

JELENTÉS AZ ÖNKORMÁNYZATOK LAKÁSGAZDÁLKODÁSI  
TEVÉKENYSÉGÉRŐL

2016

**Adatszolgáltatók:** önkormányzati lakásállománnyal rendelkező települési önkormányzatok

Az adatszolgáltatás statisztikai célra történik. Az adatszolgáltatás elmulasztása, illetve a hamis adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény 32-33. §-a alapján közigazgatási bírság kiszabását vonhatja maga után.

Az adatszolgáltatás a Stt. felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Korm. rendelet alapján történik.

Törzsszám:	15732475	Statisztikai főtevékenység:	8411	Megye:	15
Neve:	ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA				
Címe:	4244	Újfehértó, Szent István út 10.			

Településazonosító törzsszám: 2661 **Beérkezési határidő:** 2017.03.01**Beküldés módja:** a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül <http://elektra.ksh.hu>**Kapcsolat:** [www.ksh.hu](http://www.ksh.hu) → Adatszolgáltatóinknak → Nyomtatványok → Munkatársak elérhetőségei**A kitöltéssel és adattovábbítással kapcsolatos kérdéseit az alábbi telefonszámon vagy e-mail címen teheti fel:****KSH-ELEKTRA ügyfélszolgálat telefonszáma: 80/200-766****elérése a honlapon:** <http://elektra.ksh.hu>**A kérdőívet jóváhagyó vezető adatai**

neve	beosztása	telefonszáma	e-mail címe
Dr. Szűcs Andrea	jegyző	42/290-000	jegyzo@ujfeherto.hu

**A kitöltő adatai**

neve	telefonszáma	e-mail címe
Jászay László	42/290-000	katved@ujfeherto.hu

**Megjegyzés****A kérdőív kitöltésére fordított idő:** 90 perc**Köszönjük az együttműködésüket!**

**1. Az önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma**

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	Lakóépületek	3
02	Ebből: vegyes tulajdonú lakóépületek	1

**2. Az önkormányzati tulajdonú lakások száma és alapterülete**

Sorszám	Megnevezés		Darab	
01	Bérelti jogviszonnal rendelkező lakás		62	
02	Ebből (01-ből):	társbérlet		
03		kényszerbérlet		
04	Jogcím nélkül használt lakás			
05	Üres lakás			
06	Ebből (05-ből):	nem lakható lakás (pl. felújítás alatt)		
07		egyéb ok miatt üres (pl. bírósági eljárás, terhelt)		
08	<b>Összesen (01+04+05)</b>		<b>62</b>	
09	Ebből (08-ból):	vegyes tulajdonú épületben lévő lakások	1	
10		életveszélyes állapotú lakás		
11		bontandó lakás		
12		ebből: lakott lakások		
A lakások száma és összes alapterülete			Összes alapterület, m <sup>2</sup>	Darab
13	Ebből (08-ból):	összkomfortos	2 938	57
14		komfortos		
15		félkomfortos		
16		komfort nélküli	167	4
17		szükség- és egyéb lakások	16	1

### 3. Az önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői

Sorszám	Megnevezés	Érték	
01	Helyreállítási kötelezettséggel bérbeadott lakások száma		
02	Bérbeszámítással kiadott lakások száma		
03	A bérbé- adás időtar- tama szerint	12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma	
04		1 éves szerződéssel kiadott lakások száma	
05		1–3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma	
06		3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma	62
07		Határozatlan idejű szerződéssel kiadott lakások száma	
08	Az év folyamán ellenőrzött lakások száma (0= nem ellenőrzik v. nincs róla kimutatás)		62
09	Az ellenőrzést ki végzi? Tulajdonos önkormányzat (1) - üzemeltető (2)	Tulajdonos önkormányzat	
10	Ellenőrzés alkalmával azt tapasztalták, hogy a lakások állagmegőrzése nem történt meg vagy hiányos (lakások száma)		
11	A lakásgazdálkodást megállapodás alapján külön szerv végzi-e? igen (1) – nem (2) – megosztva (3)	nem	
12	Ha a válasz a 11. sorban igen(1) vagy megosztva(3): a vagyonkezelő szervezet megnevezése:		

4. Az összes önkormányzati tulajdonú lakásból energetikai tanúsítvánnyal rendelkezők száma, db

### 5. A lakáságazat bevételei

Sorszám	Megnevezés	Ezer Ft
01	Lakásbérlet	22 379
02	Lakáseladás	
03	Lakáshasználati díj	

## 6. Hátralékok

Sorszám	Megnevezés		Érték
01	Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén, ezer Ft		1 167
02	Ebből (01-ből): a tárgyévben keletkezett bérhátralék, ezer Ft		241
03	A hátralékos vagy nem fizető háztartások miatt a tárgyévben felmerült önkormányzati kiadások összege (közműdíj, közös ktg. stb.), ezer Ft		44
04	Lakbérhátralékkal érintett lakások száma		6
05	Ebből (04-ből):	részletfizetési kedvezményt kaptak megállapodás alapján (lakás)	1
06		felszólítást kaptak	
07		időbeli csúszás miatt (pl. 3 hónapon túli tartozás) összeghatártól függően (pl. 50 ezer Ft feletti tartozás)	5

## 7. Az önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek és az érintett lakások, épületek száma

Sorszám	Megnevezés	Darab	Ezer Ft
		a	b
01	Lakásépítés		
02	Lakásvásárlás		
03	Lakóépületek javítása, karbantartása, állagmegőrzése		
04	Lakóépületek felújítása és/vagy korszerűsítése		
05	Ebből (04-ből):	pályázati forrásból felújítottak száma / összege	
06		külső forrásból felújítottak száma / összege	
07	Egyéb kiadások (pl. üzemeltetés, őrzés)		

**8. Lakások felújítása, korszerűsítése, karbantartása**

Sorszám	Megnevezés	Lakók által		Önkormányzat által	
		lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft	lakások száma, db	ráfordítások értéke, ezer Ft
		a	b	c	d
01	Felújítással korszerűsített				
02	Felújítás nélkül korszerűsített				
03	Felújítás korszerűsítés nélkül				
04	Karbantartások				
Az elvégzett felújítás, korszerűsítés megnevezése					
05	Komfortfokozat növelése				
06	Fűtőkorszerűsítés				
07	Szigetelés				
08	Nyílászárók cseréje				
09	Kéménykorszerűsítés, -csere				
10	Egyéb				

**9. Eladott, megszünt lakások**

Sorszám	Megnevezés	Szám, db	Becsült forgalmi értéke, ezer Ft	Tényleges eladási ára, ezer Ft	Összes alap- területe, m <sup>2</sup>		
					a	b	c
01	Eladott lakásbérlemények						
02	Megszünt (lebontott) lakásbérlemények						

**10. Lakásvásárlási igények**

Sorszám	Megnevezés	Darab
01	Nyilvántartott lakásvásárlási igények az év végén	

**11. A lakásprivatizációval kapcsolatos pénzügyi adatok**

Sorszám	Megnevezés	Érték, ezer Ft
01	Lakásprivatizációval kapcsolatban fennálló lakossági tartozás összege (hitelállomány) az év elején	
02	Új eladás miatt keletkező tartozás (hitelkihelyezés)	
03	Tartozás visszafizetése (hiteltörlesztés)	
04	Kedvezmény	
<b>05</b>	<b>Hitelállomány az év végén (01+02-03-04)</b>	<b>0</b>

12. Rendelkezik-e az önkormányzat az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat tartalmazó rendelettel? igen (1) - nem (2)

1

13. A tárgyév végén érvényes lakbér szabályozás bevezetésének éve

2015

14. A lakbér mértéke

Sorszám	Komfortfokozat	Szociális helyzet alapján bérbeadott v. lakbértámogatással kiadott		Költséggelven bérbeadott		Piaci alapon bérbeadott		Egyéb (fecske-ház, nyugdíjas-ház)		Összes	Átlagos
		db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>	db	átlagos Ft/m <sup>2</sup>		
		a	b	c	d	e	f	g	h		
01	Összkomfortos	57	680							57	680
02	Komfortos	4	240							4	240
03	Félkomfortos										
04	Komfort nélküli										
05	Szükséglakás	1	100							1	100
06	Összesen, db / átlagos Ft/m <sup>2</sup>	62								62	

**15. A komfortfokozaton kívül milyen egyéb szempontok szerint differenciálják a lakbért**

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Jövedelem	nem
02	A lakás fekvése épületen belül (pl. alagsor)	nem
03	A lakás fekvése településen belül (pl. övezetek, vasút)	nem
04	A lakás alapterülete	igen
05	A lakás állapota, minősége	nem
06	A lakók által végzett felújítás	nem
07	Egyéb szempont (pl. fecskesháznál életkor, stb.)	igen

**16. Lakást igénylők száma**

Sorszám	Megnevezés	Érték
01	Van-e aktualizált nyilvántartásuk az önkormányzattól lakást igénylők év végi számáról? igen (1) – nem (2)	nem
02	Ha igen, hány család szerepel rajta (db)?	

**17. A lakás elosztás szempontjai**

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Névjegyzék	nem
02	Pályázat	igen
03	Esetenkénti egyedi elbírálás	igen

**18. Lakáskiutalások**

Sorszám	Megnevezés	Száma, db
01	pályázati úton kiosztott	11
02	munkaviszonyhoz kötődően (szolgálati lakás)	
03	átmeneti elhelyezés céljából	
04	A tárgyévben kiutalt lakások bérlőkijelölés alapján	
05	lakáscsere alapján	
06	egyéb jogcímen	
07	<b>összesen</b>	<b>11</b>



**19. Kilakoltatás, önkényes lakásfoglalás**

Sorszám	Megnevezés	igen (1) - nem (2)
01	Volt-e kilakoltatást kezdeményező bírósági eljárás?	nem
02	Volt-e kilakoltatás?	nem
03	Volt-e önkényes lakásfoglalás?	nem
Ha volt kilakoltatás:		Érték
04	A kilakoltatott családok száma	
05	Ebből (04-ből):	önkéntes lakásfoglalás miatt
06		hátralékok miatt
07		bírósági határozat miatt
08		közjegyzői határozat miatt

