

I. Birtokvédelmi eljárás

Akit birtokától megfosztanak, vagy a birtoklásában zavarnak a jegyzőtől egy éven belül kérheti az eredeti állapot helyreállítását vagy a zavarás megszüntetését. Az eljárás kizárólag kifejezetten erre irányuló kérelemre indul.

Az eljárás során az ügyintéző az eljárás megindulásától számított 3 napon belül megküldi a birtokvédelmi kérelmet az ellenérdekű félnek nyilatkozattétel céljából. A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be (az ügyintézési határidő tizedik, tolmács kirendelése esetén huszonötödik napja), ezt követően a rendelkezésre álló bizonyítékok alapján határozattal dönt.

Írásban előterjesztett kérelem esetén a kérelem és a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékok (egyel több példányban, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri).

Ügyintézés és további felvilágosítás a Polgármesteri Hivatal földszint 7. számú szobában kérhető.

Az eljárás jogi alapja:

- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (5:5.§ - 5:8.§)
- A jegyző hatáskörébe tartozó birtokvédelmi eljárásról szóló 228/2009. (X.16.) Kormányrendelet
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény
- Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény

I. fokon döntést hozó szerv:

Újfehértó Város Jegyzője

Ügyintéző: Dr. Velkeszi Zsanett osztályvezető

Elérhetőség: 42/290-000/107. mellék

E-mail: hatosag@ujfeherto.hu

II. fokon döntést hozó szerv:

Határozat ellen: Nyíregyházi Járásbíróság (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 2.)

Illetékességi terület:

A kérelmet annál a jegyzőnél lehet előterjeszteni, amelynek illetékességi területén a birtoksértő magatartás megvalósul.

Ügyintézési határidő: 15 nap

Az eljárást megindító irat benyújtásának módja:

A kérelem formai kötöttség nélkül, kötelező tartalmi elemekkel benyújtható.

A kérelmet a lentebb részletezett szempontokat figyelembe véve kell előterjeszteni, s a birtok helye szerint illetékes jegyzőnél, személyesen, postai úton, vagy elektronikusan lehet benyújtani.

A birtokvédelem iránti kérelem kötelező tartalma:

A **Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése** alapján a birtokvédelmi eljárás lefolytatására irányuló kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a birtokvédelmet kérő nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, aláírását,
- b) annak a félnek a nevét, továbbá lakcímét vagy székhelyét, akivel szemben a birtokvédelmet kéri (a továbbiakban: ellenérdekű fél),
- c) a birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, - ideértve a cselekmény leírását -, a birtokvitával érintett dolog megjelölését,
- d) a jegyző illetékességét megalapozó tények megjelölését, a birtoksértő magatartás elkövetésének helyére történő utalást,
- e) a birtoksértés időpontjára történő utalást, (a birtokháborítás mikor történt, illetve mióta tart).
- f) a jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.

Csatolandó melléletek:

A kérelemben foglalt tények igazolására szolgáló bizonyítékok

Az eljárás illetéke: 3.000 Ft.-, melyet természetes személyeknek illetékbélyegben kell leróni.

Gazdálkodó szervezeteknek vagy jogi képvisellel benyújtott kérelem esetén az eljárási költséget, a honlapon külön megjelölt - elektronikus ügyintézésre irányadó tájékoztatóban közzétett – illetékszámára kell átutalni.

Az átutalás rovatába az ügyfél nevét, lakcímét fel kell tüntetni. Az átutalási bizonylat másolatát a gyorsabb ügyintézés érdekében a kérelemhez csatolja.

Az irat benyújtására nyitva álló határidő:

A kérelmet a birtokháborítástól számított 1 éven belül a jegyzőhöz is be lehet nyújtani, azonban birtoksértés esetén birtokvédelem biztosítása céljából időkorlátozás nélkül közvetlenül a Nyíregyházi Járásbíróságtól is kérhet az eredeti birtokállapot helyreállítását, vagy a zavarás megszüntetését, azaz a birtokvédelem biztosítását a birtokos.

1 év eltelte után közvetlenül a bírósághoz lehet benyújtani.

Amennyiben a zavaró állapot kialakulásának kezdete óta egy év még nem telt el, kérelmével a jegyzőhöz fordulhat, melynek során kérheti, hogy a jegyző a birtokháborítót a zavaró magatartástól tiltsa el és kötelezze az eredeti állapot helyreállítására. Amennyiben a zavaró állapot kezdete óta már több, mint egy év eltelt, kizárólag a bírósághoz, egy éven belül (ha a felek között akár a birtoklás ténye, a kár birtokláshoz való jog vitás) kérelmével a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz (is) fordulhat. A jegyző előtt folyó birtokvédelmi eljárás során a ténylegesen birtokló felek állnak egymással szemben. Az eljárás csak konkrétan (névvel, lakcímmel) megnevezett természetes személy ellen indítható.

Az eljárás kizárólag az érintett által személyesen kezdeményezhető, illetve helyette és nevében szabályos meghatalmazással rendelkező meghatalmazottja is eljárhat.

Az ügyfelek jogai és kötelezettségei az eljárási cselekmények során, és az eljárás folyamán:

- az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során írásban, vagy szóban nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja,
- az ügyfél személyesen, illetve törvényes vagy írásban meghatalmazott képviselője útján betekinthes az eljárás során keletkezett iratba, arról másolatot, kivonatot készíthes, vagy másolatot kérhes (illetékbélyeg lerovása ellenében, ennek mértéke 100,- Ft/oldal)
- Az ügyfelek kötelesek az eljárásban jóhiszeműen részt venni.
- A helyszíni szemle alkalmával a jelenlévő érintett ügyfél az ingatlannak, illetve eljárás tárgyát képező dolog megmutatására köteles
- a szemle megtartását vagy eredményes lefolytatását akadályozó személy eljárási bírsággal sújtható.