

Jászay László
Újfehértói Polgármesteri Hivatal
Szent I.u.10.sz.Fsz.2.iroda
[Tel:290-000,102-es](tel:290-000-102) mellék
Fax:42/290-003
Email: katved@ujfeherto.hu

55 lakásos bérházzal kapcsolatos feladatok:

Kérelemhez szükséges formanyomtatvány: A letöltéshez kérem, kattintson ide.

Pályázat beadása: Polgármesteri Hivatal
Ügyfélfogadási idő: Ügyfélfogadási rend szerint
Ügyintéző neve: Jászay László
Ügyintéző telefonszáma: 42/290-000/102 mellék
Ügyintézési határidő: 30 munkanap
Ügyintézés díja: Költség és illetékmentes

Ügyleírás:

Az önkormányzat tulajdonában lévő Újfehértó, Vasvári Pál u. 1. szám alatti 55 lakásos társasházban hirdetmény útján, pályázat és licitálás eredményeképpen lehet bérleti jogot szerezni.

A hirdetmény a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, Újfehértó város honlapján kerül kifüggesztésre, valamint megjelentetjük az Újfehértói Apró újságban. A 5 napos határidő alatt lehet a pályázatokat megfogalmazni és benyújtani a Polgármesteri Hivatal iktatójába (12. sz. irodahelyiség).

A lakásra bárki pályázhat, aki az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket teljesíteni tudja.

Az ajánlattételi felhívásban foglalt feltételeket teljesítő pályázónak:

- benyújtott pályázatának tartalmaznia kell a pályázó (k) alapvető **személyazonosító adatait**, lakó-, illetőleg tartózkodási helyét,
- tartalmaznia kell a pályázóval **együttlakó** és jogszerűen **együtt költöző személyek** alapvető személyazonosító adatait, hozzátartozói minőségét,
- nyilatkoznia kell arról, hogy az előírt szerződéses feltételeket elfogadja.
- mellékletként csatolni kell a pályázó és az együttköltözők **jövedelemigazolását**, (amellyel a pályázó igazolja, hogy olyan jövedelemmel rendelkezik ő, illetve a vele együttköltözők, amely biztosítja azt, hogy a minimális bérleti díj nem haladja meg a nettó összjövedelmük 25%-át.),

A pályázatokat személyesen a Polgármesteri Hivatal iktatójába (12. sz. irodahelyiség) kell benyújtani.

A lakások előzetes egyeztetés alapján megtekinthetők.

Azon pályázók, akik érvényes ajánlatot nyújtottak be, licitárgyaláson vehetnek részt, melyre a Polgármesteri Hivatal a licitárgyalást megelőző 2 munkanappal meghívót küld.

A pályázó a licitárgyaláson teheti meg a bérleti díjra, valamint a vállalt egyösszegű befizetésre az ajánlatát.

Az egyösszegű befizetés minimum 3 havi, maximum 5 évi lakbérnek megfelelő összeg lehet.

Az önkormányzat a licit során a gazdaságilag legkedvezőbb ajánlatot - előzetesen vállalt leghosszabb egyösszegű befizetés, legmagasabb bérleti díjat –fogadja el.

A nyertes ajánlattevővel **határozott idejű – legfeljebb 5 év – bérleti szerződés** kerül megkötésre, amely egyszer, öt évre meghosszabbítható.

Amennyiben a licit során a legkedvezőbb ajánlatot tevő a szerződéskötéstől visszalép, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot tevő, e pályázó visszalépése esetén a harmadik legkedvezőbb ajánlatot tevővel kell a bérleti szerződést megkötni.

A licitárgyaláson a **licitlépcső: a lakás minimális bérleti díjának 5%-a.**

A bérleti szerződés megkötését megelőzően a sikeres licitáló **óvadékot** köteles fizetni. Az óvadék mértéke a licit eljárás alapján kialakuló havi lakbér háromszorosának megfelelő összeg.

Amennyiben a pályázat nyertese felhívás ellenére a bérleti szerződést 15 napon belül nem köti meg, úgy az óvadék összegét elveszíti, visszafizetésre nem tarthat igényt, az óvadék összege fedezetül szolgál a pályázati eljárás során felmerült költségekre és az elmaradt bérleti díjra.

Azonos licitajánlat esetén a lakásra bérleti szerződéssel rendelkező, bérleti díj hátralékkal nem rendelkező licitáló ajánlatát kell elfogadni.

A nyertes ajánlattevővel **határozott idejű – legfeljebb 5 év – bérleti szerződés** kerül megkötésre, amely egyszer, öt évre meghosszabbítható.

Az önkormányzat évente legfeljebb egy alkalommal módosíthatja a bérleti díjat, biztosítva ezzel a lakások értékállóságát.

Az önkormányzat fenntartja a pályázati felhívás indokolás nélküli visszavonásának jogát.

A pályázatok benyújtásához szükséges formanyomtatvány letölthető a város honlapjáról (www.ujfeherto.hu), valamint átvehető a Polgármesteri Hivatal 2. számú szobájában (06-42/290-000/102), ahol az esetlegesen felmerült kérdésekre a hivatal munkatársai a szükséges tájékoztatást megadják.

Alkalmazott jogszabályok:

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény,
- 11/2005.(V.25.) VKT. rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló,
- 10/2005.(V.25.) VKT. rendelet az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjának megállapításáról szóló.