



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-200/2020.

**ELŐTERJESZTÉS  
- POLGÁRMESTERI DÖNTÉSHOZATALRA -**

**A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról és a P.Dussmann Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A Képviselő-testület 152/2017. (IX.29.) számú határozata alapján, a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen, 2018. február 1-jétől 2023. 01. 31-ig a P. DUSSMANN KFT. üzemelteti - *vállalkozási szerződés keretében*- a 3000 adagos főzőkonyhát.

A Kft. a szolgáltatási díj inflációs mértékkel történő megemelését iránt kérelmet nyújtott be a szolgáltatási színvonal megtartásának érdekében, tekintettel a vállalkozási szerződés 6. pontjára.

A vállalkozási szerződés 6. pontja kimondja:

*„Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az egy évre vonatkozó szolgáltatási díj emelésére évente egy alkalommal, (január 1-jétől, először 2019. januárjától) kezdődően kerülhet sor. Az emelés mértéke a KSH által közzétett előző évi szakági infláció mértéke. Amennyiben a szolgáltatás sajátos költségszerkezetét érintő gazdasági hatások az inflációtól eltérő áremelkedést indokolnak, az üzemeltetőnek szakértői véleménnyel szükséges indokolnia, kiegészíteni javaslatát.”*

A P. Dussmann Kft. kezdeményezte a szolgáltatási díj emelését, a KSH által közzétett szakági infláció mértékével megegyező mértékben (2018. szeptembertől 2019. szeptemberig 6,6 %) Az előterjesztéshez mellékelem a P. Dussman Kft. által megküldött ármódosítási kérelmet.

A gyermekétkeztetésre vonatkozó legfontosabb szabályokat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (továbbiakban: Gyvt.) 21/A §. (1)-(3) bekezdése és a 21/B.§.-a az alábbiak szerint szabályozza.

*21/A. § (1) Ha a szülő, törvényes képviselő eltérően nem rendelkezik, az intézményi gyermekétkeztetés keretében a nem bentlakásos intézményben*

*a) a bölcsődében, mini bölcsődében bölcsődei ellátásban részesülő gyermekek részére az ellátási napokon a reggeli főétkezést, a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést,*

*b) a gyermekek és a tanulók számára az óvodai nevelési napokon, valamint az iskolai tanítási napokon az óvodában és a nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben a déli meleg főétkezést, valamint tízórai és uzsonna formájában két kísétkezést*

*kell biztosítani.*

*(2) Intézményi gyermekétkeztetésben részesülhet az iskolában az a tanuló is, aki a napközit nem veszi igénybe. Az étkezések közül az ebéd külön is igényelhető.*

(3) Az (1) bekezdés szerinti gyermekétkeztetést biztosítja

a) a települési önkormányzat

k) az általa fenntartott bölcsődében, mini bölcsődében és óvodában, továbbá

l) a közigazgatási területén a tankerületi központ, valamint az állami szakképzési és felnőttképzési szerv (e § alkalmazásában a továbbiakban együtt: köznevelési fenntartó) által fenntartott nem bentlakásos nevelési-oktatási intézményben,

b) az egyházi és a nem állami fenntartó az általa fenntartott nem bentlakásos intézményben,

c) a fenntartó az egyéb állami fenntartású nem bentlakásos intézményben.

**21/B. § (1) Az intézményi gyermekétkeztetést ingyenesen kell biztosítani**

a) a bölcsődében, mini bölcsődében nyújtott bölcsődei ellátásban vagy óvodai nevelésben részesülő gyermek számára, ha

k) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül,

l) tartósan beteg vagy fogyatékos, vagy olyan családban él, amelyben tartósan beteg vagy fogyatékos gyermeket nevelnek,

m) olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek,

n) olyan családban él, amelyben a szülő nyilatkozata alapján az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a kötelező legkisebb munkabér személyi jövedelemadóval, munkavállalói, egészségbiztosítási és nyugdíjjárulékkal csökkentett összegének 130%-át vagy

o) nevelésbe vették;

b) az 1-8. évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

u) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, vagy

v) nevelésbe vették;

c) azon a) és b) pont szerinti életkorú, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek számára, akit fogyatékos gyermekek számára nappali ellátást nyújtó, az Szt. hatálya alá tartozó fogyatékosok nappali intézményében helyeztek el;

d) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha

oo) nevelésbe vették, vagy

pp) utógondozói ellátásban részesül.

(2) Az intézményi gyermekétkeztetést az intézményi térítési díj 50%-os normatív kedvezményével kell biztosítani

a) az 1-8. évfolyamon felül nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül;

b) az 1-8. és az azon felüli évfolyamon nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő tanuló számára, ha olyan családban él, amelyben három vagy több gyermeket nevelnek, feltéve, hogy az (1) bekezdés b) pont ba) alpontja alapján a tanuló nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben;

c) az (1) bekezdés a), b) és d) pontja szerinti életkorú, tartósan beteg vagy fogyatékos gyermek számára, feltéve, hogy az (1) bekezdés alapján a gyermek nem részesül ingyenes intézményi gyermekétkeztetésben.

Az ingyenes vagy kedvezményes intézményi gyermekétkeztetés gyermekenként csak egy jogcímen vehető igénybe.

A nevelőszülőnél, gyermekotthonban vagy más bentlakásos intézményben ideiglenes hatállyal elhelyezett gyermek és a tanulói jogviszonyban nem álló, illetve nem nappali rendszerű iskolai oktatásban részt vevő utógondozói ellátásban részesülő fiatal felnőtt nem jogosult ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetésre.

Az ingyenes és kedvezményes intézményi gyermekétkeztetést a tanuló után a nappali rendszerű oktatásban való részvétele befejezéséig kell biztosítani.

A Gyvt. 151. § (2f), (3), (4) bekezdései alapján, ha a Gyvt. 21/A. § (1), (4) és (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetést a települési önkormányzat biztosítja, úgy az intézményi térítési díjat a települési önkormányzat állapítja meg.

A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltésének egy ellátottra jutó napi összege.

**2020.január 1-től 2020. október 31-ig havi adagszámok alakulása**

Intézményi étkezésben részesülők összetétele 2020.	Összes adagszám	Teljes térítési díjas adagszám	Normatív támogatott ingyenes adagszám	Normatív támogatott 50%-os adagszám	Normatív támogatott adagszám összesen
<b>Bölcsőde</b>	6649	824	5825	0	5825
<b>Óvoda</b>	41172	1150	40022	0	40022
<b>Általános iskola napközi</b>	35383	9725	17440	8218	25658
<b>Általános iskola menza</b>	13055	9261	147	3647	3794
<b>Összesen:</b>	<b>89610</b>	<b>20136</b>	<b>109746</b>	<b>11865</b>	<b>69474</b>

A rendeletmódosításhoz kapcsolódó előzetes hatásvizsgálat és indokolás az előterjesztés mellékletét képezik. A menza díja nem változik a tavalyi évhez képest.

Kérem a rendelet- és a határozat- tervezet megtárgyalását és elfogadását!

Újfehértó, 2020. november 30.



**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ  
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**

...../..... (.....)

**önkormányzati rendelete**

**A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Polgármestere a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. §. (1) bekezdésében, (2) bekezdés e) pontjában, a 151. § (2f) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 104. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

:

**1. §**

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja a rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. január 1-jén lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Dr. Hosszú József**

**polgármester**

**Dr. Veres Ildikó**

**jegyző**

*1. melléklet a ....(.....) önkormányzati rendelethez*

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjak**

**1. a GYERMEKÉTKEZTETÉS INTÉZMÉNYI TÉRÍTÉSI DÍJAI:**

**1.1 Bölcsőde:**

	A	B	C
1	Bölcsődei étkezések	Díj	Bruttó díj
2	reggeli és tízórai	70,-Ft+ÁFA	89,-Ft
3	ebéd	280,-Ft+ÁFA	355,-Ft
4	uzsonna	75,-Ft+ÁFA	95,-Ft
5	négyszeri étkezés	425,-Ft+ÁFA	540,-Ft

**1.2 Óvoda:**

	A	B	C
1	Óvodai étkezések	Díj	Bruttó díj
2	tízórai	75,-Ft+ÁFA	95,-Ft+ÁFA
3	ebéd	280,-Ft+ÁFA	355,-Ft+ÁFA
4	uzsonna	75,-Ft+ÁFA	95,-Ft+ÁFA
5	háromszori étkezés	430,-Ft+ÁFA	545,-Ft+ÁFA

**1.3 Általános Iskola:**

	A	B	C
1	Iskolai étkezések	Díj	Bruttó díj
2	tízórai	91,-Ft+ÁFA	115,-Ft+ÁFA
3	ebéd	307,-Ft+ÁFA	390,-Ft+ÁFA
4	uzsonna	91,-Ft+ÁFA	115,-Ft+ÁFA
5	háromszori étkezés	490,-Ft+ÁFA	620,-Ft+ÁFA
6	menza	296,-Ft+ÁFA	376,-Ft+ÁFA

## INDOKOLÁS

### A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításához

#### I. Általános indokolás

A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról a 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet rendelkezik.

A Képviselő-testület 152/2017. (IX.29.) számú határozata alapján, a lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen 2018. február 1-jétől 2023. 01. 31-ig a P. DUSSMANN KFT. üzemelteti -vállalkozási szerződés keretében- a 3000 adagos főzőkonyhát.

A vállalkozási szerződés 6. pontja kimondja:

„Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az egy évre vonatkozó szolgáltatási díj emelésére évente egy alkalommal, (január 1-jétől, először 2019. januárjától) kezdődően kerülhet sor. Az emelés mértéke a KSH által közzétett előző évi szakági infláció mértéke. Amennyiben a szolgáltatás sajátos költség szerkezetét érintő gazdasági hatások az inflációtól eltérő áremelkedést indokolnak, az üzemeltetőnek szakértői véleménnyel szükséges indokolnia, kiegészíteni javaslatát.”

A rendelet módosítás a vállalkozási szerződésre és a szakági infláció mértékére figyelemmel lett előkészítve.

#### II. Részletes indoklás

- A z 1. § a gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja módosításáról szól, a 2021. január 01-től változó térítési díjakat tartalmazza.

- A 2. § hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.

\* \* \*

A javasolt szabályozás az európai uniós jogból eredő kötelezettségekkel összhangban van.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20. § szerinti egyeztetési kötelezettség jelen szabályozásnál nem releváns.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

### **A gyermekek napközbeni ellátásáért fizetendő intézményi térítési díjakról szóló 35/2011. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosításához**

#### **A tervezett jogszabály hatásai:**

- a) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás:

A rendelet-tervezet a 2021. január 1-jétől hatályos díjtételeket tartalmazza, a 2021. évi költségvetés összeállításakor figyelemmel kell lenni a díjnövekedésre.

Jogszabály által előírt helyi rendelet megalkotásával, igénybevétel esetén a gyermekvédelmi és szociális ellátások intézményi térítési díja alapján kerül meghatározásra az étkezés díja. A gyermekétkeztetés intézményi térítési díjának alapja az élelmezés nyersanyagköltségének egy ellátottra jutó napi összege. A gyermekétkeztetés személyi térítési díját az intézményvezető a napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének és az igénybe vett étkezések számának, valamint a normatív kedvezményeknek a figyelembevételével állapítja meg. Az Önkormányzat a nyersanyagnorma és a Képviselő-testület által jóváhagyott egyéb költségek összegét fizeti meg a szolgáltató részére az étkezésben résztvevők létszáma alapján. 2020. évben ezidáig Újfehértó Város Önkormányzata bruttó 76.901.347,- Ft-ot, a Lengyel Laura Óvoda bruttó 60.203.445,- Ft-ot, az Újfehértói Játékvár Bölcsőde pedig bruttó 6.934.819,- Ft fizetett a szolgáltató részére.

- b) környezeti és egészségi következmények: nem releváns.

- c) adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

- többlet terhet nem jelent

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az önkormányzati rendelet megalkotásának, és módosításának elmaradása esetén az Önkormányzat nem tesz eleget jogalkotási kötelezettségének, illetve a szolgáltatóval kötött szerződésben meghatározott feltételeknek.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek:**

- a személyi feltétel: rendelkezésre áll
- a szervezeti feltétel: rendelkezésre áll
- tárgyi feltétel: rendelkezésre áll
- pénzügyi feltétel: 2021. évi költségvetésben

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ  
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**

...../..... ( ) számú  
**h a t á r o z a t a**

**2021. január 01-től hatályos szolgáltatási díj jóváhagyásáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1./ az önkormányzat tulajdonát képező főzőkonyha üzemeltetésére az Újfehértó Város Önkormányzata és a P. Dussmann Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) között 2017. október 12-én aláírt vállalkozási szerződés 6. pontja alapján, a szolgáltatási díjakat 2021. január 1-jétől az alábbiak szerint jóváhagyja:

	<b>Nyersanyagnorma Nettó Ft/adag</b>	<b>Egyéb költség Nettó Ft/adag</b>	<b>összesen nettó Ft</b>
<b>Bölcsőde</b>			
Reggeli és tízórai	70	69	139
Ebéd	280	254	534
Uzsonna	75	76	152
<b>Összesen</b>	<b>425</b>	<b>399</b>	<b>824</b>
<b>Óvoda</b>			
Tízórai	75	143	218
Ebéd	280	343	623
Uzsonna	75	143	218
<b>Összesen</b>	<b>430</b>	<b>631</b>	<b>1060</b>
<b>Iskola</b>			
Tízórai	91	159	251
Ebéd	307	393	699
Uzsonna	91	159	251
<b>Összesen</b>	<b>490</b>	<b>711</b>	<b>1201</b>
<b>Menza</b>	<b>296</b>	<b>359</b>	<b>655</b>

2./ gondoskodik a 2021. január 1-jétől alkalmazandó szolgáltatási díjra vonatkozó megállapodás előkészítésére és aláírására.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
- 2./ Szolgáltató
- 3./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-199/2020.

**ELŐTERJESZTÉS  
- polgármesteri döntéshozatalra -**

**Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2020. évben a likviditási problémák elkerülése érdekében 2019. februárjában Újfehértó Város Önkormányzata 50.000.000 Ft összegű éven belüli hitel szerződést kötött. A hitelszerződés 2020. december 31-én lejár.

Ahhoz, hogy a következő év likviditási problémát elkerüljünk, a hitelszerződés meghosszabbítására elengedhetetlen.


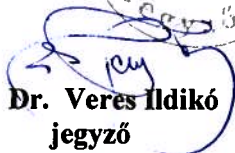
Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai szerint a likvid hitelhez (az éven belüli lejáratú hitelfelvételhez) nem kell kormányengedély. Az eljárás nem közbeszerzés köteles.

A folyószámla-hitelkeret rendeltetése, hogy az ügyfél szokásos üzletmenetéhez alkalmazkodva folyamatosan biztosítsa a gazdálkodási folyamat során előre kiszámítható pénzszükséglet kiegészítő forrásait. A hiteltípus alapvető célja a pénzgazdálkodásban jelentkező hullámzások kiegyenlítése oly módon, hogy a gazdálkodás terjedelméhez és jellegéhez igazodva a pénzforgalmi egyensúly megőrzéséhez a pénzügyintézet ismétlődően igénybe vehető pénzforrást tart az ügyfél rendelkezésére. Folyószámlahitel felvétele, csak az önkormányzat folyószámláját vezető hitelintézettől lehetséges, amely jelen esetben a Takarékbank Zrt.

A hitel biztosítékként továbbra is az újfehértói 218/2 hrsz-ú kivett iroda, műhely, raktár, géptároló ingatlan lenne.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a határozat-tervezet jóváhagyását.

Újfehértó, 2020. november 27.

  
  
**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ  
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE**

...../..... (.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Önkormányzatának folyószámlahitel meghosszabbításáról**

Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az ott meghatározott feladat-és hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel a következőkről dönt:

1./ a likviditási problémák kezelése céljából 2021. évre 60.000.000 Ft – folyószámlahitelt vesz fel az önkormányzat folyószámláját vezető Takarékbank Zrt-től az alábbi feltételekkel:

A kölcsön összege: 60.000.000 Ft

Tőketörlesztés: lejáratkor egyösszegben

Kamat: 1 havi bubor + 2% (jelenleg: 0,75% + 2% kamatfelár) jelenleg összesen: 2,75 %.

Kamatfizetés esedékessége: havonta

Hitel futamideje: 2021. december 31

2./ A Takarékszövetkezet részére a nyújtott kölcsön fedezetül az alábbi fizetési biztosítékokat biztosítja:

- Jelzálogjog az újfehértói 218/2 helyrajzi számú kivett iroda, műhely, raktár, géptároló ingatlanra

3./ a folyószámlahitel felvételével kapcsolatos szükséges intézkedéseket megteszi, illetve a tárgyban keletkező dokumentumok és hitelszerződés aláírására intézkedik.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)

2./Irattár

Újfehértó  
Szent I. u. 10.  
4244

## Indikatív Ajánlat

Tisztelt Dr. Hosszú József Polgármester Úr!

Ezúton is köszönjük, hogy érdeklődésével megtisztelte Bankunkat. Az Önök által előzetesen jelzett hiteligényt az alábbi formában javasoljuk megvalósítani:

Megnevezés	Ajánlat
Finanszírozás formája	Önkormányzati folyószámla hitel
Hitelcél	Likviditási gondok áthidalása
Finanszírozás összege	60.000.000,- Ft
Típusa	éven belüli folyószámla hitel
Igénybevételének tervezett ütemezése	a szerződés aláírásának napjától a rendelkezésre tartási idő végéig
Tőketörlesztés	Lejáratkor egyösszegben
Kamat mértéke	1 havi Bubor + 2 % (jelenleg: 0,75 % – 2 % kamatfelár) jelenleg összesen: 2,75 %, esedékessége havonta
Szerződéskötési díj	0 %
Módosítási díj	0%
Rendelkezésre tartási díj	0 %
Futamidő	2021. december 31-ig
Türelmi idő	-
Rendelkezésre tartási idő	2021. december 30-ig
Végső lejárat	2021. december 31.
Hitelbírálati díj	0 %
Kezelési költség	0 %
Előtörlesztési díj	0 %
Zárlati ktg.	0 %
Biztosítékok	Újfehértó 218/2. hrsz. ingatlan
Szerződéskötési feltétel	-
Folyósítási feltételek	Szerződés és mellékleteinek aláírása Felhatalmazáson alapuló beszedési megbízás visszaigazolása a felhatalmazó levelek benyújtásával
Egyéb feltétel	Hitelbiztosítéki zálogjog bejegyzése a Takarékbank Zrt. részére a fedezeti ingatlan biztosításán utólag a szerződéskötéstől számított 30 napon belül
Egyéb költségek	Tulajdoni lap lekérések díja (Takarnet rendszerből a Takarékszövetkezetnél 2 db ingatlanonként): 1.000.- Ft/db. Egyéb díjakat és a nem szerződészerű teljesítés esetén a díjakat a hatályos vállalati aktív üzletági hirdményünk tartalmazza.



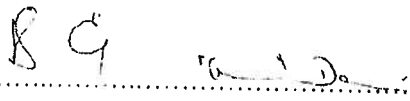
Tájékoztatjuk, hogy fenti ajánlatunk indikatív jellegű és nem tekinthető kötelezettségvállalásnak, a hátralévő döntési folyamat során releváns mértékben változhat. Ezért a finanszírozási igénnyel kapcsolatosan bármilyen kiadást, kötelezettségvállalást csak saját kockázatára vállaljon.

Fenti ajánlatunk a kiadás napján lép hatályba és azt követően 30 naptári napig érvényes.

Mellékletek: 1. számú melléklet: Vállalati aktív üzletági hirdetmény, Önkormányzati folyószámla hitel hirdetmény

Kelt: Nyíregyháza, 2020. november 4.

Takarékbank Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság  
333.



Projkó Attiláné

Takarékbank Zrt.

Juhász Dorina