



Szám:^{S-146}..... /2021.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- A Képviselő-testülethez -

az újfehértói 0760/A hrsz. alatt felvett külterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási jog érvényesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban 0760 helyrajzi szám alatt felvett kivett ravatalozó udvar megnevezésű ingatlan, melynek bejáratánál található a 0760/A hrsz. alatt felvett egyéb épület, virágüzlet megnevezésű felépítmény ingatlan (továbbiakban: ingatlan) melynek tulajdonosa 1/1 arányban Csizmárné Verdes Szilvia 4244 Újfehértó, Vasvári Pál. u. 2. szám alatti lakos egyéni vállalkozó. A fenti önkormányzati ingatlant földhasználati jog terheli a virágüzlet javára a 2016. március 18. napán kelt földhasználati szerződés alapján.

Az ingatlan két végrehajtási jog terheli, de ezek törlése iránti kérelmek széljegyekként szerepelnek a tulajdoni lapon.

A földhasználati szerződés alapján Csizmárné Verdes Szilvia tartozása Újfehértó Önkormányzata felé jelenleg 1.828.000 Ft, az általa befizetett 1.000.000 Ft óvadék figyelembevételével 828.000 Ft.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a szerint ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

A földhasználati szerződés jogosultja, egyben a 0760/A hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosa, jogi képviselője dr. Csizmár Alexandra ügyvéd útján tájékoztatott arról, hogy az ingatlanra adásvételi szerződést kötött 25.000.000 Ft vételár megfizetése ellenében, leveléhez csatolta az adásvételi szerződést, egyben nyilatkozattételre szólított fel az elővásárlási joggal kapcsolatban.

Az A) alternatíva az, hogy Újfehértó Város Önkormányzata élni kíván elővásárlási jogával és az ingatlant megvásárolja a szerződésben foglalt feltételekkel.

A B) alternatíva pedig az, hogy nem kívánunk élni az elővásárlási joggal, és a földhasználati szerződés felmondása iránt intézkedünk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a két alternatíváról dönteni szíveskedjék.

Újfehértó, 2021. szeptember 8.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'M'.

Dr. Hosszú József
polgármester

A) alternatíva

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... (.....)

h a t á r o z a t a

**az újfehértói 0760/A hrsz. alatt felvett külterületi ingatlannal kapcsolatos elővásárlási
jog érvényesítéséről**

A) alternatíva:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, külterület 0760/A hrsz. alatt felvett egyéb épület, virágüzlet megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Ptk. 5:20. §-a szerint fennálló elővásárlási jogával élni kíván, és meg kívánja vásárolni a Csizmárné Verdes Szilvia 1/1 arányú tulajdonát képező ingatlant 25.000.000 Ft összegű vételárért a 2021. szeptember 3. napján kötött – jelen előterjesztés mellékletét képező - adásvételi szerződésben foglalt egyéb feltételekkel.
2. felhatalmazza a polgármestert az ingatlanvásárlással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

B) alternatíva:

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, külterület 0760/A hrsz. alatt felvett egyéb épület, virágüzlet megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Ptk. 5:20. §-a szerint fennálló elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. felhatalmazza a polgármestert a Csizmárné Verdes Szilvia (4244 Újfehértó, Vasvári Pál. u. 2.) egyéni vállalkozóval 2016.03.18. napján kötött földhasználati szerződés felmondására, az ezzel kapcsolatos nyilatkozatok, intézkedések megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Dr Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
2. Dr. Csizmár Alexandra ügyvéd (4244 Újfehértó, Debreceni u. 8.)
3. Irattár