



**ÚJFEHÉRTÓI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003  
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu  
Web: www.ujfeherto.hu



***K i v o n a t***

*Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. február 24-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből*

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
36/2016. (II. 24.) számú  
határozata**

**az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértói Református Egyházközség között kötött Közoktatási Megállapodás és a Használat jogát alapító szerződés módosításáról**

**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**

- 1./ az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértói Református Egyházközség között 2012. július 25-én létrejött használat jogát alapító szerződés módosítását az 1. számú melléklet szerint jóváhagyja.
- 2./ az Újfehértó Város Önkormányzata és az Újfehértói Református Egyházközség között 2012. május 23.-án létrejött közoktatási megállapodás módosítását a 2. számú melléklet szerint jóváhagyja.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert az 1. számú és 2. számú melléklet szerinti szerződésmódosítások aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy Sándor**  
polgármester

**dr. Szűcs Andrea**  
jegyző

**A határozatról értesül:**

- 1./ Polgármesteri Hivatal
- 2./ Újfehértói Református Egyházközség Újfehértó, Petőfi Sándor utca 30.
- 3./ Irattár

## Használat jogát alapító szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

### Újfehértó Város Önkormányzata

Székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Képviseli: Nagy Sándor polgármester  
Törzsszáma: 732473  
Adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15  
Bankszámlaszám: 68800013-11039141  
Statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15  
mint használatba adó tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről

### Újfehértói Református Egyházközség

Székhelye: 4486 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 30.  
Képviseli: Baracsi István elnöklelkész, Váradai László gondnok  
Adóigazgatási azonosító száma: 19858526-1-15  
Statisztikai számjele: 19858526-9491-559-15  
Bankszámlaszám: 68800013-13000969  
mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**),

(továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

### Előzmények

A Felek az Újfehértó, Debreceni út 204. szám alatti általános iskola, és az Újfehértó, Debreceni út 206. szám alatti óvoda épületére vonatkozóan a **Használó** részére „Használat jogát alapító szerződés”-t kötöttek. A szerződést a Felek a 2015. június 15.-én kelt szerződéssel módosították. A **Használó** az iskolai tanulók étkeztetési lehetőségeinek bővítése érdekében az általános iskolában büfét szeretne nyitni, melynek működtetését vállalkozó közreműködésével kívánja biztosítani. A cél megvalósítása érdekében a Felek a használat jogát alapító szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés az alábbi 2/A) ponttal egészül ki:

2/A.) A **Használó** az általános iskolában a Felek között kötött, módosított Közoktatási Szerződés 18. pontjában előírtak alapján kialakított iskolai büfé területét erre a célra használhatja, annak használatát másnak átengedheti.

2. A szerződés 6.) pontja az alábbiakra módosul:

6.) A **Használó** tudomásul veszi, hogy a használati jogot -az iskolai büfé területét kivéve- másnak át nem engedheti. Az iskolai büfé hasznosítására a Használó csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átláthatónak minősülő szervezettel köthet szerződést, az erre vonatkozó szerződés megkötéséhez a **Használó** köteles előzetesen a **Tulajdonos** hozzájárulását beszerezni.

A Használó tudomásul veszi továbbá azt is, hogy az ingatlant a **Tulajdonos** hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.

**3.** A szerződés 12.) pontja az alábbiakra módosul:

A **Tulajdonos** a jelen szerződés alapján hozzájárul ahhoz, hogy az újfehértói 4486. hrsz-ú és az újfehértói 4487. hrsz.-ú ingatlanok egészére az Újfehértói Egyházközség jogosult javára 2022. augusztus 31. napjáig terjedő időre használat jogát jegyezzenek be az ingatlan-nyilvántartásba.

A bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő díjakat és költségeket a **Használó** viseli.

**4.** Jelen módosítás az aláírás napjától hatályos. A Használat jogát alapító szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**5. A Felek a szerződés ellenjegyzésére és a Nyíregyházi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti eljárásra .....ügyvéd részére adnak megbízást.**

A megállapodás 5 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 3 példány a **Tulajdonost**, 2 példány a **Használót** illeti meg. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Újfehértó, 2016. február 24.

.....  
Nagy Sándor  
polgármester  
**Újfehértó Város Önkormányzata**

.....  
Baracsi István  
elnökjelölt  
**Újfehértói Református Egyházközség**

.....  
Várad László  
gondnok

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
dr. Szűcs Andrea  
jegyző

.....  
Tóth Erika  
mb. pénzügyi osztályvezető

2. számú melléklet a 36/2016. (II. 24.) számú határozathoz

### **Megállapodás módosítás**

amely létrejött egyrészről

#### **Újfehértó Város Önkormányzata**

Székhelye: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.  
Képviseli: Nagy Sándor polgármester  
Törzsszáma: 732473  
Adóigazgatási azonosító száma: 15732475-2-15  
Bankszámlaszám: 68800013-11039141  
Statisztikai számjele: 15732475-8411-321-15  
mint tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**),

másrészről

#### **Újfehértói Református Egyházközség**

Székhelye: 4486 Újfehértó, Petőfi Sándor utca 30.  
Képviseli: Baracsi István elnöklelkész, Váradai László gondnok  
Adóigazgatási azonosító száma: 19858526-1-15  
Bankszámlaszám: 68800013-13000969

mint használó (továbbiakban: **Egyház**),

(továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

#### **Előzmények**

A Felek a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX törvény 81. §-a alapján az **Egyház** megkeresésére az Újfehértó, Debreceni út 204. szám alatti általános iskola, és az Újfehértó, Debreceni út 206. szám alatti óvoda **Egyház** által történő fenntartásáról, működtetéséről Közoktatási Megállapodást kötöttek 2012. május 23.-án. Az **Egyház** az iskolai tanulók étkeztetési lehetőségeinek bővítése érdekében az általános iskolában büfét szeretne nyitni, melynek működtetését vállalkozó közreműködésével kívánja biztosítani. A cél megvalósítása érdekében a Felek a Közoktatási Megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 18. pontja az alábbiakra módosul:

**18.** Az **Egyház** az átadott használati jog, mint vagyonértékű jog továbbértékesítésére kizárólag az iskolai büfé kialakításához, működtetéséhez szükséges terület vonatkozásában jogosult. Az iskolai büfé hasznosítására az **Egyház** csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a alapján átláthatónak minősülő szervezettel köthet szerződést, az erre vonatkozó szerződéshez az **Egyház** köteles előzetesen a **Tulajdonos** hozzájárulását beszerezni.

2. Jelen módosítás az aláírás napjától hatályos. A Közoktatási Megállapodás jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

A megállapodás 4 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 3 példány a **Tulajdonost**, 1 példány az **Egyházat** illeti meg. Felek a megállapodást együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Újfehértó, 2016. február 24.

.....  
Nagy Sándor  
polgármester  
**Újfehértó Város Önkormányzata**

.....  
Baracsi István  
elnöklelkész  
**Újfehértói Református Egyházközség**

.....  
Várad László  
gondnok

Jogi ellenjegyzés:

.....  
dr. Szűcs Andrea  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Tóth Erika  
mb. pénzügyi osztályvezető