

Száma: 2-75/2015.

## MEGHÍVÓ

### Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló  
 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. §. (2) bekezdése alapján

**2015. október 20-án (kedd) 7 órára**

***rendkívüli nyilvános ülésre összehívom***

**A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye:** Újfehértói Polgármesteri Hivatal –Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

*A testületi ülésre tisztelettel meghívom*

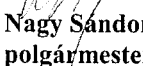
#### Napirendi javaslat

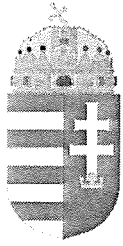
- 1./ Előterjesztés az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás csatornamosó berendezéséhez szükséges ÁFA megelőlegezéséről szóló megállapodás jóváhagyásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-233/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés az „Újfehértó, gyalog és kerékpárút építése II/1. ütem” ÉAOP-3.1.3/A09-2009-0001 azonosítószámú beruházáshoz kapcsolódó telekalakítási és tulajdonrendezési eljárásról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-229/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a Városi Sportcsarnokba „Eredményjelző tábla” megvételére igényelt támogatáshoz szükséges nyilatkozatokról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-230/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználati szerződésének módosításáról (Írásbeli előterjesztés alapján)  
 Száma: 3-234/2015.  
**Előadó:** Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását a csatornamosó berendezéséhez szükséges ÁFA megelőlegezéséről szóló megállapodás jóváhagyásának határideje indokolja.

Újfehértó, 2015. október 19.

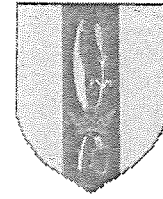


  
**Nagy Sándor**  
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3-233.../2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez –**

**Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás csatornamosó berendezésének beszerzéséhez szükséges ÁFA megelőlegezéséről szóló megállapodás jóváhagyásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás a KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámú projekt keretében csatornamosó berendezést szerez be 112 990 000 Ft + 30 507 300 Ft ÁFA, összesen 143 497 300 Ft összegben.

A beszerzés nettó értéke pályázati forrásból kerül finanszírozásra, azonban az ÁFA uniós forrásból nem finanszírozható.

Tekintettel arra, hogy a beszerzés adóköteles tevékenységhez kapcsolódik így a Társulás a kifizetett 30 507 300 Ft ÁFA-t visszaigényelheti a központi költségvetésből.

Azonban a Társulás anyagi helyzete nem teszi lehetővé az ÁFA kifizetését. A megállapodás alapján Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata a Társulásban meghatározott tulajdoni arányuk alapján 51,11 % és 48,89 %-ban biztosítja a Társulás számára az összeget úgy, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től átmeneti finanszírozást igényelnek, melyet a Társulás javára engedményeznek. Az engedményezés alapján a 30 507 300 Ft pénzügyi teljesítése közvetlenül a Társulás elszámolási számlájára érkezik.

A megállapodás alapján a két önkormányzat kötelezi magát, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től kölcsön kapott összeget 2015. december 31-ig visszafizeti a Zrt. részére.

A kölcsön a Társulás által visszaigényelt ÁFA összegéből kerül kiegyenlítésre.

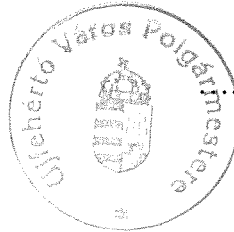
Az önkormányzatok vállalják, hogy amennyiben 2015. december 31-ig a visszafizetés nem teljesül, úgy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. jogosult a közművek üzemeltetése során megképzett pótlási-felújítási források terhére a követelését érvényesíteni.

A beszerzés tárgyát képező csatornamosó berendezést a Társulás a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részére használatba adja.

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. CXCV. törvény rendelkezései alapján a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től kapott kölcsön ugyan adósságot keletkeztető ügyletnek minősül, azonban tekintettel a 10. § (3) bekezdés b) pontjára – naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügylet – így a megállapodás megkötéséhez a Kormány hozzájárulására nincs szükség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

**Újfehértó, 2015. október 19.**



*Nagy S.*  
.....  
**Nagy Sándor**  
**polgármester**

Melléklet a 3-233/2015. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../..... (.....) számú

**h a t á r o z a t a**

**Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás csatornamosó berendezésének beszerzéséhez szükséges ÁFA megelőlegezéséről szóló megállapodás jóváhagyásáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ hozzájárul ahhoz, hogy az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás KEOP-1.2.0/09-11-2011-0044 azonosítószámú projektjének keretében csatornamosó berendezés beszerzéséhez szükséges 15 592 281 Ft összeget (30 507 300 Ft összegű ÁFA 51,11 %-a) a NYÍRSÉGVÍZ Zrt.-től átmeneti finanszírozás keretében megigényelje, mely összeget a Társulás javára engedményez.
- 2./ vállalja, hogy a kölcsön kapott 15 592 281 Ft összeget 2015. december 31. napjáig a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. részére visszafizeti, mely visszafizetés pénzügyi forrása a Társulás által visszaigényelt 30 507 300 Ft ÁFA.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert az 1. számú melléklet szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**Határozatról értesül:**

- 1./ NYÍRSÉGVÍZ Zrt.
- 2./ Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás
- 3./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 4./ Irattár

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

### **Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás**

Székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Bankszámlaszám: Szabolcs Takarékszövetkezet: 68800013-11074733-00000000

Képviseli: Nagy Sándor társulási elnök

Telefon: 42/290-001

Telefax: 42/290-003

E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)

mint Engedményes a továbbiakban Társulás  
másrészről:

### **Újfehértó Város Önkormányzata**

Székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15

PIR törzsszáma: 732473

Adószám: 15732475-2-15

Bankszámlaszám: Szabolcs Takarékszövetkezet: 68800013-11039141-00000000

Képviseli: Nagy Sándor polgármester

Telefon: 42/290-001

Telefax: 42/290-003

E-mail: [polgarmester@ujfeherto.hu](mailto:polgarmester@ujfeherto.hu)

mint adós a továbbiakban Önkormányzat  
harmadrészről:

### **Bököny Község Önkormányzata**

Székhelye: 4232 Bököny Kossuth utca 3.

Statisztikai számjele: 15732200-8411-321-15

PIR Törzsszáma: 732208

Adószáma: 15732200-2-15

Bankszámlaszám: Szabolcs Takarékszövetkezet: 68800020-11034940-00000000

Képviseli: Piskolczi Géza Péter polgármester

Telefon: 42/566-000

Telefax: 42/566-000

E-mail: [hivatal@bokony.hu](mailto:hivatal@bokony.hu)

mint adós a továbbiakban Önkormányzat  
negyedrészről:

### **NYÍRSÉGVÍZ Nyíregyháza és Térsége Vízi- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.

Statisztikai számjele: 11492809-3600-114-15

Cégjegyzékszám: 15-10-040209  
Adószám: 11492809-2-15  
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt.: 10404405-44017466-00000000  
Képviselet: Szabó Istvánné vezérigazgató  
Telefon: 42/ 523-600  
Telefax: 42/ 523-610  
mint finanszírozó a továbbiakban NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

## **1. Preambulum**

- 1.1. A felek rögzítik, hogy Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulás (továbbiakban Társulás) az „Újfehértó – Bököny Víziközmű fejlesztési projekt” (KEOP-1.2.0/09-11- 2011-0044) keretében csatornamosó berendezést szerez be 112.990.000 Ft + 30.507.300 Ft áfa, összesen 143.497300 Ft összegben.
- 1.2. A Társulás számára pályázati forrásból rendelkezésre áll a nettó összeg, azonban a beszerzéshez kapcsolódó áfa összeget nem képes megfinanszírozni.
- 1.3. A Társulás alapításában résztvevő Újfehértó Város Önkormányzata, Bököny Község Önkormányzata és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt – mint üzemeltető - érdekelt a beszerzés sikeres megvalósításában, ezért a következők szerint működnek együtt.

## **2. A Megállapodás tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 2.1. Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata – a Társulásban meghatározott tulajdoni arányuk alapján: Újfehértó Város Önkormányzata 51,11 %, Bököny Község Önkormányzata 48,89 % - biztosítja a Társulás számára az 1.1 pontban rögzített 30.507.300 Ft összeget úgy, hogy tudomással bírnak arról, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-től a Társulás átmeneti finanszírozást igényelt.
- 2.2. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt ezen MEGÁLLAPODÁS aláírását követően, a finanszírozandó áfa összeget tartalmazó számlamásolat Társulási Elnök általi hitelesítését és a NYÍRSÉGVÍZ Zrt részére történő benyújtását követő 5 napon belül Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata részére a 2.3 pontban foglaltak szerint biztosítja a 2.1 pontban rögzített összeget.
- 2.3. Újfehértó Város és Bököny Község Önkormányzata ezen MEGÁLLAPODÁS alapján a Társulás javára engedményezik – a 2.1 pontban vállalt kötelezettsége teljesítése érdekében -

30.507.300 Ft összeget, a pénzügyi teljesítés ezen engedményezés alapján közvetlenül a Társulás elszámolási számlájára érkezik. A Társulás, mint Engedményes a fenti összeget elfogadja. A Társulás és az Önkormányzatok nyilatkoznak, hogy a Polgári Törvénykönyv engedményezésre vonatkozó rendelkezéseit ismerik és magukra nézve kötelezőnek fogadják el.

- 2.4. Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata kötelezi magát a 2.1 pontban meghatározott összeg NYÍRSÉGVÍZ Zrt részére történő visszafizetésére.
- 2.5. A 2.4 pontban foglalt kötelezettség teljesítésének a Társulás Áfa visszaigénylését követően, de legkésőbb 2015. december 31.-ig meg kell történni úgy, hogy ezen MEGÁLLAPODÁS alapján Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata a Társulás felé fennálló követelését a NYÍRSÉGVÍZ Zrt-re engedményezi.
- 2.6. Újfehértó Város Önkormányzata és Bököny Község Önkormányzata kijelenti, amennyiben a visszafizetés bármely oknál fogva a megjelölt határidőig nem teljesül, úgy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. jogosult a közművek üzemeltetése során megképzett pótlási-felújítási források terhére - a Társulásban meghatározott tulajdoni arányuk alapján: Újfehértó Város Önkormányzata 51,11 %, Bököny Község Önkormányzata 48,89 % - követelését érvényesíteni.
- 2.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Társulás használatba adja a beszerzés tárgyát képező csatornamosó berendezést, valamint hozzájárul a gépjármű forgalmi engedélyében a NYÍRSÉGVÍZ Zrt üzembentartói státuszának bejegyzéséhez.

### **3. Egyéb rendelkezések**

- 3.1. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket polgári peres úton érvényesíthetik.

Felek az esetleges jogviták rendezésére az értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság vagy a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Felek jelen Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Kelt: .....

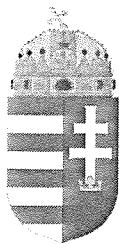
.....  
Újfehértó-Bököny  
Víziközmű Beruházási Társulás  
Képviseli:  
Nagy Sándor  
társulási elnök

.....  
Újfehértó Város  
Önkormányzata  
Képviseli:  
Nagy Sándor  
polgármester

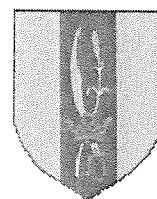
.....  
Bököny Község  
Önkormányzata  
Képviseli:  
Piskolczi Géza Péter  
polgármester

.....  
NYÍRSÉGVÍZ Zrt.  
Képviseli:  
Szabó Istvánné  
vezérigazgató





**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS**  
**POLGÁRMESTERE**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ....~~3.223~~223/2015.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**az „Újfehértó, gyalog és kerékpárút építése II/1. ütem”- ÉAOP-3.1.3/A-09-2009-0001 azonosítószámú beruházáshoz kapcsolódó telekalakítási és tulajdonrendezési eljárásról”**

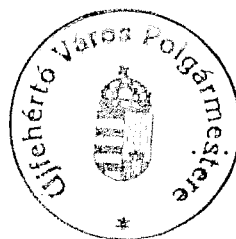
**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Újfehértó, gyalog és kerékpárút építése II/1. ütem”- ÉAOP-3.1.3/A-09-2009-0001 azonosítószámú beruházással kapcsolatban a jogerős forgalomba helyezési engedély egyéb előírásai között szerepel, hogy a gyalog- és kerékpárút területét az országos közút területéről le kell választani. A „megváltozott útterület megosztásának, a tulajdonjog valamint az út geometriai változásának az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről a jogosultnak intézkednie kell”, így a megállapodás megkötése ügyében megküldtük az érintett ingatlan változási vázrajzát a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központhoz. A Központ által küldött levelében tájékoztatja az önkormányzatot, hogy az eljárás lefolytatásához a képviselő-testületnek határozatban kell meghatalmaznia a polgármestert, az átadás- átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Változási vázrajz alapján változás után 4532/4, 4532/6 hrsz-ú földrészlet összesen 391 m<sup>2</sup> Gyalog- és kerékpárút az Önkormányzat tulajdonába kerül, míg a 4532/5 hrsz-ú földrészlet 7237 m<sup>2</sup> Országos közút a Magyar Állam tulajdonában marad.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjenek!

Újfehértó, 2015. október 14.



**Nagy Sándor**

**Polgármester**

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú  
**h a t á r o z a t a**

**az „Újfehértó, gyalog és kerékpárút építése II/1. ütem”- ÉAOP-3.1.3/A-09-2009-0001 azonosítószámú beruházáshoz kapcsolódó telekalakítási és tulajdonrendezési eljárásról”**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az „Újfehértó, gyalog és kerékpárút építése II/1. ütem”- ÉAOP-3.1.3/A-09-2009-0001 azonosítószámú beruházáshoz kapcsolódó telekalakítási és tulajdonrendezési eljárásához megállapítja, hogy

- az Aranykorona Földmérő Iroda által az Újfehértó 4532/2 hrsz-ú ingatlanra készített és az illetékes földhivatali osztály részéről záradékkal ellátott 14679-63/2011. munkaszámú Változási vázrajz alapján, a változás után a 4532/4, és a 4532/6 hrsz-ú földrészlet összesen 391 m2 Gyalog- és kerékpárút az Önkormányzat tulajdonában kerül, míg a 4532/5 hrsz-ú földrészlet, 7327 m2 Országos közút a Magyar Állam tulajdonában marad.

- a változási vázrajz szerint a telekalakítással érintett ingatlanok nyilvántartási megnevezése, művelési ága: 4532/4, 4532/6 Gyalog- és kerékpárút, 4532/5 Országos közút

2./ A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 32.§ (3) bekezdése (hatósági átminősítési eljárás), az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a valamint az Újfehértó, gyalog- és kerékpárút építése II/1. ütem” ÉAOP-3.1.3/A-09-2009-0001 azonosítószámú beruházással kapcsolatban keletkezett jogerős forgalomba helyezési engedély alapján,

a gyalog- és kerékpárút területének az országos közút területéről történő leválasztása- az érintett ingatlan, illetve annak országos közúti funkciót be nem töltő részének átadása- valamint a „megváltozott útterület megosztásának, a tulajdonjog valamint az út geometriai változásának az ingatlan- nyilvántartásban történő átvezetése érdekében,

az Újfehértó 4532/2 hrsz-ú ingatlan telekalakításával és tulajdonszerzésével, az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljeskörű lebonyolítására és a szükséges nyilatkozatok megtételére, megállapodások aláírására felhatalmazza a polgármestert.

3./ vállalja az eljárás során keletkezett összes járulékos költséget-, (a telekalakítás, az átminősítés, az ingatlan- nyilvántartási bejegyzés stb.) amelyet az önkormányzat 2014. évi pénzmaradványa terhére biztosít.

*Határidő: folyamatos*

*Felelős: polgármester*

*Nagy Sándor*  
polgármester

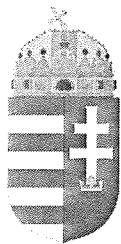
*Dr. Szűcs Andrea*  
jegyző

A határozatról értesülnek:

1./ Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

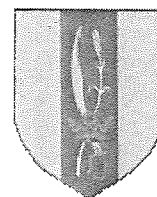
2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Pénzügyi Osztály)

2./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: ...3.230./2015.

**ELŐTERJESZTÉS  
-a Képviselő-testülethez-**

**A Városi Sportcsarnokba „Eredményjelző tábla” megvételére igényelt támogatáshoz  
szükséges nyilatkozatokról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az újfehértói Városi Sportcsarnokban az átadása óta problémát okoz, hogy csarnokunk nem rendelkezik saját eredményjelzővel, mely számos sportverseny megrendezésének technikai és szakmai alapfeltétele. Eredményjelző birtokában városunk a regionális sportéletben is jelentősebb szereppel bírna, hiszen komolyabb versenyeket - bemutató mérkőzéseket, tornákat, akár válogatott utánpótlás mérkőzéseket is tudnánk szervezni.

Mivel költségvetési körülményeink eddig és jelenleg sem engedték meg, hogy egy három funkciós eredményjelzőt beszerezzünk, amely kézilabda, futsal és kosárlabda sportágak rendezését is lehetővé tenné, 2015.08.12-én kelt levélben támogatást kértünk az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkárától.

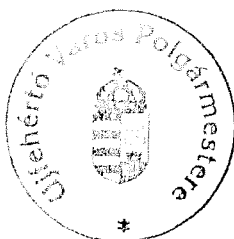
2015. 10.13-án megkaptuk az Államtitkárság válaszát, Dr. Szabó Tünde asszony aláírásával, amelyben arról tájékoztatott, hogy a beruházás megvalósítása érdekében az Államtitkárság 2.681.000 Ft támogatásban részesíti a projektet. Ezúton is köszönöm az Államtitkárság, Takács Mihály –a Miniszterelnök Úr sporttanácsadója – valamint Kranyik István a létesítmény sportmenedzsere eredményjelző tábla beszerzésével kapcsolatos segítségét.

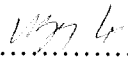
A támogatási szerződés érdekében az Államtitkárság az Önkormányzat részéről adatokat, dokumentumokat, igazolásokat és nyilatkozatokat kér.

Így nyilatkoznunk kell, hogy a beruházással érintett létesítmény sportcélú fenntartását és üzemeltetését 15 évig vállaljuk, valamint nyilatkoznunk kell arról is, hogy a nemzeti sportinformációs rendszer részére történő adatszolgáltatási kötelezettségnek a jogszabályban foglaltaknak megfelelően eleget teszünk.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Újfehértó, 2015. október 16.



  
Nagy Sándor  
polgármester

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../..... ( ) számú

**h a t á r o z a t a**

**A Városi Sportcsarnokba „Eredményjelző tábla” megvételére igényelt támogatáshoz  
szükséges nyilatkozatokról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ - a Városi Sportcsarnokba eredményjelző tábla beszerzése című - az Emberi Erőforrások Minisztériuma Sportért Felelős Államtitkárságához benyújtott, és pozitív elbírálásban részesült projekthez nyilatkozza, hogy

- a) a beruházással érintett létesítmény sportcélú fenntartását és üzemeltetését 15 évig biztosítja.
- b) a nemzeti sportinformációs rendszer részére történő adatszolgáltatási kötelezettségnek a jogszabályban foglaltaknak megfelelően eleget tesz.

2./ felkéri a polgármestert a beruházással kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, valamint felhatalmazza a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

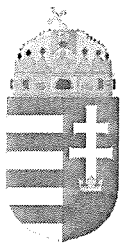
Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

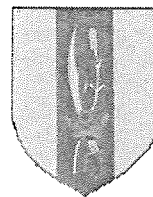
A határozatról értesül:

- 1./ Államtitkárság
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Gazdasági Osztály, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 3./ Irattár



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS  
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: .....3.-2.34...../2015.

**ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználati szerződésének módosításáról**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

A Képviselő- testület a 151/2015. (VII. 30.) számú határozatával döntött arról, hogy jóváhagyja az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. között az Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan földhasználati tárgyában kötendő szerződést.

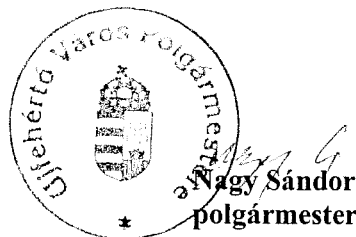
Mint ismeretes, Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. évi 100.000 tonna kommunális hulladék kezelésére és feldolgozására alkalmas komplex, környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és zöld-energetikai beruházás (továbbiakban: beruházás) közös megvalósítását határozta el. A beruházást az Újfehértó Város területén fekvő és az Önkormányzat által külön megállapodással megszerzett, a beruházás céljára kialakítandó és biztosítandó, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi szám alatt bejegyzett ingatlan területén kívánják megvalósítani.

A beruházás megvalósítása tárgyában 2015. március 23. napján együttműködési megállapodás jött létre Újfehértó Város Önkormányzata, a GCT Group Public Limited Company és a GTE International s.r.o. között. Az együttműködési megállapodás értelmében Újfehértó Város Önkormányzata vállalta, hogy az Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát megszerzi, továbbá a beruházás megvalósításához szükséges, az együttműködési megállapodásban részletezett intézkedéseket megteszi. Ennek megfelelően Újfehértó Város Önkormányzata a nevezett ingatlanak a technológiai és beépítési tervvázlat követelményei szerint történő pontos kialakítása, a terület megfelelő minősítése, az érvényes szabályozási terv megfelelő módosítása, valamint az ingatlan területének a mezőgazdasági művelésből történő kivonása iránt szükséges eljárást kezdeményezte, illetve lefolytatta, ez azonban időben elhúzódott.

Az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt az átminősítés és kapcsolódó eljárások jogerős befejezéséig nem birtokolhatta, nem használhatta az ingatlant. Erre tekintettel a megállapodás 5.3. pont első mondatát módosítani szükséges. Egyidejűleg, mivel egységes szerkezetű megállapodás aláírására kerül sor, a megállapodás további 5 pontja is aktualizálásra kerül a jelenleg kialakult állapotnak megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

**Újfehértó, 2015. október 15.**



**ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../..... (....) számú  
határozata**

**az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználati szerződésének módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

1./ az Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlanok a technológiai és beépítési tervvázlat követelményei szerint történő pontos kialakítása, a terület megfelelő minősítése, az érvényes szabályozási terv megfelelő módosítása, valamint az ingatlan területének a mezőgazdasági művelésből történő kivonása iránt szükséges eljárások időbeni elhúzóására tekintettel az Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt. (székhely: 4244 Újfehértó, Bartók Béla utca 7.) és Újfehértó Város Önkormányzata között a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan földhasználatára tárgyában a 151/2015. (VII. 30.) számú határozattal jóváhagyott földhasználati szerződés alábbi módosítását jóváhagyja:

1.1. A földhasználati szerződés 2.2. pont első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A jelen szerződés alapján a Földhasználati jogot engedő használatba adja, a Földhasználati jog jogosultja pedig használatba veszi az Újfehértó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában **lévő**, 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan területét.

1.2. A földhasználati szerződés 2.3. pont utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés aláírásának napján a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban úgy is mint "ingatlan" vagy "földterület") az ingatlan- nyilvántartás adatai szerint **Újfehértó Város Önkormányzata 1/1. tulajdonában van.**

1.3. A földhasználati szerződés 4.1. pont első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

A Földhasználati jogot engedő a hivatkozott 2015. március 23. napján létrejött együttműködési megállapodás értelmében vállalta, hogy a 4244 Újfehértó, külterület 08/34 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogát **a bejegyzett** tulajdonossal kötendő szerződés útján haladéktalanul megszerzi és eljár tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése végett.

1.4. A földhasználati szerződés 4.2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„A Földhasználati jogot engedő szavatol azért, hogy az ingatlan a technológiai és beépítési tervvázlat követelményei szerint történő pontos kialakítása, a terület megfelelő minősítése, az érvényes szabályozási terv megfelelő módosítása, valamint az ingatlan területének a mezőgazdasági művelésből történő kivonása iránt szükséges eljárások jogerős befejezését követően, a szerződés aláírást követő naptól harmadik személynek nem áll fenn az ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely a Földhasználati jog jogosultját a használatban korlátozza vagy megakadályozza.”**

1.5. A földhasználati szerződés 5.3. pont első mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**„A Földhasználati jog jogosultja az ingatlant a technológiai és beépítési tervvázlat követelményei szerint történő pontos kialakítása, a terület megfelelő minősítése, az érvényes szabályozási terv megfelelő módosítása, valamint az ingatlan területének a mezőgazdasági művelésből történő kivonása iránt szükséges eljárások jogerős befejezését követően, a szerződés aláírását követő naptól veheti birtokba, a beruházás megvalósítása a szükséges jogerős engedélyek birtokában kezdhető meg.**

1.6. A földhasználati szerződés 7.8. pont második mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Az óvadék mértéke 750.000.- forint, mely összeget a Földhasználati jog jogosultja legkésőbb a **szerződés aláírását követő napig** köteles a Földhasználati jogot engedő Újfehértó Város Önkormányzata 68800013-11039141 számú bankszámlájára átutalással teljesíteni.

2./ A 151/2015. (VII. 30.) számú határozattal jóváhagyott földhasználati szerződés további pontjait változatlan tartalommal hatályban tartja.

3./ felhatalmazza a Polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt földhasználati szerződés aláírására és a kapcsolódó intézkedések megtételére és dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Nagy Sándor**  
polgármester

**Dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Újfehértó és Térsége Komplex Hulladékhasznosító Zrt.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Gazdasági Osztály)
- 3./ Irattár