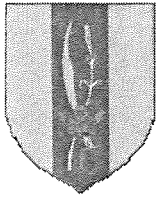
	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-27/2016.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2016. május 6-án (péntek) 7 órai kezdettel

rendkívüli zárt - azt követően - nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal –
Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat (zárt ülés)

- 1./ Előterjesztés az Újfehértó, Bartók Béla utca 18. szám alatti ingatlan megvételéről
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-107/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

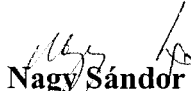
Napirendi javaslat (nyilvános ülés)

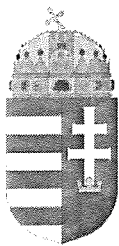
- 2./ Előterjesztés az Újfehértó, Alma utca 25. (5170. hrsz.) számú ingatlan (Csósz-ház)
eladásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-108/2016.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását az ingatlan megvásárlásához, illetve ingatlan értékesítéshez szükséges döntések meghozatala indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2016. május 05.

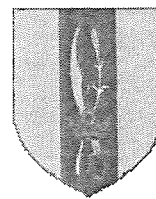



Nagy Sándor
Polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-108/2016.

**E L Ő T E R E J E S Z T É S
-a Képviselő-testülethez-**

Újfehértó, Alma utca 25. (5170. hrsz.) számú ingatlan (Csősz-ház) eladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Újfehértó, Alma utca 25. (Újfehértó 5170 helyrajzi számú), kivett lakóház, udvar szántó művelési ágú 1955 m² területű ingatlan (Csősz-ház) az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi, a lakóház és udvar területe 551 m², a szántó területe 1404 m².

Az ingatlan a városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 2. számú melléklet 1.1. pont (Forgalomképes önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok) 23. pontjában szerepel.

A MECÉNART Kft. által 2016. március 19.-én készített ingatlanfogalmi értékbecslés (kerekítve) 733.000-Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét.

A Képviselőtestület a 64/2016. (III.30.) számú határozatával döntött az ingatlan eladásáról.

Az ingatlan árverési hirdetményét az önkormányzat a hirdetőtábláján, illetve honlapján is közzétette 2016. április 12-től április 21.-ig.

Az árverési hirdetmény megjelent az Új Fehértói Hirdető és a Fehértói Apró hirdetési újságokban is.

A 2016. április 21.-ére meghirdetett árverésre senki nem jelent meg, így az árverés eredménytelen volt.

A MECÉNART Kft. 2016. május 3.-án újabb ingatlanfogalmi értékbecslést készített, mivel a korábbiban tévesen nem került figyelembe vételre az a tény, hogy az ingatlan a város hatályos rendezési tervében útszélesítésre van kijelölve, így az ingatlan nem beépíthető.

Az új értékbecslés (kerekítve) 238.000-Ft-ban határozta meg az ingatlan értékét.

A korábbi előterjesztésben szereplő körülmények, illetve jogi szabályozás és az abból fakadó esetleges joghátrányok továbbra is fennállnak, ezért álláspontom szerint indokolt az ingatlan eladása.


A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik. Mivel az ingatlan értéke nem éri el a 11. § (1) bekezdésben meghatározott 20.000.000-Ft-ot, annak eladása során nem kell a

versenyeztetési és árverési szabályzat szerint eljárni, az értékesíthető az értékebecslő által meghatározott áron.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatokról.

Újfehértó, 2016. május 04.




Nagy Sándor
polgármester

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

Újfehértó 5170 helyrajzi számú ingatlan eladásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az önkormányzat 1/1. tulajdonában lévő Újfehértó 5170 helyrajzi számú, kivett lakóház, udvar, szántó megjelölésű, 1955 m² területű (lakóház és udvar: 551 m², szántó: 1404 m²) ingatlant versenytárgyalás útján értékesíti, amelynek minimális értékesítési árát 238 000.- forint összegben határozza meg.

2./ felhatalmazza a polgármestert a versenyeztetési eljárás lefolytatására és a tárgyban keletkező szerződés aláírására.

3./ a/... (...) számú határozatát visszavonja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)

2./ Irattár