



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
JEGYZŐJE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: jegyzo@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 3-51/2022.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- Képviselő-testülethez -

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzatok képviselő-testületeinek, hogy az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezessen be. Emellett szabályozza az önkormányzatok adómegállapítási jogát, annak korlátait, valamint részletesen meghatározza az e törvény szerinti helyi adók és települési adók részletkérdéseit is.

A Htv. értelmében az önkormányzat illetékességi területén vagyoni típusú adóként építményadót, és telekadót, kommunális jellegű adóként a magánszemélyek kommunális adóját, és idegenforgalmi adót vezethet be.

A Képviselő-testület 2011. évben és 2013. évben határozott időre alkotott rendeletet a magánszemélyek kommunális adója és építményadó bevezetéséről, így 2011-2013. évek között hatályos adórendelettel rendelkezett az önkormányzat magánszemélyek kommunális adója illetve építményadó vonatkozásában. A Képviselő-testület 2014. január 01. napjától nem döntött sem építményadó, sem magánszemélyek kommunális adója bevezetéséről.

Az Állami Számvevőszék által 2014. évben végzett, az Önkormányzat pénzügyi gazdálkodási helyzete értékelése és a szabályosságának ellenőrzése tárgyában kiadott bevételszerző intézkedések keretén belül feladatul határozta meg a hatályon kívül helyezett helyi adók újbóli bevezetésének lehetőségét, akár csökkentett mértékben is.

A Képviselő-testület 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelettel 2015. március 01. napjától ismét döntött a magánszemélyek kommunális adója bevezetéséről, amely rendelet jelenleg is hatályban van.

A 2020. évben kezdődő koronavírus járvány kedvezőtlen hatása nemcsak a gazdálkodó szervezetek gazdálkodásában jelent meg, hanem a magánszemélyek megélhetését is jelentős mértékben negatív irányba befolyásolta és befolyásolja jelenleg is (betegség miatti táppénz, csökkentett munkaidő, munkahely elvesztése).

A Htv. 6.§-a lehetőséget biztosít többek között az adó mértékének megállapítására, a bevezetett helyi adó módosítására, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

A koronavírus-világjárvány lakosságra nehezedő negatív hatásának csökkentése érdekében a magánszemélyek kommunális adója jelenleg hatályos mértékének 25%-os csökkentését javaslom, 2022. január 01. napjától visszamenőlegesen.

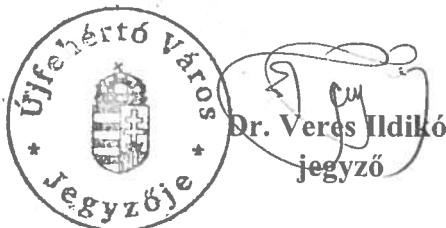
A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet adóbevezetési, adóemelési moratóriumot állapított meg 2021. évre a települési önkormányzatok számára. A Kormány a 2021. november 25-én 641/2021.(XI.25.) veszélyhelyzeti kormányrendeletében is kihirdette a fenti adómoratórium szabály 2022-re való meghosszabbítását. Az előbbieket nem érintik azon helyi adózási tárgyú önkormányzati rendeleteket, rendeleti rendelkezéseket, amelyek az adóteher csökkentését fogalmazzák meg 2022-re. A Pénzügyminisztérium 2021. évi helyi adóemelési moratóriummal kapcsolatos PM/19492/2021. számú tájékoztató levele az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az adómértékének 25%-os csökkentése után az adótárgyak utáni övezetenkénti adómértékek az alábbiak szerint alakulnak.

	A	B	C	D	E	F
1.	ADÓÖVEZETEK	Településközpont	Kisváros	Kertváros	Falusi	Gazdasági
2.	Adótárgyankénti adómérték Ft/év	10350Ft/év	9750Ft/év	9150Ft/év	7275Ft/év	9150Ft/év

Kérem a rendelet-tervezet megtárgyalását és elfogadását!

Újfehértó, 2022. február 07.


Újfehértó Város
Jegyzője
Dr. Veres Ildikó
jegyző

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....)

Önkormányzati rendelete

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamaráról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet 2. számú melléklete a 2. számú melléklet szerint módosul.

2. §

(1) A rendeletet 2022. január 01. napjától kell alkalmazni.

3. §

(1) Ez a rendelet 2022. április 01. napján lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

2. melléklet a ...⁸⁻⁵¹...../2022. számú előterjesztéshez

**A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet
2. melléklete helyébe a következő melléklet lép:**

2. számú melléklet a 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelethez

	A	B	C	D	E	F
1.	ADÓÖVEZETEK	Településközpont	Kisváros	Kertváros	Falusi	Gazdasági
2.	Adótárgyankénti adómérték Ft/év	10350Ft/év	9750Ft/év	9150Ft/év	7275Ft/év	9150Ft/év

Aláíró: Szatmári László (2021.11.30. 09:00:49)



PÉNZÜGYMINISZTERIUM

JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLYA

Ikt. szám: PM/19492/2021.

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok számára a 2022. évi helyi adóemelési moratóriumról

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet adóbevezetési, adóemelési moratóriumot állapított meg 2021. évre a települési önkormányzatok számára.

A Kormány a minimálbér és a garantált bérminimum 2022. évi emelésével összefüggésben szükséges adóintézkedésekről, valamint egyes más intézkedésekről szóló T/17668. számú törvényjavaslat 1. §-ában kezdeményezte ezen intézkedések hatályának 2022. évben való fenntartását. E rendelkezés értelmében a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 2022. január 1-jei hatállyal egy új, 51/P. §-sal egészülne ki. Eszerint a 2022. évre az önkormányzatok:

- a 2020. december 2-án fennálló adómértékeket nem emelhetik,
- a 2020. december 2-án meglévő adókedvezményeket, mentességeket nem helyezhetik hatályon kívül, hatályukat nem szűkíthetik, továbbá
- a települési önkormányzatok 2022. évre új helyi adót, települési adót nem vezethetnek be, nem alkalmazhatnak.

A Kormány 2021. november 25-én veszélyhelyzeti kormányrendeletben is kihirdette a fenti adómoratórium szabály 2022-re való meghosszabbítását. A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020. (XII. 1.) Korm. rendelet módosításáról szóló 641/2021. (XI. 25.) Korm. rendelet 2021. november 26-án hatályba lépett 1. §-a a jelenleg folyamatban lévő Htv-módosítás hatályba lépését megelőzően is megfogalmazza a fenti szabályokat.

Amennyiben az önkormányzat képviselőtestülete már fogadott el és hirdetett ki rendeletet az adómérték 2022-től való emeléséről, az adóelőnyök szűkítéséről vagy új helyi adó, települési adó bevezetéséről, akkor e rendeletet indokolt hatályon kívül helyezni vagy arról rendelkezni, hogy e rendelet nem lép hatályba 2022-től.

Amennyiben ez valamely okból mégsem történne meg, akkor a tehernövelést eredményező rendeleti rendelkezést - mint magasabb szintű jogszabállyal (a Htv-vel) ellentétes rendelkezést - 2022-ben nem lehet alkalmazni.

A fentiek nem érintik azon helyi adózási tárgyú önkormányzati rendeleteket, rendeleti rendelkezéseket, amelyek az adóteher csökkentését (az adómérték csökkentését, az adóelőnyök körének bővítését, valamely helyi, települési adó megszüntetését) fogalmazzák meg 2022-re. E rendeletek, rendelkezések aggály nélkül alkalmazhatóak 2022-ben.

Budapest, dátum: e-aláírás szerint

Szatmári László
főosztályvezető

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2015. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításához

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége:

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör) határozza meg a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos szabályokat. A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2011. óta folyamatosan csökken. A koronavírus-világjárvány negatív gazdasági hatása nemcsak a gazdasági szervezeteknél jelentkezett, hanem a magánszemélyek mindennapi megélhetését is kedvezőtlenül érintette. A koronavírus-járvány lakosságra nehezedő negatív hatása miatt indokolt az adó mértékének csökkentése.

II. A Rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai:

Az adó mértékének csökkentése pozitívan befolyásolja a lakosság pénzügyi helyzetét, mivel kevesebb adót kell megfizetnie az előző évihez képest. A 2022. február 8. napján készített informális zárás adatai alapján a magánszemélyek kommunális adó folyó évi előírása 2022. évre 49.776.481.-Ft. A 25%-os mértékű adó csökkentés azt eredményezi, hogy várhatóan 12.444.120.-Ft magánszemélyek kommunális adója bevétel nem fog befolyjni az önkormányzat költségvetésébe 2022. évtől kezdődően. Erről az önkormányzati bevételről mond le az önkormányzat a lakosság javára.

III. A Rendelet környezeti és egészségügyi hatásai:

A Rendeletnek közvetlen egészségügyi és környezeti hatása nincs.

IV. A Rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az adó mértékének csökkentésével kapcsolatos feladatokat az Adóügyi Osztály látja el. Az Osztály létszáma 5 fő. A rendelet módosítás végrehajtásával kapcsolatos feladatokat (adókiivetés újraszámolás, határozatkészítés, kiadmányozás, postázás, véglegesítés) az osztály dolgozói az ASP Adó és Irat szakrendszeren keretén belül végzik el.

A személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

V. A Rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai:

A Rendelet az adminisztratív terheket növeli, mivel minden adózót határozatban kell értesíteni az adómértékének csökkenéséről. A határozatok elkészítése és postázása az adóügyi osztály munkatársainak, a kézbesítése pedig a hivatali kézbesítők feladata, ami az adminisztrációs terheket jelentősen növeli.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás elmaradása nem eredményez jogszabálysértést.

INDOKOLÁS

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2015. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez (továbbiakban: Rendelet)

I. Általános indokolás

A helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§.(1) bekezdése felhatalmazást ad a települési önkormányzatok képviselőtestületeinek, hogy az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezessen be. Emellett szabályozza az önkormányzatok adómegállapítási jogát, annak korlátait, valamint részletesen meghatározza az e törvény szerinti helyi adók és települési adók részletkérdéseit is.

A Htv. 6.§-a lehetőséget biztosít többek között az adó mértékének megállapítására, a bevezetett helyi adó módosítására, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit.

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 3/2015. (I.29.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör) határozza meg a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos jelenleg hatályos önkormányzati rendelkezéseket.

A koronavírus-járvány lakosságra nehezedő negatív hatásának csökkentése érdekében indokolt a helyi adórendelet módosítása, úgy, hogy a csökkentett adómértékeket 2022. január 01. napjától kell alkalmazni.

II. Részletes indokolás

A koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésről szóló 535/2020.(XII.1.) Korm. rendelet adóbevezetési, adóemelési moratóriumot állapított meg 2021. évre a települési önkormányzatok számára. A Kormány a 2021. november 25-én 641/2021.(XI.25.) veszélyhelyzeti kormányrendeletében is kihirdette a fenti adómoratórium szabály 2022-re való meghosszabbítását. Az előbbieket nem érintik azon helyi adózási tárgyú önkormányzati rendeleteket, rendeleti rendelkezéseket, amelyek az adóteher csökkentését fogalmazzák meg 2022-re. Ennek megfelelően a rendelet 2. mellékletében már a csökkentett adómértékek kerültek meghatározásra.



Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
Chamber of Commerce and Industry of Szabolcs-Szatmár-Bereg County

4400 Nyíregyháza, Széchenyi u. 2. Pf: 260.

Tel.: 42/ 311-544 E-mail: info@szabkam.hu

www.szabkam.hu www.facebook.com/szabolcskamara

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS

JEGYZŐJE

Dr. Veres Ildikó

4244 Újfehértó

Szent István út 10.

Ikt.szám: TI/10-2/2022.

Tisztelt Jegyző Úrhölgy!

Megkeresésükre hivatkozással, áttekintve Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő Testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 3/2015. (I. 29.) számú önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztést és tervezetet, az alábbiakról tájékoztatjuk:

A megküldött rendelet módosítást a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kereskedelmi és Iparkamara tudomásul veszi.

Nyíregyháza, 2022. február 14.

Üdvözlettel:


Párkányiné dr. Csurka Edina
Kamarai főtitkár

