



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghivatal@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma:14- ..... /2006.

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Újfehértó Város Képviselő-testületének 2006. március 14. –én (kedd) 14 órai kezdettel a Technológiai Inkubátorház Dísztermében megtartott  
**- nyilvános üléséről -.**

**Jelen vannak:** Nagy Sándor polgármester, Juhász Istvánné, Balsa József, Banka Attila, Galambos János, Gyeremánné Szabó Katalin, Kovács Sándor, Nagy József, Orf Ferenc, Papp Ferenc, Papp Lászlóné, Puskás László, Ricska Zsolt, Székely József, Szilágyi Antalné, Tóth András, Tóth János, Várady Béláné

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

**A Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Szücs Andrea igazgatási osztályvezető  
Iványi Istvánné pénzügyi osztályvezető  
Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

**Meghívottként jelen van:** Csák József rendőr-alezredes Nyíregyházi Rendőrkapitányság  
Eötvös Mihály főhadnagy  
Muri Zoltán Újfehértói Rendőrőrs rendőr-százados  
Pallai Ágnes ÁMI igazgatója

Nagy Sándor polgármester elmondja az 1848. március 15-ei polgári forradalom ünnepségével kapcsolatos ünnepi beszédét.

Nagy Sándor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a megválasztott 18 fő képviselőből 17 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s.**

Napirend előtti felszólalást kér az SZMSZ 21. §-a alapján Papp Lászlóné

Papp Lászlóné

Kérdezem, hogy itt van-e az ideje a politizálásnak? Itt van-e az ideje a kampányolásnak? Igen, de hogy mindezeknek a színtere itt a testületi ülésen legyen, annak nem. Kérem, hogy tanusítsunk önmérsékletet a témával kapcsolatban. Kérem polgármester urat, hogy az SZMSZ-nek megfelelően tegyen meg minden annak érdekében, hogy a lakosságot ezzel a Kölcsény Televízió által sugárzott műsoron keresztül ne terheljük.

Nagy Sándor polgármester

Szeretném jelezni, hogy a mai testületi ülésre még két napirendi pont megtárgyalását javaslom, az egyik a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területfejlesztési Tanács vis maior

célú támogatás benyújtására 2006. évben, és a másik a „Helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása” elnevezésű támogatásigénylés benyújtásáról szóló előterjesztés, melyeket a 19. és 20. napirendi pontként tárgyalnák, valamint a meghívóban szereplő 20. napirendi pont 22-re változzon. Továbbá javaslom még, hogy a meghívott vendégek miatt, 2. napirendi pontként az írásos meghívóban szereplő 15., 16. napirendi pont tárgyalása legyen, valamint jegyző úr jelezte, hogy ehhez kapcsolódik még a 14. napirendi pont tárgyalása a közmeghallgatáson elhangzott lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok hasznosításáról szóló előterjesztés is. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi pontokkal kapcsolatban?

Ki az, aki elfogadja a napirendi pontot az elhangzott javaslatokkal együtt?

A Képviselő-testület a napirendi pontokat az elhangzott javaslatokkal együtt 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Tóth András megérkezett az ülésterembe, így a képviselő-testület létszáma 18 főre változott.

### **Napirendi javaslat**

1./ a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról

Száma: 14-52/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Száma: 14-53/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

c) Tájékoztató egyes fontosabb jogszabályokról

Száma: 14-50/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

d) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Szóbeli előterjesztés alapján )

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester és az átruházott hatáskört gyakorló bizottságok elnökei

2./ Beszámoló az Újfehértói Rendőrőrs 2005. évi munkájáról

Száma: 14-39/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

3./ Beszámoló a Polgárőrség 2005. évi tevékenységéről

Száma: 14-32/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

- 4./ Beszámoló a közmeghallgatáson elhangzott lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok hasznosításáról az önkormányzati előkészítő munkában  
Szám:14-41/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 5./ Előterjesztés a luxusadó számításához lakóingatlanfajták települési átlagértékeinek megállapításáról szóló rendelet megalkotására  
Szám:14-43/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző
- 6./ Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 3/2005. (II. 10.) VKT rendelet módosításáról  
Szám:14-44/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző
- 7./ Előterjesztés Újfehértó Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi rendeletek módosítására  
Szám:14-47/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző
- 8./ Előterjesztés a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló rendelet elfogadásáról  
Szám:14-45/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző
- 9./ Előterjesztés egyes önkormányzati támogatásokról rendelkező helyi rendeletek módosításáról  
Szám:14-42/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző
- 10./ Előterjesztés az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzeten lévő helyi önkormányzatok támogatására vonatkozó igény benyújtásáról  
Szám:14-38/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 11./Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítására  
Szám:14-31/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

- 12./ Előterjesztés Szabó Gyula tulajdonában lévő Böszörményi út 1. sz. alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlat elbírálásáról  
Szám:14-34/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 13./ Előterjesztés az állat-vásártér térítésmentes bérebe adásáról a Lovas Barátok Újfehértói Egyesülete részére  
Szám:14-46/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 14./ Előterjesztés a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak/póttagjainak megválasztására  
Szám:14-33/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző
- 15./ Előterjesztés a „A községi és városi könyvtárak állománygyarapítási összegének támogatására”  
Szám:14-49/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 16./ Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról  
Szám:14-40/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző
- 17./ Beszámoló a helyi adók beszedésének 2005. évi teljesítéséről  
Szám:14-48/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző
- 18./ Beszámoló a Civilház elmúlt évi működéséről  
Szám:14-35/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 19./ Tájékoztató a 2006. évi összesített közbeszerzési tervről  
Szám:14-51/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 20./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területfejlesztési Tanács vis maior célú támogatás benyújtására 2006. évben  
Szám:14-56/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

21./ Előterjesztés „Helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása” elnevezésű támogatásiigénylés benyújtásáról  
 Száma:14-55/2006.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

22./ Közérdekű bejelentések, javaslatok

### **1.napirendi pont megtárgyalása**

1/ a) Tájékoztató a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról  
 Száma:14-52/2006.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az írásos előterjesztésben leírtakon túlmenően március 12-én a Mezőgazdasági-és Vidékfejlesztési Hivatal Megyei Irodájában aláírtam a Balkányi út II. építésére vonatkozó támogatási szerződést. Március 13-án a Parlament Felsőházi Termében a LIDER+ program nyertes önkormányzatai kaptak tájékoztatást a program megvalósításával kapcsolatban. Ma délelőtt a FETIVIZIG-nél a kialakult belvízzel kapcsolatban egy megbeszélésen vettem részt, jelen pillanatban munkatársaim és a FETIVIZIG munkatársai határozzák meg a teendőket.

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban? Ki az, aki a kiegészítéssel együtt a legutóbbi testületi ülés óta történt eseményekről, tárgyalásokról szóló előterjesztés elfogadja?

A képviselő-testület az előterjesztést 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

b) Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
 Száma: 14-53/2006.  
 (Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészitésem nincs a napirendi ponttal kapcsolatban. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Ki az, aki elfogadja az előterjesztést?

A képviselő-testület az előterjesztést 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

c) Tájékoztató egyes fontosabb jogszabályokról

Száma: 14-50/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

dr. Mátyás B. Szabolcs

Az egyik fontos jogszabály a belvív-védekezéssel kapcsolatos vis maior pályázat benyújtása és a 2006-os XLIII. törvény, ami a gyermekvédelmi kedvezményekkel összefüggő törvényt tartalmazza.

Székely József

Az oktatási miniszter 4/2006. sz. rendeletéről szeretnék hallani.

Gyermánné Szabó Katalin

Mi van azokkal, akik kérték, hogy a rendszeres gyermekvédelmi támogatásra beadott kérelmüket kapják, mi van most velük?

dr. Mátyás B. Szabolcs

Székely képviselőnek válaszolva ez a rendelet meghatározza a 2006-/2007 tanév idejét, és a szünetekre vonatkozó időket.

Dr. Szűcs Andrea

Ez a jogszabály április 1-jétől fogja módosítani a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény és a kiegészítő kedvezményről szóló rendelkezést.

Nagy Sándor

Ha nincs egyéb kérdés a napirendi pontot lezárom.

d) Ismertetés az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

(Szóbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester és az átruházott hatáskört gyakorló bizottságok elnökei

Várady Béláné

2006. február 15-től március 14-ig a következő határozatokat hozta:

Szemétszállítási díj kérelemmel kapcsolatban megállapító 847 db, elutasító 305 db, eljárás megszüntető 4 db. Közgyógy megállapító 16 db, elutasító 8 db. Átmeneti segély megállapító 33 db, elutasító 10 db. Temetési segély megállapító 8 db, elutasító 3 db. Lakásfenntartási támogatás megállapító 159 db, elutasító 50 db, eljárás megszüntető 8 db, határozat módosítás 3 db, megszüntető 3 db, bírság kiszabása 2 db. Gyermekvédelmi támogatás megszüntető 2 db, továbbfolyósítás 5 db. Rendkívüli gyermekvédelmi támogatás megállapító 45 db, elutasító 2 db. Ápolási díj megállapító 7 db. Emelt összegű ápolási díj megállapító 5 db, elutasító 3 db, fellebbezés 3 db. Időskorúak járadéka: felülvizsgálat 1 db, megszünt 1 db.

Nagy Sándor

Ismerteti a polgármesteri hatáskörben hozott határozatait:

Polgármesteri azonnali segílyt állapítottam meg 9 esetben. Rendszeres szociális segíly megállapító 5 db, megszüntető 13 db, elutasító 4 db, igazolás 2 db, szüneteltető 8 db, munkaszerződés megkötéséről szóló határozatot 9 esetben történt.

Kérdés, észrevétel, van-e ezzel kapcsolatban?

Ki az, aki a tájékoztatót elfogadja?

A képviselő-testület a saját hatáskörben hozott döntésekről szóló tájékoztatót 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

## **2. napirendi pont megtárgyalása**

2./ Beszámoló az Újfehértói Rendőrőrs 2005. évi munkájáról

Száma: 14-39/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztéshez teljes terjedelmében kiküldtem a rendőrségi beszámolót. Kérdezem alezredes urat, hogy kíván-e a napirendi ponthoz kiegészítést fűzni?

Csák József rendőr-alezredes

Köszöntöm Önöket!

Az elmúlt időszakban sok volt a tervünk, számítottunk rá, hogy nagyobb segílyt kapunk. Szerettük volna, hogy a lakosság biztonság érzete javuljon. Új osztályokat hoztunk létre, illetve változtattunk meg. Gondoltuk, hogy több segílyt kapunk, de ez nem így történt. Segílyt kaptunk Újfehértótól, illetve a Polgárőr egyesületektől. Kemény évnek néztünk elébe, hiszen majdnem 1000 lopás volt előttünk, aminek a felderítésében minél hamarabb akartunk lépni. Most is 100 fővel vagyunk kevesebben. Többen úgy gondolták, hogy nyugállományba vonulnak, kis mértékben tudtuk a létszámhiányt megoldatni. Ennek oka a gazdasági oldal. Újfehértón is sikerült csökkenteni a felderített bűncselekmények számát. Illetékességi területünkön kiemelt bűncselekmény nem történt. Amit korábban ígértünk teljesítettük. Az Újfehértói Rendőrőrs egyedül az, ahol nincs létszámhiány. Történt egy baleset, ahol két rendőr szenvedett balesetet, ezért az ő pótlásukra egy embert tudtunk Nyíregyházáról kirendelni. Kaptak egy új gépkocsit, illetve az Önök segílytével, vásároltunk egy sebességmérő gépkocsit. Azt megígértem, hogy arányában itt is fog szolgáltatást biztosítani, egy héten egy alkalommal. Nem csak azzal, hogy sok lesz a bírság hanem, hogy kevesebb lesz a baleset. Sok a kritika, hogy sok a halálos baleset Újfehértón, úgy döntöttem, hogy a sebességmérő, illetve ha a baleset összefüggésben van a gyorsajtással, akkor ott a későbbiekben legyen ez a trafipax. Valamint felvetődött a Közmeghallgatáson, hogy van két utca, aminél elkelne a járőrözés. Újfehértón a jellemző a vagyon elleni elkövetések száma. Két polgárőr egyesület segílyti a munkánkat, köszönet illeti őket, valószínű ennek is meg lesz a

gyümölcse. Két súlyosabb bűncselekmény történt, kértem, hogy tegyék be a sajtóba és 24 órán belül meg lett az elkövető. Kérem Önöktől, hogy az őrsparancsnok által készített beszámolót fogadják el és fogadják el, hogy az itt dolgozó kollegák nem rosszabbak, mint az ország bármelyik helyén lévő rendőrség munkája.

Nagy Sándor

Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta a beszámolót. Kérem a véleményt.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság a beszámolót megtárgyalta és azt 7 igen szavazattal tudomásul vételét javasolta.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Juhász Istváné

A beszámoló megértéséhez szeretném kérni, hogy magyarázza meg azt, hogy az előállítás és az elővezetés között mi a különbség? A másik az, hogy az elfogások száma felére csökkent. Ez jó vagy rossz hír?

Csák József

Az jó hír lenne, hogy felére csökkenne a bűncselekmények száma. Ez nem így van. Ezzel számol majd az őrs. Az elfogás az az, amikor a bűncselekmény alkalmával tetten érjük az elkövetőt. Az elővezetés és elfogás az két fogalom. Az elővezetés nem túl jó feladat, a bíróságok rendőrségek, ügyészségek és más hatóságok, akiknek felhatalmazásuk van erre, ez plusz feladat a rendőrség számára. Ennek pénzügyi vonzatai vannak. Az előállítást a rendőrségi törvény 33. §-sa ad rá lehetőséget a rendőrnek ezek közül pl. ha bűncselekmény azonosítására, szabálysértési elkövetés, idegenrendészet az amikor elő lehet állítani.

Nagy József

Amit szeretnénk elérni, hogy ingázó tevékenység kellene, hogy legyen a városban. Az időségekkel kapcsolatos fosztogatás az, ami szintén jelentős.

Tóth János

Az, hogy látható rendőrség van, az jó dolog. Nincsenek könnyű helyzetben, több jogot kellene adni nekik. Ami jó, az a trafipax. Szükség van erre Újfehértónak

Gyermánné Szabó Katalin

Az a probléma, hogy a discók környékén vannak nagyobb gondok

Nagy Sándor

Annyiban szeretném alezredes urat pontosítani, hogy státuszhiány van Újfehértón.



Muri Zoltán

Valóban beszéltünk már erről a problémáról, amit Nagy József említett. Vannak olyanok is, hogy vasat vásároltak és így lopják ki a pénzt a lakosoktól. Nehéz az azonosításuk az elkövetőknek, tisztában vannak a járőrök az ilyen bűncselekményekkel. A Gyermánné felvetésével kapcsolatosan a hétvégi szórakozás miatt elő fordul ilyen garázdaság és összeszólalkozás. Ebben is kértem, hogy intézkedjenek és megpróbálják visszatartani őket.

Nagy Sándor

Kérem a kapitányságtól, hogy a sebességmérő jó szokást továbbra is tartsák fenn. Köszönöm a munkájukat az elmúlt évben. Kérem, hogy maradjanak a következő beszámoló kapcsán is velünk. A napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki elfogadja a beszámolót?

A képviselő-testület a beszámolót 18 igenszavazattal egyhangúlag elfogadta.

**3. napirendi pont megtárgyalása**

3./ Beszámoló a Polgárórség 2005. évi tevékenységéről

Száma: 14-32/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A beszámolóval kapcsolatban szóbeli kiegészítem, hogy a Mályvaskerti Polgárórség beszámolóját a civilszervezet beszámolójával kapcsolatosan mellékelte, ezt még egyszer nem fűztük hozzá. Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta kérem a véleményt.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság a beszámolót megtárgyalta és azt 7 igen szavazattal tudomásul vételét javasolta.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Annyi kiegészítem még, hogy a korábbi ügyeleti gépkocsi átadására a közeljövőben üzemeltetési jogot át fogjuk adni a Mályvaskerti Polgárórségnek. Ki az, aki tudomásul veszi a beszámolót?

A képviselő-testület a beszámolót 18 igen szavazattal egyhangúlag tudomásul vette.

**4. napirendi pont megtárgyalása**

4./ Beszámoló a közmeghallgatáson elhangzott lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok hasznosításáról az önkormányzati előkészítő munkában

Száma: 14-41/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Minden bizottság tárgyalta kérem a véleményüket.

Várady Béláné

A Szociális Bizottság a beszámolót egyhangúlag tudomásul vette.

Puskás László

A Gazdasági Bizottság a beszámoló elfogadását javasolta.

Gyermánné Szabó Katalin

A Kulturális Bizottság a beszámoló elfogadását javasolta.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság a beszámolót 5 igenszavazattal továbbtárgyalásra és tudomásul vételre javasolta.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság a beszámolót 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással tudomásul vételre javasolta.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Ki az, aki a beszámolót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a beszámolót 17 igenszavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással tudomásul vette.

### **5. napirendi pont megtárgyalása**

5./ Előterjesztés a luxusadó számításához lakóingatlanfajták települési átlagértékeinek megállapításáról szóló rendelet megalkotására

Száma: 14-43/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

dr. Mátyás B. Szabolcs

Kötelező rendeletalkotási kötelezettségnek kell eleget tenni a képviselő-testületnek. Várhatóan a városban nem lesz ilyen adótárgy, illetve bevétel sem. De ettől függetlenül, az adórendeletet el kell fogadnunk, mivel az esetleges adóalanyok számára az ilyen jellegű adózás benyújtására lehetőséget meg kell tenni. Az érintettek április 30-áig tehetik meg a bevallást. Ennek ellenére kérjük, hogy fogadják el a rendelet-tervezetet.

Nagy Sándor

A bizottsági véleményt kérem.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és azt 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést továbbtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Puskás László

A Gazdasági Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Tóth András

A medence alapterületét bele kell számolni?

dr. Mátyás B. Szabolcs

Hasznos alapterületet kell beleszámolni, de nem valószínű hogy található-e ilyen lakás itt.

Nagy Sándor

Ha egyéb kérdés nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a rendelet-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet 18 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**4/2006. (III. 16.) VKT**

**r e n d e l e t e**

*a luxusadó számításához lakóingatlan-fajták települési átlagértékinek megállapításáról  
szóló rendelet megalkotására*

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 5. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján

lakóingatlan fajtánként a típusingatlanra vonatkozó települési átlagértékekről az alábbi rendeletet alkotja:

***A rendelet hatálya***

**1. §.**

a rendelet hatálya kiterjed Újfehértó Város közigazgatási területére

***Települési átlagérték***

**2. §.**

Lakóingatlan fajtánként a típusingatlan települési átlagértéke:

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| a.) egylakásos lakóépületben lévő lakás esetében               | 150.000 Ft/m <sup>2</sup> |
| b.) többlakásos épületben, egyéb épületben lévő lakás esetében | 135.000 Ft/m <sup>2</sup> |

***Záró rendelkezések***

**3. §.**

A rendelet 2006. március 15. napján lép hatályba.

**6. napirendi pont megtárgyalása**

6./ Előterjesztés a közterületek használatáról szóló 3/2005. (II. 10.) VKT rendelet módosításáról

Száma: 14-44/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítése nincs az előterjesztőnek. A bizottsági véleményt kérem.

Puskás László

A Gazdasági Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság támogatja a rendelet-tervezetet.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban?

Gyermánné Szabó Katalin

Miért kell ezért külön díjat fizetni, hiszen ez a piac területén van?

dr. Mátyás B. Szabolcs

A rendelet hatálya közterületre vonatkozik, a piac területe nem közterület.

Puskás László

Azok a gépkocsik, amik a város területén árusítanak, nem fizetnek közterület-használati díjat?

dr. Mátyás B. Szabolcs

Kifejezetten rájuk vonatkozik ez a módosító javaslat. Velük szemben nem tudunk érvényesíteni közterület használati díjat.

Ki az, aki elfogadja a rendelet módosítást?

A képviselő-testület a rendelet-módosítást 18 igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**5/2006. (III. 16.) VKT**

**r e n d e l e t e**

**a közterületek használatáról szóló 3/2005. (II. 10.) VKT rendelet módosításáról**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

az Önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alkotott, a közterületek használatáról szóló 3/2005. (II. 10.) számú VKT rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

#### **1.§**

A rendelet 2. számú mellékletének 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

	<b>Közterület használat célja</b>	<b>Tarifa</b>
<b>3/a</b>	alkalmi és rendszeres mozgóbolt, javító, szolgáltató tevékenység	150 Ft/m <sup>2</sup> /nap, de minimum 1.000 Ft
<b>3/b</b>	mozgóárusítás	1.000 Ft/nap

#### **2.§**

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

### **7. napirendi pont megtárgyalása**

7./ Előterjesztés Újfehértó Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi rendeletek módosítására  
Szám:14-47/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

Ez a rendelet szintén egy kötelező rendelet-alkotási kötelezettségének kell, hogy eleget tegyen. Az önkormányzati lakásokat érintő rendeletek felülvizsgálta, egy-egy mondatos változás van benne. Annyi pontosítást kérek, hogy vegyenek figyelembe, hogy a 9. § c pontban a 6-os helyett 4-es számot kell figyelembe venni. A korábbi 6 hónap helyett 4 lenne.

Nagy Sándor

A bizottsági véleményt kérem.

A Szociális Bizottság továbbtárgyalásra javasolta.

Puskás László

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést továbbtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal továbbtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban?

Ki az, aki elfogadja a rendelet-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet 18 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi rendeletet fogadta el:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**6/2006. (III. 16.) VKT**

**r e n d e l e t e**

**Újfehértó Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló helyi rendeletek módosításáról**

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2005. évi CXXXII. törvénnyel módosított, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 34.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Újfehértó Város Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005. (V.25.) VKT rendeletet, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V.25.) VKT rendeletet és az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 31/2003. (XII.23.) VKT rendeletet az alábbiak szerint módosítja:

### **I.**

#### ***Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 11/2005.(V.25.) VKT rendelet módosítása***

#### **1.§**

**A rendelet 7.§ (2) bekezdése hatályát veszti.**

#### **2.§**

**A rendelet 9.§ (1) bekezdés c. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

Aki a bérleti igény benyújtásakor, vagy a lakásba történő beköltözéskor az ország területén beköltözhető lakástulajdonnal, lakástulajdonon fennálló haszonélvezeti joggal, egyéb használati joggal, üdülővel, tovább beépíthető lakótelekkel, üdülőtelekkel nem rendelkezik, illetve nem rendelkezett, és

#### **3.§**

**A rendelet 9.§ (2) bek. helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

A bérlő személyéről a Szociális Bizottság véleménye alapján a polgármester dönt.

#### **4.§**

**A rendelet 11.§ (1) bekezdése az alábbi l. ponttal egészül ki:**

l. 2 hónapot meghaladó távollét esetén a bérlő bejelentési és igazolási kötelezettségét, valamint a mulasztás jogkövetkezményét.

#### **5.§**

**A rendelet 11.§ (1) bekezdése az alábbi m. ponttal egészül ki:**

m. A lakáson belüli munkák elvégzéséről a bérbeadó és a bérlő megállapodását

#### **6.§**

**A rendelet 13.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

(2) A bérlő és a vele együttlakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatják.

### 7.§

**A rendelet 13.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:**

(3) A bérleti jogviszony fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

### 8.§

**A rendelet 17.§ (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

A jogcím nélküli lakáshasználó- az ilyen lakáshasználat kezdetétől számított 2 hónap elteltét követő naptól a lakásba való kiköltözéséig – emelt használati díjat akkor köteles fizetni, ha a bérbeadónak e rendelet alapján tett nyilatkozata, illetőleg a Ltv. értelmében elhelyezésre nem tarthat igényt.

### 9.§

**A rendelet 17.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- (3) A használati díj a jogcím nélküli használat kezdetétől számított
- a) 2 hónap elteltéig a lakásra megállapított lakbérrel azonos összeg,
  - b) 2 hónap eltelte után további 2 hónapon át a lakbér másfélszerese, kivéve az Ltv.20.§(2) bekezdésében foglaltakat,
  - c) 4 hónap eltelte után a lakbér kétszerese.

### 10.§

**A rendelet 19.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

(1) A bérbeadó évente két alkalommal köteles a bérlő nyugalmanak zavarása nélkül a lakásban, illetve a hozzátartozó helyiségben munkaidőben, vagy előzetes egyeztetés alapján más időpontban ellenőrzést végezni, az ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

### 11.§

**A rendelet 34.§ (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

Ha a jogcím nélküli használó, az (1) bekezdésben foglaltaknak nem tesz eleget, akkor a használati díj mértéke 2 hónap elteltével a bérleti díj kétszeresére, egy év elteltével a háromszorosára emelkedik.

## II.

***Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások bérleti díjainak megállapításáról szóló 10/2005. (V.25.) VKT rendelet módosítása***

### 12.§



**A rendelet 4.§ helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- (1) A lakbértámogatást az önkormányzati lakásfenntartási támogatásra vonatkozó - külön rendeletbe foglalt - szabályok figyelembevételével kell megállapítani.  
 (2) A támogatásra való jogosultság megszűnik, ha a bérlő a lakbérfizetési kötelezettségének legalább 2 egymást követő hónapig nem tesz eleget.  
 (3) A lakbértámogatást csak a szociális bérlakásban lakók kérhetik.

**III.**

***Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 31/2003.(XII.23.) VKT rendelet módosítása***

**13.§**

**A rendelet 3.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

- (1) Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, részére – kérelmére - 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni. Ez esetben a vételár legfeljebb 20%-át egy összegben, a szerződés megkötésekor kell megfizetni.

**14.§**

- (1) E rendelet szabályai 2006. március 31. napján lépnek hatályba.  
 (2) A rendelet 6.§ (1) bekezdésének rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően létrejött szerződések esetében lehet alkalmazni.

**8. napirendi pont megtárgyalása**

**8./** Előterjesztés a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló rendelet elfogadásáról

Száma:14-45/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

Tóth András elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 17 főre változott.

Nagy Sándor

A bizottsági véleményt kérem.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság 7 igen szavazattal az előterjesztést továbbtárgyalásra, a rendelet-tervezetet elfogadásra javasolta.

Puskás László

A Gazdasági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, módosító javaslata volt, hogy a továbbra is vissza nem térítendő támogatás formájában legyen a támogatás formája meghatározva, ezt a bizottság 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal támogatta az előterjesztés megtárgyalását.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban?

Nagy József

A lakásrendelet-tervezet 7. § i) pontjánál lenne módosító javaslatom, hogy az adás-vételi szerződés aláírását követően az 1 évet felemelném 1,5 évre.

Gyermánné Szabó Katalin

Úgy gondolom, hogy az előző években bevált, hogy jó gyakorlat volt, hogy akik eddig hozzájutottak, azokkal szemben diszkriminatív lenne ez a módosítás. Csatlakozom ahhoz, hogy maradjon az eddig használtaknak megfelelően.

Tóth János.

Ezzel az a cél, hogy minél szélesebb réteg jusson hozzá a támogatáshoz. Támogatni fogom, ezt a formát, pusztán ezért. Ehhez az alaphoz 1,5 év kell, hogy feltöltődjön. Nem hiszem, hogy ez feltöltődik tehát, csak azért támogatom, hogy minél szélesebb körben tudjanak hozzájutni.

Nagy József

A szociális alapon is jár, minél többen, - azok is akik kimaradtak ebből-, igénybe vehessék. Beszéltem olyanokkal, akiknek ez nem egy nagy összeg, de másoknak ez a kicsi is lendítene a helyzetén. Az volt a bizottságin is a javaslatom, hogy képezzünk egy ilyen alapon.

Kovács Sándor

Nem értem ezt a kifejezést, hogy minél szélesebb körben. Az elmúlt évben 3-4 fővel meghaladtuk azt, amire a keret biztosított volna lehetőséget. Nem az a kérdés, hogy szélesebb réteg jut hozzá vagy sem, hiszen nem tudjuk előre meghatározni, hogy hányan építkeztek. Egy jó döntést hozott a képviselő-testület 3 évvel ezelőtt, hogy ilyen segítséget kaptak, ezért a 200 e Ft-ot emeltük 400 e Ft-ra. Módosító javaslatom, hogy arról kellene gondoskodni, hogy fel kellene emelni az építkezők esetében ezt a 400 eFt-ot 500-ra, a lakásvásárlók esetében a 350.000 Ft-ot, 450.000-ra. Gondolom meg lesz ez azzal támadva, hogy nincs a költségvetésben erre, akkor ha jut ÖKO fesztivált és egyéb eszem-izsomra, akkor inkább mondjunk le ezekről a rendezvényekről és adjuk át az itt élő fiataloknak. Módosító javaslatomról mindenképpen szavazást kérek.

Papp Ferenc

A visszatérítendő rész 5-6 év múlva lehet érezni, akkor töltődik fel az alap. A másik az, hogy azon gondolkodik a testület más településen, hogy a város fiataljait hogyan tudja megtartani. Ne legyenek illúzióink. Egyes helyekre 20-30 milliót juttatunk, ide meg csak annyit, ami két-három hónap alatt elfogy. Ezen kellene gondolkodni. Támogatni kell a fiatalokat.

Nagy Sándor

Természetesen van lehetőség az emelésre, de ezzel arányosan csökken ezeknek a köre, akik ezt igénybe vehetik. De a képviselő-testület elfogadta a költségvetést és abban az ere elkülönített 12 millió forintot, ezt csak mint ténytet szeretném közölni. Hosszabb távon töltődik fel ez az alap természetesen, de az is egyfajta eljárási rendje lehet, hogy támogassuk a fiatalokat. Az összeghatár emelését nem fogom támogatni, mert lényegesen fogjuk azoknak a körét szűkíteni, akik ide be kerülhetnek.

dr. Mátyás B. Szabolcs

Ez a rendelet váltotta ki a legnagyobb vitát a bizottságin, elgondolkodtunk a felvetődött dolgokon. Úgy ítélt meg, hogy a kialakult viták figyelembevételével fogom megtenni a javaslatomat az előterjesztésben, de konkrét, egyértelmű javaslatot nem hallottam. Azért javasoltam, hogy fele részbe vissza térítendő támogatás legyen, mert nem sok gondolkodni valója van a kérelmezőnek és ezt most zárójelbe mondanám, hogy - nem nehéz kijátszani ezt a jövedelem dolgot-. Ezért ez elgondolkodtatásra késztet, hogy felét vissza kell fizetni. Aki nem tud fizetni, akkor vele szemben bármilyen jogi úton érvényt lehet szerezni a befizetésre. Megpróbáltunk egy ilyen garanciát beépíteni, tehát nem alanyi jogon veheti igénybe. Ezért a kizáró okokat is meghatároztuk. Minden évben lehet benyújtani ezt a kérelmet. Szeretném fenntartani az 1 éves időtartamot az adás-vételi szerződés megkötése után.

Nagy Sándor

A bizottsági módosító indítványt úgy kell érteni, hogy a rendelet-tervezet egyéb elemeivel egyetért a bizottság, de a visszatérítendő támogatás elemei kerüljenek ki, ezt így értendő? Kérdezem a bizottság elnökétől? Erről egy döntéssel lehetne szavazni és ha megkapja a többséget, egy felhatalmazást adnánk a Jegyző Úrnak, hogy a rendeletbe építse be szövegszerűen.

Puskás László

Igen, így értettük.

Kovács Sándor ügyrendiben kér szót.

Kovács Sándor

Amikor az 55 lakásos társasházat megépítettük, akkor az 50 millió forintos telken kb. 80 millió forintos önerő felhasználásával fejenként 500 eFt-tal támogattuk az ideiglenesen letelepedő újfehértóiakat. Ezzel szemben, most nem kívánjuk támogatni 400 eFt-tal azokat, akik véglegesen le akarnak telepedni.

Nagy Sándor

Ki az, aki egyetért a Gazdasági Bizottság javaslatával, hogy a jóváhagyott első lakáshoz jutó támogatást vissza nem térítendő támogatás formájában legyen, tehát 4. § (2) bekezdés elhagyásával egyetért?

A képviselő-testület a módosító javaslatot 9 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal, 3 tartózkodással nem fogadta el.

Nagy Sándor

A következő módosító javaslat Nagy Józseftől érkezett, amelyik a 7. § i) pontjában az adásvételi szerződés után 1,5 év legyen. Az előterjesztő nem támogatta. Ki az, aki támogatja?

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal, 6 tartózkodással nem fogadta el.

Nagy Sándor

Kovács Sándornak a módosító javaslata 4. § (3) bekezdésében a lakásépítés esetén 500 és lakásvásárlás esetén 400 e Ft-ra kívánja módosítani. Ki az, aki elfogadja?

A képviselő-testület a módosító javaslatot 8 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 7 tartózkodással nem fogadta el.

Nagy Sándor

Ki az, aki az előterjesztő által javasolt rendelet-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület az előterjesztő által javasolt rendelet-tervezetet 11 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal, 4 tartózkodással elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**7/2006. (III. 16.) VKT**

**r e n d e l e t e**

**A lakáscélú támogatások helyi rendszeréről**

Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

### **I. FEJEZET**

#### **ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet célja**

**1.§.**

A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok (személyek) lakásszerzésének támogatása érdekében - az önkormányzat gazdasági lehetőségeivel összhangban – meghatározza az

Újfehértó Város Önkormányzata által biztosított lakáscélú támogatások formáit, szervezetét, valamint a támogatásra való jogosultság feltételeit.

### **A rendelet hatálya**

#### **2. §.**

- (1) A rendelet személyi hatálya kiterjed az Újfehértó város közigazgatási területén élő
- a.) magyar állampolgárokra,
  - b.) letelepedési engedéllyel rendelkező személyekre.
  - c.) e rendelet 5.§. (3) bekezdésében megjelölt külföldi állampolgárokra.
- (2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Újfehértó város közigazgatási területén
- a. magántulajdonú lakóház építésére,
  - b. új vagy használt lakás vásárlására.

### **Értelmező rendelkezések**

#### **3.§.**

- (1) E rendelet alkalmazásában:
- a.) Jövedelem: A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 4.§. (1) bekezdés a. pontjában meghatározott jövedelem.
  - b.) együttköltöző: a támogatást kérő és közeli hozzátartozója, aki a támogatással érintett lakásba költözik.
  - c.) Közeli hozzátartozó: a Ptk. 685. §. b.) pontjában megjelölt személyek.
  - d.) Együttlakó: az a személy, aki együtt költöző és legalább egy éve a támogatást kérővel közös háztartásban lakik.
  - e.) Háztartás: egy lakásban élő, együttköltöző személyek közössége.
  - f.) Méltányolható lakásigény: méltányolható a lakásigény, ha a lakás lakószobáinak a száma és a lakás építési (vásárlási) költsége megfelel a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§.-ában foglaltaknak.
  - g.) Fiatal házaspár: a kérelem benyújtása időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.
  - h.) Egyedülálló: Az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, elvált vagy házastársától külön él, kivéve, ha élettársa van.
  - i.) Lakás : a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben meghatározott helyiségcsoport.
  - j.) a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi (fennmaradási) engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás.
  - k.) Vagyon: jármű, gépi meghajtású termelő- és munkaeszköz, vagyoni értékű jog. Nem tekinthető vagyonnak a mozgáskorlátozottságra tekintettel fenntartott gépjármű.

## **II. FEJEZET**

### **A TÁMOGATÁS FELTÉTELEI**

#### **A lakáscélú támogatás formája, mértéke**

#### **4.§.**

- (1) A lakáscélú támogatás formája: részben vissza nem térítendő támogatás.
- (2) A lakáscélú támogatás 50%-a vissza nem térítendő, 50%-a kamatmentes visszatérítendő támogatás.

- (3) A lakáscélú támogatás mértéke:
- a.) lakásépítés esetén: 400 000.- ft.
  - b.) lakásvásárlás esetén: 350 000.- ft.
- (4) Az önkormányzat a támogatás keretösszegét a költségvetési rendeletében biztosítja.

### **A lakáscélú támogatásra jogosultak**

#### **5.§.**

- (1) Újfehértó Város Önkormányzata a város közigazgatási területén lévő lakás vásárlásához, építéséhez támogatást nyújthat azoknak az életvitelszerűen helyben lakó személyeknek, akik
- a.) fiatal házastársak,
  - b.) gyermeküket egyedül nevelő szülők,
  - c.) a 18. életévüket betöltött korábban tartós vagy átmeneti nevelésben lévő személyek, feltéve, hogy legalább 5 éves, bejelentett újfehértói lakóhellyel rendelkeznek, házastársak esetén legalább az egyikük.
- (2) Házastársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban, és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon egymás között egyenlő arányú tulajdoni illetőséget szereznek.
- (3) Külföldi állampolgárok kizárólag akkor részesíthetők támogatásban, ha
- a.) ingatlanszerzésükben állampolgárságukra tekintettel nincsenek korlátozva, és
  - b.) a magyar állampolgárság megszerzése iránti kérelmük elbírálása folyamatban van, kivéve, ha a házastársak egyike magyar állampolgár.

#### **6. §.**

##### **A lakáscélú támogatás**

- a.) annak az igénylőnek nyújtható, akinek háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 220%-át;
- b.) annak az egyedülálló személynek nyújtható, aki legalább egy gyermek eltartásáról gondoskodik és a háztartásában az egy főre eső havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 275%-át.

### **A lakáscélú támogatást kizáró okok**

#### **7.§.**

- (1) A lakás építéséhez, vásárlásához nem adható támogatás, ha
- a.) a megvásárolni, építeni kívánt lakás szobaszáma meghaladja a méltányolható lakásigény felső határát.
  - b.) a kérelmező vagy vele együttlakó, együttköltöző személy korábban bármely önkormányzattól lakáscélú támogatásban részesült,
  - c.) lakásépítés esetén a kérelmező a kérelem benyújtásakor lakás használatbavételi engedéllyel rendelkezik, vagy azt a kérelem elbírálásig megszerzi,
  - d.) a kérelmező a lakás vételárát teljes egészében kiegyenlítette, kivéve, ha pénzüintézettől kölcsönt vett fel a vételár kiegyenlítésére,
  - e.) nem felel meg az 5.§-6.§-ban meghatározott feltételeknek,
  - f.) az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint vele együttköltöző családtagjainak
    - 1.) lakástulajdona van, vagy korábban volt,
    - 2.) lakóingatlanon haszonélvezeti joga van, vagy korábban volt,
    - 3.) önkormányzati tulajdonban lévő lakásra bérleti jogviszonya van, kivéve, ha arról érvényesen lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta.

- g.) nem a teljes lakást, hanem annak meghatározott tulajdoni hányadát kívánja adásvétel útján megszerezni, kivéve, ha a megvásárolandó lakásnak résztulajdonosa és az adásvétel a teljes tulajdoni hányad megszerzésére irányul;
- h.) ha a kérelmező és a vele együttköltöző személyek egy főre jutó vagyona
- a.) külön-külön számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének százötvenszeresét, vagy
  - b.) együtt számítva az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszázötvenszeresét meghaladja.
- i.) az adásvételi szerződés aláírásától 1 év eltelt,
- j.) ha a kérelmező tulajdonjoga önkormányzati lakásra a bentlakó bérlőt megillető jog illetve kedvezmény alapján keletkezik.
- k.) ha a kérelmező a PTK. 685.§. b.) pontjában meghatározott közeli hozzátartozójától szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát.
- (2) Az (1) bekezdés f. pontjában foglaltaktól eltérően támogatás nyújtható, ha az igénylőnek, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, valamint vele együttköltöző családtagjának
- a.) a tulajdonában lévő lakása lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte, vagy
  - b.) együttesen legfeljebb 50%.-os tulajdoni hányada van egy olyan haszonélvezeti joggal terhelt örökölt lakásban, amelyben a haszonélvező lakik.

### **III. FEJEZET**

#### **A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA, TÁMOGATÁS FOLYÓSÍTÁSA**

##### **8. §.**

- (1) A lakáscélú támogatás iránt benyújtott kérelmeket Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága bírálja el.
- (2) A lakáscélú támogatási kérelmeket a Polgármesteri Hivatalhoz lehet benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:
- a.) a kérelem benyújtását megelőző 3 havi nettó jövedelem átlagáról kiállított igazolásokat,
  - b.) az 1. számú mellékletben meghatározott vagyonyilatkozatot,
  - c.) a lakásvásárlást/lakásépítést bizonyító dokumentumokat,
  - d.) a jogosultságot kizáró okokra vonatkozó nyilatkozatokat.
- (3) A kérelemben, valamint a jövedelemnyilatkozatban szereplő adatok valóságát környezetanulmány útján vizsgálható.
- (4) Ha a jogosultság feltételei egyébként fennállnak, de az adott évi lakáscélú támogatás költségelőirányzata felhasználásra került, a bizottság elnöke írásban tájékoztatja az igénylőt, arról hogy az igénye fenntartása esetén, a következő évben kérelmének elbírálása elsőbbséget élvez.
- (5) Az (4) bekezdés alkalmazása esetén a rendelet 3.§. g. pontját, a 7.§. (1) bekezdésének c. és i. pontját az elbíráláskor figyelmen kívül kell hagyni.

##### **9. §.**

- (1) Lakáscélú támogatás az önkormányzat és a kérelmező között létrejött 2. számú mellékletben meghatározott szerződés alapján fizethető ki.
- (2) A lakáscélú támogatás kamatmentes visszatérítendő részét az önkormányzat és a támogatott által kötött megállapodás aláírását követő második hónaptól 5 év alatt, havi egyenlő részletekben, minden hónap 15. napjáig kell visszafizetni.

**IV. FEJEZET**  
**Z Á R Ó R E N D E L K E Z É S E K**

**10. §.**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.  
 (2) A rendeletet a folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.  
 (3) A 4/2001. (II.16.) VKT. számú valamint a 4/2003. (II.13.) VKT. rendelet alapján megkötött vissza nem térítendő támogatásra irányuló együttműködési megállapodásban foglaltak ellenőrzésének jogát az Önkormányzat fenntartja.

**Nagy Sándor**  
**polgármester**

**dr. Mátyás B. Szabolcs**  
**j e g y z ő**

A rendeletet kihirdettem:

Újfehértó, 2006. március 16-án.

**dr. Mátyás B. Szabolcs**  
**j e g y z ő**

7/2006. (III. 16.) VKT. rendelet  
1.számú melléklete

**VAGYONNYILATKOZAT**

*A) Személyi adatok*

1. Az igénylő neve:

.....

(Leánykori név is)

2. Anyja neve:

.....

3. Születési helye, ideje:

.....

4. Az igénylő azon lakóhelyének címe, ahol szokásosan él:

.....

*B) Vagyoni adatok*

**I. Ingatlanok**

1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.

alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....

a szerzés ideje: ..... év

Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon (vagy állandó, illetve tartós használat):

címe: ..... város/község

..... út/utca ..... hsz.



alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....  
 a szerzés ideje: ..... év  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon (vagy állandó használat): 1  
 megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.):

.....  
 címe: ..... város/község  
 ..... út/utca .....hsz.  
 alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....  
 a szerzés ideje: ..... év  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

4. Termőföldtulajdon (vagy állandó használat):

megnevezése: .....  
 címe: ..... város/község  
 ..... út/utca .....hsz.  
 alapterülete: ..... m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: .....  
 a szerzés ideje: ..... év  
 Becsült forgalmi érték:\* ..... Ft

## II. Egyéb vagyontárgyak

1. Gépjármű:

a) személygépkocsi:

..... típus ..... rendszám  
 a szerzés ideje: .....  
 Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

b) tehergépjármű, autóbusz, gépi meghajtású

termelő- és munkaeszköz:

..... típus ..... rendszám  
 a szerzés ideje: .....  
 (rendszám nélküli gépek esetén a gyártási vagy azonosító számot kell feltüntetni)  
 Becsült forgalmi érték:\*\* ..... Ft

2. Takarékbetétben elhelyezett pénzösszeg:

..... pénzüintézet  
 ..... betétkönyv száma ..... összeg  
 ..... pénzüintézet  
 ..... betétkönyv száma ..... összeg

3. Készpénz összege:

..... Ft

4. Pénzüintézeti számlakövetelés vagy más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

..... pénzüintézet  
 ..... betétkönyv száma ..... összeg  
 ..... pénzüintézet  
 ..... betétkönyv száma ..... összeg

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő adatoknak az igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez.

Kelt: ..... év ..... hó ..... nap

.....  
aláírás

**Megjegyzés:**

Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni.

1 Az I. 3. pontban megjelölt ingatlanokat feltüntetni csak akkor szükséges, ha az ingatlan önállóan nyilvántartott, vagy lakóházhoz, üdülőhöz nem tartozó, közterületen vagy bérelt földterületen létesített építmény.

\* Becsült forgalmi értéként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.

\*\* Becsült forgalmi értéként a jármű, illetve termelő- és munkaeszköz kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.

7/2006. (III. 16.) VKT. rendelet  
2./a számú melléklete

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város önkormányzatának képviselőjében eljáró Újfehértó Polgármestere, mint támogatót nyújtó,

másrészről

..... anyja neve: .....  
születési hely, év, hó, nap: ..... szig.szám: .....

adóazonosító jel: .....

lakóhely: ..... város ..... u. .... sz.  
és

..... anyja neve: .....  
születési év, hó, nap: ..... szig.szám: .....

adóazonosító jel: .....

lakóhely: ..... város ..... u. .... sz.

alatti lakos, mint kedvezményezett között a mai napon Újfehértó Város Önkormányzatának „a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről” szóló \_\_\_/200... (....) VKT. sz. rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján nyújtandó lakáscélú

RÉSZBEN VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS folyósítása érdekében az alábbiak szerint:

1./ Támogatást nyújtó kijelenti, hogy kedvezményezett által adásvétel útján megvásárolt, az ingatlan-nyilvántartás ..... sz. tulajdoni lapján ..... hrsz. .... alatt nyilvántartott, természetben Újfehértó, ..... u. .... sz. .... alatt ingatlan (lakás) vételárának megfizetését szolgáló saját erő kiegészítéshez

..... Ft., azaz ..... forint

Összegeben önkormányzati részben vissza nem térítendő támogatást nyújt a \_\_\_\_\_ pénzintézet útján.

2./ Az 1./ pontban meghatározott lakáscélú támogatás 50%-a : \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint kamatmentes visszatérítendő támogatás, amelyet jelen szerződés aláírását követő második hónaptól 5 év alatt, havi egyenlő részletekben, minden hónap 15. napjáig kell visszafizetni.

3./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a lakáscélú támogatás visszatérítendő összege erejéig a törlesztés futamidejére az 1./ pontban megjelölt ingatlanra az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

4./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás visszatérítendő részének visszafizetése annak mindenkorai törvényes kamataival egy összegben esedékessé válik, ha 1 havi törlesztő részlettel késedelembe esik, és az önkormányzat 8 napos határidejű felhívására sem egyenlíti ki.

5./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy – a PTK.-ban szabályozott beszámítás alkalmazásával - a támogatás visszafizetése annak mindenkorai törvényes kamataival egy összegben esedékessé válik, ha

- a.) nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít,
- b.) a támogatásban részesítését valótlan tények, adatok közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon befolyásolta,
- c.) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel,
- d.) Egyéb szerződésszegő magatartást tanúsít.

6./ A kedvezményezett tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződésben megjelölt lakástulajdon megszerzésének Földhivatali bejegyzését, a szerződés aláírását követő 60 napon belül igazolni köteles.

7./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatok valódiságát és a támogatás jogszerű felhasználását az önkormányzat 5 éven belül ellenőrizheti.

8./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben „a lakáscélú állami támogatásokról” szóló 12/2001. (I.31.) Korm. sz. rendelet, a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló .../2006. (..) VKT. számú helyi önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasva, értelmezve mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Újfehértó, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján

Előttünk, mint tanúk előtt:

Támogatás nyújtó részéről

1. \_\_\_\_\_

Név

Polgármester

Lakcím

Kedvezményezett részéről

2.

Név

Lakcím

7/2006. (III. 16.) VKT. rendelet  
2/b. számú melléklete

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Újfehértó Város önkormányzatának képviselőjében eljáró Újfehértó Polgármestere, mint támogatót nyújtó,

másrészről

\_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_  
születési hely, év, hó, nap: \_\_\_\_\_ szig.szám: \_\_\_\_\_

adóazonosító jel: \_\_\_\_\_  
lakóhely: \_\_\_\_\_ város \_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ sz.  
és

\_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_  
születési év, hó, nap: \_\_\_\_\_ szig.szám: \_\_\_\_\_  
adóazonosító jel: \_\_\_\_\_  
lakóhely: \_\_\_\_\_ város \_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ sz.

alatti lakos, mint kedvezményezett között a mai napon Újfehértó Város Önkormányzatának „a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről” szóló \_\_\_/200... (....) VKT. sz. rendelet (továbbiakban: önkormányzati rendelet) alapján nyújtandó lakáscélú

*RÉSZBEN VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS* folyósítása érdekében az alábbiak szerint:

1./ Támogatást nyújtó kijelenti, hogy kedvezményezett az ingatlan-nyilvántartás \_\_\_\_\_ sz. tulajdoni lapján \_\_\_\_\_ hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Újfehértó, \_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ sz. alatti ingatlanon (lakótelek,) lakás építésére szolgáló saját erő kiegészítéshez

\_\_\_\_\_ Ft., azaz \_\_\_\_\_ forint

Összegeben önkormányzati részben vissza nem térítendő támogatást nyújt a \_\_\_\_\_ pénzintézet útján.

2./ Az 1./ pontban meghatározott lakáscélú támogatás 50%-a : \_\_\_\_\_ Ft, azaz \_\_\_\_\_ forint kamatmentes visszatérítendő támogatás, amelyet jelen szerződés aláírását követő második hónaptól 5 év alatt, havi egyenlő részletekben, minden hónap 15. napjáig kell visszafizetni.

3./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatás visszatérítendő részének visszafizetése annak mindenkorai törvényes kamataival egy összegben esedékessé válik, ha 1 havi törlesztő részlettel késedelembe esik, és az önkormányzat 8 napos határidejű felhívására sem egyenlíti ki.

4./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a lakáscélú támogatás visszatérítendő összege erejéig a törlesztés futamidejére az 1./ pontban megjelölt ingatlanra az önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

5./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy – a PTK.-ban szabályozott beszámítás alkalmazásával - a támogatás visszafizetése annak mindenkorai törvényes kamataival egy összegben esedékessé válik, ha

- a.) nem a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesít,
- b.) a támogatásban részesítését valótlan tények, adatok közlésével, adatok elhallgatásával vagy más módon befolyásolta,
- c.) a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltől eltérően használta fel,
- d.) az építkezés meghiúsul,
- e.) egyéb szerződésszegő magatartást tanúsít.

6./ A kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a támogatott lakás (ingatlan) használatba vételi engedélyének kiadását követő 60 napon belül az engedély kiadását a kérelmet elbíráló szervnek köteles bejelenteni.

7./ Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatok valóságát és a támogatás jogszerű felhasználását az önkormányzat 5 éven belül ellenőrizheti.

8./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben „a lakáscélú állami támogatásokról” szóló 12/2001. (I.31.) Korm. sz. rendelet, a lakáscélú támogatások helyi rendszeréről szóló .../2006. (...) VKT. számú helyi önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek jelen megállapodást elolvasva, értelmezve mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Újfehértó, \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.	<i>Név</i>	
	<i>Lakcím</i>	
2.	<i>Név</i>	
	<i>Lakcím</i>	

Támogatás nyújtó részéről

Polgármester

Kedvezményezett részéről

**9. napirendi pont megtárgyalása**

9./ Előterjesztés egyes önkormányzati támogatásokról rendelkező helyi rendeletek módosításáról

Száma: 14-42/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

dr. Mátyás B. Szabolcs

Pontosítani szeretném a rendelet-tervezetet. A bizottsági ülésen elmondtuk, hogy miért szükséges ez a módosítás, elsősorban az elszámolásokat szeretnék leegyszerűsíteni. A tehetséges fiatalok támogatásánál a szerződés megkötésére kerülne sor, ennek van egy melléklete, amely az elszámolás felhasználásáról szól.

Nagy Sándor

A bizottsági véleményt kérem.

Várady Béláné

A Szociális Bizottság egyhangúlag támogatta.

Puskás László

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a rendelet-tervezet elfogadását javasolta.

Gyermánné Szabó Katalin

A Kulturális Bizottság a rendelet-tervezet elfogadását 6 igen szavazattal, elfogadásra javasolta.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta és azt 5 igen szavazattal, továbbtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet 7 igen szavazattal megtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e

Juhász Istvánné

A támogatási szerződés megkötését követően később kerül átutalásra, mint a program megvalósulása, ezért az a javaslatom, hogy a rendelet-tervezet 5. § 3. a) pontjában bekerülne

az a szókapcsolat, hogy „...**támogatási szerződés** megkötése, illetve a felhasználást követő 15 napon belül ....”

dr. Mátyás B. Szabolcs

Előterjesztőként ezt elfogadom.

Nagy Sándor

Van-e még egyéb kérdés, észrevétel, vélemény?

Ki az, aki elfogadja a módosítással együtt a rendelet-tervezetet?

A képviselő-testület a rendelet-tervezetet a módosítással együtt 17 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi rendeletet alkotta meg:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**8/2006. (III. 16.) VKT**

**r e n d e l e t e**

**egyes önkormányzati támogatásokról rendelkező helyi rendeletek módosításáról**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. tv. 44/A.§ (2) bekezdésében, valamint az Önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 8.§ (5) bekezdésében és a 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján alkotott, a helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 4/2004. (II. 05.) VKT rendeletét valamint az Újfehértó Város Tehetséges fiataljainak támogatásáról szóló 3/2004. (II. 02.) VKT rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

#### **I.**

**helyi önszerveződő közösségek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló  
4/2004. (II. 05.) VKT rendelet módosítása**

#### **1.§**

A rendelet 14.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(1) A támogatások felhasználásáról a támogatott szervezetek a felhasználást követő 15 napon belül, de legkésőbb a felhasználás évét követő január 15. napjáig kötelesek elszámolni.

#### **2.§**

A rendelet 15.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

15.§ A tárgyévi elszámolások elfogadásáról – Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével – a Képviselő-testület a 14.§ (1) bekezdésében megjelölt határidőt követő hónap soron következő testületi ülésén dönt.

### 3.§

- (1) A rendelet 2. számú mellékletének 8.) pont 1. mondata az alábbiak szerint módosul:  
 8.) A Támogatottak a szerződés teljesítéséről a felhasználást követő 15 napon belül, de legkésőbb a felhasználás évét követő január 15. napjáig kötelesek elszámolást készíteni és a Támogatási Szerződés mellékletét képező Elszámolás formanyomtatványon azt a Támogatónak írásban megküldeni.
- (2) A rendelet 2. számú mellékletének 11.) pontja hatályát veszti.
- (3) A rendelet 2. számú melléklete kiegészül az e rendeletben szabályozott 1. számú melléklettel.

## II.

### Újfehértó Város Tehetséges fiataljainak támogatásáról szóló 3/2004. (II. 02.) VKT rendelet módosítása

### 4.§

- (1) A rendelet 2.§ (7.) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
 (7) A támogatás összegét, kifizetésének módját, felhasználásának jogcímét a Képviselő-testület az odaítélő határozatában állapítja meg.
- (2) A rendelet 2.§-a kiegészül az alábbi (8) bekezdéssel:  
 (8) A támogatott a kapott támogatást csak a Képviselő-testület által meghatározott célra használhatja fel. A támogatás eltérő célra történő felhasználása csak akkor lehetséges, ha ehhez a Képviselő-testület előzőleg – az illetékes szakbizottság és a pénzügyi bizottság véleményének kikérése után – hozzájárult.

### 5.§

A rendelet az alábbi 3/A.§-sal egészül ki:

- 3/A.§ (1) A támogatás felhasználásáról a támogatottak a támogatási szerződés megkötése, illetve a felhasználást követő 15 napon belül, de legkésőbb a felhasználás évét követő január 15. napjáig kötelesek elszámolni.
- (2) A Képviselő-testület által megállapított pénzügyi támogatás folyósítására, felhasználására és elszámolására vonatkozóan a támogatottal – az 1.sz. léklet szerint- szerződést kell kötni.
- (3) A tárgyévi elszámolások elfogadásáról – a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembe vételével – a Képviselő-testület az (1) bekezdésben megjelölt határidőt követő hónap soron következő testületi ülésén dönt.

### 6.§

A rendelet az e rendelet 2. számú mellékletében szabályozott melléklettel egészül ki.



## 7.§

Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

2. sz. melléklet

## TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Újfehértó Város Polgármesteri Hivatalának Pénzügyi Osztálya, mint az önkormányzat támogatását bonyolító, másrészről ....., mint Támogatott között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) A támogatás bonyolításában résztvevő Képviselő-testület tárgyában hozott ..... számú határozatának megfelelően ..... Ft, azaz ..... forint összegű, vissza nem térítendő támogatást folyósít ..... finanszírozására.
- 2.) A támogatás lebonyolításában résztvevő az 1. pontban foglalt támogatást a Támogatott ..... vezetett ..... számú számlájára utalja.
- 3.) A Támogatott a támogatás összegét kizárólag az 1. pontban foglalt célra használhatja fel, jelen szerződésben foglaltak szerint.
- 4.) Támogatott a Támogató képviselő-testület döntését követően használhatja fel a támogatás összegét.
- 5.) Amennyiben a Támogatott támogatás összegét nem jelen támogatási szerződésben meghatározott célra használja fel, úgy azt a felek szerződösszegésnek minősítik, melynek alapján Támogatott köteles a támogatás összegét a folyósítás napjától a visszatérítés napjáig számított jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamattal növelten a Támogató számlájára visszafizetni.
- 6.) A Támogatott a szerződés teljesítéséről a felhasználást követő 15 napon belül, de legkésőbb ..... január 15. napig köteles elszámolást, azaz Pénzügyi Beszámolót készíteni a Támogatási Szerződés mellékletét képező Elszámolás formanyomtatványon, s azt a Támogatónak írásban megküldeni. A pénzügyi beszámoló mellékletét képezi a támogatási cél felhasználását dokumentáló eredeti bizonylatokról készített fénymásolt és hitelesített számlák, bizonylatok másolata, melyet a támogatás bonyolításában, ellenőrzésében résztvevő Polgármesteri Hivatal Belső Ellenőréhez kell benyújtani.
- 7.) Az elszámolás elmaradása, illetve indokolatlan késedelme esetén a Támogatott köteles a késedelemből esés napjától a Pénzügyi Beszámoló benyújtásának napjáig kötbért fizetni, melynek összege a jegybanki alapkamatnak felel meg.
- 8.) Újfehértó Város Polgármesteri Hivatala jogosult és egyben köteles a támogatás felhasználását pénzügyileg ellenőrizni. A Támogatott a támogatás összegének felhasználásához köteles az ellenőrzéshez szükséges adatokat, dokumentumokat, az ellenőrzést végző rendelkezésére bocsátani. A támogatás összegének felhasználását az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult vizsgálni.
- 9.) A Támogatott– a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltozása esetén – írásbeli kérelemmel jogosult az elszámolási idő meghosszabbítását kérni, melyet a Támogató képviselő-testület nevében a város polgármestere engedélyezhet. A

meghosszabbítást, illetve a támogatási cél részbeni vagy teljes megváltoztatását indokolni szükséges. A meghosszabbítás legfeljebb 6 hónapig terjedhet.

- 10.) A támogatási cél megváltoztatásának engedélyezéséről a Támogatott írásbeli engedélyt kap, mely a Támogatási Szerződést módosítja.
- 11.) Jelen támogatási szerződés a Támogatott, valamint a Támogató nevében a város polgármesterének aláírásával jön létre.
- 12.) Jelen Támogatási Szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek magukra nézve a Ptk. Szabályait tekintik irányadónak. Vitás kérdésekben felek a Támogató képviselő-testület előzetes egyeztető döntését követően a Nyíregyházi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 13.) A támogatás felhasználásának jogcímei és egyéb rendelkezések:
- a. A támogatás összege ..... használható fel.
- b. A támogatás összegének utalása: .....
- 14.) Felek az elszámolás időpontját a támogatott képviselő-testület előtti beszámoltatásában rögzítik.
- 15.) Jelen támogatási szerződést a felek elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírták.

Ú j f e h é r t ó, .....év ..... hó .....nap

.....  
pénzügyi osztályvezető

.....  
támogatott

A kötelezettség vállalást jóváhagyom:

Ú j f e h é r t ó, .....év ..... hó .....nap

Nagy Sándor  
kötelezettségvállaló

Ú j f e h é r t ó, .....év ..... hó .....nap

Dr. Mátyás B. Szabolcs  
ellenjegyző

---

 szervezet neve

### Elszámolás

A ..... évi önkormányzati támogatás felhasználásáról

A ..... évi támogatás összege:.....

A támogatás összegét a szerződésben meghatározott célra használtuk fel, az alábbi számlák szerint, melyek másolatait mellékeljük.

Számla száma	Számla kelte	Termék, szolgáltatás megnevezése	Számla bruttó összege (Ft)
Összesen:			

Melléklet:.....db

Újfehértó, .....

.....  
támogatott szervezet képviselője

## Elszámolás

A ..... évi önkormányzati támogatás felhasználásáról

A ..... évi támogatás összege:.....

A támogatás összegét a szerződésben meghatározott célra használtuk fel, az alábbi számlák szerint, melyek másolatait mellékeljük.

Számla száma	Számla kelte	Termék, szolgáltatás megnevezése	Számla bruttó összege (Ft)
Összesen:			

Melléklet:.....db

Újfehértó, .....

.....

támogatott/képviselője

**10. napirendi pont megtárgyalása****10./** Előterjesztés az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzeten lévő helyi önkormányzatok támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

Szám: 14-38/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítés nincs. A bizottsági véleményt kérem.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetet elfogadásra javasolta.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban? Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**30/2006. (III. 14.) számú**

**h a t á r o z a t a**

***az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő helyi önkormányzatok támogatására vonatkozó igény benyújtásáról***

### **A KÉPVISELŐ – TESTÜLET**

- I. a Magyar Köztársaság 2006. évi költségvetéséről szóló 2005. évi CLIII. törvény 16. §. (1) bekezdése és 6. számú mellékletének 1. pontja alapján támogatási igényt nyújt be az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő helyi önkormányzatok támogatására.
- II. az önhibájukon kívül hátrányos pénzügyi helyzetben lévő helyi önkormányzatok támogatásának igényléséhez a fenti törvény alapján a következő nyilatkozatot teszi:
  - az önkormányzat lakosság száma 2005. január 01-én 500 fő feletti
  - az önkormányzat a Polgármesteri Hivatalon túl intézményeket tart fenn
  - az önkormányzat 2005. január 01-jei lakosság száma 3000 fő feletti, nevelési, alapfokú oktatási intézményeket tart fenn és ezek intézményenkénti kihasználtsága a 2005/2006-ös, valamint a 2006/2007-os tanévre vonatkozóan 70 % -ot eléri
  - az önkormányzat 3 hónapra vagy ennél hosszabb időre lekötött tartós bankbetéttel – az intézményeit is beleértve – nem rendelkezik
  - az önkormányzat iparüzési helyi adó bevezetéséről döntött és költségvetésében ilyen bevételt tervez és a gazdálkodás során realizál.
  - az önkormányzat a 2005. évi zárszámadására vonatkozóan az Ötv. 92/A §-a alapján könyvvizsgálatra kötelezett

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**11. napirendi pont megtárgyalása**

**11./Előterjesztés Újfehértó Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosítására**  
Szám:14-31/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

dr. Mátyás B. Szabolcs

Egy kötelezően módosító szabályzatról van szó. Ennek megfelelően felülvizsgáltuk a közbeszerzési szabályzatunkat és 5 pontban hívtuk fel a figyelmet a változásra, amelyek testületi döntést kívánnak. Kérem, hogy vegyék még azt a pontosítást figyelembe, mely a határozat-tervezet 1. pontjában szerepel és itt *közbeszerzési szabályzat* szerepel, e helyett **közbeszerzési eljárás** a pontos megfogalmazás.

Nagy Sándor

A bizottsági véleményt kérem.

Puskás László

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és továbbtárgyalásra javasolja. A határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság a határozat-tervezet elfogadását javasolta.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban? Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 15 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 2 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**31/2006. (III. 14.) számú**

**h a t á r o z a t a**

Újfehértó Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának módosításáról

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

A 150./2005. (XI.15.) számú határozatával elfogadott Újfehértó Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A 2. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

A közbeszerzési eljárás nyílt, meghívásos, tárgyalásos és versenypárbeszéd lehet.

A 2. § (2) bekezdése (3) bekezdésre változik.

2. A 6. § helyébe a következő rendelkezés lép:

Az előzetes összesített tájékoztató és a közbeszerzési terv elkészítéséről, a hirdetményi megjelentetésről a jegyző gondoskodik.

3. A 8. § (2) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

Az ajánlatkérő a közösségi értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzési eljárásokba. Illetve versenypárbeszéd alkalmazása esetén nemzeti értékhatárt elérő vagy meghaladó értékű közbeszerzési eljárásokba hivatalos közbeszerzési tanácsadót köteles bevonni. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzések esetén független közbeszerzési tanácsadót kell bevonni. A közbeszerzési tanácsadó bevonásáról a polgármester gondoskodik.

4. A 10. § ban foglalt rendelkezések a 10. § (1) bekezdésbe kerülnek.

A 10. § a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

(2) Versenypárbeszéd alkalmazása esetén a párbeszédet a Bíráló bizottság folytatja le.

5. A 16. § (3) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

A megkötött szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül. A szerződés teljesítése és esetleges módosítása a Kbt. 303-306. §-nak betartásával lehetséges. A teljesítéséről és az esetleges módosításáról tájékoztatót kell megjelentetni, melyet a 2/2006. (I. 13.) IM. rendeletben szereplő 16. illetve 17. hirdetmény-mintának megfelelően kell elkészíteni.

6. Felkéri a jegyzőt, hogy a Közbeszerzési Szabályzatot jelen határozatban foglalt módosításokkal foglalja egységes szerkezetbe.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** jegyző

**2. napirendi pont megtárgyalása**

**12./** Előterjesztés Szabó Gyula tulajdonában lévő Böszörményi út 1. sz. alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlat elbírálásáról

Száma: 14-34/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítésem nincs. A bizottsági véleményt kérem.

Puskás László

A Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és továbbtárgyalásra a határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban?

Gyermánné Szabó Katalin

A városfejlesztési terv elfogadása után sok olyan helyzet alakult ki, hogy későn tudták meg a az emberek, hogy ahogyan ezelőtt építkeztek úgy már nem tehetik meg, mert a városrendezési terv nem teszi lehetővé. Mit tehetnek ezzel kapcsolatban a lakosok ilyen esetben? Mikor lehet ezen változtatni?

Nagy Sándor

Van egy hatályos Építési Szabályzat a településnek, ettől eltérni nincs joga az építési hatóságnak. Kérheti a testület a szabályozási terv felülvizsgálatát, módosítást, természetesen a megfelelő eljárás szerint. A jelenlegi szabályos építési szabályzatot az építési hatóság köteles figyelembe venni.

A napirendi pontot lezárom. Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**32/2006. (III. 14.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**Szabó Gyula tulajdonában lévő Böszörményi út 1. szám alatti ingatlan megvásárlására tett ajánlat elbírálásáról**



## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

Szabó Gyula (4244 Újfehértó, Böszörményi út 1. szám alatti lakos) kérelmét - melyben a tulajdonát képező Böszörményi út 1. szám alatti ingatlan megvásárlását az Önkormányzat részére felajánlotta - elutasítja.

Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

### **13. napirendi pont megtárgyalása**

**13./** Előterjesztés az állatvásártér térítésmentes bérbe adásáról a Lovas Barátok Újfehértói Egyesülete részére  
Száma: 14-46/2006.  
(Írásbeli előterjesztés alapján)  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Szóbeli kiegészítemsem nincs. A bizottsági véleményt kérem.

Puskás László

A Gazdasági Bizottság a határozat-tervezetet és az üzemeltetési szerződést elfogadásra javasolta.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést továbbtárgyalta javasolta. A határozat-tervezetet elfogadásra javasolja.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és a határozat-tervezetet 7 igen szavazattal elfogadásra javasolta.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban?

Juhász Istvánné

Az üzemeltetési szerződés 2. pontjánál a megvalósítását két cél megvalósításához kötjük. Azon gondolkodtam, hogy nem olyan nagy ez a terület, célszerű ezt a dolgot összekötni? Egy lovas rendezvényre nagy tér kell. Ha a kresz-pályát ezzel össze akarjuk kötni, akkor ezt nem tartom feltétlenül célszerűnek, kevés hely van. Nem feltétlenül kell a kresz pálya megvalósítása.

Balsa József

Ez a terület megfelel, ki lehet alakítani ezen.

Nagy Sándor

Nem mi írtuk ki, az egyesület kérelméből vettük át. A kettő nem zárja ki egymást. Ki az, aki a határozat-tervezetet elfogadja?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 17 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**33/2006. (III. 14.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**az Állat- vásártér térítésmentes bérbe adásáról a Lovas Barátok  
Újfehértói Egyesülete részére**

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértó, Kossuth úton lévő, 2837 helyrajzi számú, 12508 m<sup>2</sup> összterületű, Önkormányzati tulajdonú kivett vásárteret, 2006. április 01- től határozatlan időre, térítésmentesen, üzemeltetésre átadja az Újfehértói Lovas Barátok Egyesület részére, azzal a feltétellel, hogy amennyiben a kérelemben és az előterjesztésben meghatározott célt 2006. december 31.- ig nem tudja teljesíteni, úgy az üzemeltetésre vonatkozó szerződés megszűnik és ugyanezen nappal visszaszáll az ingatlan az Önkormányzatra. Az ingatlant kizárólagosan a kérelmében és az üzemeltetési szerződésben meghatározott célokra használhatja, harmadik félnek át nem adhatja.

2. megbízza a polgármestert, hogy az Önkormányzat nevében az üzemeltetésre vonatkozó szerződést írja alá.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** polgármester

### ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Újfehértó Város Önkormányzata (4244 Újfehértó, Szent István út 10.; képviseli: Nagy Sándor polgármester) mint Üzembeadó továbbiakban: Üzembeadó-, másrészről Lovas Barátok Egyesülete (4244 Újfehértó, Arany J. út 42.; képviseli: Tóth János egyesületi elnök) mint Üzemeltető-, a továbbiakban Üzemeltető: - között a mai napon és az alulírt feltételek mellett:

1. A szerződő felek megállapítják, hogy az Üzembeadó tulajdonát képező Újfehértó, Kossuth úton található, 2837 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon, mérlegház, állatfelhajtó, orvosi helyiség található. Az ingatlan kerítéssel van körbekerítve.

Az ingatlan összterület: 12.508 m<sup>2</sup>

2. Az Üzembeadó az 1. pontban megjelölt ingatlant 2006. április 01.- től, határozatlan időre, térítésmentesen üzemeltetésre átadja az Üzemeltető részére azzal a feltétellel, hogy az Üzemeltető az üzemeltetési idő alatt a lovassportot kedvelők gyakorlási lehetőségét biztosítja,

lovak pályát és KRESZ pályát alakít ki, melyen gyerekek verseny lehetőségeit is biztosítja. Az ingatlanon biztosít helyet, a lovat tartók számára az állatok szükséges orvosi vizsgálatainak elvégzéséhez. A megjelölt feladatokon kívül más célra nem használhatja, harmadik félnek bérbe nem adhatja.

3. A 2 pontban megjelölt és vállalt célokat, feladatokat 2006. december 31.- ig köteles megvalósítani. Amennyiben ezen, feltételeket nem tudja teljesíteni az üzemeltetési szerződés ugyanezen, napon megszűnik.

4. Üzemeltetés időtartalma: üzemeltetési jogviszony kezdetétől, azaz 2006. április 01.- től, határozatlan ideig tart a 3. pontban meghatározottaktól függően.

5. Üzemeltető kijelenti, hogy az ingatlanon végzett tevékenységhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel és engedéllyel rendelkezik, továbbá a tevékenység végzéséhez szükséges működési engedélyt beszerzi.

6. Az üzemeltetés tárgyát képező ingatlan közüzemi díjait közvetlenül a szolgáltatóknak fizeti meg (víz, villany), ennek érdekében köteles a szolgáltatóknál az órák átírásáról gondoskodni.

7. Felek az esetleges vitás kérdéseket egymás között békés úton rendezik, megegyezés hiányában a Nyíregyházi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8. Felek jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

9. Szerződő felek jelen üzemeltetési szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

**Kelt: Újfehértó, 2006. április 01.**

.....  
**Üzembeadó**

.....  
**Üzemeltető**

**14. napirendi pont megtárgyalása**

14./ Előterjesztés a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak/póttagjainak megválasztására

Száma:14-33/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

Várady Béláné elhagyta az üléstermet, így a képviselő-testület létszáma 16 főre változott.

dr. Mátyás B. Szabolcs

A napirendi ponttal kapcsolatban annyi a kiegészítésem, hogy Önöknek kell megválasztani a szavazatszámlláló bizottság tagjait. Ha megnézik az előterjesztés több olyan nevet tartalmaz, aki már korábban is ellátott ilyen feladatot. Nem azért nem kerültek bele a bizottságba akik kikerültek, mert valami probléma akadt, csak sajnos betegség, vagy összeférhetetlenség miatt került más személy a feladat ellátására. Egy változást szeretnék még jelezni, ami az előterjesztés elkészítése és kiküldése után derült ki, hogy egy szavazókörben pontosan a 10.

szavazókörben Kiss Ernő betegsége miatt visszalépett, helyette Áncsán Mónikát a bizottsági tagok közé javasoljuk. Kérjük a tagok, illetve póttagok elfogadását.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel van e valakinek?

Tóth János

Az, hogy póttag, azt jelenti, hogy nincs jelen a választás napján, csak ha a három tagból valaki megbetegszik.

dr. Mátyás B. Szabolcs

A delegáltakkal 5 tagú a bizottság, de sajnos a korábbi éveket figyelembe véve nem építhetünk a delegáltakra. Ezért biztosítanunk kell a feladat ellátását egész nap.

Papp Ferenc

Úgy tudom, hogy a mobiltelefon használata tilos a bizottság tagjainak

dr. Mátyás B. Szabolcs

Igen van rá állásfoglalás, hogy a szavazóhelyiségben nem, de arra nincs állásfoglalás, hogy a folyosón nem lehet használni.

Nagy Sándor

Ki az, aki a pontosítással együtt elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a pontosítással együtt a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**34/2006. (III. 14.) számú**

### **h a t á r o z a t a**

*- a szavazatszámlláló bizottságok tagjainak/ póttagjainak megválasztására -*

#### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ A választási eljárásról szóló 1997. évi C. törvény 23. §. (1) bekezdésében hozott t felhatalmazás alapján a szavazatszámlláló bizottságok tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg.

**I. Szavazókör (Kodály Zoltán utca 1.)****T a g o k**

- 1./ Kocsisné Vizi Margit Újfehértó, Százados út 30. sz. alatti lakos
- 2./ Kalocsai László Újfehértó, Eötvös József út 4. sz. alatti lakos
- 3./ Belme Ferencné Újfehértó, Arany János út 1. sz. alatti lakos

**P ó t t a g o k**

- 4./ Zombori Adél Újfehértó, Százados út 30. sz. alatti lakos
- 5./ Jászay Lászlóné Újfehértó, Eötvös J. út 6. sz. alatti lakos

**II. Szavazókör (Széchenyi út 3.)****T a g o k**

- 1./ Majoros Margit Újfehértó, Eötvös út 10. sz. alatti lakos
- 2./ Horváthné Szigeti Erzsébet Újfehértó, Hársfa út 33. sz. alatti lakos
- 3./ Somné Nagy Ilona Újfehértó, Dózsa György út 49. sz. alatti lakos

**P ó t t a g o k**

- 4./ Kabai Tiborné Újfehértó, Nyíregyházi út 115. sz. alatti lakos
- 5./ Bökönyszegi József Újfehértó, Petőfi út 63. sz. alatti lakos

**III. Szavazókör (Bocskai utca 2.)****T a g o k**

- 1./ Rác Jánosné Újfehértó, Szent István út 164. sz. alatti lakos
- 2./ Sepelyné Gergely Ágnes Újfehértó, Váci M. u. 45. sz. alatti lakos
- 3./ Gál Ferencné Újfehértó, Damjanich u. 40. sz. alatti lakos

**P ó t t a g o k**

- 4./ Bábiné Baraksó Katalin Rita Újfehértó, Váci M. u. 122. sz. alatti lakos
- 5./ Pappné Jancsik Katalin Újfehértó, Gárdonyi u. 5. sz. alatti lakos

**IV. Szavazókör (Kökény utca 22.)****T a g o k**

- 1./ Meglécz József Újfehértó, Tokaji u. 91. sz. alatti lakos
- 2./ dr. Varga Enikő Újfehértó, Nyíregyházi út 7. sz. alatti lakos
- 3./ Karsai Andrásné Újfehértó, Mária u. 14. sz. alatti lakos

**P ó t t a g o k**

- 4./ Vargáné Orosz Katalin Újfehértó, Nyíregyházi út 20. sz. alatti lakos
- 5./ Nyikita Sándorné Újfehértó, Böszörményi u. 97. sz. alatti lakos

**V. Szavazókör (Széchenyi u. 3.)****T a g o k**

- 1./ Túri Sándorné Újfehértó, Ifjúság u. 26. sz. alatti lakos
- 2./ Lipták Pál Újfehértó, Kodály Zoltán u. 17. sz. alatti lakos
- 3./ Dobrosi Károlyné Újfehértó, Szent István út 129. sz. alatti lakos

**P ó t t a g o k**

- 4./ Sztányi Andrea Újfehértó, Tokaji u. 31. sz. alatti lakos
- 5./ Gyurján Mihályné Újfehértó, Farkasnyári u. 32. sz. alatti lakos

**VI. Szavazókör (Árvácska utca 2.)****T a g o k**

- 1./ Boda Sándorné Újfehértó, Madách u. 34. sz. alatti lakos
- 2./ Cserjési Zoltánné Újfehértó, Bajcsy Zs. E. út 58. sz. alatti lakos
- 3./ Szilágyi Erzsébet Újfehértó, Bem apó u. 89.. sz. alatti lakos

**P ó t t a g o k**

- 4./ Sztányi Antalné Újfehértó, Bem apó u. 48. sz. alatti lakos
- 5./ Suhaj Istvánné Újfehértó, Váci M. u. 86. sz. alatti lakos

**VII. Szavazókör (Fő tér 1.)****T a g o k**

- 1./ Bereczki Gáborné Újfehértó, Petőfi u. 72. sz. alatti lakos
- 2./ Csobán Árpádné Újfehértó, Egészség ház u. 29. sz. alatti lakos
- 3./ dr. Egyed Adrienn Újfehértó, Tokaji u. 106. sz. alatti lakos

**P ó t t a g o k**

- 4./ Seregi Györgyi Újfehértó, Bajcsy-Zs. E u. 66. sz. alatti lakos
- 5./ Virág Attila Újfehértó, Szőlő u. 16. sz. alatti lakos

**VIII. Szavazókör (Eötvös József utca 25.)****T a g o k**

- 1./ Dénes György Újfehértó, Óvoda u. 2. sz. alatti lakos

- 2./ Katona Sándorné Újfehértó, Görgey út 49. sz. alatti lakos
- 3./ Duszko Istvánné Újfehértó, Arany J. u. 59. sz. alatti lakos

**P ó t t a g o k**

- 4./ Istenes Andrásné Újfehértó, Rákóczi u. 3. sz. alatti lakos
- 5./ Tóth Ágnes Újfehértó, Rákóczi u. 127. sz. alatti lakos

**IX. Szavazókör (Debreceni út 204.)**

**T a g o k**

- 1./ Magyarne Sónyák Ágnes Újfehértó, Rákóczi u. 127. sz. alatti lakos
- 2./ Szabó Jánosné Újfehértó, Pacsirta u. 12. sz. alatti lakos
- 3./ Brutóczki Anikó Újfehértó, Katona József u. 18. sz. alatti lakos

**P ó t t a g o k**

- 4./ Imre Edit Újfehértó, Határ u. 29. sz. alatti lakos
- 5./ Petrus Lászlóné Újfehértó, Görgey u. 35. sz. alatti lakos

**X. Szavazókör (Eötvös József utca 25.)**

**T a g o k**

- 1./ Tóth Andrásné Újfehértó, Debreceni út 132. sz. alatti lakos
- 2./ Györki Józsefné Újfehértó, Arany János út 63. sz. alatti lakos
- 3./ Áncsán Mónika Újfehértó, Százados út 12. sz. alatti lakos

**P ó t t a g o k**

- 4./ Mitró Lajosné Újfehértó, Böszörményi u. 114. sz. alatti lakos
- 5./ Szabó Sándorné Újfehértó, Eötvös J. út 10. sz. alatti lakos

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** jegyző

**15. napirendi pont megtárgyalása**

**15./** Előterjesztés a „A községi és városi könyvtárak állománygyarapítási összegének támogatására”

Száma: 14-49/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítem nincs A bizottsági véleményt kérem.

Gyermánné Szabó Katalin

A Kulturális Bizottság egyhangúlag támogatta a pályázat benyújtását.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel vélemény van-e?

Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**35/2006. (III. 14.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**„A községi és városi könyvtárak állománygyarapítási összegének támogatására”  
című pályázat benyújtására**

### **A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. pályázatot nyújt be a Nemzeti Kulturális Örökség Minisztériuma által kiírt „A helyi önkormányzatok könyvtári és közművelődési érdekeltség-növelő támogatásáról” szóló 4/2004. (II. 20.) NKÖM rendelet alapján a községi és városi könyvtárak állománygyarapítási összegének támogatására című pályázati kiírásra.
2. a pályázathoz szükséges saját forrást 500.000 Ft összegben a már jóváhagyott költségvetési támogatáson felül az újfehértói Városi Könyvtár és Művelődési Központ részére, a könyvtár beszerzési keretének kiegészítésére biztosítja, mely összeget a 2006. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja, melynek átcsoportosításról a költségvetési rendelet módosítása során gondoskodik.
3. kötelezettséget vállal arról, hogy a pályázaton elnyert és az önkormányzat által felajánlott összeget az újfehértói Városi Könyvtár rendelkezésére bocsátja.

***Határidő: 2006. december 31.***

***Felelős: polgármester***

### **16. napirendi pont megtárgyalása**

**16./** Beszámoló a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok ellátásáról

Száma: 14-40/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző



Nagy Sándor

Az előterjesztő jelezte, hogy szóbeli kiegészítése nincs. A bizottsági véleményt kérem.

Tóth János

A Szociális Bizottság a beszámolót megtárgyalta és elfogadásra javasolta.

Gyermánné Szabó Katalin

A Gyermekjóléti Szolgálat beszámolóját olvasva nagyos lesújtónak találom. Gondolkodtam, hogy miből adódik ez a probléma. Az erkölcsi nevelésre nagyobb hangsúlyt kell fordítani. Rossz érzéssel olvastam ezt, mit lehet ezen változtatni.

Dr. Mátyás B. Szabolcs

A középiskolások esetében általában a bejáróknál tapasztalható a hiányzás.

Nagy Sándor

Ki az, aki tudomásul veszi a beszámolót?

A képviselő-testület a beszámolót 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag tudomásul vette.

### **17. napirendi pont megtárgyalása**

17./ Beszámoló a helyi adók beszédésének 2005. évi teljesítéséről

Száma: 14-48/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző

Nagy Sándor

Jegyző úr jelezte, hogy nincs szóbeli kiegészítése. A bizottsági véleményt kérem.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést továbbtárgyalásra és elfogadásra javasolta.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság is megtárgyalta és tudomásul vételre javasolta.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?

Gyermánné Szabó Katalin

Amikor készült az 55 lakás akkor az iparüzési adót ide fizették, mennyiben befolyásolja ez a helyi vállalkozók lehetőségét?

Nagy Sándor

Az iparüzési adónál az a törvény, hogy amennyiben a 180 napot meghaladja a tevékenysége a településen, akkor megosztott formában ide kell befizetni az iparüzési adót. A helyi vállalkozókat, hogy mennyire befolyásolja ebben a munkában, a mi helyi közbeszerzési Szabályzatunk kemény feltételeket támaszt. Az utóbbi időszakban általában az uniós pályázatoknál a szakhatóságok vizsgálják a pályázó személyét. Nem lehet előnybe részesíteni a helyi vállalkozót, ettől eltérni nem lehet.

dr. Mátyás B. Szabolcs

Akik tavaly beruházásokat végeztek itt, azok a bevételekkel most fogják ezt az idén megerősíteni. Nem csak az 55 lakásnál fog ez, hanem a Balkányi út építésével kapcsolatban is jelentkezni.

Nagy Sándor

Ki az, aki a beszámolót elfogadja?

A képviselő-testület a beszámolót 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadja.

### **18. napirendi pont megtárgyalása**

**18./** Beszámoló a Civilház elmúlt évi működéséről

Száma: 14-35/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítem nincs, a bizottsági véleményt kérem.

Tóth János

A Szociális Bizottság 5 igen szavazattal továbbtárgyalásra javasolta.

Puskás Lszló

A Gazdasági Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta.

Gyermánné Szabó Katalin

A Kulturális Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta.

Galambos János

A Pénzügyi Bizottság a beszámolót tudomásul vételre javasolta.

Székely József

Az Ügyrendi Bizottság a beszámolót megtárgyalta a beszámolót és javasolja a tudomásul vételét.

Nagy Sándor

Kérdés, észrevétel, vélemény van-e?  
Ki az, aki tudomásul veszi?

A képviselő-testület a beszámolót 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

### **19. napirendi pont megtárgyalása**

19./ Tájékoztató a 2006. évi összesített közbeszerzési tervről

Száma: 14-51/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztéshez szóbeli kiegészítem nincs. Ezt a napirendet a bizottságok nem tárgyalták. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e? Ki az, aki a tájékoztatót elfogadja?

A képviselő-testület a 2006. évi összesített közbeszerzési tervről készült tájékoztatót 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta.

### **20. napirendi pont megtárgyalása**

20./ Előterjesztés a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területfejlesztési Tanács vis maior célú támogatás benyújtására 2006. évben

Száma: 14-56/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ismert a többletköltséggel kapcsolatos munkálatok. Eljárási rendje, hogy a pályázat benyújtását a testületnek meg kell erősíteni. Az elszámolást a mai nap folyamán az ügynökség részére benyújtottuk. Kérdés, észrevétel, vélemény?

Ki az, aki elfogadja a határozat-tervezetet?

A képviselő-testület a határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## **ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**36/2006. (III. 14.) számú**

### **h a t á r o z a t a**

*„A Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területfejlesztési Tanács vis maior célú támogatás benyújtására 2006. évben”*

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. Pályázatot nyújt be a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Területfejlesztési Tanács vis maior célú támogatására 2006. évben, 6.065.852 Ft igénylésére, mivel a vis maior helyzetből bekövetkező károkat saját erőből nem tudja megszüntetni.

**Határidő:** 2006.március 15

**Felelős:** polgármester

### **21. napirendi pont megtárgyalása**

**21./** Előterjesztés „Helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása” elnevezésű támogatásigénylés benyújtásáról

Száma: 14-55/2006.

(Írásbeli előterjesztés alapján)

**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ez nem ismeretlen, hiszen tavaly is be kellett igényként nyújtani ezt a támogatást. A bizottságok ezt sem tárgyalták. Kérdés, észrevétel, vélemény van-e a napirendi ponttal kapcsolatban?

Ki az, aki elfogadja a pályázat benyújtását?

A képviselő-testület a pályázat benyújtásáról szóló határozat-tervezetet 16 igen szavazattal, ellenszavaz és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

## ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**37/2006. (III. 14.) számú**

**h a t á r o z a t a**

**„Helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása” elnevezésű támogatás igénylés benyújtásáról**

## A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. támogatásigénylést nyújt be a gazdasági és közlekedési miniszter, valamint a belügyminiszter 10/2006. (II.28.) GKM-BM együttes rendelete alapján meghirdetett „Helyi közforgalmú közlekedés normatív támogatása”-ra, a helyi közforgalmú közlekedés ráfordításának részleges támogatására.
2. a helyi közlekedés működtetéséhez 2006. évben 14.000.000 Ft összegű saját forrásból származó vissza nem térítendő önkormányzati támogatással járul hozzá, mely a helyi önkormányzati költségvetésbe beépítésre került.
3. a helyi közlekedést 2006. január 1-jétől december 31-éig folyamatosan fenntartja.

*Határidő: folyamatos.  
Felelős: polgármester*

## 22./ Közérdekű bejelentések, javaslatok

### Tóth János

Köszönetemet fejezem ki a Tűzoltóság részére a belvízmentesítésben végzett munkájukkal kapcsolatban és a KHT-nak is. Ügyvezetőnek is megköszöntem, azt mondták hogy ez a feladatuk. A másik az utak állapota, a Dorogi a Szent István és a Debreceni utak életveszélyesek. Kérem, hogy hívja fel polgármester úr a Közútkezelő KHT- figyelmét.

### Gyermánné Szabó Katalin

A Kulturális Bizottság az ÁMI-nál tartotta a kihelyezett ülését a központi épületében megnéztük az új részt is. Szép, kulturált helyen tanulhatnak a gyerekeink, jó szakmai háttérrel rendelkezik az iskola. A Művészeti Iskola is színvonalas munkát végez. A pedagógiai szakszolgálat is tájékoztatót, hogy egyre több gyereket kell nekik ellátni. Szeretném Igazgatóknak megköszönni azt, hogy lehetőséget adott arra, hogy itt lehessünk.

### Galambos János

A MÁV állomás település felőli oldalának az állapota nagyon rossz, nem lehetett eljárni ezen a részen. Nincs megoldva a vízelvezetése. Nem lehet látni, hogy mekkora a kátyú. A lakosok javasolták, hogy a jegyző és polgármester úr, hogy nézzék meg ezt csapadékos időben de gyalog és ezek után valamilyen megoldást kellene. A másik a kerékpár út helyzete a Nyíregyházi út felé. 50-60 m csapadék esetén nem lehet elmenni ott sem. A harmadik a 4. sz. főút kereszteződése, javasolom, hogy most már ne a megyei kirendeltségének jelezze ezt a polgármester úr, hanem az Országos Közútkezelő KHT-nak. Az eddigi felvetés eredménytelen volt. Amennyiben nem születik megoldás, demonstrációra fog sor kerülni.

### Nagy Sándor

Tóth és Galambos képviselő Úrak jelezték az utak állapotát, írásban fel is olvastam az illetékesnek írt leveletem a februári ülésen, azt mondták, hogy figyelemmel kísérik az utak állapotát és van egy rangsor az útfelújítással kapcsolatban, és meg fog történni a felújítás. A MÁV területén említett út esetében a tulajdon viszonyokat meg fogjuk nézni. Az őszi folyamán a TRV csőcserét végzett itt, ezt meg fogjuk nézni. Elképzelhető, hogy a helyreállítás kapcsán is vannak még problémák. Ez a helyzet a kerékpárútnál is. Az őszi folyamán kaptuk egy levelet a Közútkezelő KHT-tól és a csomópont rendezésére, a megerősítése kapcsán egy 11,5 tonnás tengelyterhelésre fogják elvégezni a 4. sz. főút jelzett szakaszán.

Mindenkit hívunk és várunk a március 15-ei ünnepségre. Tájékoztatom képviselőket, hogy az E-on levélben fordult, hogy hívjuk fel a figyelmet, hogy a villanyoszlopokra helyezett reklámok kizárólagos jogával egy cég rendelkezik. Kérem, hogy a pártok képviselői vegyék fel a kapcsolatot ezzel kapcsolatosan. Tájékoztatom Önöket még, hogy az Általános és Művészeti iskola két intézményénél az akadálymentesítés megvalósulása megíúsult, hiszen 15 millió forinttal kellett volna még megpótolni a két intézmény költségvetését. Továbbá

szeretném jelezni, hogy 17-én Gyurcsány Ferenc miniszterelnök Úr látogatást tesz városunkba. Továbbá tájékoztatom az elmúlt testületi ülésen kérdés formájában felvetett Papp Ferenc kérdésére a válasz a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei Közigazgatási Hivataltól ebben a Hivatal arról tájékoztató, hogy az önkormányzat, mind a iparterület telekeladással, mind az egyéb állami tulajdonú területekkel kapcsolatos tárgyalás jogszerű volt.

**K. m. f.**

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Mátyás B. Szabolcs**  
j e g y z ő