII.23.) KvVM rendelet 13.§ (2) bekezdés szerinti szakképesítésű kivitelező végezheti. A kivitelező a 101/2007.(XII.23.) KvVM rendelet 3. melléklet szerinti adatlapot köteles a műszaki átadás-átvétellel egy időben az építetőnek (engedélyesnek) átadni, valamint azt másolatban a létesítmény engedélyezésére hatáskörrel rendelkező hatóságnak és a környezetvédelmi és vízügyi igazgatóságnak is megküldeni.

A vízi létesítmény használatához (pl. az elkészült kútból való víztermeléshez) vízjogi üzemeltetési engedély szükséges. A kérelemnek tartalmaznia kell az engedélyes adatait (l. fent); a vízjogi létesítési engedélyre történő utalást, és ha a tulajdonos nem azonos az üzemeltetővel, az e kettő közötti szerződést, továbbá az alábbiakban felsorolt mellékleteket. Ha a vízjogi létesítési engedélytől a kivitelezés során eltértek, be kell nyújtani a tényleges állapotot tartalmazó adatokat rögzítő dokumentáció három példányát. Ha a létesítési engedéllyel megegyezett a kivitelezés, az erre vonatkozó nyilatkozatot kell csatolni.

Ásott és fúrt kút létesítési engedély kérelemhez:

I. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak **vízjogi létesítési engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalma:**

- 1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
- 2. A tervezett kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi vagy EOV), terepszint (mBf).
- 3. A tervezett kút típusa: fúrt kút vagy ásott kút.
- 4. A vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény.
- 5. A tervezett kút műszaki adatai:

- 5.1. talpmélység (terepszint alatt, m), becsült nyugalmi vízszint (terepszint alatt, m);
- 5.2. csak fúrt kút esetében
- 5.2.1. iránycső anyaga, átmérője, rakathossz,
- 5.2.2. csővezet anyaga, átmérője, rakathossz,
- 5.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, kialakítása, típusa,
- 5.2.4. a kút-felső rész tervezett kialakítása (fúrt kút esetében): kútakna, kútház, kútszekrény, kútsapka.
- 6. A használat során keletkező szennyvíz elhelyezési módja.
- 7. Fúrt kút esetében a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: kútr.) 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.
- 8. Nyilatkozat (aláírja a tulajdonos, fúrt kút esetében a kivitelező is): a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút az érvényes műszaki, biztonsági, vízgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kerül kialakításra.

Ásott és fúrt kút üzemeltetési és fennmaradási engedély kérelemhez:

II. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalma:

- 1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
- 2. A vízjogi létesítési engedély száma, kelte, kiállító hatóság (fennmaradási engedélykérelem esetén nem kell kitölteni).
- 3. A kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi vagy EOVS), terepszint (mBf).
- 4. A vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény.
- 5. Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye.
- 6. A kút műszaki adatai:
 - 6.1. talpmélység (terepszint alatt, méterben), nyugalmi vízszint (terepszint alatt, méterben);
 - 6.2. csak fúrt kút esetében:
 - 6.2.1. iránycső anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 6.2.2. csővezet anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 6.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, kialakítása, típusa,
 - 6.2.4. csak ásott kút esetében: kútfalazat anyaga, átmérője (mm/mm), helye (m-m); vízbeáramlás helye (nyitott kúttalp, nyitott falazat, helye (m-m).
 - 6.3. A kút-felső rész kialakítása (fúrt kút esetében): akna, kútház, kútszekrény, kútsapka.
 - 6.4. A kút lezárása ásott kút esetében: fedlap, anyaga.
 - 6.5. A vízkitermelés módja: kézi vagy gépi.
 - 6.6. A használat során keletkező szennyvíz mennyisége, elhelyezése.
 - 6.7. Fényképfelvétel a kútról és környezetéről.
 - 6.8. Fúrt kút esetében a kútr. 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.
 - 6.9. Nyilatkozat (aláírja a tulajdonos, fúrt kút esetében a jogosultsággal rendelkező kivitelező is; fennmaradási engedély kérelem esetében a kútr. 13. §-ban megjelölt szakember: a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet).

Ásott és fúrt kút vízjogi fennmaradási engedélyezése:

III. A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak **vízjogi megszüntetési engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalma:**

- 1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
- 2. A vízjogi létesítési engedély száma, kelte, kiállító hatóság (fennmaradási engedélykérelem esetén nem kell kitölteni).
- 3. A kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi vagy EOVS), terepszint (mBf).
- 4. A megszüntetés tervezett műszaki megoldása.
- 5. * Fúrt kút esetén a kútr. 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban röviden: Vgtv.) 29. § (7) bekezdése alapján mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő, aki 2018. január 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha

a) a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2018. december 31-ig kérelmezi, és

b) az engedély megadásának feltételei fennállnak.

A Vgtv. 29/A. § Az elsőfokú vízügyi hatósági eljárásban és az elsőfokú helyi vízgazdálkodási hatósági eljárásban hozott határozat ellen fellebbezésnek van helye.

A kút jegyzői engedélyezésének feltétele a Vgtv.: 29. §:

- (1) bekezdése alapján vízjogi engedélyt a vízügyi hatóság az előírt feltételek megléte esetén csak abban az esetben adhat ki, ha a vízilétesítmény, a vízimunka, illetve a vízhasználat:

- a) nem veszélyezteti a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket;
- b) megfelel a vízimunkára, a vízilétesítmények megvalósítására, átépítésére és megszüntetésére, valamint üzemeltetésére és a vízhasználatok gyakorlására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, vízminőség, felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak.

- (2) Termálvíz kizárólag energiahasznosítás céljából történő kitermelésére vonatkozó létesítési engedélyben - a jogszabályokban előírt feltételek szerint - rendelkezni kell a kitermelt víz elhelyezésének módjáról.

Ügyintézés
kezdeményezhető

A kérelmeket az R. 2. számú melléklete, valamint az R. 3. számú melléklete szerinti formanyomtatványon, vagy írásban (a formanyomtatvány szerinti tartalommal) és az előírt mellékletek csatolásával lehet előterjeszteni.

A kérelmet személyesen lehet benyújtani, ügyfélfogadási időben, az Újfehértói Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztályán
4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 2-es szoba
Postai úton: Újfehértói Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Ügyintéző

Mátyás Ivett

**Ügyintézés
határideje és díja**

60 nap (teljes eljárásban)
5000.- Ft illeték (illetékbélyegen)

<p>Kapcsolódó dokumentumok, nyomtatványok, útmutatók</p>	<p><u>Vízgazdálkodási hatósági engedély kérelem kút létesítési engedélyéhez: A letöltéséhez kérem kattintson ide.</u></p> <p><u>Vízgazdálkodási hatósági engedély kérelem kút üzemeltetési engedélyéhez: A letöltéséhez kérem kattintson ide.</u></p> <p><u>Vízgazdálkodási hatósági engedély kérelem kút fennmaradási engedélyéhez: A letöltéséhez kérem kattintson ide.</u></p> <p><u>Vízgazdálkodási hatósági engedély kérelem kút megszüntetési engedélyéhez: A letöltéséhez kérem kattintson ide.</u></p> <p><u>Kérelem házi szennyvíztisztító kisberendezés létesítéséhez: A letöltéséhez kérem kattintson ide.</u></p>
<p>Az alkalmazott jogszabályok:</p>	<p>Az alkalmazott jogszabályok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról - a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet - a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet - a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet - az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény - az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
<p>Egyéb információ</p>	<p>Személyes adatok kezelése: Az érintett kérelmére, kezdeményezésére indult hatósági eljárásban az eljárás lefolytatásához szükséges személyes adatok tekintetében, az érintett kérelmére indult más ügyben az általa megadott személyes adatok tekintetében az érintett hozzájárulását vélelmezni kell. -> az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 6.§ (6) bekezdés</p> <p>Természetvédelmi szabálysértés: Aki a természetvédelmi államigazgatási szerv engedélyéhez kötött tevékenységet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon végez vagy végeztet, vagy bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, szabálysértést követ el. -> a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 187. § (1) bek. a) pontja.</p>

Készült: 2018. március 07.