



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...*3-108*.../2019.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -**

Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyú Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzata Újfehértó, Zajti Ferenc Kulturális Központ színháztermének és kapcsolódó helyiségeinek felújítása tárgyban a Kbt. 115.§ (1) bek. szerinti feltételes nyílt közbeszerzési eljárást indított, melynek keretében öt gazdasági szereplőnek került megküldésre az ajánlattételi felhívás és az egyéb közbeszerzési dokumentumok.

Az ajánlattételi határidő 2019. május 17. 10 óra 00 perc volt.

Az ajánlattételi határidő lejártáig két ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:

1.)

Ajánlattevő neve: Nyírségi Magasépítő Kft.
Székhelye: 4405 Nyíregyháza Tünde u. 18

Ajánlati ár (nettó Ft): 40512392

Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (36 hónap) felüli többlet jótállás min. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 12 hónap

2.)

Ajánlattevő neve: Petrus Mihály egyéni vállalkozó
Székhelye: 4244 Újfehértó Németh László Utca 26

Ajánlati ár (nettó Ft): 62960000

Jótállás időtartama (a minimum jótállási időszakon (36 hónap) felüli többlet jótállás min. 0 hónap, max. 12 hónap) (hónap): 0 hónap

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel terhelt ajánlatokat a Kbt. 69.§ (1) bek. alapján megvizsgálta abból a szempontból, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Fentiek alapján az ajánlattevők vonatkozásában hiánypótlási felhívás kiküldése volt indokolt, mivel az ajánlattevők ajánlata vonatkozásában hiányosság merült fel. A hiánypótlási határidő 2019. május 24. 16 óra 00 perc.

Mindemellett, a hiánypótlási felhívásban foglaltaktól függetlenül, Petrus Mihály egyéni vállalkozó ajánlatához szakmai ajánlatot nem csatolt. Ajánlatkérő az egyéb közbeszerzési dokumentumokban a szakmai ajánlat összeállítására vonatkozóan az alábbiakat írta elő:

„Ajánlattevőnek ajánlatához tételes árazott költségvetést kell csatolnia.

Az árazott költségvetés (részletes árajánlat) fő szabály szerint nem módosítható, változtatható, azonban a Kbt. 71. § (8) bekezdés értelmében átalánydíjas szerződés esetén a hiánypótlás vagy a felvilágosítás megadása során annak valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja! Az árazott költségvetés benyújtása utólag nem pótolható, annak hiánya a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.”

A hiánypótlási határidő lejártát követően az ajánlatkérő ajánlatokat a Kbt. 69.§ (1) bek. alapján megvizsgálja abból a szempontból, hogy az ajánlatok megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A Kbt. 69.§ (2) bek. alapján az ajánlatkérő köteles megállapítani, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni.

Ha a Nyírségi Magasépítő Kft. a hiánypótlást határidőre és az előírtaknak megfelelően teljesíti, akkor megállapítható lesz, hogy az ajánlattevő ajánlata a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek megfelel, az ajánlata az értékelési szempont szerint értékelhető. Ez esetben megállapítható, hogy a Nyírségi Magasépítő Kft. lesz az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő.

Petrus Mihály egyéni vállalkozó ajánlata a fentiek alapján a Kbt. 73.§ (1) bek. e) pontja alapján érvénytelen lesz.

A Kbt. 69.§ (4) bek. értelmében az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően az ajánlatkérő köteles az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevőt megfelelő határidő tűzésével felhívni a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint - adott esetben - a 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására.

Tekintettel arra, hogy jelen eljárás keretében a Kbt. 115.§ (2) bek. alapján alkalmassági követelmények nem kerültek kiírásra, az alkalmassági követelmények tekintetében a legkedvezőbbnek tekinthető érvényes ajánlattevőt nem kell majd felhívnia igazolások benyújtására.

Ha a Nyírségi Magasépítő Kft. ajánlattevő lesz az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbbnek tekinthető ajánlattevő; tekintettel arra, hogy a Kbt. 69.§ (4) bekezdésben foglaltak alapján a kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások az ajánlatában benyújtásra kerültek, és ellenőrizve is lesznek az adatbázisban, annak megfelelése érdekében ajánlattevő megfelelően igazolja a kizáró okok fenn nem állását.

Fentiek alapján, ha a hiánypótlási felhívásban foglaltakat az ajánlattevő megfelelően teljesíti és nem áll a kizáró okok hatálya alatt, javaslom hogy az ajánlattevőt nyilvánítsuk a szerződés teljesítésére alkalmasnak és hirdessük ki az eljárás nyertesének, az eljárást pedig nyilvánítsuk eredményessé, azzal, hogy jelen eljárás ajánlattételi felhívásában az ajánlatkérő jelezte, hogy a közbeszerzés a Kbt. 53.§ (5)-(6) bekezdése alapján feltételes.

Tekintettel arra, hogy az Ajánlatkérő támogatási igényt nyújtott be, az Ajánlatkérő a támogatási igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, illetve a szerződés

hatálybalépésének feltétele a pályázat nyertessége esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megküldése.

Fentiek alapján a szerződés –tervezet 3.2. pontja alapján a „szerződés hatályba lépésének feltétele a TOP-7.1.1.-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázat nyertessége (100% támog. int.) esetén a forrást biztosító aláírt Támogatói Okirat megrendelő részére történő megküldése. Ha a szerződés hatálya nem állt be, vagy a szerződés hatályát veszítette, a szerződés teljesítése nem követelhető.”

Amennyiben a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00105 azonosítószámú pályázat 100 %-os intenzitású támogatásban részesül, a kivitelezési munkálatokhoz a fent említett Nyírségi Magasépítő Kft által adott árajánlathoz mérten nettó 4.785.261.-Ft, azaz bruttó 6.077.281.-Ft saját forrás szükséges.

Tekintettel arra, hogy az árajánlat a közbeszerzési eljárásban beadott másik érvénytelen ajánlathoz képest nettó 22.447.608.-Ft, azaz bruttó 28.508.462.-Ft-tal kevesebb, illetve az előző eredménytelen közbeszerzési eljáráshoz képest is a Nyírségi Magasépítő a korábbi árajánlatához képest is nettó 4.006.490.- Ft, azaz bruttó 5.088.242.-Ft-tal kisebb árajánlatot tett, javasolom az árajánlat elfogadását és a szükséges saját forrás biztosítását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, s a határozat-tervezetet, melyet kiosztással fognak megkapni, **-név szerinti szavazással-** hagyja jóvá.

Újfehértó, 2019. május 22.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester