



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 06-án megtartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**130/2015. (VII. 06.) számú**

**h a t á r o z a t a**

***„ Újfehértó- Bököny víziközmű fejlesztési projekt összköltségnöveléséhez kapcsolódó önrésről”***

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás által kezdeményezett KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámú Újfehértó-Bököny víziközmű fejlesztési projekt összköltség növelési kérelmében szereplő 329.465.125,- forint projektköltség 17.019.157 forint önrészből Újfehértó Város Önkormányzatára eső 13.736.771 Ft-t, azaz Tizenhárommillió-hétszázharminchatezer-hétszázhetvenegy forintot a 2014. évi pénzmaradvány terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)
- 2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**131/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Az Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatti Városi Szabadidőközpont-hoz kapcsolódó további parkolók Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. (hrsz.: 1883) szám alatti ingatlanon történő kialakítása érdekében a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását határozza el.

2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő - szerződést 100 000.- forint (egyszázezer) összegben aláírja, amelynek fedezetét az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

3./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Önkormányzati főépítész
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**132/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**az Újfehértó, belterület 1883 helyrajzi számú ingatlan megvételéről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó, Vasvári Pál utca 15. szám alatti Városi Szabadidőközponthoz kapcsolódó további parkolók Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. (hrsz.: 1883) szám alatti ingatlanon történő kialakítása érdekében, - a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását követően – 5 000 000.- Ft összegben vételi ajánlatot tesz a Zsíros István, 4244. Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. szám alatti lakos 1/1. tulajdonában lévő, Újfehértó, belterület 1883 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar művelési ágú, 3709 m<sup>2</sup> területű, a valóságban az Újfehértó, Vasvári Pál u. 13. szám alatt található ingatlan megvásárlására.

2./ az ingatlanvételhez szükséges forrást az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi ajánlat elfogadása esetén a szükséges nyilatkozatokat megtegye, és dokumentumokat aláírja.

4./ amennyiben a vételi ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül a nyilatkozattételre jogosult nem tesz elfogadó nyilatkozatot, - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § c) pontja alapján,- felhatalmazza a polgármestert, - a kisajátítási eljárás megindítására, a megindításhoz szükséges dokumentumok benyújtására, és az önkormányzat érdekében álló nyilatkozatok megtételére.

5./ kisajátítási eljárás esetén az ingatlan kisajátításához szükséges forrást az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Önkormányzati főépítész



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**133/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ a Beregszászi Trade Kft (székhely: 4244 Újfehértó, Ady Endre utca 34., adószám: 12891988- 2- 15) ügyvezetője, Beregszászi Pál, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítására irányuló kérelme alapján, az Újfehértó, külterület 014/59 hrsz.-ú ingatlant is érintő övezeti előírások módosítását határozza el.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a Rendezési Terv és Helyi Építési Szabályzat 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő - szerződést bruttó 460 000.- Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő bruttó 460 000.- ft összeggel - megkösse.
- 4./ Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Linea Kft. - 4400 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Beregszászi Pál
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 4./ Önkormányzati főépítész
- 5./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**134/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Kiskereki Község Önkormányzatától testvérvárosi kapcsolatok kialakítása tárgyában érkezett megkeresésről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Kiskereki Község (417175, Comuna Cherechiu, sat Cherechiu, nr. 78, jud Bihor., képviseli Nyíri Sándor *polgármester*) Önkormányzatától érkezett megkeresés alapján, Újfehértó Város Önkormányzata, Kiskereki Község Önkormányzatával testvérvárosi kapcsolatot alakít ki.

2./ felhatalmazza a polgármestert Újfehértó Város Önkormányzata és Kiskereki Község Önkormányzata közötti testvérvárosi együttműködés tárgyában az egyeztetések lefolytatására, és azt követően az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: folyamatos.  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)
- 2./ Kiskereki Község Önkormányzata (Cherechiu 78, Județul Bihor, Cod poștal 417175)



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**135/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő a 61/2015. (IV.15.) számú határozatában elhatározott módosítást a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet szerint beérkezett szakhatósági vélemények alapján kiértékelte és a melléklet szerint elfogadja.
2. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosítások 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
3. felkéri a polgármestert, hogy a dokumentációt a véleményezés során beérkezett javítások átvezetése után – a táblázatos kiértékelésben megválaszoltak szerint - haladéktalanul küldje meg záró szakmai véleményezésre az állami főépítész felé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

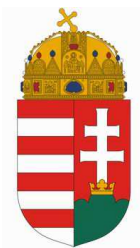
Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

A határozatról értesül:

- 1./ URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.  
- 4400, Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (építésügy)
- 3./ Önkormányzati főépítész
- 4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**136/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértó város, településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához  
környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: rendelet) szerinti környezeti hatásvizsgálat szükségességének megállapítására szolgáló, a megkeresett - érintett közigazgatási – szervek bevonásával lefolytatott eljárás után, a rendelet vonatkozó rendelkezései alapján megállapítja, hogy

az Újfehértó város településrendezési tervét és leírását és a helyi építési szabályzatát érintő a - 61/2015. (IV.15.) számú határozatban elhatározott - módosításnak várható környezetre gyakorolt hatása **nem indokolja** a rendelet szerinti környezeti hatásvizsgálat készítését.

2./ felkéri a polgármestert, hogy a határozat helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon és a további szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1./ URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.

- 4400, Nyíregyháza, Pitypang u. 10.

2./ Polgármesteri Hivatal (építésügy)

3./ Önkormányzati főépítész

4./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**137/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ a településüzemeltetési feladatok gazdasági társaság keretében történő ellátásáról szóló előterjesztést megtárgyalta és a költséghatékonysági szempontokat szem előtt tartva nem tartja indokoltnak a festési, valamint hó-eltakarítási és síkosság-mentesítési feladatok ÚJFEHÉRTOUR Kft. keretében történő ellátását.

2./ felkéri a polgármestert, hogy - az ÚJFEHÉRTOUR Kft. hatékonyabb működése és a racionális önkormányzati feladatellátás érdekében - folytasson további vizsgálatokat arra vonatkozóan, hogy mely feladatok láthatók el költséghatékonyabban a gazdasági társaság keretén belül és annak eredményét terjessze a képviselő-testület elé.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatosan

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
- 2./ ÚJFEHÉRTOUR Kft. (4244 Újfehértó, Debreceni út 8.)
- 2./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



---

***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**138/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelési szabályzatát a melléklet szerint elfogadja.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok vezetői
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály)
- 3./ Irattár

## **Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek Teljesítményértékelési szabályzata**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőinek teljesítményértékelésére vonatkozó szabályait – a 88/2014. (VI. 25.) határozatának 1.2.3. pontját is figyelembe véve - az alábbiak szerint határozza meg:

### **I. A szabályzat hatálya, értelmező rendelkezések**

1. A szabályzat hatálya az Újfehértó Város Önkormányzatának – kizárólagos - tulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőire terjed ki.

2. *Egyéni teljesítménykövetelmény:* az értékelt személy munkaköri leírásában (munka- vagy megbízási szerződésben) foglalt állandó, valamint az adott évben aktuálisan felmerülő, időszakos feladataiból kiválasztott, tárgyidőszakban teljesítendő feladata.

3. *Kompetencia:* vezetői feladatok ellátásához szükséges ismeret, jártasság, készség, képesség, szociális szerep, vagy érték, az én-kép, valamint az alkalmazást segítő személyiségvonások és a hatékonysági motiváció együttese.

4. *Stratégiai egyéni teljesítménykövetelés:* a társaság stratégiai célkitűzéséből lebontott egyéni feladat.

5. *Tárgyidőszak:* a gazdasági év június 1-től a következő év május 31-ig terjedő időszaka.

### **II. Teljesítményértékelés folyamata**

1. A gazdasági társaságok vezetői egyéni teljesítményértékelése tárgyidőszakonként ismétlődő, formális keretek között zajló, tulajdonosi tevékenység.

2. Az értékelő képviselő-testület június 1-je és június 30-a között írásban tájékoztatja az értékelt személyt

- a tárgyidőszakot megelőző időszak teljesítmény követelményeinek értékeléséről és minősítéséről valamint,
- a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemekről.

3. Ha az értékelt személy jogviszonya év közben keletkezik, a jogviszony keletkezésétől számított harminc napon belül kell megállapítani részére a teljesítményértékelés elemeit.

4. A teljesítményértékelés formájára, tartalmára a szabályzatban foglalt kötelező és ajánlott elemek alapján, a polgármester tesz javaslatot a Képviselő-testület részére. A javaslattól a képviselő-testület eltérhet.

### **III. Teljesítményértékelés kötelező elemei**

Minden értékelt vezető részére

- a) meg kell határozni legalább kettő, legfeljebb négy, a gazdasági társaság vezetéséhez kapcsolódó egyéni teljesítménykövetelményt,
- b) elő kell írni a gazdasági társaság bevételeire, nyereségére vonatkozó követelményt, valamint
- c) elő kell írni kompetencia alapú munkamagatartás értékelési tényezők alkalmazását.

### **IV. Teljesítményértékelés ajánlott elemei**

A gazdasági társaságok vezetői részére

1. stratégiai egyéni teljesítménykövetelményeket,
2. egyéni fejlesztési célokat,
3. év közben többletfeladatokat,
4. kompetenciákat is meg lehet határozni a képviselő-testületnek.

### **V. A teljesítmény értékelése, az ahhoz fűződő jogkövetkezmények**

1. A teljesítményértékelés előtt az értékelt személy az értékelő lapon önértékelést végez. Az értékelt személy az értékelő által végzett értékeléssel azonos módon méri, illetve értékeli a saját teljesítményét.

Az önértékelést az értékelő jogosult megismerni, azonban azt nem köteles figyelembe venni.

2. Az értékelt teljesítményét 0-100 %-ig terjedő, öt teljesítményfokozatra bontott mérőskálán kell mérni, illetve értékelni.

Az értékelési szempontokhoz rendelt százalékos értékhez adott teljesítményfokozat tartozik. Az egyes értékelési szempontokhoz rendelt százalékos értékek együttes számtani átlaga adja a teljesítményszintet, ami a teljesítményértékelés eredménye.

3. A százalékos értéksávok, a hozzá kapcsolódó teljesítményfokozatok és teljesítményszintek a következők:

Teljesítményszint	Teljesítményfokozat	Százalékos értéksáv (%)
A szint	kivételes teljesítmény	100-91
B szint	jó teljesítmény	90-71
C szint	megfelelő teljesítmény	70-51
D szint	átlag alatti teljesítmény	50-41
E szint	elfogadhatatlan teljesítmény	40-0

4. Amennyiben a vezető minősítése E szintű, úgy feladatainak ellátása nem megfelelő színvonalú, vezetői megbízását a képviselő-testületnek – amennyiben a jogszabályi feltételek adottak - azonnali hatállyal vissza kell vonnia.

5. Amennyiben a vezető minősítése C szintű, úgy bérét a tárgyidőszakban 10%-kal, amennyiben C szint alatti (D vagy E szint), úgy bérét a tárgyidőszakban 30%-kal csökkenteni lehet.

6. Amennyiben a vezető minősítése B szintű, úgy bére változatlan marad, míg A szint esetén bére legfeljebb 30%-kal növelhető a képviselő-testület döntése alapján.

7. A teljesítményértékelésnek tartalmaznia kell az értékelt vezető észrevételeit a teljesítményértékelésével kapcsolatban, valamint javaslatait.

8. A teljesítményértékelés eredményét az értékelt jogosult megismerni. A teljesítményértékelést két példányban írásban kell elkészíteni, melynek egy példányát aláíráskor az értékelt részére át kell adni, a másik példányt az értékelt személyi anyagában kell őrizni.

9. A teljesítményértékelést és a tárgyidőszak teljesítmény követelményeinek meghatározását június 1-je és június 30. között kell elvégezni, úgy, hogy az értékelt a II. fejezet 2. pontjában meghatározott határidőben írásban megkapja a tárgyidőszakot megelőző időszak teljesítmény követelményeinek értékeléséről valamint a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemekről szóló tájékoztatót.

## **VI. Értékelő megbeszélés**

A teljesítménykövetelmények meghatározásakor és a teljesítményértékeléskor az értékelő és az értékelt személy között értékelő megbeszélésre kerül sor, amelyen az értékelő részletesen ismerteti és indokolja az értékelt személlyel a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemeket illetve értékeléskor az általa kialakított teljesítménymérési, illetve teljesítményértékelési eredményeket. Ezekre az értékelt személy észrevételt, javaslatot

tehet, amelyet írásban kell rögzíteni. Amennyiben az értékelt a teljesítmény értékelésével nem ért egyet, jogszabályban meghatározott jogi eszközökkel élhet.

## **VII. Átmeneti és Záró rendelkezések**

1. Jelen szabályzatot Újfehértó Város Önkormányzatának képviselő-testülete a 138/2015. (VII. 22.) számú határozatával fogadta el.
2. Jelen szabályzat 2015. augusztus 1. napján lép hatályba.
3. Az értékelő képviselő-testület 2015. évben augusztus 31-ig tájékoztatja írásban az értékelt személyt a tárgyidőszakra meghatározott teljesítményértékelési elemekről.

Újfehértó, 2015. július 22.

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**139/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat kiegészítéséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérleadásáról szóló 7/2015. (I. 28.) számú határozat VIII. fejezet 4. pontját a következő rendelkezéssel egészíti ki:

*(„4. Kondicionáló és fitness terem igénybevételének díjai Ft. ÁFA-val”*

Napi belépőjegy oktató/személyi edző részére	800 Ft
30 napos bérlet oktató/személyi edző részére	8 205 Ft

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**Dr. Szűcs Andrea**  
**jegyző**

**Határozatról értesül:**

- 1./ Thermárium Városi Uszoda és Sportcsarnok
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**140/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**A Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Országos Közfoglalkoztatási Program keretében 2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakban Újfehértón foglalkoztatottak többletköltségének fedezetéről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat részére az Újfehértó Város Önkormányzat területén 2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakban foglalkoztatott 9 fő közfoglalkoztatása járulékos költségeinek fedezetére -egyéb támogatás formájában- 4 000 Ft/fő/hó összeget, összesen: 216 000.- forintot biztosít.
2. a 2015. június 1. – 2015. november 30. közötti időszakra vonatkozóan fizetendő költségek - 216 000 Ft- kifizetéséhez szükséges forrást az Önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja, rendelet-módosítás során.
3. felhatalmazza a polgármestert a többletköltségek fedezetének biztosítására irányuló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály)
2. Nyírségi Vízgazdálkodási Társulat



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**141/2015. (VII. 22.) számú  
h a t á r o z a t a**

**csoportos villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntésekről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ csatlakozik a Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138. Budapest, Meder utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető), mint független energia beszerzési szakértő által szervezett csoportos villamos energia beszerzési közösséghez.

2./ az Újfehértó Város Önkormányzata és a Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138. Budapest, Meder utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető), között villamos energia beszerzés céljából közbeszerzési eljárás teljeskörű lebonyolítása tárgyában megkötendő szerződést az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

3./ a Sourcing Hungary Kft. megbízási díjának fedezetét az önkormányzat 2016. és 2017.évi költségvetésében biztosítja.

4./ Újfehértó Város Önkormányzata, a **Sourcing Hungary Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8. cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentpétery Arnold, ügyvezető) mint független energia beszerzési szakértő és hivatalos közbeszerzési tanácsadó és Biatorbágy **Város Önkormányzata** (2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/a., képviseli: Tarjáni István polgármester (a továbbiakban: Gesztor) koordinálása mellett

**villamos** energia közös közbeszerzési eljárásban történő beszerzése tárgyában megkötendő szindikátusi szerződést a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja, amelynek aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

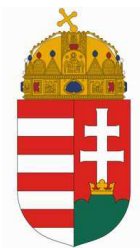
**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**Határozatról értesülnek:**

- 1./ Sourcing Hungary Kft.
- 2./ Biatorbágy Város Önkormányzata
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)
- 4./ Irattár





**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**142/2015. (VII. 22.) számú  
h a t á r o z a t a**

**a helyi önszerveződő közösség pénzügyi támogatására benyújtott pályázat elbírálására**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. Az Újfehértói Aranyősz Nyugdíjas Egyesületet - „**Az Idősek aktívan**” című nyertes magasabb szintű pályázat támogatási szerződésének bemutatása esetén - a 2015. évi költségvetés Civil Alapja terhére támogatásban részesíti az alábbiak szerint:

<b>Támogatott szervezet</b>	<b>Támogatás összege</b>	<b>Támogatandó események, elszámolható költségek</b>
Újfehértói Aranyősz Nyugdíjas Egyesület	158.640.- Ft	<ul style="list-style-type: none"><li>- Adminisztráció költségei</li><li>- Szervezet- és humánerőforrás fejlesztésének költsége</li><li>- Szállítás, utazás-, kiküldetés költségei</li><li>- Bérköltség</li><li>- Önkéntes foglalkoztatott költségei</li><li>- Tárgyi eszköz beszerzés</li></ul>

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a magasabb szintű pályázat támogatási szerződésének pályázó által történő bemutatását követően - a civil szervezetek támogatásáról szóló vonatkozó jogszabályokban foglalt feltételek teljesülése esetén, az ott meghatározott eljárási rend szerint – az önkormányzat és a civil szervezet között kötetendő támogatási szerződést előkészítse és aláírja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: jegyző

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 2./ Támogatott szervezet



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**143/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**önkormányzati tűzifa értékesítéséről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az önkormányzati tűzifa értékesítéséről szóló 126/2015. (VI.24.) számú határozatát visszavonja.

2./ az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I.31.) önkormányzati rendelete alapján, a saját tulajdonában lévő tűzifa meghirdetését rendeli el, az alábbiak szerint:

- a) az értékesíteni kívánt tűzifa maximum mennyisége **20 t**,
- b) a minimális értékesítési mennyiség 1 fő részére 500 kg.
- c) az eladás nyilvános versenyeztetés (licitálás) útján, a legelőnyösebb ajánlattevő részére történjen,
- d) az értékesítés induló ára 1900,-Ft/100 kg.

3./ felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében történő szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal, folyamatos

**Felelős:** polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
2. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**144/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a Lengyel Laura Óvoda óvodavezetőjének (magasabb vezető) megbízásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ **a Lengyel Laura Óvoda (4244 Újfehértó, Árvácska u. 2.)** intézményvezetői (magasabb vezetői) megbízására kiírt pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.

2./ Váradiné Istenes Erzsébet 4244 Újfehértó, Toldi u. 8. szám alatti lakost, 2015. augusztus 01. napjától 2020. július 31. napig terjedő időtartamra megbízza **a Lengyel Laura Óvoda** intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatának ellátásával.

3./ Váradiné Istenes Erzsébet illetményét a Pedagógus II. fokozat 14 fizetési kategória alapján – havi bruttó 331.500. Ft-ban, magasabb vezetői pótlékát a pótlékalap 80 %-ában, azaz 132.600.- Ft-ban, havi illetményét összesen bruttó 464.100.- Ft-ban állapítja meg.

4./ felkéri a polgármestert, hogy a szükséges munkáltatói és adminisztratív intézkedések megtételéről gondoskodjon.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Pályázó
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



---

***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**145/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**a 2014/2015. nevelési év szakmai munkájának értékeléséről szóló beszámoló elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. §. (2) bekezdés h) pontja alapján, a fenntartásában működő Lengyel Laura Óvoda 2014/2015. nevelési évtől szóló beszámolóját megtárgyalta és melléklet szerint elfogadja.

2./ A köznevelési intézmény a 2014/2015 nevelési évben folyt szakmai munkát, és a nevelési programban foglaltak végrehajtását eredményesnek ítéli.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Intézményvezető
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
3. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**146/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**„Újfehértói Települési Értéktár” 2015. első félévi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ Újfehértói Települési Értéktár (4244 Újfehértó, Egészségház u. 2.) 2015. első félévi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta és melléklet szerint elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Intézményvezető
2. Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)
3. Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI**  
**POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**147/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola  
működtetésével kapcsolatos döntésről**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1.) az ebr42-rendszeren érkezett tájékoztatásban meghatározott hozzájárulás mértékére - 7833 ezer forint/hó – tekintettel nyilatkozza, hogy

az önkormányzat a rendelkezésére álló saját és átengedett bevételek terhére a saját tulajdonában álló – az állami intézményfenntartó központ által 2013. január 1-jétől fenntartott köznevelési intézmény (Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola, 4244 Újfehértó, Debreceni u. 10. OM azonosító:200401), feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetését 2015. szeptember 1-je és 2019. augusztus 31. között vállalja.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)

3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. július 22-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**148/2015. (VII. 22.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértói Polgármesteri Hivatalba klíma beszerzéséhez forrás biztosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. az Újfehértói Polgármesteri Hivatal számítógéptermebe nagy teljesítményű klíma beszerzéséhez bruttó 350.000 Ft összeget biztosít.
2. A beszerzéshez szükséges 350.000 Ft forrást az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosítja.
3. felhatalmazza a polgármestert a beszerzés lebonyolítására.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

1. Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)
2. Irattár