



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: .....3-103/2018

**ELŐTERJESZTÉS  
- A Képviselő-testülethez -**

**a településrendezési eszközök módosításáról  
(ebrendészeti telep kialakítása érdekében)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2010. (VII.14.) számú határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII.15.) számú ÖKT. rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan módosítási igény merült fel, miszerint az önkormányzat a 0551/93 hrsz.-ú ingatlan egy részén ebrendészeti telepet tervez kialakítani. A telephely kialakítása a hatályos településrendezési eszközök módosítását teszi szükségessé, mivel a jelenlegi övezeti besorolás nem teszi lehetővé annak megvalósítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

**Újfehértó, 2018. április 19.**

*Nagy Sándor*  
Nagy Sándor  
polgármester



\*

Melléklet a 3-103/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... /..... (...) számú

**H a t á r o z a t a**

**a településrendezési eszközök módosításáról  
(ebrendészeti telep kialakítása érdekében)**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ településrendezési eszközök módosítását határozza el, az Újfehértó, külterület 0551/93 hrsz.-ú ingatlanból ebrendészeti telep kialakítása érdekében megvásárlásra kerülő területre vonatkozó terület-felhasználás és építési övezet módosítása céljából.

2./ Az 1./ pontban megfogalmazott módosításhoz szükséges 100.000,-Ft tervezési költséget az önkormányzat 2018. évi költségvetésében – rendeletmódosítással - az általános tartalék terhére biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg, és a tárgyban keletkező dokumentumokat, szerződéseket aláírja.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Tervező
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály)
- 3./ Önkormányzati főépítész-helyben
- 4./ Irattár