



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 5-4/2013.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2013. január 14-én du. 16 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal - Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. fsz. 8. sz.) helyiségében megtartott rendkívüli zárt ülést követő **rendkívüli nyilvános üléséről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Budainé Veres Ágnes, Elek László, Leveleki József, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tamás Lászlóné Tóth János képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Dr. Mátyás B. Szabolcs jegyző, Dr. Szűcs Andrea aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester köszönti a megjelenteket.

Nagy Sándor

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 11 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

A meghívóban szereplő napirendet javasolom megtárgyalásra. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs ki az, aki a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi javaslat

1./Előterjesztés működési célú hitel futamidejének meghosszabbításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 4-1/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./Előterjesztés a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 4-2/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./Előterjesztés használat jogát alapító szerződés jóváhagyásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 4-4/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1. napirendi pont megtárgyalása

1./Előterjesztés működési célú hitel futamidejének meghosszabbításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 4-1/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztésben leírtam, hogy arról van szó, hogy a korábbi likvidhitelből még 60 millió forint fennáll. Ez január 30-én lejárna és egyösszeben vissza kellene fizetni. Azt kezdeményezzük a bankkal egyetértésben, hogy ezt hosszabbítsuk meg december 31-éig, hiszen folyamatban vannak a konszolidációval kapcsolatos tárgyalások. A múlt héten voltunk Budapesten a Belügyminisztériumban egy tájékoztatón, február 28-áig fog létrejönni az a megbeszélés, amit a Belügyminisztérium a Nemzetgazdasági Minisztérium két-két kijelölt ember, illetve az önkormányzatok le fognak folytatni a kormányhivatalokban. Február 28-áig megkötődik az a megállapodás, amely véglegesíti az előzetesen bejelentett és mostmár a Belügyminisztérium honlapján dokumentumtárában található- százalékos mértéket egy-egy önkormányzat esetében. Ehhez kapcsolódóan most január 8-án a bankoknak, egy nappal később nekünk volt adatszolgáltatási kötelezettségünk. Várhatóan ezek a megbeszélések 22. és február 28. között fognak lezárulni. A végleges szerződés megkötésére legkésőbb június 30-áig kerül sor, ami szerződést már az Állami Adósságkezelő Központ bevonásával fognak megkötni minden önkormányzattal. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2013. (I. 14.) számú

h a t á r o z a t a

működési célú hitel futamidejének meghosszabbításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. A Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt-től, likviditási gondok megoldására FE76D040810000 hitel-iktatószámú kölcsönszerződés alapján folyósított működési célú hitel futamidejének meghosszabbítását kezdeményezi.

2. A kölcsön lejáratára 2013. december 31.
3. Kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzatot terhelő tőke és kamatai megfizetéséhez a fedezetet az Önkormányzat 2013. évi költségvetésében biztosítja.
4. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és a szerződés aláírására.

Határidő : folyamatos
 Felelős: polgármester

2. napirendi pont megtárgyalása

2./Előterjesztés a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 4-2/2013.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ennek a tárgyalássorozat eredményéről, illetve eredménytelenségéről több alkalommal adtunk tájékoztatást. Jelen pillanatban ez az a szerződés-módosítási tervezet, amellyel mind a Therma Kft., mind az Öt finanszírozó és egyben felügyelő bank előzetesen jóváhagyott. Én úgy gondolom, hogy ennek két nagyon fontos eredménye lehet, hogy egyrészt két évig a csökkentett összeget fizetjük, így az önkormányzat levegőhöz jut két szempontból is. Egyrészt én úgy gondolom, hogy elkerülhetetlen, hogy 2014. év végére valamilyen szinten ne kerüljön pont a kormányzat részéről a PPP-s konstrukciók kezelését illetően. A másik pedig, hogy a szakértői anyag alapján az önkormányzatnak kezdeményezni kell a bírósági eljárást ebben az ügyben. Hátha két év alatt lezárul az ügy, vagy menet közben okafogyottá válik és nincs miről tárgyalni a későbbiek során. Én azt nagyon fontosnak tartom, hogy azt már elfogadta a cég, hogy mi vitatjuk a megkötött korábbi szerződést. Nyilván a szakértői anyagot esze ágában nincs elfogadni, de ez már legyen egy külön eljárásnak a dolga. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

7/2013. (I. 14.) számú

h a t á r o z a t a

A Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Therma Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft.-vel 2007. augusztus 06. napján kötött- az újfehértói tornacsarnok PPP konstrukció keretében történő megvalósítására és üzemeltetésére vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítását a melléklet szerint jóváhagyja.
2. felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 7/2013. (I. 14.) számú határozathoz

Szolgáltatási szerződés 4. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről

a **THERMA Kereskedelmi, Uszodatechnika és Szolgáltató Kft** 4029. Debrecen, Kígyó út 19. sz. székhelyű (cégjegyzékszám: 09-09-002748, adószám:11152417-2-09, KSH törzsszáma: 11152417, képviselő Gál Sándor ügyvezető) mint magánbefektető (továbbiakban magánbefektető)

másrészről

Újfehértó Város Önkormányzata 4244. Újfehértó, Szent István út 10. sz. székhelyű (törzsszáma: 732473, adószám: 15732475-2-15, képviselő Nagy Sándor polgármester) mint önkormányzat (továbbiakban önkormányzat)

között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel :

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy egymással 2007. augusztus 06. napján szolgáltatási szerződést kötöttek az újfehértói tornacsarnok PPP konstrukció keretében történő megvalósítására és üzemeltetésére. A felek rögzítik továbbá, hogy a szolgáltatási szerződést 2011. április 27. napján módosították, melynek alapján az önkormányzat 2011-2012 évekre csak az esedékes szolgáltatási díj 50 %-ának a fizetésére köteles, azzal hogy a ki nem egyenlített díjak a szolgáltatási időszakból hátralévő évekre arányosan kerül felosztásra és megfizetésre.
- 2.) A felek megállapítják, hogy a szolgáltatási díj mértékét az Önkormányzat vitatja, és annak végleges rendezéséig – de legkésőbb 2014. december 31. napjáig - a szolgáltatási szerződés fenntarthatósága érdekében az alábbiakban állapodnak meg:
Az önkormányzat vállalja, hogy szolgáltatási díj címén megfizet a magánbefektető részére havi bruttó 4.747.156.Ft-ot a szerződésben előírt módon és időben. Egyidejűleg kötelezettséget vállal arra, hogy az eddig elmaradt díjakat – 2012. július -2012. november - a jelen módosító okirat aláírását követő 15 napon belül megfizeti a magánbefektető részére.
- 3.) Az eredeti szolgáltatási szerződés alapján esedékes díj, valamint a 2 pont szerint teljesített szolgáltatási díj között különböztként jelentkező szolgáltatási díj összegét 2015. január 1. napjától az Önkormányzat köteles megfizetni a magánbefektető részére arányosan elosztva a teljes szolgáltatási időre vonatkozóan.

- 4.) Amennyiben a szolgáltatási díj mértékére vonatkozóan a felek között új megállapodás jön létre, vagy a szolgáltatási díj mértékét jogerős bírósági ítélet határozza meg, úgy az okiratokban foglalt mérték lesz az irányadó az ott megjelölt időponttól kezdődően.
- 5.) A felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a vita rendezése során egymással együttműködnek.
- 6.) A szolgáltatási szerződés jelen módosítással nem érintett egyéb részei változatlanul hatályban maradnak.

A felek a jelen módosító okiratot, mint akaratukkal megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Újfehértó, 2013. január.....

.....

Újfehértó Város Önkormányzata
 Nagy Sándor polgármester

THERMA Kereskedelmi Kft.
 Gál Sándor ügyvezető

Kelt 2013. január

.....
 Kálmánchey Éva
Pénzügyi ellenjegyző

3. napirendi pont megtárgyalása

3./Előterjesztés használat jogát alapító szerződés jóváhagyásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 4-4/2013.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ez gyakorlatilag egyenes folytatása a december 13-án aláírt szerződésnek. A megküldött használat jogát alapító szerződés-tervezetet megküldtük a KIK részére, visszajelzést nem kaptunk. Menetközben ma délelőtt a vezetői egyeztetést követően még egy pontot javasoltunk, ez pedig a szerződés-tervezet 3. oldalánál a Felek Jogai és kötelezettségei között bekerülne egy újabb pont, ami úgy szól, hogy ..

”

6. A KIK tudomásul veszi, hogy az intézmény alapító okiratának az intézmény működtetését érintő módosításához vagy az ezzel összefüggő infrastruktúra-fejlesztéséhez – a döntését megelőzően - az Önkormányzat írásbeli egyetértését köteles beszerezni. . . ,

Nyilván itt most csak a működtetésre vonatkozóan, de ezt azért tartottuk fontosnak, hogy akár duplájára növelhető az iskola alapterületet, hogy most szélsőségeket mondjak, vagy olyan pluszfeladatokat bevisz az iskolába, aminek utána többletműködtetési kötelezettsége van és ezt azért jó lenne előzetesen megvitatni. Az összes többi marad úgy, ahogy az előterjesztés mellékletében szerepel- javasoljuk elfogadni. Van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki ezzel a kiegészítéssel, amit elmondtam elfogadja a határozati javaslatot?

A képviselő-testület 11 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

8/2013. (I. 14.) számú

h a t á r o z a t a

használat jogát alapító szerződés jóváhagyásáról

A KÉPVISELŐ TESTÜLET

1./ Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal (székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.képviseli: Kőhegyi Edit tankerületi igazgató) használat jogát alapító szerződést köt, amelyet a melléklet szerint jóváhagy.

2./ felhatalmazza a polgármestert a használat jogát alapító szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Melléklet a 8/2013. (I. 14.) számú határozathoz

HASZNÁLAT JOGÁT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Újfehértó Város Önkormányzata

székhelye: 4244. Újfehértó, Szent István út 10.

képviseli: Nagy Sándor polgármester

törzsszáma: 732473

adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15

bankszámlaszáma: 68800013-11039141

statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Kőhegyi Edit tankerületi igazgató

Adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény (a továbbiakban: intézmény) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat és a KIK az alábbiakban megjelölt ingatlanokra használati jogot alapítanak, amely ingatlanokra a KIK-et használat joga illeti meg.

ingatlan címe	helyrajzi szám	Ingatlan-nyilvántartási Alapterület Ha/m ²	Épület helyiségeinek száma	átadott helyiségek száma	Épület nettó alapterülete	Épület átadott nettó alapterülete
Újfehértó, Debreceni u. 10.	113/2	3891	52	52	1467	1467
Újfehértó, Kodály Z. 1.	193	1.0518	77	75	4022	3751,1
Újfehértó, Kökény u. 22.	823	1.2829	163	161	4409	4186

Az önkormányzat nyilatkozza, hogy a jelen megállapodás aláírásakor a fenti ingatlanokra vonatkozóan bérleti szerződésekkel rendelkezik az alábbiak szerint:

a./ a 4244 Újfehértó, Kodály Zoltán u. 1. szám alatti ingatlan

aa.) összesen 80 m² alapterületű, az 1. számú mellékletben szereplő alaprajzkivonaton megjelölt helyiségére a „Szak-Ma” Szakképző Iskola és Gimnáziummal (4400 Nyíregyháza, Malom u. 30.) 2011. 05. 30. napjától 2016. 06. 30. napjáig - OKJ-s képzések tartása céljából - 2 db oktatás céljára szolgáló tanteremre.

ab) 262,5 m² alapterületű, az 1. számú mellékletben szereplő alaprajzkivonaton megjelölt helyiségére a „P. Dussmann Kft. –vel 2011. 02. 01. napjától 2018. 01. 31. napjáig – melegítő-tálaló konyha működtetése céljából.

ac) 55 m² alapterületű, az 1. számú mellékletben szereplő alaprajzkivonaton megjelölt helyiségére a „SERPENTIN Kft. –vel 2012. 12. 20. napjától 2013. 12. 31. napjáig – „kis” tornaterem” használata céljából.

ad) 8,4 m² alapterületű, az 1. számú mellékletben szereplő alaprajzkivonaton megjelölt helyiségére „Tóthné Szemán Ágnes, (4244. Újfehértó, Petőfi u. 80.) vállalkozóval 2012. 09. 14. napjától 2013. 06. 13. napjáig – büfé működtetése céljából.

b./ A 4244 Újfehértó, Kökény u. 22. szám alatti ingatlan

ba) 216 m² alapterületű, a 2. számú mellékletben szereplő alaprajzkivonaton megjelölt helyiségére a „P. Dussmann Kft. –vel 2011. 02. 01. napjától 2018. 01. 31. napjáig – melegítő-tálaló konyha működtetése céljából.

bb) 7 m² alapterületű, a 2. számú mellékletben szereplő alaprajzkivonaton megjelölt helyiségére Györki Józsefné, (4244. Újfehértó, Arany János u. 63.) vállalkozóval 2012. 09. 14. napjától 2013. 06. 15. napjáig – büfé működtetése céljából.

A tálalókonyhák és a büfék használata a bérlők által kizárólagos, a Szak-Ma” Szakképző Iskola és Gimnázium valamint a SERPENTIN Kft az általuk bérelt helyiségeket az intézmény igazgatójával történt egyeztetés alapján bérlői, ezen helyiségek bérlete nem kizárólagos.

2. Az Önkormányzat és a KIK az önkormányzat tulajdonában lévő, a megállapodás elválaszthatatlan részét képező 3. számú mellékletben meghatározott ingó vagyonok (használatba adott kis és nagyértékű tárgyi eszközök) vonatkozásában használati jogot alapítanak, melyekre a használót használat joga illeti meg.

3. A felek feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatukat adják a használat jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

4. A KIK elismeri az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában, hogy az önkormányzatot egyes ingatlanrészekre közös használat illeti meg, amelyről a KIK és az Önkormányzat külön megállapodás keretében rendelkezik.

5. A KIK nyilatkozza, hogy a használatba adott ingatlanok vonatkozásában, az önkormányzat - intézménnyel kapcsolatos - jogszabályban meghatározott feladatainak végrehajtását valamint az önkormányzat tulajdonosi döntés alapján keletkezett kötelezettségeinek végrehajtását nem akadályozza.

Felek Jogai és kötelezettségei

6. A KIK tudomásul veszi, hogy az intézmény alapító okiratának az intézmény működtetését érintő módosításához vagy az ezzel összefüggő infrastruktúra-fejlesztéséhez – a döntését megelőzően - az Önkormányzat írásbeli egyetértését köteles beszerezni.

7. A KIK a használati jog alapítás tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény feladatainak ellátására, iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
8. A Pedagógiai Programban, az intézmény szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használati jog alapítás tárgyát képező ingatlant – a KIK-vel legalább 3 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
9. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására. A KIK legalább 3 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni.
10. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
11. A KIK a használatában álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
12. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon kifüggesztheti.
13. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlanok címét telephelyként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
14. A KIK köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
15. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 5_napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
16. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
17. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
18. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KIK az

Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat bekötetni és üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni.

19. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
20. A KIK a használatra kapott köznevelési feladatellátást szolgáló, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra biztosítást köt.
21. A használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti.
22. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
23. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
24. Az Önkormányzat köteles a működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.
25. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelő színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, taneszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, készletek pótlásáról. Az önkormányzat 2013. évben legfeljebb az intézmény 2012. évi költségvetési beszámolójában kimutatott szakmai eszközbeszerzés mértékéig biztosítja a kiadások fedezetét.
26. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
27. Az Önkormányzat gondoskodik az intézmény alapító okiratában foglalt köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.
28. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
29. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult

eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.

- 30.** A köznevelési feladat ellátásához szükséges, a KIK ingyenes használatába adott, az önkormányzat tulajdonát képező vagyonelemek leltározása és selejtezése Újfehértó Város Képviselő-testületének Polgármesteri Hivatala leltározási és selejtezési szabályzata alapján történik. A szabályzat intézményre vonatkozó részét, annak jóváhagyását megelőzően a KIK véleményezi.
- 31.** Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
- 32.** A KIK az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes használatában álló ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik. Az önkormányzat által végzett átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
- 33.** Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és az önkormányzat által végzett átalakítási munkálatok esetén a költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja.
- 34.** A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő változásokat a változás bekövetkezésétől számított 3 napon belül köteles jelenteni. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokról, valamint az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles túrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
- 35.** A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
- 36.** Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.
- 37.** Tulajdonosi ellenőrzés
- Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésű használatát.
- Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

- c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

A szerződés megszűnése

- 38.** A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik. Megszűnik a használat joga az ingatlanok megsemmisülésével, továbbá a felek bármelyikének jogutód nélküli megszűnésével is.
- 39.** A KIK a használat joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
- 40.** Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
- 41.** Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
- 42.** A szerződés megszűnése esetén a KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

- 43.** A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
- 44.** Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
 Önkormányzat:
 Neve: Nagy Sándor
 Beosztása: polgármester
 Elérhetősége: 06/42 290 000
 Email: polgarmester@ujfeherto.hu

 KIK:
 Neve: Kőhegyi Edit
 Beosztása: tankerületi igazgató
 Elérhetősége: 06/30 6265789
 Email: edit.kohegyi@kik.gov.hu
- 45.** Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Nyíregyházi Törvényszék és a Nyíregyházi Járási Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 46.** A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

47. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

48. A szerződés 6 eredeti példányban készült.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

1. számú melléklet: 4244. Újfehértó , Kodály Z. u. 1. szám alatti ingatlan alaprajzkivonata
2. számú melléklet: 4244. Újfehértó , Kökény u. 22 szám alatti ingatlan alaprajzkivonata
3. számú melléklet: A használatba adott kis és nagyértékű tárgyi eszközök leltára.

Kelt: Nyíregyháza, 2013. január 15.

.....
Önkormányzat	KIK
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:
.....
Önkormányzat	KIK

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor a rendkívüli nyilvános ülést 16 óra 40 perckor bezárta.

K. m. f.

Nagy Sándor
Polgármester

Dr. Mátyás B. Szabolcs
j e g y z ő