

	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>  4244 Újfehértó, Szent István út 10.  Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-14/2016.

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

#### Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2016. március 16-án (szerda) 7 órai kezdettel

#### *rendkívüli nyilvános ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

#### Napirendi javaslat

1./ Előterjesztés "Az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1 m<sup>2</sup> területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú eljárás eredményéről"

(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-57/2016.

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú eljárás eredménye megállapításának határideje indokolja.

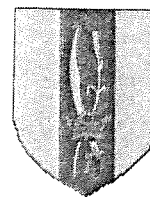
Ú j f e h é r t ó, 2016. március 11.



  
**Nagy Sándor**  
**Polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3...5...7.../2016.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**”Az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1m<sup>2</sup> területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú eljárás eredményéről”**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános versenyeztetés keretében, pályázatot hirdetett az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1 m<sup>2</sup> területen virágüzlet megépítésére, üzemeltetésére és a terület határozatlan ideig tartó használatára, Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2016. (I. 29.) számú határozata alapján.

A pályázat benyújtási határideje alatt két árajánlat érkezett, mely pályázókkal versenytárgyalás lefolytatására került sor 2016. március 10.-én.

A licitálás Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendeletének II. Árverési szabályzatában meghatározott licitlépcsőkkel történt, mely az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőket jelent. A licit addig folytatódott, amíg a pályázók ajánlatot tettek.

Az eljárás során kialakult végleges ajánlatok a következők:

**I. számú pályázó:**

Pályázó megnevezése: **Mohácsi Tiborné egyéni vállalkozó**  
Adószáma: 51845232-1-35  
Nyilvántartási száma: 5797694  
Címe: 4244 Újfehértó, Kodály Z. u. 43.  
E-mail: mohacsi.tibor85@gmail.com  
Bérelti díj összege: **nettó 44.400.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 56.388.-Ft/hó**  
Óvadék nagysága: **1.000.000.- Ft**

**II. számú pályázó:**

Pályázó megnevezése: **Csizmárné Verdes Szilvia egyéni vállalkozó**  
Adószáma: 60567325-2-35  
Nyilvántartási száma: 21513898  
Címe: 4244 Újfehértó, Vasvári P. u. 2.  
E-mail: csizmareszilvia@gmail.com  
Bérelti díj összege: **nettó 45.000.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 57.150.-Ft/hó**  
Óvadék nagysága: **1.000.000.-Ft**

Az I. számú pályázó a továbbiakban nem kívánta tartani a licit összegét, az árverés vezetője megállapította, hogy a II. számú pályázó tette a legmagasabb ajánlatot és tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy a végleges döntést a képviselő-testület hozza meg.

A legmagasabb ajánlatot tevő: **Csizmárné Verdes Szilvia e. v.**

A legmagasabb összegű árajánlat:

- **a bérleti díj összegére: nettó 45.000.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 57.150.-Ft/hó.**
- **az óvadék nagyságára: 1.000.000.-Ft.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentieknek figyelembevételével hirdesse ki az eljárás nyertesét és adjon felhatalmazást a nyertessel történő földhasználati szerződés aláírására.

**Újfehértó, 2016. március 10.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a .....<sup>s -57</sup>...../2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../..... ( ) számú  
határozata**

**”Az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1m<sup>2</sup> területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú eljárás eredményéről”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1m<sup>2</sup> területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú eljárás eredményeként, az alábbi pályázót hirdeti ki nyertesnek:

- Csizmárné Verdes Szilvia egyéni vállalkozó (Adószáma: 60567325-2-35, Nyilvántartási száma: 21513898, Címe: 4244 Újfehértó, Vasvári P. u. 2.)
  - a bérleti díj összege: nettó 45.000.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 57.150.-Ft/hó.
  - az óvadék összege: 1.000.000.-Ft.

2./ felhatalmazza a Polgármestert a Csizmárné Verdes Szilvia egyéni vállalkozóval kötendő földhasználati szerződés aláírására, valamint az eljárással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére.

3./ az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1m<sup>2</sup> területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú eljárás eredményeként, az alábbi pályázót hirdeti ki második legjobb ajánlattevőnek:

- Mohácsi Tiborné egyéni vállalkozó (adószáma: 51845232-1-35, nyilvántartási száma: 5797694, címe: 4244 Újfehértó, Kodály Z. u. 43.)
  - Bérleti díj összege: nettó 44.400.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 56.388.-Ft/hó
  - Óvadék összege: 1.000.000.- Ft

4./ az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötése esetén, felhatalmazza a polgármestert, hogy az eljárás második legmagasabb ajánlattevőjével, a földhasználati szerződést megkötse.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

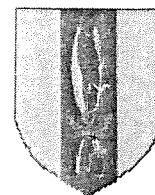
**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Irattár
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Pályázók



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
- versenytárgyalás lefolytatásáról -

**Ajánlatkérő szerv:**

neve: Újfehértó Város Önkormányzata,  
székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István u. 10.  
e-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
kapcsolattartó: Nagy Sándor polgármester

**A versenytárgyalás tárgya:** az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1m<sup>2</sup> területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata.

**A versenytárgyalás helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal  
8. sz. iroda (Tárgyaló)  
4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

**A versenytárgyalás időpontja:** 2016. március 10. 10 óra 30 perc

**Jelen vannak:**

Újfehértó Város Önkormányzata részéről: dr. Szűcs Andrea jegyző, az árverés vezetője  
Szűcs Lászlóné alpolgármester  
Suga Ferenc Krisztián jegyzőkönyvvezető

Pályázók részéről: Mohácsi Tiborné e.v.  
Mohácsi Tibor  
Csizmárné Verdes Szilvia e.v.  
Csizmár Péter

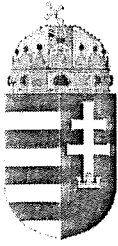
Dr. Szűcs Andrea jegyző, mint az Ajánlatkérő képviselője megállapítja, hogy illetéktelen személy nem tartózkodik a bontási eljáráson, ismerteti, hogy Újfehértó Város Önkormányzata (Ajánlatkérő) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános versenyeztetés keretében nyilvános, többfordulós eljárás keretében pályázati felhívást tett közzé.

A pályázatok benyújtásának határideje: 2016. február 25. 12 óra 00 perc.

A pályázatok benyújtásának határidejéig **kettő** árajánlat érkezett be.

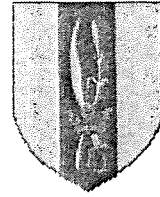
**I. számú ajánlat:**

Érkezett: 2016. február 24., 09 óra 30 perc  
Pályázó megnevezése: **Mohácsi Tiborné egyéni vállalkozó**  
Anyja neve: Pásztor Margit



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Születési év: 1958.  
Adószáma: 51845232-1-35  
Nyilvántartási száma: 5797694  
Címe: 4244 Újfehértó, Kodály Z. u. 43.  
E-mail: mohacsi.tibor85@gmail.com  
Bérleti díj összege: **nettó 12.000.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 15.240.-Ft/hó**  
Óvadék nagysága: **1.000.000.- Ft**

**II. számú ajánlat:**

Érkezett: 2016. február 25., 11 óra 35 perc  
Pályázó megnevezése: **Csizmárné Verdes Szilvia egyéni vállalkozó**  
Anyja neve: Mizsik Veronika  
Születési éve: 1970.  
Adószáma: 60567325-2-35  
Nyilvántartási száma: 21513898  
Címe: 4244 Újfehértó, Vasvári P. u. 2.  
E-mail: csizmarneszilvia@gmail.com  
Bérleti díj összege: **nettó 10.000.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 12.700.-Ft/hó**  
Óvadék nagysága: **400.000.-Ft**

**Megjegyzés:** Az Ajánlatkérő az árajánlatok formai és tartalmi áttanulmányozása során az alábbi hiányosságokat észlelte:

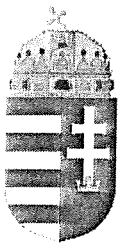
- Csizmárné Verdes Szilvia e.v. pályázó 2016. február 23.-i keltezésű árajánlatához nem került csatolásra a hatósági erkölcsi bizonyítvány másolata, csak az ennek megkérését igazoló postai feladóvevény másolata.

Az Ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentum pótlására hívta fel Csizmárné Verdes Szilvia e. v. pályázót, a dokumentum benyújtásának határideje, legkésőbb a versenytárgyalás időpontja, azaz 2016. március 10. 10 óra 30 perc. Ajánlatkérő tájékoztatta ajánlattevőt, hogy amennyiben a jelzett határidő leteltéig a pályázó a fent nevezett dokumentum benyújtásának nem tesz eleget, árajánlatát érvénytelenné minősítjük, és a továbbiakban a versenytárgyaláson nem jogosult részt venni és licitálási jogát veszti.

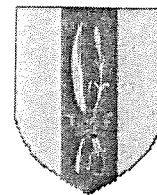
Csizmárné Verdes Szilvia e. v. pályázó a fent nevezett hiányosság pótlásának eleget tett, az Ajánlatkérő képviselője megállapította, hogy a pályázó ajánlata érvényes és jogosult részt venni és licitálni a versenytárgyalás további szakaszán.

Az eljárás során ismertetésre kerültek a pályázat tárgyára, a szerződés időtartamára vonatkozó valamint az eljárás során az értékelés szempontját képező adatok. Az árverés vezetője tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy eredménytelenné nyilvánítsa az eljárást.

Ajánlatkérő képviselője ismertette, hogy a pályázatok a pályázati felhívásnak megfelelően, a megajánlott bérleti díj és az óvadék nagysága alapján kerülnek értékelésre.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Az Ajánlatkérő képviselője, egyben az árverés vezetője ismertette a jelenlévőkkel az eljárásra vonatkozó szabályokat, akik ezek megismerését, tudomásul vételét külön dokumentum aláírásával igazolják, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A versenytárgyalási eljárás további szakaszában, az ajánlattevői szakaszban érvényes árajánlatot tett pályázók a részletes pályázati kiírásban meghatározott körben és feltételekkel árajánlataikat kiegészíthetik, és az ellenérték összegére licitálhatnak.

Jelen eljárásban a versenytárgyalás alapját képező ellenérték összegét az ajánlattevői szakaszban benyújtott írásos árajánlatban meghatározott legmagasabb összegű árajánlat határozza meg.

A pályázók elfogadták azon feltételt, hogy versenytárgyalás alapját a bérleti díj összege képezi, az óvadék mértékét az ajánlattevői szakaszban benyújtott írásos árajánlatban meghatározott legmagasabb összegű árajánlat határozza meg.

A versenytárgyalás vezetője kérdésére, az eljárás során a jelenlévők sem az árajánlatok beérkezésével, sem az eljárás eddigi szakaszával kapcsolatban semmilyen észrevételt, kifogást nem tettek.

A licitálás megkezdése előtt az Ajánlatkérő a pályázók részére a kérdésfeltevés lehetőségét biztosította, azonban kérdésfelvetésre nem került sor.

A kérdésfelvetést követően a licitálás az alacsonyabb ellenérték összegű árajánlatot tevő pályázó szóbeli nyilatkozatával vette kezdetét. Ennek megfelelően Csizmárné Verdes Szilvia e. v. szóbeli nyilatkozatot tett arra, hogy a magasabb összegű árajánlatot tartja, ami a bérleti díj tekintetében nettó 12.000.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 15.240.-Ft/hó, az óvadék tekintetében 1.000.000.-Ft.

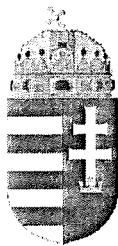
Ezt követően megállapításra került, hogy a bérleti díj induló licitjét a legmagasabb árajánlat ellenérték összege adja, ami nettó 12.000.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 15.240.-Ft/hó bérleti díj.

A licitálás a következőkben Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendeletének II. Árverési szabályzatában meghatározott licitlépcsőkkel történt, mely az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőket jelent.

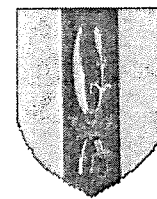
A licit addig folytatódott, amíg a pályázók ajánlatot tettek. A végleges ajánlatok az alábbiak:

#### **I. számú pályázó:**

Pályázó megnevezése: **Mohácsi Tiborné egyéni vállalkozó**  
Adószáma: 51845232-1-35  
Nyilvántartási száma: 5797694  
Címe: 4244 Újfehértó, Kodály Z. u. 43.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



---

E-mail: mohacsi.tibor85@gmail.com  
Bérleti díj összege: **nettó 44.400.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 56.388.-Ft/hó**  
Óvadék nagysága: **1.000.000.- Ft**

## **II. számú pályázó:**

Pályázó megnevezése: **Csizmárné Verdes Szilvia egyéni vállalkozó**  
Adószáma: 60567325-2-35  
Nyilvántartási száma: 21513898  
Címe: 4244 Újfehértó, Vasvári P. u. 2.  
E-mail: csizmarneszilvia@gmail.com  
Bérleti díj összege: **nettó 45.000.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 57.150.-Ft/hó**  
Óvadék nagysága: **1.000.000.-Ft**

Az I. számú pályázó a **44.400.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 56.388.-Ft/hó** összegén túl, a továbbiakban nem kívánta tartani a licit összegét, a versenytárgyalás vezetője megállapította, hogy a II. számú pályázó tette a legmagasabb ajánlatot.

A legmagasabb ajánlatot tevő: **Csizmárné Verdes Szilvia e. v.**

A legmagasabb összegű árajánlat:

- a bérleti díj összegére: **nettó 45.000.-Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 57.150.-Ft/hó.**
- az óvadék nagyságára: **1.000.000.-Ft**

---

A versenytárgyalás befejeztével ajánlati kötöttség jön létre mindkét pályázó tekintetében, akik felolvasó lapjuk aláírásával elismerik a versenytárgyalás során tett végső ajánlatukat, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A versenytárgyalás vezetője tájékoztatta az Ajánlattevőket, hogy a végleges döntést a képviselő-testület hozza meg.

A versenytárgyalás nyertesével a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötöni.

A versenytárgyaláson az Ajánlatkérő képviselője az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét felhívta arra, hogy a versenytárgyalás nyertesével kötendő szerződés megkötésének esetében a szerződést a kiíró velem is megkötöheti.

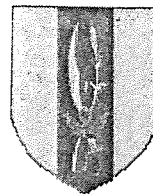
Az árverés vezetőjének kérdésére a licitet követően az eljárás eddigi szakaszával, valamint a licittel kapcsolatosan észrevétel, kérdésfeltevés nem történt, annak lehetőségével az ajánlattevők nem kívántak élni.

Az Ajánlatkérő a beszerzési eljárás eredményéről, a beérkezett ajánlatok elbírálásáról a döntés meghozatalától számított 8 napon belül írásban értesíti az Ajánlattevőket. A nyertes Ajánlattevővel a szerződés a versenytárgyalást követő 15 napon belül megkötésre kerül.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



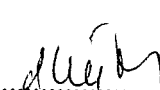
A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, mely jelenléti ív a jegyzőkönyv részét képezi. Az Ajánlattevők részére a jegyzőkönyvből egy-egy másolati példány megküldésre kerül.

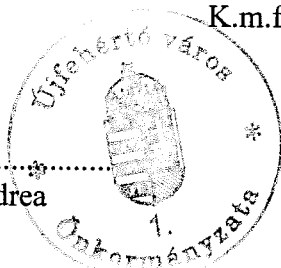
Mellékletek:

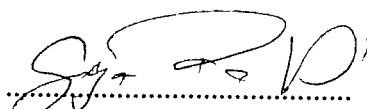
- Az árverés vezetőjének meghatalmazása
- Tájékoztató
- Jelenléti ív
- Mohácsi Tiborné e. v. felolvasó lapja
- Csizmárné Verdes Szilvia e.v. pályázó felolvasó lapja

Jelen jegyzőkönyvet 2016. március 10.-én 10 óra 45 perckor lezárták, az eljárás versenytárgyalási szakaszát befejezettnak nyilvánítják.

K.m.f.

  
.....  
dr. Szűcs Andrea  
jegyző

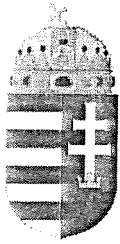


  
.....  
Suga Ferenc Krisztián  
jegyzőkönyvvezető

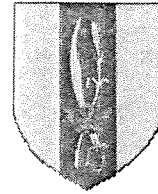
## JELENLÉTI ÍV

Készült: 2016. március 10.-én az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1 m<sup>2</sup> területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú versenytárgyalásról.

Szervezet neve	Képviselő neve	Aláírás
MOHÁCSI TIBOR	MOHÁCSI TIBOR	Mohácsi Tibor
MOHÁCSI TIBOR NÉ ÉVÉ	MOHÁCSI TIBORA	Mohácsi
CSIZMÁRNÉ VERDES SZILVIA F.V.	Verdes Csikó Verdes Csikó	Csikó Csikó
Erzsd. Péter	Erzsd. Péter	Erzsd. Péter
Újfehértó Város Önkormányzata	dr. Sücs Andrea	Sücs
Újfehértó Város Önkormányzata	Sücs Lászlóné	Sücs Lászlóné
Újfehértó Város Önkormányzata	Suga Terenc Krisztina	Suga Terenc



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



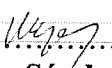

## MEGHATALMAZÁS



Alulírott **Nagy Sándor** (szül. hely, idő: Debrecen, 1956.05.28., anyja neve: Kotráncz Anna, címe: 4244 Újfehértó, Eötvös József utca 8.), **mint Újfehértó Város Önkormányzatának Polgármestere**

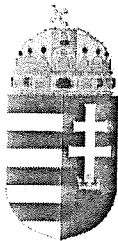
### **meghatalmazom**

**dr. Szűcs Andreát, mint Újfehértó Város Önkormányzatának Jegyzőjét** (szül. hely, idő: Debrecen, 1966.11.20., anyja neve: Borza Mária, címe: 4244 Újfehértó, Széchenyi utca 159.), hogy az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1m<sup>2</sup> területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú 2016. március 10.-i versenytárgyaláson nevében és teljes jogkörömben az árverés vezetőjeként eljárjon, és a szükséges eljárást lefolytassa.

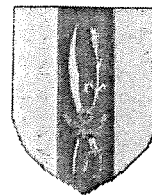
Újfehértó, 2016. március 10.

  
  
**Nagy Sándor polgármester**  
Újfehértó Város Önkormányzata  
mint meghatalmazó

  
  
**dr. Szűcs Andrea jegyző**  
Újfehértó Város Önkormányzata  
mint meghatalmazott



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



---

**Tájékoztatás a versenytárgyalásról,  
az eljárásra vonatkozó szabályok ismertetése**

**A versenytárgyalás tárgya:** az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1m<sup>2</sup> területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata.

**A versenytárgyalás időpontja:** 2016. március 10. 10 óra 30 perc.

**A versenytárgyalás helyszíne:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal  
I. emelet 14. szoba  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.

**Tájékoztatás:**

Az eljárás első fordulójában érvényes ajánlatot tett pályázók a részletes kiírásban meghatározott körben és feltételekkel kiegészíthetik, végül a versenytárgyaláson az ellenérték összegére licitálhatnak.

Az ellenérték összege jelen eljárásban a havi bérleti díj bruttó összege, és az óvadék összege képezi a versenytárgyalás alapját, annak mértékét, azaz az induló licitet az ajánlattevői szakaszban benyújtott írásos árajánlatban meghatározott legmagasabb összegű árajánlat határozza meg.

Ha a versenytárgyaláson csak egy részt venni jogosult jelenik meg, akkor az adott pályázó által az ajánlattevői eljárásban benyújtott írásos árajánlatát vesszük figyelembe, ebben az esetben az Önkormányzat szabadon dönt arról, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja vagy az egyedüli pályázót az általa adott árajánlattal nyertesnek hirdeti ki.

A versenytárgyaláson részt vehet a pályázó, illetve annak meghatalmazottja, mely tényről hivatalos igazolással bír, és részvételi jogosultságát igazolta. A versenytárgyaláson a polgármester, jegyző, jegyzőkönyvvezető és az érintett pályázók vagy azok képviselői jogosultak részt venni. Az eljáráson arra nem jogosult, illetéktelen személy nem jelenhet meg, az eljárás további szakaszán nem vehet részt.

A versenytárgyaláson részt venni szándékozó írásbeli nyilatkozatot tesz arról, hogy a versenytárgyalás szabályait megismerte, azt tudomásul vette és az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismerte el.

Az eljárásról jelenléti ív készül, mely a későbbi jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A licitálás megkezdése előtt az Ajánlatkérő a pályázók részére a kérdésfeltevés lehetőségét biztosítja.

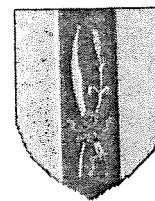
A kérdésfelvetést követően a licitálás az alacsonyabb ellenérték összegű árajánlatot tevő pályázó licitjével, azaz szóbeli nyilatkozatával veszi kezdetét.

A versenytárgyalás induló licitjét a legmagasabb árajánlat ellenérték összege adja, az alacsonyabb árajánlatot benyújtott pályázónak nyilatkoznia szükséges, hogy ezen ellenérték



## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



összegét tartja-e vagy sem. Amennyiben erre nem kerül sor, vagy az alacsonyabb árajánlatot adó pályázó nemleges nyilatkozatot ad, az Önkormányzat szabadon dönt arról, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítja vagy az egyedüli pályázót a legmagasabb ajánlati árral nyertesnek hirdeti ki.

A licitálás a levezető irányítása mellett szóban és megszakítás nélkül történik, szünet kérésére, konzultációra nincs lehetőség.

A licitálás Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendeletének II. Árverési szabályzatában meghatározott licitlépcsőkkel történik, mely az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőket jelent. A licit addig folytatódik, amíg ajánlatot tesznek. Abban az esetben, ha a magasabb ajánlatot egyik ajánlattevő sem tartja, az egygel korábbi léptékre kell visszatérni, megállapítani, hogy azt mely ajánlattevők tartják, közöttük az eredeti lépték 20%-ával megegyező mértékű léptetéssel folyik a licit ameddig egy ajánlattevő marad.

Amennyiben valamelyik összeget már egyetlen ajánlattevő sem tartja, az azt megelőző ajánlatot tartók között sorsolás dönt. Az árverés vezetője megállapítja a legmagasabb ajánlatot és tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a végleges döntést a képviselő-testület hozza meg.

Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni– figyelemmel az esetleges elővásárlási határidőkre – a vevőnek a vételárat készpénzzel vagy átutalással teljesítenie kell.

Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megkötésére esetén a szerződést a kiíró vele is megkötöheti.

Az árverés eredménytelen, ha

- a) nem tettek vételi ajánlatot,
- b) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.

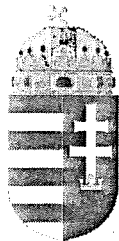
Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) az árverés helyét, idejét,
- b) az árverés vezetőjének nevét,
- c) az árverésre jogosultak azonosító adatait,
- d) az elért vagyontárgy adatait, induló árát, az árverési árat,
- e) a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.

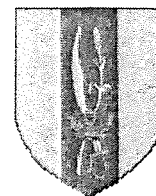
Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője és a jegyzőkönyvvezető írja alá.

A jelen eljárásra vonatkozó szabályzatot és tájékoztatót megismertem, magamra nézve azt kötelező érvényűnek ismerem el.





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



### FELOLVASÓ LAP

<b>Tárgy:</b>	az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1 m2 területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú nyilvános, többfordulós pályázati felhívás keretében lefolytatott versenytárgyalás során kialakult végleges árajánlatról.
---------------	--

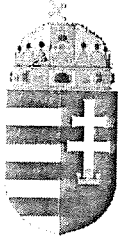
<b>Ajánlattevő megnevezése:</b>	MOHÁCSI TIBORNÉ E.V.
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Beosztása:</b>	
<b>Ajánlattevő címe/székhelye:</b>	4244 Újfehértó, Kodály Z. u. 43.
<b>Adószáma:</b>	51845232-1-35
<b>Cg./Váll.ig.sz.:</b>	5797694
<b>Telefonszáma:</b>	
<b>E-mail címe:</b>	mohacsi.tibor85@gmail.com

<b>Ajánlati ár:</b>	Bérieri díj összege: nettó ..... 44.400 ..... Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó ..... 56.388 ..... Ft/hó
	Óvadék összege: 1.000.0000.-Ft.

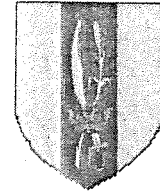
Kelt: Újfehértó, 2016.03.10.

..... Mohácsi Tibor E.V. ....  
aláírás

**MOHÁCSI TIBORNÉ**  
vállalkozó  
4244 Újfehértó, Kodály Z. u. 43.  
Adószám: 51845232-1-35  
Tel.:(30)269-1958



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



### FELOLVASÓ LAP

<b>Tárgy:</b>	az Újfehértó külterület 2840. hrsz.-ú Köztemető bejáratánál bruttó 73,1 m <sup>2</sup> területen virágüzlet megépítése, üzemeltetése és a terület határozatlan ideig tartó használata tárgyú nyilvános, többfordulós pályázati felhívás keretében lefolytatott versenytárgyalás során kialakult végleges ajánlatról.
---------------	--

<b>Ajánlattevő megnevezése:</b>	CSIZMÁRNÉ VERDES SZILVIA E.V.
<b>Képviselő neve:</b>	
<b>Beosztása:</b>	
<b>Ajánlattevő címe/székhelye:</b>	4244 Újfehértó, Vasvári P. u. 2.
<b>Adószáma:</b>	60567325-2-35
<b>Cg./Váll.ig.sz.:</b>	215/138.98
<b>Telefonszáma:</b>	
<b>E-mail címe:</b>	csizmarnezilvia@gmail.com

<b>Ajánlati ár:</b>	Bérleti díj összege: nettó ..... 45.000.- ..... Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó ..... 57.150.- ..... Ft/hó
	Óvadék összege: 1.000.0000.-Ft.

Kelt: Újfehértó, 2016.03.10.

Csizmárné Verdes Szilvia  
Forrás Italdiszkont  
4244 Újfehértó, Szent István út 84.  
Adószám: 60567325-2-35  
Nyilv.tart.szám: 25512008  
aláírás

P.H.