



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 6- 36/2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2011. május 09-én du. 14 órai kezdettel-a Polgármesteri Hivatal Tanácskozótermében (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz., fsz. 8.) megtartott **rendkívüli nyilvános ülésről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Budainé Veres Ágnes, Elek László, Leveleki József, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Tamás Lászlóné képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző, Dr. Szűcs Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Kálmánchey Éva ügyintéző, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester köszönti a megjelenteket.

Nagy Sándor

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban szereplő napirendi pontot javasolom megtárgyalásra. A javasolt napirendi ponttal kapcsolatban van-e más javaslat? Ha nincs, ki az, aki a meghívóban szereplő napirendi javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

1./ Előterjesztés fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján, kiosztással)

Száma: 3-110/2011.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos döntésekről
(Írásbeli előterjesztés alapján, kiosztással)

Száma: 3-110/2011.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A rendkívüli ülés különös indokoltságát az adta, hogy a hitelgarancia nem bízott az önkormányzatban, ezért nem adta meg a fejlesztési célú hitel mögé a garanciavállalását. Viszont közben már a Takarékbankkal, illetve a Takarékszövetkezettel folytattunk egyeztetést és ennek lett a lényege az, hogy gyakorlatilag hitelgarancia nyújtás nélkül, azzal biztosítja a Takarékbank 90 %-ban, 10 %-ban a Takarékszövetkezet ezt a hitelt, hogyha a részvénycsomagunkat ennek megfelelően kezeljük, ahogyan itt le van írva. Illetve kértek egy forgalomképes ingatlant mögé, ez a 0191/5 hrsz.-ú. - közvetlen belterülethez kapcsolódó ingatlan, ezzel megelégednek. Azt tudni kell, hogy két korábbi hitelező is 8 napos határidőt szabott az önkormányzatnak, hogy rendezzük a fennálló tartozásainkat. Ezt csak emlékeztetésként mondom, hogy ez a 117 millióból a 70 millió a korábbi „időknek a sara” és most már idegesek a beszállítók. Van olyan, aki közel egy éve vár a jogos pénzére. Ha meg van a testületi döntés, akkor én telefonon a Magyar Aszfaltot, és a Hajdúépítőt is tájékoztatni fogom, hogy kérünk egy kis türelmet. A Takarékbank ígérete szerint hétvégére, vagy jövő hét elejére megnyitja akkor a hitelt. Tehát aláírjuk a szerződéseket és akkor lehetőségünk van folyósítani. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Akkor 70 millió forint ebből a 117 millióból fog menni a korábbi hitelnek, tartozásoknak a finanszírozására? A fennmaradó rész pedig melyik fejlesztésre?

Nagy Sándor

Ami most megy- a csapadékvíz, a kerékpárút és az óvoda felújítás.

Leveleki József

Akkor ezzel nagyjából úgy néz ki, hogy ez lezárul?

Nagy Sándor

Igen. Ezt mondtam a Banknak, hogy akkor teljesen fölösleges volt ez idáig görcsölnünk, hiszen ugyanaz, hogyha itt valamelyik megborít bennünket, akkor még kellemetlenebb helyzetbe kerülünk, mert ha megindul ellenünk az adósságrendezés, akkor esélyünk nincs arra, hogy az önhikiből is valami kis aprópénzt tudjunk szerezni. Mert most már itt csak az segíthet, hogy az, amit befogadtak, az 180 millió- ugye Éva?

Kálmánchey Éva

Igen, csak most variáltak rajta, tehát még az összeg nem biztos, mert most van hiánypótlás alatt.

Nagy Sándor

Én amit aláírtam az 188 millió. Lényegesen belenyúlnak?

Kálmánchey Éva

Ők most 111 milliót hoztak ki, de azzal mi nem értünk egyet,- tehát folyamatban van.

Nagy Sándor

Ha egyéb nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület a határozati javaslatot 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****103/2011. (V. 09.)****h a t á r o z a t a****fejlesztési célú hitel felvételével kapcsolatos döntésekről****A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1. A Magyar Fejlesztési Bank konstrukciójában a „Sikeres Magyarorszáért” Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram keretében fejlesztési kiadások finanszírozására 117 millió forint összegű fejlesztési hitelhez a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-vel kötött OH76D004211002, OH76D004211003, OH76D004211008 hiteliktató-számú szerződésekhez biztosítékként felajánlja a 359.400.000 forint névértékű Nyírségvíz Zrt. részvénytársaságját a következő feltételekkel:
 - az Önkormányzat Nyírségvíz Zrt részvénytársaságából 140 millió forint összegben értékesíthet. Az értékesítésből befolyt összeget a FE76D040810000 hiteliktató-számú forgóeszköz hitel törlesztésére fordítja. Ha az értékesítés névérték alatt történik, szükséges a Takarékbank előzetes írásbeli hozzájárulása.
 - amennyiben az önkormányzat a 140 millió forint összegen felül értékesít az értékpapírból, úgy az értékesítésből befolyt összeget a OH76D004211002, OH76D004211003, OH76D004211008 hiteliktató-számú szerződések előtörlesztésére fordítja.
 - a képviselő-testület biztosítékként ajánlja az Újfehértó külterületen lévő 0191/5 hrsz.-ú. szántó megnevezésű forgalomképes tehermentes ingatlanát.
2. felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítások aláírására, továbbá a szerződésmódosításról szóló közbeszerzési tájékoztató feladására.

Határidő : folyamatos

Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 14 óra 10 perckor bezárta.

K. m. f.**Nagy Sándor**
Polgármester**Dr. Mátyás B. Szabolcs**
j e g y z ő