



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *5-248*/2018.

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

**a településrendezési eszközök módosításáról
2018./V**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján, a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2010. (VII.14.) számú határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII.15.) számú rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan, újabb módosítási igény merült fel, egyedi kérelem kezdeményezésére.

1. Papp József, a Zsindelyes Tanya Kulturális Értékeinek Megóvásáért Alapítvány kuratórium elnöke kérelmet adott be az önkormányzathoz, miszerint a tulajdonában lévő 0159/2, 0159/14, 0159/16, 0156/6 hrsz.-ú területen már megvalósult beruházás bővítéseként, az Újfehértó, külterület 03/4 hrsz.-ú ingatlant turisztikai idegenforgalmi terület övezetre kéri átminősíteni. A terület a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint vasúti terület.
2. Papp József kérelmet adott be az önkormányzathoz, miszerint a tulajdonában lévő 0160/19, 0160/52, 0160/21, 0160/2 hrsz.-ú területen már megvalósult ipari beruházások bővítéseként, az Újfehértó, külterület 03/2 hrsz.-ú ingatlant ipari terület övezetre kéri átminősíteni. A terület a jelenleg hatályos településrendezési eszközök szerint vasúti terület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2018. szeptember 20.

Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



*

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2018. SZEPTEMBER 21.	
Ügyiratszám:	11785-1	
Melléklet:	Előirat:	Ügyintéző:
		H. A.

Zsindelyes Tanya Kulturális Értékeinek Megőrzéséért Alapítvány
 4245 Érpatak Zsindelyes tanya 1.

Újfehértó Város Önkormányzata
 4244 Újfehértó Szent István út 10.
 Nagy Sándor
 Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy az Újfehértó külterület 03/4 Hrsz-ú -jelenleg 1.577 m² m kivett vasút területet a településrendezési tervben szíveskedjenek „Turisztikai és Idegenforgalmi” övezetté átminősíteni.

Indoklás:

A mellette lévő területen, 0159/2, 0159/14, 0159/15 és a 0156/6 Hrszú területen már megvalósult egy beruházás, mely a helyi hagyományok népszerűsítését célozza/szolgálja. A fentiekben megjelölt területen a jövőben tovább szeretnénk folytatni/bővíteni ezen tevékenységünket.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában, várom válaszát

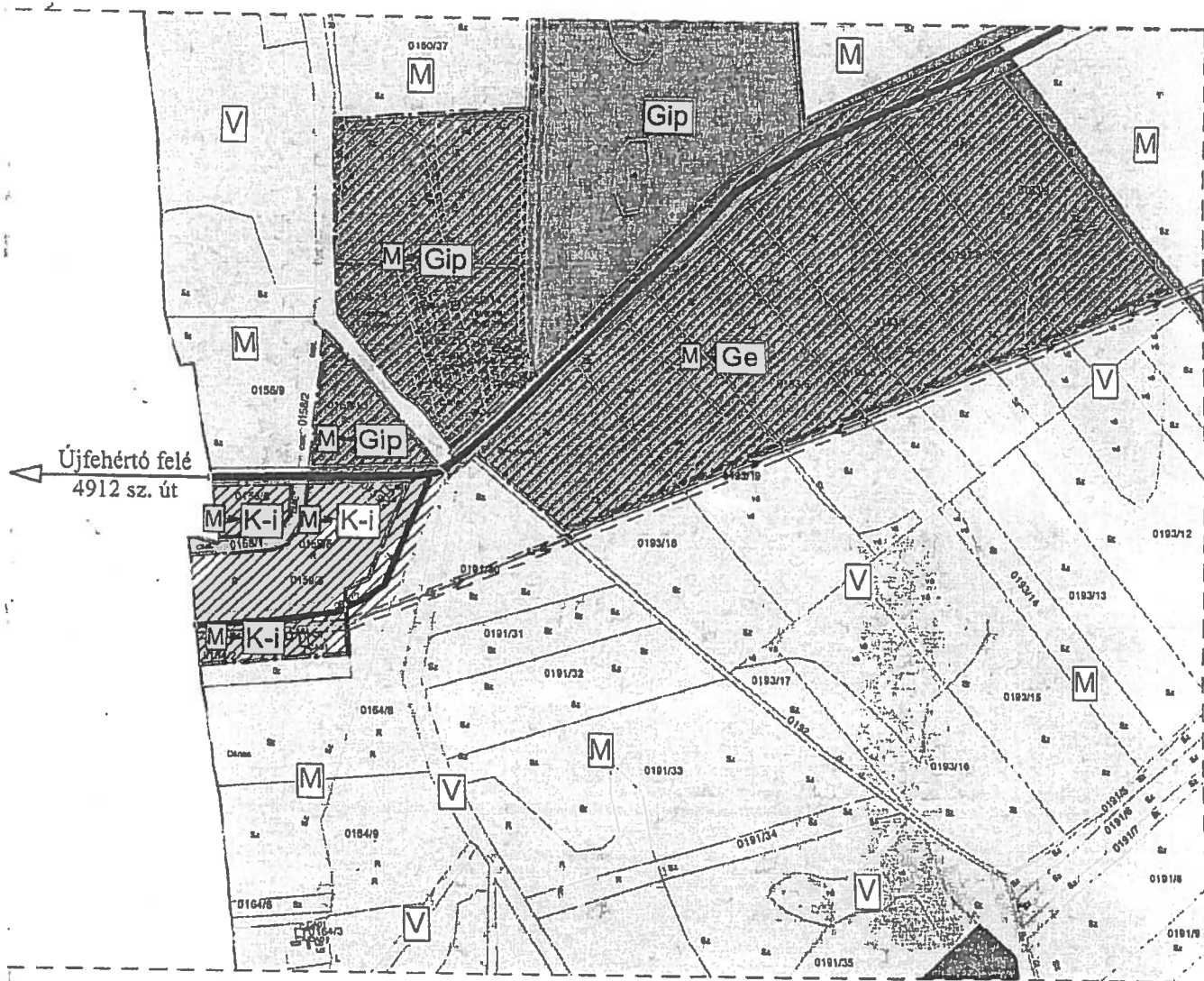
Újfehértó, 2018. július 23.

Tisztelettel:


 Papp József

kuratórium elnöke

Zsindelyes Tanya Kulturális
 Értékeinek Megőrzéséért Alapítvány
 4245 Érpatak, Zsindelyes tanya 1.
 Adószám: 18818620-1-15



Papp József

4244 Újfehértó Damjanich utca 14.

Újfehértó Város Önkormányzata

4244 Újfehértó Szent István út 10.

Nagy Sándor

Polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy az Újfehértó külterület 03/2 Hrsz-ú -jelenleg 1.872 m² „kivett vasút” területet a településrendezési tervben szíveskedjenek „Ipari ” területté átminősíteni.

Indoklás:

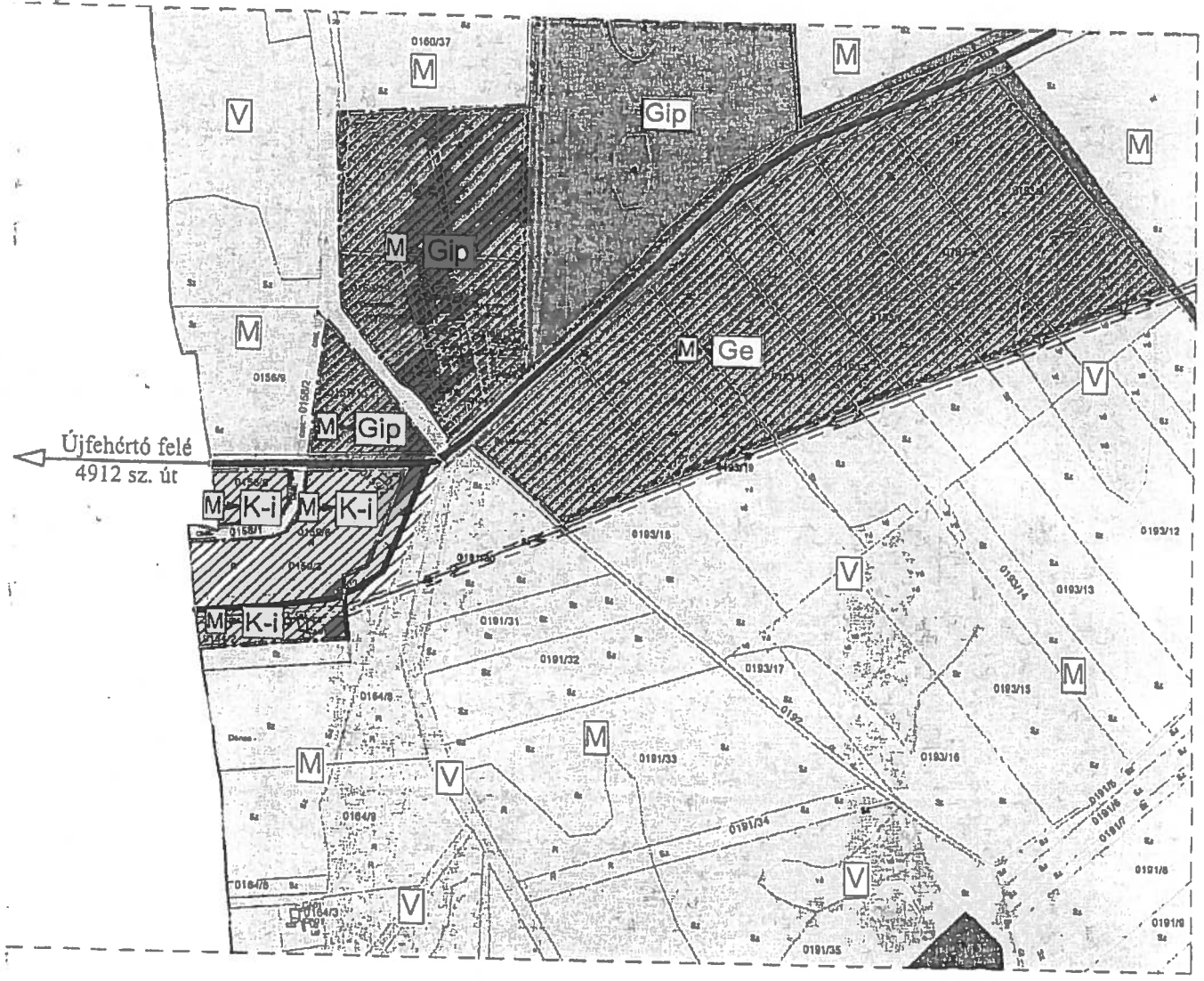
A mellette lévő területen, 0160/19, 0160/52, 0160/21 és a 0160/2 Hrszú területeken már megvalósult ipari területek/beruházások vannak. A fentiekben megjelölt területen a jövőben tovább szeretnénk bővíteni az ipari beruházásokat.

Bízva kérelmem pozitív elbírálásában, várom válaszát

Tisztelettel:

Újfehértó, 2018. július 23.


Papp József





Településszerkezeti tervlap

Külterületi szabályozási tervlap



Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza
Báthori u. 13.

Térképmásolat

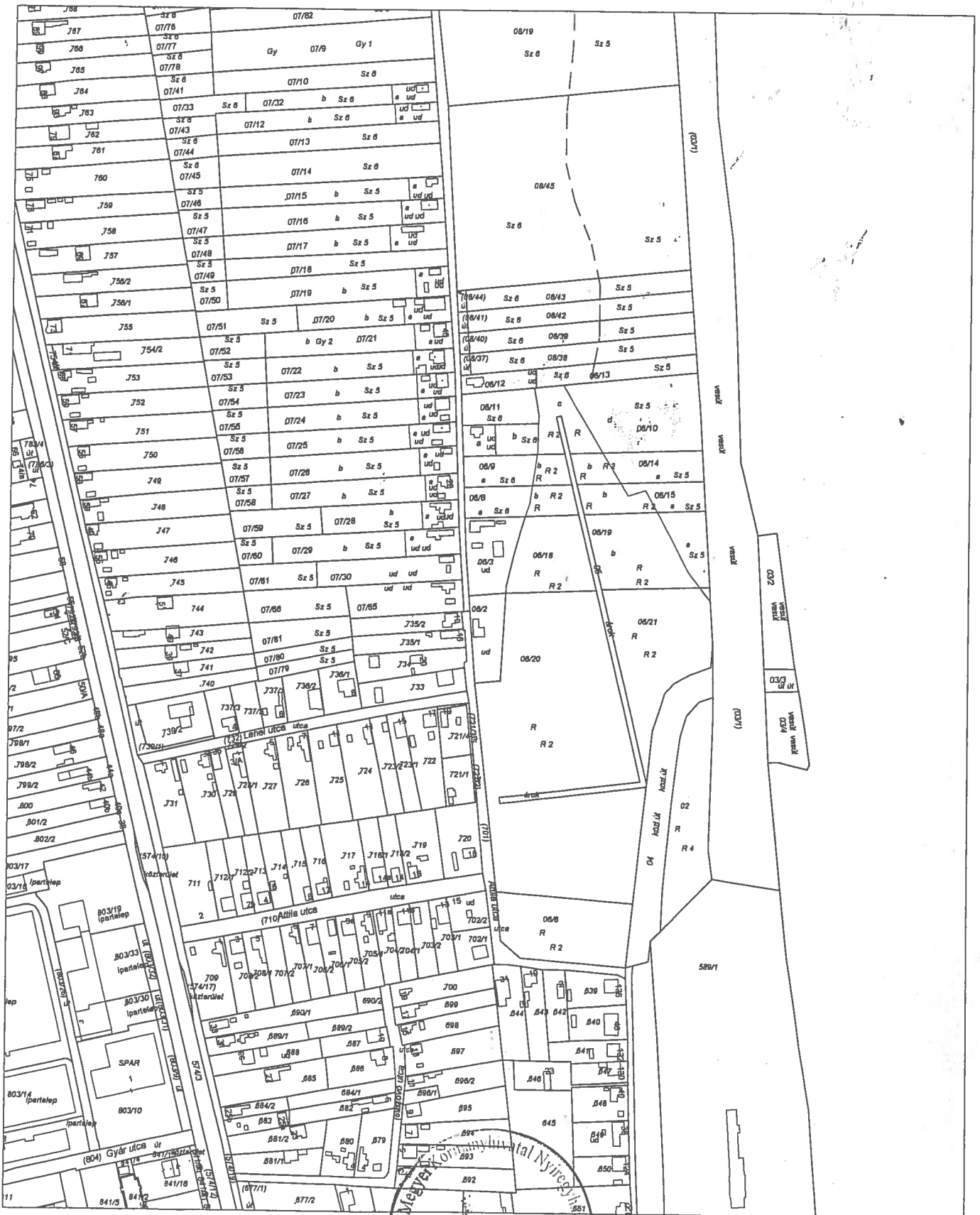
Iktatószám: 1/1581/2018

Szelvénytípus: 79-232-1

Méretarány: 1:4000

Vetület: EOV

ÚJFEHÉRTÓ, külterület 3/2



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megőrzendő az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

4401 Nyíregyháza, 2018. július 18.

Márkus László

Melléklet a 3-248/2018. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

..... /..... (...) számú

H a t á r o z a t a

**a településrendezési eszközök módosításáról
2018./V**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Papp József, a Zsindelyes Tanya Kulturális Értékeinek Megóvásáért Alapítvány (4245. Érpatak, Zsindelyes tanya 1.) kuratórium elnöke kérelmére, az Újfehértó, külterület 03/2, 03/4, hrsz.-ú ingatlan terület-felhasználás és építési övezet módosítását határozza el.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó – tervezővel kötendő – szerződést 600 000.- Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt az 1. pont szerinti módosítással kapcsolatos anyagi terhek viselésére a kérelmezővel az egyedi szerződést – a szerződő felet terhelő 600 000.- ft összeggel - megkösse.
- 4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg, a tárgyban keletkező dokumentumokat aláírja.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Papp József
- 2./ Tervező
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 4./ Önkormányzati főépítész-helyben
- 5./ Irrattár