

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: JEGYZO@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-201 /2020.

ELŐTERJESZTÉS
- POLGÁRMESTERI DÖNTÉSHOZATALRA -

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon körében megkülönböztetünk forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemeket. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, a melyeket e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít. Ebben a nemzeti vagyoni körben határozza meg a törvény a helyi közutak és műtárgyaik, a helyi önkormányzat tulajdonban álló terek, parkok, azaz a közterületnek minősülő vagyonelemeket, amelyek a forgalomképtelen törzsvagyon részei.

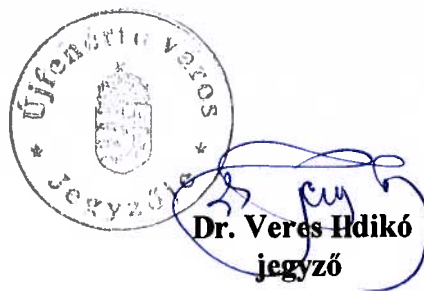
Újfehértó város esetében az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet 9. pontjának 11. §. (1) bekezdése alapján az Üzleti vagyon, fogalomképtelen és korlátozottan fogalomképes vagyon hasznosítását a helyi önkormányzat tulajdonában álló 20 000 000.- forint (húszmillió) egyedi nettó forgalmi érték feletti nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani - ha jogszabály kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint.

A rendeletünk fenti pontjának felülvizsgálata a rendelet kihirdetése (2013) óta nem történt meg. A jelenlegi ingatlanárak lényegesen megemelkedtek a rendelet megalkotásának időpontjához képest. Mindezeket a szempontokat figyelembe véve, elengedhetetlenné vált a rendelet fenti pontjának felülvizsgálata és szükség szerinti módosítása. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.13.) önkormányzati rendelet 9. pontja 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti 20 000 000.- forint egyedi nettó forgalmi értéket 150 000 000.- forintra javaslom megemelni.

A rendelet módosításához kapcsolódó, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján készített előzetes hatásvizsgálat és indokolás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékletként csatolt rendelet módosítást elfogadni szíveskedjenek. A rendelet tervezet elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Újfehértó, 2020. november 27.



Dr. Veres Hedikó
jegyző

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK HATÁSKÖRÉBEN ELJÁRÓ
ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERE

...../.....(.....)

ö n k o r m á n y z a t i r e n d e l e t e

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzat Polgármestere a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 18. § (1) bekezdésében, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján az ott meghatározott feladat-és hatáskörben eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletre tekintettel a következőkről dönt:

1. §

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete 9. Üzleti vagyon, fogalomképtelen és korlátozottan fogalomképes vagyon hasznosítása 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép

„(1) A helyi önkormányzat tulajdonában álló 150 000 000.- forint (százötvenmillió) egyedi nettó forgalmi érték feletti nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani - ha jogszabály kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint.”

2. §

A rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Újfehértó, 2020. november 27.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

A tervezett jogszabály hatásai:

I. Várható társadalmi hatások

Társadalmi hatása nincs.

II. Várható gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet módosítása az önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő korábbi képviselő-testületi döntések 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendeletben történő átvezetése miatt szükséges. Egyéb gazdasági, költségvetési hatása nincs

III. Várható környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti hatása nincs.

IV. Várható egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló következménye nincs.

VI. A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítására a korábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanokat érintő képviselő-testületi döntések miatt van szükség. A jogalkotás elmaradása jogszabályban meghatározott kötelezettség megsértését eredményezi.

VII. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A feltételek rendelkezésre állnak, ezekre a rendelet nincs hatással.

Indokolás

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezethez

Általános indokolás

Újfehértó város esetében az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet 9. pontjának 11. §. (1) bekezdése alapján az Üzleti vagyon, fogalomképtelen és korlátozottan fogalomképes vagyon hasznosítását a helyi önkormányzat tulajdonában álló 20 000 000.- forint (húszmillió) egyedi bruttó forgalmi érték feletti nemzeti vagyont értékesíteni, hasznosítani - ha jogszabály kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet az 1. mellékletben foglalt versenyeztetési és árverési szabályzat szerint.

A rendelet módosítására a jelenlegi magas ingatlanárak miatt került sor.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelet 9. Üzleti vagyon, fogalomképtelen és korlátozottan fogalomképes vagyon hasznosítása 11. § (1) bekezdését jelöli meg.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Újfehértó, 2020. november 27.