



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: [www.ujfeherto.hu](http://www.ujfeherto.hu)



Száma: 3-1211...../2022.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

„Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása,  
valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek  
2021. évi 2. számú módosításának kijavításáról”

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében településrendezési feladatokat lát el.

A településfejlesztés és a településrendezés célja a lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében a fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és a jó minőségű, élhető környezet kialakítása, a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési és a jogos magánérdekek összhangjának biztosításával, a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, valamint az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése.

Újfehértó város hatályos településrendezési eszközeivel [településszerkezeti terv és leírása, helyi építési szabályzat (továbbiakban HÉSZ) és szabályozási tervek] kapcsolatosan korábban több olyan lakossági kérelem érkezett, amik miatt újabb módosítások váltak szükségessé, illetve a településen tervezett közúti fejlesztésekhez, tervezett beruházások megvalósításához is a településrendezési eszközök módosítása kell. Az elmúlt év végén a Tisztelt Képviselő-testület, az Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek 2021. évi 2. számú módosításáról döntött.

A határozat 1.2. pontjában rögzített, a településrendezési feladatok ellátásával megbízott gazdasági társaság neve helytelenül került rögzítésre, így a 147/2021.(XI.24.) számú határozat kijavítása vált szükségessé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiek figyelembevételével az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozattervezetben foglaltakat hagyja jóvá.

Újfehértó, 2022. május 27.



**Dr. Hosszú József  
polgármester**

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**határozata**

„Újfehértó város településszerkezeti terv és településszerkezeti terv leírása,  
valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terveinek  
2021. évi 2. számú módosításának kijavításáról”

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ 147/2021. (XI. 24.) számú határozatának 1.2. pontját az alábbiak szerint javítja ki:

„1.2. A településrendezési feladatok ellátására az URBAN DIMENSIO BT.-t (4400 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.) bízta meg.”

2./ felkéri a Polgármestert a határozat kijavításából eredő intézkedések megtételére.

3./ Jelen határozat a 147/2021.(XI.24.) számú határozat elválaszthatatlan részét képezi.

*Határidő: folyamatos*  
*Felelős: polgármester*

**Dr. Hosszú József**  
polgármester

**Dr. Veres Ildikó**  
jegyző

Erről értesülnek:

1./ URBAN DIMENSIO BT. 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10.

2./ Újfehértói Polgármesteri Hivatal (Városi Főépítész, Jegyzői titkárság, Pénzügyi Osztály,  
Városüzemeltetési Osztály)

3./ Irattár