



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-199/2021.

ELŐTERJESZTÉS

-a képviselő testülethez-

az Újfehértó 26/3 hrsz. alatt felvett ingatlan felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Brindzáné Tóth Edit 3200 Gyöngyös, Hunyadi J. u. 13/A. szám alatti lakos 2020. február 3. napján érkezett levelében bejelentette, hogy a 3/24 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, belterület 26/3 hrsz. alatt felvett, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlana (továbbiakban ingatlan) tulajdonjogát ingyenesen át kívánja ruházni Újfehértó Város Önkormányzata részére. Természetben az Újfehértó, Mártírok u. 24. szám alatt található családi ház előtt lévő keskeny földterületről van szó, ami az út és a családi ház kerítése közötti területet jelenti, ezért az ingatlant nem kívánja hasznosítani. Bejelentésétől egészen 2021. november végéig próbálta felkutatni az érintett ingatlan tulajdonostársait, de ez a kutatása eredménytelen volt. Ismételten megkereste Újfehértó Város Önkormányzatot a saját tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba engedésével.

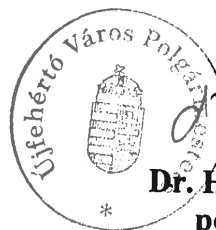
Az ingatlanra vonatkozó, tulajdoni lap szerinti jellemzők:

Az ingatlan területe 88 m². Az ingatlant az TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. javára vezetékjog terheli, mely 64 m² terület nagyságra vonatkozik.

A terület településfejlesztés céljából hasznosítható. A tulajdonjog átvezetésének költségét mindösszesen az ingatlan-nyilvántartásban történő tulajdonosváltás átvezetése képezi, amely jelenleg 6.600.-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a mellékelt határozati javaslat elfogadására.

Újfehértó, 2021. december 6.



Dr. Hosszú József
polgármester

Melléklet a 3-199/2021. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK**

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértó 26/3 hrsz. alatt felvett ingatlan felajánlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.) képviselőtestületében eljárva tisztelettel megköszöni Brindzáné Tóth Edit 3200 Gyöngyös Hunyadi J. u. 13/A. szám alatti lakosnak a 3/24 arányú tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó belterület 26/3 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű 88 m² nagyságú ingatlan ingyenes átruházására (ajándékozásra) vonatkozó felajánlását, és azt ezennel településfejlesztés céljából elfogadja.

2./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlan elfogadásával kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, ajándékozási szerződések aláírására.

4./ Az ajándékozással felmerülő költségeket az önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére biztosítja.

*Határidő: azonnal
Felelős: polgármester*

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Brindzáné Tóth Edit 3200 Gyöngyös, Hunyadi J. u. 13/A.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár

Dr. Kadlec Z

Újfehértó Polg. 2020-02-13:valtal		
Címzett:		
Brindzáné Tóth Edit		
3200 Gyöngyös, Hunyadi J. u. 13/A		
e-mail: brinzane@yahoo.com		
tel.: +36 30 585 48 40		
		1525-1
		Címzett:
		Dr. K. Z

Címzett:
Dr. Veres Ildikó
Újfehértó Város Jegyzője részére

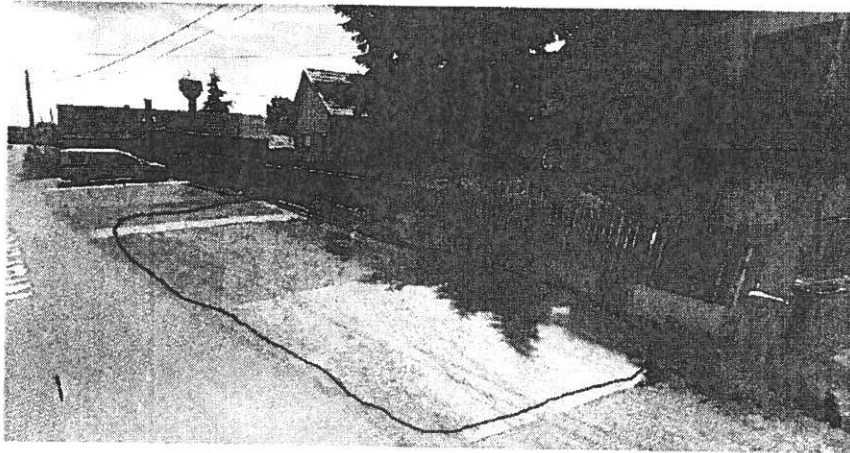
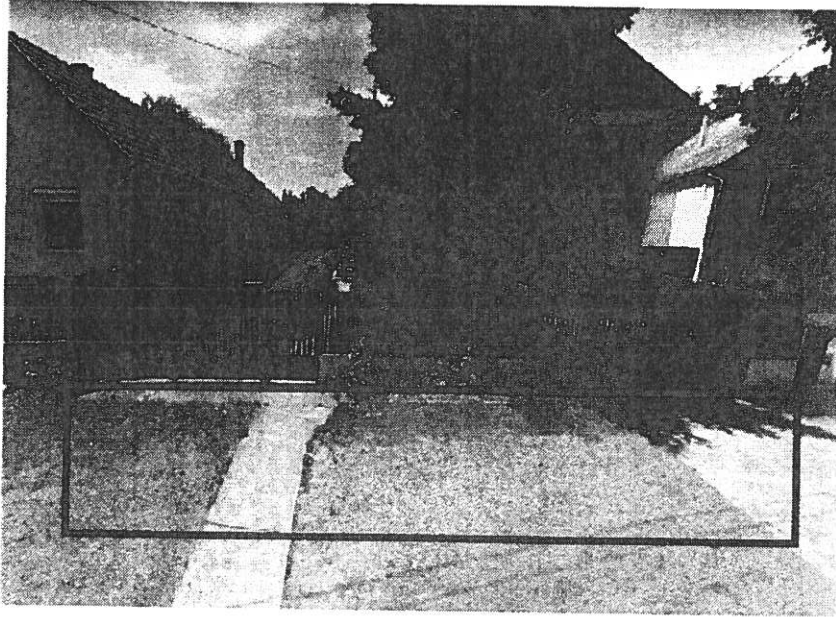
Feladó:
Brindzáné Tóth Edit
3200 Gyöngyös, Hunyadi J. u. 13/A
e-mail: brinzane@yahoo.com
tel.: +36 30 585 48 40

Tárgy: Újfehértó Hrsz. 26/3 résztulajdonjogának ingyenes átruházása

Tisztelt Jegyző Asszony!

Öröklés jogcímén 7/24 arányban tulajdonomba került Újfehértó belterületén 26/3 helyrajzi számú terület.

Gyöngyösi lakhelyemre tekintettel internetes utánajárással megállapítottam, hogy az örökölt ingatlanrész érdemi örökséget nem jelent az elhelyezkedésének speciális volta miatt. Gyakorlatilag egy családi házat magába foglaló ingatlan előtt (Mártírok u. 24.) lévő keskeny földterületről van szó, ami az autótűt és a családi ház kerítése közötti részt jelenti.



Ahogy a képeken is látszik, a bejelölt terület bármilyen arányú tulajdonjoga számomra értelmetlen, későbbiekben akár nekem, akár majdani örökösömnek teher lehet.

Meglátásom szerint forgalmi értéke nincs, mert területi elhelyezkedéséből adódóan nem beépíthető, nem elidegeníthető.

Valójában nem is értem, a város rendezésekor hogyan kerülhetett / maradhatott ez a kis földcsík magántulajdonban. Meglepő, hogy a földhivatali térképmásolat szerint a szomszédos Mártírok u. 22. szám előtti terület (második képen, ahol a fehér autó áll) ugyanolyan elhelyezkedésű, de mégsem magántulajdon.

Az előbbiekben vázolt körülmények miatt a szóban forgó tulajdonrészemet szeretném Újfehértó Városának tulajdonába térítésmentesen felajánlani, átadni.

Elhelyezkedéséből adódóan kizárólag annak van értelme, ha a terület a város tulajdonába kerül, hiszen gyakorlatilag most is közterületként funkcionál.

A területnek jelenleg csupán résztulajdonosa vagyok. Sajnos a többi résztulajdonos szándékát nem ismerem és nem is áll módomban megismerni, ezért kizárólag a magam nevében, a saját tulajdonrészem átruházása ügyében fordulok Önhöz.

Tekintettel arra, hogy a tulajdonrészemet ingyenesen ajánlom fel Újfehértó Város Önkormányzatának, jelentős költséget nem áll módomban ráfordítani a jogi procedúra finanszírozására.

Nyilván Újfehértó és a Mártírok u. 24. szám tulajdonosának életében semmilyen változás nem következik be, ha az érintett terület tulajdonjoga részben (később akár egészben) átszáll a városra, de kis ügyintézéssel rendezhető lenne ez a jelenlegi értelmetlen tulajdonjogi helyzet.

Levelemhez mellékelten csatolom az Újfehértó belterület 26/3 Hrsz tulajdoni lapját és térképmásolatát.

Kérem tisztelt Jegyző Asszony segítségét és közreműködését felajánlásommal kapcsolatban.

Gyöngyös, 2020. január 31.

Tisztelettel:

Brindzáné Tóth Edit

Brindzáné Tóth Edit

Tárgy: Re: Újfehértó Hrsz. 26/3 résztulajdonjogának ingyenes átruházása

Feladó: edit brindzane <brindzane@yahoo.com>

Dátum: 2021. 11. 22. 11:04

Címzett: Dr. Veres Ildikó <jegyzo@ujfeherto.hu>

előzetes:
1525/2020
Dr. Kovács R.

Dr. Veres
2021. 11. 22.
17 939-1

Tisztelt Jegyző Asszony!

Korábbi levélváltásunk témája egy általam örökölt újfehértói ingatlanrész, konkrétan a Mártírok u. 24 előtti - gyakorlatilag közterületként funkcionáló - utcarész, melyet térítésmentesen felajánlottam Újfehértó Városának.

Erről a résztulajdonról Édesapám halála után értesültem a közjegyzőnél.

A többi tulajdonost ezidáig sajnos nem sikerült fellelnem, nem tudtam felvenni velük a kapcsolatot, a régi elérhetőségek nem vezettek eredményre.

Idővel az örökösök száma egyre növekszik, még nehezebb, bonyolultabb lesz ennek az elrendezése.

Amennyiben a tulajdoni lapon helyettem megjelenne a Város, mint tulajdonos, előbb-utóbb a többi résztulajdonost is arra ösztönözhetné, hogy felvegye Önökkel a kapcsolatot és ezt a teljesen értelmetlen helyzetet rendezbe lehetne hozni. Nem szeretném a gyerekeimnek tovább adni ennek az ügynek a terhét, későbbi városfejlesztési terveknel Önöknek is problémát jelenthet.

2020. februárjában küldött e-mailjében jelezte, hogy a térítésmentes átengedéshez az iratanyagot előkészítik és elküldik részemre.

Kérem szíveskedjen ennek utána nézni, hol, miért akadt el.

Fáradozását nagyon szépen köszönöm!

Üdvözlettel:

Brindzáné Tóth Edit
3200 Gyöngyös, Hunyadi J. u. 13/A
e-mail: brindzane@yahoo.com
tel.: +36 30 585 4840

On Monday, February 24, 2020, 02:51:27 PM GMT+1, Dr. Veres Ildikó <jegyzo@ujfeherto.hu> wrote:

2020.01.31 11:07 keltezéssel, edit brindzane írta:

Tisztelt Jegyző Asszony!

Kérem szíveskedjen a tárgyban feltüntetett témájú csatolt leveletem elolvasni.

Fáradozását előre is köszönöm!

Tisztelettel:

Brindzáné Tóth Edit
3200 Gyöngyös, Hunyadi J. u. 13/A
tel.: +36 30 585 48 40

keher

Tisztelt Asszonyom!

Mindenek előtt engedje meg, hogy felajánlását megköszönjem.

Megkeresését Dr. Hosszú József Polgármester Úr részére még korábban átadtam. A Vele történt egyeztetés alapján

Nyíregyházi Járási Hivatal
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

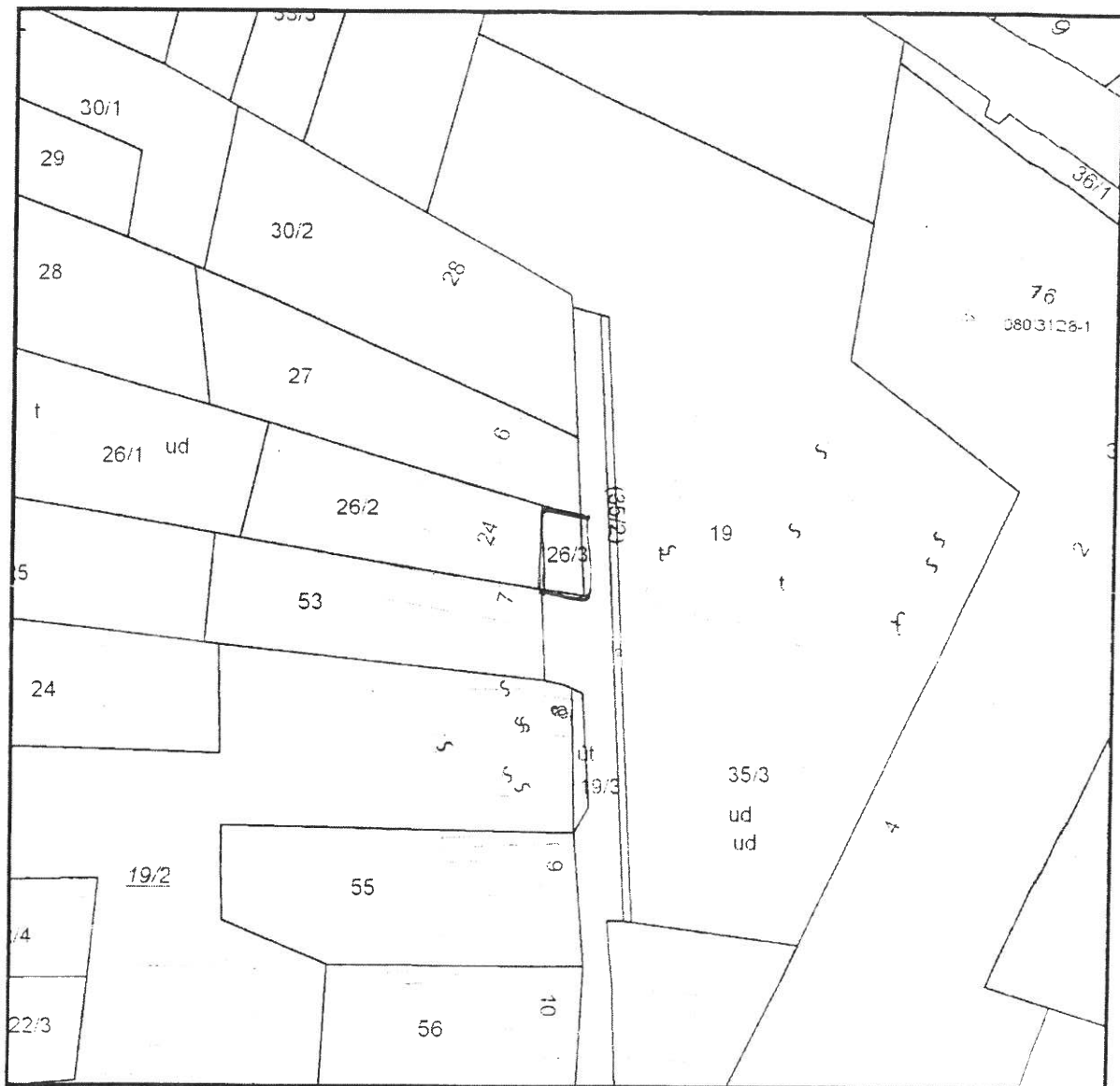
E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.12.13 10:51:58

Helyrajzi szám: ÚJFEHÉRTŐ belterület 26/3
Méretarány: 1:1000

Megrendelés szám: 7.5394/2019

Térrajz szám: 63396070002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Mátyás u. 24

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthén u. 13

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/186241/2021

2021.12.06

Szektor : 61

ÚJFEHÉRTŐ

Belterület 26/3 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

		I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.
			osztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.Fill
. Kivett beépítetlen terület		0	0,00
		II. RÉSZ	
6. tulajdoni hányad: 7/24 bejegyző határozat, érkezési idő: 70340/1998.10.06 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Orbán Tiborné sz.név: Jácint Éva szül. : 1938 a.név : Járó Julianna cím : 1045 BUDAPEST Virág utca 25 8. emelet 47			
7. tulajdoni hányad: 7/24 bejegyző határozat, érkezési idő: 70340/1998.10.06 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Jácint Tibor szül. : 1942 a.név : Járó Julianna cím : 2100 GÜDÖLLŐ Kossuth utca 68			
9. tulajdoni hányad: 7/24 bejegyző határozat, érkezési idő: 64127/2/2017.07.25 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Boldizsár Mónika Éva sz.név: Boldizsár Mónika Éva szül. : 1983 a.név : Jácint Ildikó Ágnes cím : 4551 NYÍREGYHÁZA Coermély köz 13.			
10. tulajdoni hányad: 3/24 bejegyző határozat, érkezési idő: 80323/2/2019.11.29 jogcím: öröklés jogállás: tulajdonos név : Brindzsa Tóth Edit Zsuzsanna sz.név: Tóth Edit Zsuzsanna szül. : 1970 a.név : Vad Ágnesbet cím : 3200 GYÖNGYÖS Hunyadi János utca 13/A.			

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ
Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZ-SZ-B Megyei Köormányhivatal Földhivatali Főosztály
4401 Nyíregyháza Báthori u. 13.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/186241/2021

2021.12.06

ÚJFEHÉRTŐ

Szektor : 61

Belterület 26/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 72998/2/2019.10.09

eredeti határozat: 51943/3/2017.05.05

Vezetékjog

64 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ -DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 134

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Masra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap