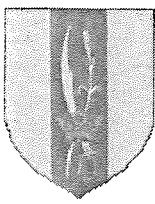
	<p><b>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS</b>  <b>POLGÁRMESTERE</b>  4244 Újfehértó, Szent István út 10.  Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-77/2017.

## M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §-a, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

2017. október 9.-én (hétfő) 7 órai kezdettel

*rendkívüli nyilvános ülésre összehívom*

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

### Napirendi javaslat

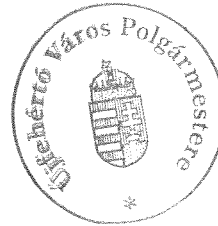
- 1./ Előterjesztés a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosításáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-202/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
Száma: 3-203/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a 109/2017. (VI. 28.) számú határozat visszavonásáról és az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról  
(Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat írásban)  
Száma: 3-201/2017.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

4./ Előterjesztés az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról  
(Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat írásban)  
Szám: 3-204/2017.

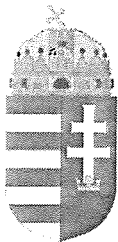
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását többek között a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásának szükségessége indokolja.

**Ú j f e h é r t ó, 2017. október 06.**

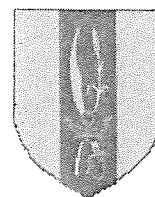


*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *5-202/2017.*

**ELŐTERJESZTÉS  
- A Képviselő-testülethez -**

**a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2010. (VII.14.) számú határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII.15.) számú ÖKT. rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan újabb módosítási igény merült fel, az alábbi szerint:

A NIF Nemzeti infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján A „KÖRÉPTERV” Kft. kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz a 4. sz. főút – 4912. j. összekötő út csomópontjának forgalomtechnikai felülvizsgálatával kapcsolatosan. Ennek megvalósításához szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása. A módosítással járó költségeket a kérelmező fizeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

**Újfehértó, 2017. október 05.**



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-202/2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../..... (...) számú**

**H a t á r o z a t a**

**a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a Környezetvédelmi és Építőmérnöki Szolgáltató Kft. (4400. Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/2.) kérelmére, az Újfehértó 4. sz. főút – 4912. j. összekötő út csomópontjának forgalomtechnikai felülvizsgálatához szükséges településrendezési eszközök módosítását határozza el.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő – szerződést bruttó 700 000.- Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel, az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő bruttó 700 000.- ft összeggel - megkösse.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

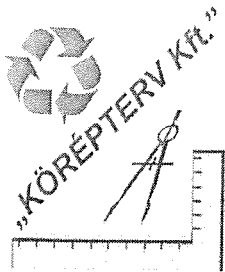
Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. - 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály)
- 3./ Önkormányzati főépítész-helyben
- 4./ Irattár



Környezetvédelmi és Építőmérnöki Szolgáltató Kft.  
✉ 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/2.

☎ / (42) 789-566

✉ info@korepterv.hu / www.korepterv.hu

Iktatószám: 03-2017/429

## KÉRELEM

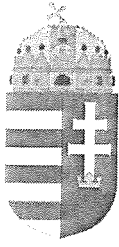
A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján cégünk végzi a 4. sz. főút – 4912. j. összekötő út csomópontjának forgalomtechnikai felülvizsgálata és a csomópont környezetében lévő ingatlanok megközelítésének tervezése és engedélyezése tárgyú tervezési feladatot. Ennek keretében, a megvalósításhoz szükséges, egyéb tervezési feladatok, így a településrendezési eszközök módosítása is a feladat részét képezi, amennyiben arra szükség van.

Az előzetes vizsgálatok alapján - a tervezés folyamán kialakítandó új közlekedési területek területbiztosításához – **szükséges** Újfehértó Város hatályos szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása.

Ezért kérem, hogy a Képviselő-testület módosítsa a hatályos településrendezési eszközöket, a tervezett feladat végrehajtásának támogatására. A településrendezési eszközök módosítása során felmerülő költségeket Cégünk teljes egészében – településrendezési szerződés keretében – átvállalja.

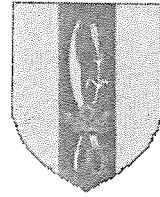
Nyíregyháza, 2017. október 4.

**"KÖREPTERV"**  
Környezetvédelmi és Építőmérnöki  
Szolgáltató Kft.  
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/2.  
Telefon/Fax: (42) 437-201.....  
**Major Zoltán**  
ügyvezető



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-205...../2017.

**E L Ő T E R E J E S Z T É S**

**-a Képviselő-testülethez-**

**a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 171/2016. (X. 06.) számú határozatával döntött az önkormányzat tulajdonát képező 0154 hrsz-ú ingatlan területéből 936 m<sup>2</sup> területrésznek a cserejéről a Dr. Takács Ferenc tulajdonát képező Újfehértó 0155/30 helyrajzi számú ingatlan részét képező 1512 m<sup>2</sup> területrésszel.

A helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyásról szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint a csereügylet esetében a kormányhivatal jóváhagyását kell kezdeményezni azzal, hogy e rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a kérelemhez csatolni kell a képviselő-testület döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja.

A csereügylet megkötése a szerződést kötő mindkét fél gazdasági érdekét szolgálja, egyrészt azért, mert a telekalakítás és csere az együttművelés lehetőségét biztosítja dr. Takács Ferenc részére, aki az ingatlan-nyilvántartásban még kivett közút megnevezésű, de már jogerősen részben megszüntetett útrészt határoló környező ingatlanok tulajdonosa, másrészt az önkormányzat egy értékesebb és nagyobb alapterületű ingatlanrészhez jut amellet, hogy a környező ingatlantulajdonosok ingatlanainak megközelíthetősége sem sérül.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatokról.

**Újfehértó, 2017. október 5.**



## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### H a t á r o z a t a

**a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 2017. szeptember 29. napján kelt Dr. Takács Ferenc, Nyíregyháza, Csongor utca 84. szám alatti lakossal az ingatlan-nyilvántartásban 0154 hrsz. alatt felvett kivett közút megnevezésű ingatlannal kapcsolatosan megkötött telekalakítási okirat és csereszerződés alapján, kérelmet nyújt be az illetékes kormányhivatalhoz, a csereügylet jóváhagyása iránt, azzal az indokkal, hogy a csereügylet megkötése a szerződést kötő mindkét fél gazdasági érdekét szolgálja, mivel a telekalakítás és csere az együttművelés lehetőségét biztosítja dr. Takács Ferenc részére, aki az ingatlan-nyilvántartásban kivett közút megnevezésű, út megszüntetett részét határoló környező ingatlanok tulajdonosa, másrészt az önkormányzat útjának funkcióját vesztett, megszüntetett része elidegenítése révén egy értékeesebb és nagyobb alapterületű ingatlanrészhez jut és a környező ingatlantulajdonosok ingatlanainak megközelíthetősége sem sérül.

2./ felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)

2./ Irattár

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### H a t á r o z a t a

**a 109/2017. (VI. 28.) számú határozat visszavonásáról és az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról**

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról szóló 109/2017. (VI. 28.) számú határozatát visszavonja.

2./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat teljesítése céljából az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján visszavásárolja a 2017. március 27. napján megkötött szerződéssel a "Puskás Béla 4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 88. szám alatti lakos részére értékesített, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó külterületi 0706/8 hrsz. alatt felvett kivett udvar megnevezésű ingatlanból 453 m<sup>2</sup> területet 815.400 Ft vételárért.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

4./ A visszavásárlással felmerülő költségeket az önkormányzat 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### **A határozatról értesül:**

1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

2./ Irattár

3./ Puskás Béla



Melléklet a 5-204/2017. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

#### határozata

az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról szóló 150/2017. (IX.27.) számú határozatát visszavonja.

2./ az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanokat megvásárlásra felajánlja az ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére a melléklet térkép-vázlat szerint. A 0364/5 hrsz-ú, 2.7224 ha területű ingatlan esetében a minimális értékesítési ár 100 Ft/m<sup>2</sup>, a 0366/25 hrsz-ú, 3.3808 ha területű ingatlan esetében 100 Ft/m<sup>2</sup>.

A változási vázrajzok és telekalakítási helyszínrajzok készítésének költségeit, összesen 20 000.- forint/ingatlan a vevők kötelesek megfizetni. A telekalakítási engedélyeztetéssel és bejegyzéssel kapcsolatos költségeket a kialakuló ingatlanok száma szerint szintén a vevők kötelesek megfizetni.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására és a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Irattár