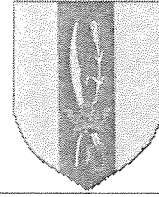


ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: ...~~3-246~~.../2018

ELŐTERJESZTÉS

- A Képviselő-testülethez -

Újfehértó településrendezési eszközeinek – 2018/IV. – módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó város folyamatban lévő, – 2018/IV. számú egy beavatkozási pontot érintő helyi építési szabályzat módosítása során el kell végezni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 4.§-ában előírt vizsgálatot.

A Képviselő-testület feladata, hogy a módosítás megvalósítása során várható környezeti hatás jelentőségét megállapítsa. A döntéshez a R. 3. számú mellékletében meghatározott környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét az eljárás során kikértük. A megkeresett öt szerv közül négy szerv válaszolt (táblázatos kiértékelés szerint), akik egybehangzónan úgy nyilatkoztak, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartják szükségesnek. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság nem válaszolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Az előterjesztés melléklete:

1. táblázatos kiértékelés a beérkezett véleményekről,
2. beérkezett vélemények a megkeresett államigazgatási szervektől.

Újfehértó, 2018. szeptember 20.



Melléklet a 3-246./2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**Újfehértó településrendezési eszközeinek – 2018/IV. – módosításával kapcsolatos
környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséről**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Elhatározza, hogy a folyamatban lévő – 2018/IV. számú településrendezési eszközök módosításához a környezeti vizsgálatot nem készítetteti el, tekintettel arra, hogy a vizsgálatok alátámasztották azt, hogy a tervezett változtatások várható környezeti hatása nem jelentős, valamint a környezet védelméért felelős szervek sem kérték annak elkészítését.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Tervező
2. Önkormányzati főépítész-helyben
- 3/ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály)
4. Irattár

**AZ EGYES TERVEK, ILLETVE PROGRAMOK KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ 2/2005. (I.11.) KORM. RENDELET
(TOVÁBBIÁKBAN: R.) SZERINTI KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT ESETI ELDÖNTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁS SORÁN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK ÖSSZEFOGLALÁSA, KIÉRTÉKELÉSE – ÚJFEHÉRTŐ 2018/IV.**

Ssz	A R. 3. sz. mellékletében felsorolt szervek	Iktató szám	Vélemény	A beérkezett véleményben rögzítettek alapján szükséges javítás/dokumentációba történő kiegészítés	Képviselő-testületi döntést igénylő észrevétel
1.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	998-11/2018	<u>Környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
2.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	SZ/NEF/00151-17/2018	A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból <u>környezeti vizsgálat készítését nem tartja szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
3.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	-	Nem válaszolt	-	-
4.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága	367-15/2018	<u>Környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs
5.	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész	SZ/4ÁF/00318-3/2018	A tervezett módosítás környezeti <u>hatását nem ítéli olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné</u>	Nem igényel javítást, kiegészítést	Nincs

Nyíregyháza, 2018. szeptember 20.

Összeállította:

Marosán Andrea önk. főépítész

7-fl.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Üj	
Év	2018 AUG 13.
Ügyr.	10221-32
Melléklet	
Áll.	HA

EC 08/13

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: 998-11/2018
Ügyintéző: Sándor Edina
Telefon: (42) 598-930/222

Tárgy: Újfehértó Város településrendezési tervének
módosítására vonatkozó vélemény
(egyszerűsített eljárás)
2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti előzetes
vélemény
Hiv.szám: UJF/10221-4/2018., UJF/10221-11/2018.
Melléklet: -
Ügyintéző: Marosán Andrea önk. főépítész

Nagy Sándor
polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
4244 Újfehértó
Szent István út 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti számú megkereséseiben a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41. §-a és a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján Újfehértó Város településrendezési tervének módosításához („Módosítások III-2018”) kérte a Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Főosztály) véleményét, amelyet az alábbiakban adunk meg:

A tervmódosítás a Széchenyi utca - Garibaldi utca - névtelen utca - belterületi határ által közrezárt területet érinti, ahol kertvárosias lakóterületből (Lke) a használat és jelleg szerinti falusias lakóterületbe (Lf) történő építési övezeti átsorolásra kerül sor, a telekszerkezet elaprózódásának megakadályozása, a már meglévő kertvárosi/kisvárosi területek előtérbe helyezése érdekében.

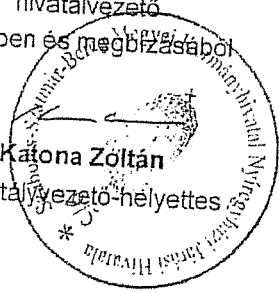
A Főosztály a megadott webcímen elérhető véleményezési és egyeztetési dokumentáció alapján a fenti módosítás kapcsán környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, a tervezett módosítás ellen elvi kifogást nem emel.

Nyíregyháza, 2018. augusztus 09.

Tisztelettel:

Dr. Galambos Ildikó
hivatalvezető
nevében és megbízásából

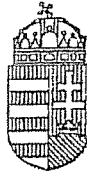
Katona Zoltán
főosztályvezető-helyettes



Értesülnek:

1. Címzett - Elektronikus úton
2. Irattár

Ed. 10. 15



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

NYÍREGYHÁZI JÁRÁSI HIVATALA

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A hiteles elektronikus másolat készítésének időpontja:

Az időbélyegzőn szereplő időpont.

A hiteles elektronikus másolatot készítette:

Für Jenifer Viktória környezetvédelmi ügyintéző

Szabolcs-
Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhiva
tal

Digitálisan aláírta:
Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhivatal
Dátum:
2018.08.10
08:41:08 +02'00'

ASP 02.01.



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyintézői Polgármesteri Hivatal		
Dátum: 2018 AUG 13.		
Ügyiratszám: 10221-63		
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		MA

Ügyiratszám: SZ/NEF/00151-17/2018.

Ügyintéző: Laczkó András

Telefon: 42/501-008/129 mellék

Tárgy: Szakvélemény

Hiv. szám: UJF/10221-3/2018.

Melléklet: -

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

Nagy Sándor

polgármester

4244 Újfehértó, Szent István u. 10.

Tisztelt Polgármester Úr!

Újfehértó város helyi építési szabályzatának és területrendezési tervének módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése ügyében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletnek megfelelően, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendeletben biztosított jogkörömben az alábbi szakvéleményt adom.

A tervezett módosítást figyelembe véve, település és környezet-egészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek.

Nyíregyháza, 2018. július 31.

Tisztelettel:

Imriné
dr. Balog
Irénné

Digitálisan aláírta: Imriné dr.
Balog Irén
DN: c=HU, l=Nyíregyháza,
2.5.4.97=VATHU-15789374-2-
15, o=Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei
Kormányhivatal, sn=Imriné
dr. Balog, givenName=Irénné,
serialNumber=DO20141202-
1DO162, cn=Imriné dr. Balog
Irénné
Dátum: 2018.07.31 14:36:55
+02'00'

Román István

kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Salzmann Marianna

megyei tisztí főorvos, főosztályvezető

Kapja:

1. Címzett (HK+mail)
2. Irattár



Nagy Sándor
polgármester

Újfehértó
Szent István u. 10.
4244

Ikt.sz: 367-15/2018
Ea: Szabó Gyula
Melléklet:
Ügyintézés módja: e-mail: polghivatal@ujfeherto.hu.
Hiv. sz.: UJF/10221-13/2018.; UJF/10221-5/2018.
Irányítás: Marosán Andrea önk. főépítész
Tárgy: Újfehértó RT módosítás véleményezés

2018 AUG 13.

Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	
Ügyintézési és Adatszolgálati Osztály	
Egyesületi ügyintézési osztály	
Egyesületi választásban hivatkozott adatösszeállítással	
Ügyiratszám:	10221-39
Melléklet:	
Ügyintéző:	H.A

Tisztelt Polgármester Úr!


A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a dokumentációban leírt településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása („Módosítások III. - 2018”) jelen formájában természetvédelmi szempontból kérdéseket nem vet fel, ezért észrevételt nem teszünk.

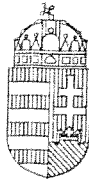
A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §-a alapján természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-a alapján a véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Debrecen, 2018. 07. 31.

Tisztelettel:


Dr. Kovács Zita
igazgató



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00318-3/2018.

Újfehértói Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2018 AUG 13.
Ügyiratszám:	10221-37
MEGYEI Melléklet:	Előirat: H.A.
Hiv.sz.: UJF/10221-2/2018	

Marosán Andrea
mb. főépítész

NAGY SÁNDOR
polgármester
POLGÁRMESTERI HIVATAL

ÚJFEHÉRTÓ

Szent István u. 10.
4244

Tárgy: Újfehértó város településrendezési eszközeinek módosítása- 2018/IV.
Környezeti vizsgálat eldöntésére irányuló eljárás

Tisztelt Polgármester Úr!

2018. július 26-án érkezett megkereső levele, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A tervezett módosítások környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából - nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről¹ vagy annak elvetéséről².

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását is meg kell küldeni a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti végső szakmai véleményezés során.

Nyíregyháza, 2018. július 31.

Tisztelettel:

Román István kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

¹ Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

² Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5.§ (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Állami Főépítész