



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *B-174*...../2019.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Pénzügyi Bizottsághoz -**

**az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2019. június havi pénzügyi egyenlegének és az egy darab 100 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlája véleményezéséről**

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Számvizsgáló Bizottság jogkörét az alapító okirat előírásainak megfelelően Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága látja el.

A Számvizsgáló Bizottság a szervezeti és működési szabályzat szerint az alábbi feladatokat látja el:

- bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,
- véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,
- javaslatot tesz a közös képviselő díjazására,
- összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó kötelességének nem tesz eleget.

A Számvizsgáló Bizottság tagjai együttesen, de külön-külön is végezhetnek ellenőrzést, azonban az ellenőrzés megállapításait a Bizottságnak meg kell tárgyalni és jóvá kell hagyni.

A Társasház közös képviselője, Pappné Szabó Julianna elkészítette a Társasház 2019. június havi pénzügyi egyenlegét. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A közös képviselő tájékoztatása szerint a Társasháznak 2019. június hónapban egy darab 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó számlája keletkezett. A számla másolata a beszámoló mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a Társasház 2019. június havi pénzügyi egyenlegét és az egy darab 100 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számláját véleményezni szíveskedjen!

Újfehértó, 2019. július 23.



*Nagy Sándor*  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a .....<sup>3-174</sup>...../2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**  
**(mint Számvizsgáló Bizottság)**

...../..... (.....) számú

**Határozata**

**az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2019. június havi pénzügyi egyenlegének és az egy darab 100 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlája véleményezéséről**

**A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

- 1./ az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház 2019. június hónapra vonatkozó pénzügyi egyenlegét a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Alapító részére.
- 2./ az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház 2019. június hónapban keletkezett egy darab 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számláját a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Alapító részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: PB. elnök

**Molnárné Mészáros Ágnes**  
**PB. Elnök**

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Közös képviselő
- 3./ Irattár

Fű  
07/12

Az Újfehértó Önkormányzat Vasvári Pál u.1. sz. alatti 55 lakásos társasház

2019. Június havi pénzügyi egyenlege

**Nyitó egyenleg: 1.545.314 Ft**

Kiadás

Közös Képviselet: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

NHKV Zrt: 193.306 Ft

Nyírségvíz Zrt: 25.452 Ft

Számlavezetési díj: 2.490 Ft

összesen: 352.998 Ft

Bevétel: 233.480 Ft ebből kamat 9 Ft.

**Záró egyenleg: 1.425.796 Ft**

Újfehértó, 2019.07.11

Újfehértói Polgármesteri Hivatal		
2019 JÚL 15.		
Ugyintéző: 624 - J		
Melléklet:	Első:	Ugyintéző:
		dr.P.N.

*Pappné Szabó Julianna*

Pappné Szabó Julianna

Közös Képviselő



74796092/016940\_3



Szolgáltató neve: NHKV Zrt.  
Címe: 1036 Budapest, Lajos utca 103.  
Adószáma: 25456790-2-44  
Bankszámlaszáma: 10300002-10654068-49021532  
NHKV Zrt. megbízásából az  
Ügyfélszolgálat elérhetőségei:

Pappné Szabó Julianna  
Újfehértó  
SZENT ISTVÁN u. 14  
4244

Cím: Nyíregyháza, Korányi F. u. 3. Hulladékudvar  
Postacím: 4400 Nyíregyháza, Benczúr tér. 7  
Telefonos ügyfélszolgálat: (42) 508-374 (42)  
508-369 (42) 508-364  
Nyitvatartás: H, K, Cs: 7.30-16.00, Sze: 7.00-19.00,  
P: 7.30-13.00  
Internet: [www.eakhulladek.hu](http://www.eakhulladek.hu)  
Email: [ugyfelszolgalat@eakhulladek.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eakhulladek.hu)

**Elszámolt időszak: 2019.01.01-2019.03.31.**  
**Fizetendő összeg: 193 306 Ft**  
**Fizetési határidő: 2019.06.05.**

**Felhasználó azonosító száma: 14849452**  
Felhasználó neve: Újfehértó Vasvári P. u. 1.  
Társasház  
Felhasználó címe: 4244  
Újfehértó, VASVÁRI PÁL u. u. 1  
Felhasználási hely címe: 4244  
Újfehértó, VASVÁRI PÁL u. 1

A rezsidíj csökkentése nélkül Önt ebben az elszámolási időszakban a  
következő fizetési kötelezettség terhelte volna: 214 784 Ft

A rezsidíj csökkentésének eredményeképpen az Ön megtakarítása

- ebben az elszámolási időszakban:	21 478 Ft
- 2013. július 1-je óta összesen:	374 489 Ft

(Ezen összegek az Ön számlájából előzetesen levonásra kerültek.)

01796092/4016940/05653590/10300000 m



### Számla kiegyenlítésére vonatkozó információk

A számlák kiegyenlítése az alábbi módon történhet:

- \* Az NHKV Zrt. bankszámlájára történő utalással. Kérjük az utalás közlemény rovatába minden esetben szíveskedjenek a számla sorszámát és a vevő (fizető) azonosító számát feltüntetni.
- \* Csoportos beszedési megbízással. Amennyiben ezen fizetési módot választja kérjük, hogy számlavezető bankjánál a megbízáson szíveskedjen megadni az NHKV Zrt. jogosult azonosítóját (A25456790T152) és az Ön vevő (fizető) azonosító számát (NHKV14918545) az NHKV Zrt. 10300002-10654068-49021271 számú bankszámlájára.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 52. § (1) bekezdése alapján „a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.” A díjhátralék adók módjára történő behajtását a jogosult a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál kezdeményezi.

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-173...../2019.

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**- a Pénzügyi Bizottsághoz –**  
**az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2019. július havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről**

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzata alapján a Számvizsgáló Bizottság jogkörét az alapító okirat előírásainak megfelelően Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága látja el.

A Számvizsgáló Bizottság a szervezeti és működési szabályzat szerint az alábbi feladatokat látja el:

- bármikor ellenőrizheti a közös képviselő ügyintézését, havonta ellenőrzi a Társasház közösség pénzforgalmát,
- véleményezi a közgyűlés elé terjesztett javaslatot, így különösen a számviteli szabályok szerinti könyvvezetés és beszámoló alapján elkészített éves elszámolást és a következő évi költségvetést, valamint a 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó bemutatott számlákat,
- javaslatot tesz a közös képviselő díjazására,
- összehívja a közgyűlést, ha a közös képviselő az erre vonatkozó köteletségének nem tesz eleget.

A Számvizsgáló Bizottság tagjai együttesen, de külön-külön is végezhetnek ellenőrzést, azonban az ellenőrzés megállapításait a Bizottságnak meg kell tárgyalni és jóvá kell hagyni.

A Társasház közös képviselője, Pappné Szabó Julianna elkészítette a Társasház 2019. július havi pénzügyi egyenlegét. A beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

A közös képviselő tájékoztatása szerint a Társasháznak 2019. július hónapban 100. 000,- Ft végösszeget meghaladó számlája nem keletkezett.

Kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, hogy a Társasház 2019. július havi pénzügyi egyenlegét véleményezni szíveskedjen!

Újfehértó, 2019. augusztus 14.



  
**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a ..... /2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**  
**(mint Számvizsgáló Bizottság)**

...../..... (.....) számú

**Határozata**

**az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti Társasház 2019. július havi pénzügyi egyenlegének véleményezéséről**

**A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

az Újfehértó, Vasvári Pál utca 1. szám alatti 55 lakásos Társasház 2019. július hónapra vonatkozó pénzügyi egyenlegét a melléklet szerint elfogadásra javasolja az Alapító részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: PB. elnök

**Molnárné Mészáros Ágnes**  
**PB. Elnök**

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ Közös képviselő
- 3./ Irattár

7100  
9812,

**Az Újfehértó Önkormányzat Vasvári Pál u.1. sz. alatti 55 lakásos társasház**

**2019. Július havi pénzügyi egyenlege**

Újfehértó Polgármesteri Hivatal
2019. Aug. 13.
624-9
Dr. P.N.

**Nyitó egyenleg: 1.425.796 Ft**

Kiadás

Közös Képviselő: 31.750 Ft

Külső takarítás- parkrendezés: 100.000 Ft

Salamon Kft: 3.790 Ft

Számlavezetési díj: 2.078 Ft

összesen: 137.618 Ft

Bevétel: 286.878 Ft ebből kamat 12 Ft.

**Záró egyenleg: 1.575.056 Ft**

Újfehértó, 2019.08.12

*Pappné Szabó Julianna*

Pappné Szabó Julianna

Közös Képviselő





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290-000 Fax: (42) 290-003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: *3-181*...../2019.

**ELŐTERJESZTÉS  
- Pénzügyi Bizottság -**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok  
2020. évi hasznóbérletbe adásáról**

**Tisztelt Pénzügyi Bizottság!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági rendeltetésű földingatlanokat az elmúlt években hasznóbérbeadással hasznosítottuk.

2019-ben a termőföldek az alábbiak szerint kerültek hasznóbérbe adásra:

- az Újfehértó **0191/16 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, összesen 2,4919 ha területnagyságú, 17,49 aranykorona értékű földingatlan 2019.évi hasznóbérleti díja: **216.000-, Ft/ha/gazdasági év**
- az Újfehértó **0191/14 hrsz-ú**, szántó művelési ágú, 0,6 ha területnagyságú, 4,84 aranykorona értékű földingatlan (temető Ny-i határa melletti) földterület 2019. évi hasznóbérleti díja: **90.000-, Ft/ha/gazdasági év**
- az Újfehértó **1524/9 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület művelési ágú, összesen: 1,9725 ha területnagyságú, mezőgazdasági termelés céljára felhasználható 1,37 ha terület 2019. évi hasznóbérleti díja: **60.000-, Ft/ha/gazdasági év**
- az Újfehértó **058/9-es hrsz-ú**, ingatlan-nyilvántartás szerint szőlő művelésű, összesen 0,3978 ha területnagyságú, 1,39 aranykorona értékű földingatlan 2019. évi hasznóbérleti díja: **90.000-, Ft/ha/gazdasági év**

A Képviselő-testület önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelete 8. §. (3) bekezdése alapján:

A Polgármester dönt

- a) az (1) bekezdés b) pontját kivéve - a nettó 1 millió forint könyvszerinti értéket meg nem haladó vagyon tulajdonjogának átruházásáról
- b) vagyon könyvszerinti értékétől függetlenül – az (1) bekezdés n) pontja kivételével - a vagyon bármely jogcímen történő hasznosításáról, ha a hasznosításból származó bevétel éves szinten a nettó 1 millió forintot nem haladja meg.

Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.28.) önkormányzati rendelete mellékletének **II./2./5 pont h)** alpontja alapján: **a**

**Pénzügyi Bizottság javaslatot tesz az önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal, földingatlanokkal kapcsolatos elidegenítésre, vevőkijelölésre, bérletbe adásra és árkialakításra.**

Az előző évekhez hasonlóan, javaslom, hogy a következő évre is licit alapján történjen az önkormányzati termőföldek haszonbérloinek kiválasztása. A minimális hasznosítási árra a Pénzügyi Bizottság tesz javaslatot.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását!

**Újfehértó, 2019. augusztus 23.**



**Nagy Sándor**  
polgármester

Melléklet a 3-181/2019. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK**  
...../..... (....) számú  
**h a t á r o z a t a**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok  
2020. évi haszonbérletbe adásáról**

**A PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG**

az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági földingatlanok 2019. évi haszonbérbe adását az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szabályozott versenyeztetési és árverési szabályzatban foglaltak alapján, az alábbiak szerint javasolja:

	<b>INGATLAN</b>	<b>MININÁLIS ÉVES HASZNOSÍTÁSI DÍJ</b>
<b>1</b>	Az újonnan kialakított Újfehértó <b>0191/16 hrsz-ú</b> , szántó művelési ágú, 2,4919 ha területű, 17,49 aranykorona értékű földingatlan	..... <b>Ft/ha/gazdasági év</b>
<b>2</b>	Újfehértó <b>0191/14 hrsz-ú</b> , szántó művelési ágú, 0,6 ha területű, 4,84 aranykorona értékű földingatlan (temető Ny-i határa melletti földterület)	..... <b>Ft/ha/gazdasági év</b>
<b>3</b>	Újfehértó <b>1524/9 hrsz-ú</b> , kivett beépítetlen terület 1.9725 ha földingatlanból mezőgazdasági termelés céljára felhasználható 1,37 ha területű földingatlan	..... <b>Ft/ha/gazdasági év</b>
<b>4</b>	Újfehértó <b>0252/7 hrsz-ú</b> , ingatlan-nyilvántartás szerint gyümölcsös művelési ágú, összesen 0,5434 ha területű, 9,46 aranykorona értékű földingatlan	..... <b>Ft/ha/gazdasági év</b>
<b>5</b>	Újfehértó <b>058/9-es hrsz-ú</b> , ingatlan-nyilvántartás szerint szőlő művelési ágú, összesen 0,3978 ha területű, 1,39 aranykorona értékű földingatlan	..... <b>Ft/ha/gazdasági év</b>

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Molnárné Mészáros Ágnes**  
**PB Elnök**

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály)

2./ Irattár