



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2014.december 19-én megtartott
rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
219/2014. (XII. 19.) számú
h a t á r o z a t a**

Szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ A Thermárium Városi Tanuszoda (4244. Újfehértó, Vasvári P. u. 15.) kihasználtságának javítása érdekében

1./ vizitorna vállalkozási formában történő ellátására az 1. számú melléklet szerint megállapodást köt Leveleki Szilvia (4244. Újfehértó, Böszörményi út 76.) gyógytestnevelő tanárral.

2./ az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatások fedezetét a szerződés időtartamával érintett évek költségvetésében biztosítja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert az 1. számú melléklet szerinti szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor
polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea
jegyző**

Határozatról értesülnek:

- 1./ Vállalkozó
- 2./ Városi Tanuszoda
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Irattár

Szerződés

amely létrejött

egyrésről **Újfehértó Város Önkormányzata** (székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10., adószám: 15732475-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 732473, KSH statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15, bankszámlaszám: 68800013- 11039141; képviseli: Nagy Sándor polgármester) (továbbiakban: Önkormányzat),

másrésről

Név: Leveleki Szilvia, (Lánykori név:, Anyja neve:, Szül. id.,hely:, Szem. ig.:, Adószám:, Székhelye:, Nyilvántartási szám:, Bankszámlaszám:, Lakcím:) egyéni vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(együtt: Szerződő Felek)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés célja:

Jelen szerződés aláírásával az Önkormányzat célja, hogy a vizitorna biztosításával, szervezésével, a Városi Tanuszoda kihasználtsága fokozódjon és a tanuszodával kapcsolatos önkormányzati bevételek növekedjenek.

2. A szerződés tárgya:

2.1. Szerződő Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy Vállalkozó a Városi Tanuszodában (4244. Újfehértó, Vasvári Pál u. 15.) vizitornát végez jelen szerződésben foglaltak szerint a szolgáltatást igénybevevők részére.

2.2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a vizitorna lebonyolításához szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, a tevékenység végzéséhez szükséges szakmai ismeretekkel és engedélyekkel rendelkezik, a jelen szerződés harmadik felekkel szemben vállalt kötelezettségeit nem sérti.

Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tevékenységét vállalkozási formában végzi.

3. Jogok és Kötelezettségek:

3.1. Vállalkozó vállalja, hogy időpont egyeztetés alapján, a Városi Tanuszoda nyitvatartási idejében a 2. számú mellékletben meghatározott szabályok szerint, vizitornát tart a szolgáltatást igénybevevők részére.

3.2. Vállalkozó szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor hatályban lévő jogszabályok, a tevékenységre vonatkozó szakmai, etikai, egészségügyi, balesetvédelmi előírások, és a Tanuszoda Házirendjének maradéktalan betartásával, szakszerűen, a szolgáltatásban résztvevők megelégedésére végzi. A Tanuszoda házirendjét jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Vállalkozó a feladat ellátása során az Önkormányzathoz méltó módon köteles viselkedni és megjelenni.

3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodásban részére meghatározott feladatokat az Önkormányzat utasításainak és érdekeinek, a szolgáltatás

szakmai követelményeinek megfelelően, a lehető legnagyobb gondossággal folyamatosan és teljes körűen végzi. Vállalkozó az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet, ilyen utasításokat nem hajthat végre. Vállalkozó köteles a Önkormányzatot figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

3.4. Vállalkozó a vizitornát személyesen köteles ellátni.

3.5. A Vállalkozó köteles a rendkívüli, előre nem látható eseményekről az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni és az Önkormányzat részéről kapcsolattartásra kijelölt személlyel egyeztetni.

3.6. Vállalkozó amennyiben az előre nem látható, indokolt távollét, akadályoztatás miatt az órarendben meghatározott vizitorna órát nem tudja megtartani, erről az Önkormányzatot, a Tanuszkodót valamint a szolgáltatást rendszeresen igénybevevőket legkésőbb az elmaradt óra napját megelőző nap 20.00 óráig értesíteni köteles. Az értesítési kötelezettség elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

3.7. A Vállalkozó a vizitornával kapcsolatos tevékenységéért teljeskörű felelősséggel tartozik.

3.8. Vállalkozó harmadik személyek felé kártérítési felelősséggel tartozik a jelen szerződésben meghatározott feladatok elmulasztásával, illetve nem megfelelő elvégzésével okozott károkért. Amennyiben harmadik személy az önkormányzattal szemben vállalkozónak felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvényesítéssel lép fel, úgy Vállalkozó köteles az önkormányzatot a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért vagy mulasztásáért felelősséget vállalni.

3.9. Vállalkozó folyamatosan köteles tájékoztatni az Önkormányzatot a szolgáltatások elvégzésének mennyiségéről és minőségéről.

3.10. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés keretében szervezett vizitorna esetén az oktatók részére előírt belépődíjat a Vállalkozó nem fizeti meg, mivel Szerződő Felek a Vállalkozót illető 4. pontban meghatározott díjat a belépődíjjal csökkentett érték alapján határozták meg. A jogviszony igazolására az Önkormányzat a szerződés aláírásával egyidejűleg igazolványt biztosít Vállalkozó részére. Az igazolvány a jelen szerződés keretében szervezett vizitorna, az ezekre való felkészülés és saját úszás céljára a medencék és kiszolgáló helyiségei korlátlan igénybevételére és az oktatás napján a szauna 45 perces igénybevételére jogosít.

3.11. Vállalkozó nyilatkozza, hogy az Önkormányzat által a 3.12. pont b) alpontjában vállalt kötelezettségek költségeihez hozzájárul. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatai ellátásáért 4. pontban meghatározott díját, ennek figyelembe vételével határozták meg.

3.12.

a) Önkormányzat köteles a Vállalkozó számára a szerződés teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást, utasítást megadni, és a 4. pontban meghatározottak szerint a Vállalkozó részére díjat fizetni.

b) Önkormányzat vállalja, hogy a vizitornát reklámok, hirdetések, prezentációk útján Újfehértón és a környező településeken népszerűsíti.

3.13. A Szerződő felek a jelen szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében kötelesek, folyamatosan kapcsolatot tartani, együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni, a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően eljárni.

4. Díjazás:

4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben meghatározott feladatainak ellátásáért az alábbi díj illeti meg:

350.- forint/45 perc/fő díj jegyvásárlással igénybe vett szolgáltatás esetén

300.- forint/45 perc/fő díj bérlettel igénybe vett szolgáltatás esetén.

4.2. A díj HUF-ban értendő. Vállalkozó külön nyilatkozatban kijelenti, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény alapján mentes az általános forgalmi adó fizetés alól.

4.3. Az elszámolás havonta történik. A Vállalkozó számlát a tárgyhónapot követő 15. napon belül igazolt teljesítés esetén jogosult benyújtani. A Vállalkozó köteles a számlához csatolni a megtartott órákon résztvevők/képviselőjük által aláírt jelenléti ívét. A hatályos jogszabályok előírásai alapján kiállított számlát Újfehértó Város Önkormányzata részére kell kiállítani és megküldeni (4244 Újfehértó, Szent István út 10.). A jogszabályoknak megfelelő számla elkészítéséért a Vállalkozó felelős. Önkormányzat a Vállalkozó által kiállított és az Önkormányzat által befogadásra került számla ellenértékét a kiállítás keltétől számított 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó pénzügyi intézményénél vezetett - számú bankszámlájára. A számla kifizetésére csak teljesítésigazolás alapján kerülhet sor.

4.4. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződés teljesítése során felmerülő valamennyi költségét.

5. A szerződés időtartama, megszüntetése

5.1. A jelen szerződést a Szerződő Felek az 5.2. pontban foglaltak figyelembe vételével a szerződés aláírásának napjától-ig terjedő időtartamra kötik.

5.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben a szolgáltatás ellenértéke eléri a közbeszerzési értékhatárt, az önkormányzat közbeszerzési törvényben előírt kötelezettségére tekintettel, jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

5.3. Szerződő felek jelen szerződést a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, rendes felmondással 3 hónapos felmondási idővel, minden negyedév utolsó napjára felmondhatják.

5.4. A jelen szerződés azonnali hatályú felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződészerű, vagy nem teljesítése esetén a másik félhez intézett egyoldalú, indokolással ellátott írásbeli felmondás útján.

5.5. Ha a szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az okozott kárt meg kell téríteni.

5.6. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő azonnali hatályú felmondása, megszűnése a szerződéshez kapcsolódó egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

5.7. Amennyiben a szerződés Önkormányzatnak felróható ok miatt szűnik meg, a Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett szolgáltatásainak ellenértékére.

6. A szerződésszegés

6.1. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha a vizitorna órarendben meghatározott egyeztetett idejének kezdési és véghatáridejét neki felróhatóan nem tartja be.

Amennyiben Vállalkozó neki felróhatóan a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit részben vagy egészben nem teljesíti, Önkormányzat meghiúsulási/nem teljesítési kötbérre tarthat igényt, amelynek alapja a részben vagy egészben nem teljesített feladat díja, mértéke a kötbéralap 15 %-a. Önkormányzat a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

Önkormányzat kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a Vállalkozóval közölni.

Szerződő felek a fentiek szerinti kötbért annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelésnek tekintik, és azt Vállalkozó köteles számlájából levonni. Ha a Vállalkozó a számlát nem ennek megfelelően állítja ki, úgy az a Vállalkozó hibájából felmerült késedelemnek minősül, amely az Önkormányzat egyidejű fizetési késedelmét kizárja.

6.2. Önkormányzat fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla értéke, mértéke a Ptk. szerinti mérték.

6.3. Szerződő felek mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy

- a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű magatartására vezethető vissza.
- kötelezettségüket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a Vis maior beálltáról haladéktalanul köteles értesíteni.

7. Üzleti titok, közérdekű adatok:

7.1. A Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot, illetve egyéb információkat kötelesek megtartani. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az üzleti titok védelmében hatályban lévő jogszabályok előírásai jelen titoktartási rendelkezés mellett is kötelezőek számukra. Amennyiben bármelyik Szerződő Fél jelen pontban meghatározott kötelezettségét megszegi, úgy köteles a másik Szerződő Félnak valamennyi, szerződésszegés miatt felmerült kárát teljeskörűen megtéríteni. A titoktartási kötelezettség megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

7.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az adatkezelésre az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A jelen megállapodás teljesítését érintő bármilyen körülményben bekövetkezett változást a Szerződő Felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni. Ennek elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél teljeskörű felelősséggel tartozik.

8.2. Jelen megállapodás semmilyen módosítása vagy változtatása nem érvényes mindaddig, míg az írásban nincs lefektetve, kifejezett utalással a megállapodásra, és nincs a Szerződő Felek részéről a nyilatkozattételére jogosultak aláírásával és keltezéssel ellátva.

8.3. Amennyiben a jelen megállapodás valamelyik pontja érvénytelen vagy érvényesíthetetlen, ez nem jelenti az egész szerződés érvénytelenségét, hacsak e nélkül az érvénytelen vagy érvényesíthetetlen pont nélkül a Szerződő Felek vagy azok bármelyike nem kötötte volna meg a jelen szerződést.

8.4. A szerződés teljesítése során a Szerződő Felek az írásbeliséget kötik ki. Erre tekintettel a megállapodások, értesítések, nyilatkozatok csak annyiban hatályosak, amennyiben azokat a Szerződő Felek írásban teszik meg. Írásbeli alaknak a telefax, a levél és az email minősül.

8.5. A Szerződő Feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a nézeteltérés vagy jogvita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, vagy nem lehetséges, a Szerződő Felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.6. Szerződő Felek vita esetén kötelesek a megállapodás szerinti egyéb kötelezettségeiket továbbra is ellátni, feltéve, hogy más megegyezés nem jön létre közöttük.

9. KAPCSOLATTARTÓK:

Önkormányzat:
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel. 42 290 000
Fax: 42 290 003
e-mail:

Vállalkozó:
Lakcím:
Tel.:
e-mail:<mailto:levelekiszilvia@gmail.com>

10. E szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. A Felek jelen 5 számozott oldalból álló megállapodást, a városi uszoda- és wellness-részleg házirendjét tartalmazó 1. számú és a Vizitornával kapcsolatos főbb szabályokat tartalmazó 1. oldalból álló 2. számú melléklettel, mely négy, egymással mindenben megegyező példányban készült, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik helybenhagyólag írják alá. Jelen megállapodás alá nem írt oldalait a felek szignójukkal látják el.

.....
dr. Szűcs Andrea
jogi ellenjegyző

.....
dátum

.....
Kálmánchey Éva
pénzügyi ellenjegyző

.....
dátum

Kelt: Újfehértó, 2014.

.....
Nagy Sándor polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata
PH

.....
Vállalkozó
PH

Vizitornával kapcsolatos főbb szabályok:

- A vizitorna igénybevételére a belépő/bérlet megvásárlása jogosít.
- Az egyes vizitorna órákról jelenléti ív készül.
- A foglalkozások időbeosztása az érdekeltek (vállalkozó, önkormányzat, Tanuszoda) egyeztetése alapján, havonta kerül meghatározásra, figyelembe véve a szolgáltatásra vonatkozó igényeket.
- A foglalkozások 45 percesek
- A vizitorna órarendjét és a medencék beosztását a Városi Tanuszoda koordinálja.
- A létesítmény használatára vonatkozó szabályokat, a Tanuszoda Házirendje tartalmazza.