



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 2.10.6./2018.

## ELŐTEREJESZTÉS

-a Képviselő-testülethez-

az Újfehértó 0551/93 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az ebrendészeti telep elhelyezésének hosszabb távú megoldása indokolja, hogy a telep elhelyezése külterületen történjen, és ne zavarja a város lakosságát. E probléma megoldására lehetőség nyílik a Bocz István 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0551/93 hrsz. alatt felvett kivett szemétkerakó telep, kommunális hulladék átrakó állomás, kivett anyaggyödör megnevezésű, mindösszesen 14473 m<sup>2</sup> területű ingatlan egy részének, 1000 m<sup>2</sup> terület megvásárlása révén.

A megvásárolni kívánt terület pontos elhelyezkedését a mellékelt térképvázlat tartalmazza. Az ingatlanon tíz állásos kutya kennel található.

A telep itt történő elhelyezésének előnye, hogy az állati hulladéklerakó mellett található.

2010. október 11-én a szomszédos 0551/94 hrsz-ú 2836 négyzetméteres ingatlant 3.000.000,- Ft vételárért értékesítette az önkormányzat Bocz Istvánné részére, mely 1057,82 Ft/m<sup>2</sup> vételárat jelent. Az előzetes egyeztetések alapján, a tulajdonos a 0551/93 hrsz-ú ingatlanból 1000 m<sup>2</sup> területet mindösszesen 1.000.000 Ft vételárért értékesítené az önkormányzat részére, amely tartalmazza a tíz állásos kutya kennel árát is.

A városnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. § (1) bekezdés a) pontja alapján a döntés a képviselőtestület hatáskörébe tartozik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatról.

Újfehértó, 2018. április 20.



Nyíregyházi Járási Hivatal  
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

## E-hiteles térképmásolat

2018.04.19 13:01:33

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTÓ külterület 551/93

Megrendelés szám: 7/1712/2018

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzs szám: 56571420002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Melléklet a 3-106./2018. számú előterjesztéshez

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

### KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

#### Határozata

az Újfehértó 0551/93 helyrajzi számú ingatlan egy részének megvásárlásáról

#### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48/A. § (3) bekezdésében meghatározott közfeladat ellátása érdekében a Bocz István Újfehértó, Kossuth utca 96. szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0551/93 hrsz.-ú, kivett szemétkerakó telep, kommunális hulladék átrakó állomás, kivett anyaggyűjtő megnevezésű ingatlanból 1000 négyzetméter terület megvásárlására vételi ajánlatot tesz ebrendészeti telep kialakítása céljából mindösszesen egy millió forint vételárért, amely ár a telepen található tíz állásos kutya kennel árát is tartalmazza.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert, az adás-vételi szerződés megkötésére és a szükséges nyilatkozatok megtételére.
- 3./ A vételár fedezetéhez szükséges forrást az önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalék fejezete terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

#### A határozatról értesül:

- 1./ Bocz István 4244 Újfehértó Kossuth u. 96.
- 2./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár