

	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>  4244 Újfehértó, Szent István út 10.  Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  Web: www.ujfeherto.hu</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Száma: 2-50/2016.

## M E G H Í V Ó

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

2016. augusztus 26-án (péntek) 7 órai kezdettel

*rendkívüli nyilvános ülé sre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

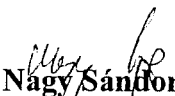
### Napirendi javaslat

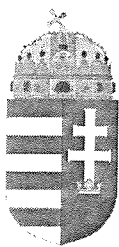
- 1./ Előterjesztés a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés módosításáról és a kapcsolódó intézkedések megtételéről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-186/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a Belügyminisztériumhoz vis maior tartalék címen benyújtandó támogatási igényről  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-185/2016.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a kölcsönszerződés módosításának és a vis maior tartalék támogatási igény benyújtásának határideje indokolja.

Ú j f e h é r t ó, 2016. augusztus 25.

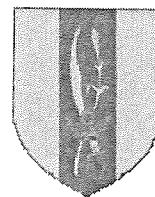


  
**Nagy Sándor**  
**Polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 2.1.16...../ 2016.

**E L Ő T E R E J E S Z T É S**  
**- a Képviselő-testülethez-**

**a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés módosításáról és a kapcsolódó intézkedések megtételéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzata a 150/2015. (VII. 30.) számú határozata alapján fejlesztési célú hitelt vett fel kölcsönszerződés alapján a Szabolcs Takarékszövetkezettől, amely jogügylethez a Kormány az 1832/2015. (XI.24.) Kormány határozattal járult hozzá. A kölcsön összege: 330.000.000,- forint, azaz Háromszázharmincmillió forint. A kölcsön célja: A Therma Kft. (4029 Debrecen, Kígyó út 19.) tulajdonában lévő Sportcsarnok létesítmény (Újfehértó, 1879/2/B hrsz., természetben 4244 Újfehértó, Vasvári Pál út 15. sz.) megvásárlása volt. A kölcsönszerződés megkötésére 2015. december 10. napján került sor (iktatószáma: 6881030088ÖB15)

Az önkormányzat és a pénzügyintézet közötti szerződésben az első törlesztő részlet esedékességét a Kormány engedély közlését követő 45. napon határoztuk meg. Mivel a Kormány engedély az önkormányzat által előzetesen tervezett határidőn túl (2015. szeptember) született meg, az első törlesztő részlet megfizetésére 2016. január 8-án került sor.

A második törlesztő részletet a szerződésnek megfelelően, 2016. áprilisában teljesítettük, a legutolsó törlesztő részlet az eredeti szerződés értelmében pedig 2020. április 01. napján lenne esedékes.

Az önkormányzat költségvetési helyzetét áttekintve, a 2016. október 1-jén esedékes – ebben az évben már harmadik - törlesztést csak úgy tudja teljesíteni az Önkormányzat, ha fedezet hiányában a kötelező feladatainak nem tesz eleget.

Erre tekintettel a pénzügyintézetnél kezdeményezni kívánjuk a futamidő meghosszabbítását 2020. október 01-re. A Kormány engedély 6 éves futamidőt engedélyezett, amelyet a szerződés-módosítással nem lépnénk túl.

Előzetesen megkerestük a Nemzetgazdasági Minisztérium Önkormányzati Költségvetési Rendszerek Főosztályát, és tájékoztatást kértünk tőlük, hogy a jogügylet módosítását miképpen lehetséges megvalósítani. A Nemzetgazdasági Minisztérium a megküldött válaszlevelében arról tájékoztatott minket, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/D § (1) bekezdés értelmében a megkötött adósságot

keletkeztető ügyletekre, valamint a kezesség-, illetve garanciavállalásra vonatkozó szerződésmódosításokhoz a Kormány engedélyét kell kérni, ha

a) a szerződésmódosítást követően előálló kondíciók mellett kötött ügylet a szerződésmódosítás időpontjában engedélykötelesnek minősül, és

b) a módosított szerződés az eredetihez képest hosszabb futamidejű, nagyobb ügyletértékű, megváltozik az adósságot keletkeztető ügylet célja, az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettség az új futamidő lejártáig valamely évben meghaladja az eredeti szerződés szerinti értéket, vagy a kezesség, illetve garancia összege nő.

Az ügylet években mért futamideje nem módosul, hiszen továbbra is 2020-ban fog letelni az adósságszolgálat, ugyanakkor a 2020-ban teljesítendő törlesztés összege a duplájára nő az eredeti fizetési kötelezettséghez képest, ezért a hivatkozott jogszabályhelyet figyelembe véve a jogügylet módosítása érvényesen csak a Kormány előzetes engedélyével valósítható meg.

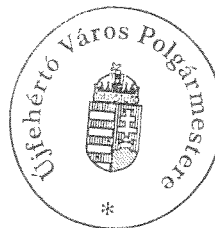
Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az Önkormányzat pénzügyi helyzetére tekintettel kezdeményezze a Szabolcs Takarékszövetkezettel 2015. december 10. napján kötött, 6881030088ÖB15 iktatószámú kölcsönszerződés módosítását aképpen, hogy a kölcsön utolsó törlesztő részletének esedékessége 2020. április 01. napjáról 2020. október 01. napjára módosuljon.

Mivel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény értelmében a módosítás a Kormány engedélyéhez is kötött, így e tárgyban meg kell keresnünk Magyarország Kormányát is.

Amennyiben a Kormány döntése nem születik meg 2016. október 01. napjáig, erre az esetre a Szabolcs Takarékszövetkezettel megállapodást kell kötnünk arról, hogy a Kormány döntésének közzétételéig az időközben esedékessé váló törlesztő részletek után a Takarékszövetkezet ne számítson fel késedelmi kamatot, sem egyéb járulékos díjat. A kölcsönszerződés 8. pontja értelmében az esedékessé váló kölcsönt és hiteldíjat az esedékesség válás napján az Önkormányzat Takarékszövetkezetnél vezetett pénzforgalmi bankszámlájáról beszedi, így a megállapodásban arra is ki kell térni, hogy a Kormány döntésének közzétételéig ne fogadtassa a Szabolcs Takarékszövetkezet a beszédési megbízást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

**Újfehértó, 2016. augusztus 25.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**H a t á r o z a t a**

**a Szabolcs Takarékszövetkezettel kötött kölcsönszerződés módosításáról és a kapcsolódó intézkedések megtételéről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ kezdeményezi az Újfehértó Város Önkormányzata és a Szabolcs Takarékszövetkezet között 2015. december 10. napján a Városi Tornacsarnok megvásárlásához 330 000 000.- forintot biztosító kölcsönszerződésben a kölcsön esedékességére vonatkozó rendelkezések módosítását az alábbiak szerint:

*Esedékesség időpontja:*

*Összege:*

<i>A kormányengedély közlését követő 45. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2016. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2017. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2017. év október hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2018. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2018. év október hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2019. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2019. év október hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2020. év április hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>
<i>2020. év október hó 01. nap</i>	<i>33.000.000,-Ft</i>

2./ felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Újfehértó Város Önkormányzata és a Szabolcs Takarékszövetkezet között 2015. december 10. napján megkötött kölcsönszerződés módosítása érdekében a tárgyalásokat folytassa le, a szükséges szerződésmódosítást készítse elő és a Kormány engedély birtokában írja alá.

3./ felkéri a polgármestert, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10/D § (1) bekezdése alapján, a kölcsönszerződés módosításához szükséges Kormány engedély beszerzéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

4./ felhatalmazza a polgármestert az 1-3. pont végrehajtásával kapcsolatban keletkező nyilatkozatok, dokumentumok, szerződések előkészítésére és a szükséges engedélyek birtokában azok aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

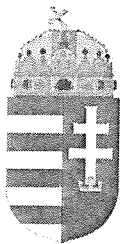
**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

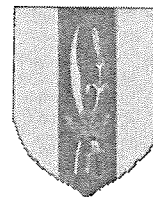
1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 5.115./2016.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**- a Képviselő-testülethez-**

**A Belügyminisztériumhoz vis maior tartalék címen benyújtandó támogatási igényről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény, valamint a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján vis maior támogatások elnyerésére van lehetőség.

A vis maior támogatás célja az egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások részbeni vagy teljes megtérítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő építményben vagy a helyi önkormányzat vagyonkezelésében – a Magyar Állam tulajdonában – lévő, kötelező feladatellátást szolgáló épületben a vis maior események okozta károk helyreállításának részbeni támogatása.

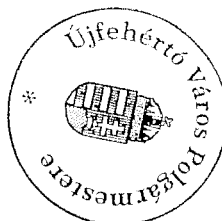
Előre nem látható természeti esemény (hirtelen lezúduló csapadék) Újfehértó Város Önkormányzata közigazgatási területén, az önkormányzat tulajdonát képező - Béke tér hrsz: 16/1 - közterületen az út alatt üreget mosott. Omlásveszély volt a közúton. Az újabb csapadék általi károk megelőzése érdekében a csapadékvíz elvezető rendszer feltételezett hibahelyének biztosítását elvégeztük illetve a hiba elhárításához szükséges mosatás és kamerázás megtörtént.. A hibafeltárás alapján ki kellett cserélni a csapadékelvezető sérült elemeit, illetve a sérült csapadékvíz elvezető rendszer közelében aláüregesedett, omlásveszéllyel fenyegetett útszakasz elbontását követően megoldottuk az útszakasz eredeti rétegrend szerinti újraépítését.

A vis maior támogatás igényléséről szóló 128/2016. (VII.12.) képviselő-testületi határozattal már döntöttünk a pályázat benyújtásáról, de akkor még sokkal nagyobbnak tűnt a felbecsült kár, mint amely a tényleges feltárás során kiderült.

A fentiekre tekintettel kérem a Képviselő-testületet, hogy a vis maior támogatás igényléséről szóló 128/2016. (VII.12.) képviselő-testületi határozatát vonja vissza és a tényleges pályázati összegről egy új határozatban döntsön a Képviselő-testület

Kérem a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

**Újfehértó, 2016. július 11.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

1. számú melléklet a 3-185 / 2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../..... (.....) számú  
Határozata**

**A vis maior támogatás igényléséről szóló 128/2016. (VII.12.) Határozat visszavonásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

A vis maior támogatás igényléséről szóló 128/2016. (VII.12.) határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozat értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
2. Irattár

2.számú melléklet a 3-185 / 2016. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....) számú

**Határozata**

**Vis maior támogatás igényléséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1.) Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény, valamint a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet alapján vis maior pályázatot nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény: Előre nem látható természeti esemény (hirtelen lezúduló csapadék) Újfehértó Város Önkormányzata közigazgatási területén, az önkormányzat tulajdonát képező - Béke tér hrsz: 16/1 - közterületen az út alatt üreget mosott. Omlásveszély volt a közúton. Az újabb csapadék általi károk megelőzése érdekében a csapadékvíz elvezető rendszer feltételezett hibahelyének biztosítását el kellett végezni illetve a hiba elhárításához szükséges mosatás és kamerázás történt meg. Ki kellett cserélni a csapadékelvezető sérült elemeit, illetve a sérült csapadékvíz elvezető rendszer közelében aláüregesedett, omlásveszéllyel fenyegetett útszakasz elbontását követően meg kellett oldani az útszakasz eredeti rétegrend szerinti újraépítését.

- 2.) A helyreállítás költsége 3.380.612 Ft, amelyet 30% saját forrásból (1.014.185 Ft) és 70% vis maior támogatásból (2.366.427 Ft) kíván fedezni. A károk helyreállítási összköltségének fedezetét az önkormányzat csak részben tudja biztosítani.
- 3.) nyilatkozza, hogy a káreseménnyel érintett 16/1 hrsz-ú közút az Önkormányzat tulajdona.
- 4.) nyilatkozza, hogy a bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással nem rendelkezik.
- 5.) Vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- 6.) A károsodott építmény a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (11) és (12) bekezdése, az 5/2004. GKM rendelet mellékletének 3.1 pontja és 3.9 pontja illetve a közúti közlekedésről szóló 1998. évi I. törvény 34.§.(4) bekezdése alapján kötelező feladatát szolgálja.
- 7.) Az önkormányzat más – tulajdonában lévő – vagyontárggyal a feladatát nem tudja ellátni.

8.) A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló ..... számú rendeletében az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozat értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
2. Irattár