



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. június 28-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
120/2016. (VI. 28.) számú
határozata

a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítása véleményezési szakaszának lezárásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő a 22/2016. (II. 16.) számú határozatában elhatározott módosításokra a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint beérkezett szakhatósági véleményeket a melléklet szerint fogadja el.
2. az Újfehértó város településrendezési tervét és helyi építési szabályzatát érintő módosítások 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményezési szakaszát lezártnak tekinti.
3. felkéri a polgármestert, hogy a véleményezés során beérkezett javítások átvezetése után – a táblázatos kiértékelésben megválaszoltak szerint – a dokumentációt haladéktalanul küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítész felé, annak érdekében, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításának jóváhagyása mielőbb megtörténhessen.
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ URBAN Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt.
- 4400, Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Önkormányzati főépítész
- 3./ Irattár

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti beérkezett vélemények kiértékelése, Újfehértó Város településrendezési tervmódosítására vonatkozóan

<p>Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Építésiügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Állami Főépítész Ikt.sz.: SZ/151/00207-4/2016</p>	<p><i>II. Településrendezéssel kapcsolatos véleményem</i> <i>1. Csak zárt sorú beépítési mód szabályozható az OTÉK 3.§ (1)d előírása értelmében. A Z-HZ (hézagosan zárt sorú) beépítés csak a zárt sorú beépítési módon belüli épület elhelyezés speciális szabályait tartalmazhatja.</i> <i>2. A településközpont vegyes területek nem minősülnek tervezési területnek. Ezért ezeket érintő szabályozási változtatás nem eszközölhető (legfeljebb 6 lakóegység építésére vonatkozó szabály törlése) Hiv.: OTÉK jelkulcs II. 1.17, mely az érvényes szabályozási terv hatásának(határának?) jelét adja meg.</i> <i>A hézagosan zárt sorú beépítési mód, mint kifejezés törlésre kerül a 35.§ (7) bekezdés tervezetéből.</i> <i>A településközpont vegyes területek érintettek a tervezés folyamán. A szabályozási terv szerinti tervezési terület lehatárolása – a hivatkozott OTÉK jelkulcs alkalmazásával – a módosítást követően „Vt5” jelű településközponti vegyes övezetbe kerül átsorolásra. Így jogszerű az övezetre vonatkozó előírás módosítása. Újfehértó Város HÉSZ-nek 35., 36., 37., paragrafusai vonatkoznak a településközponti vegyes területekre, így az azokban történő módosítás, a szabályozási tervvel összhangban jogszerű.</i></p>
<p>Szabolcs – Szatmár - Bereg Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály Ikt.sz.: SZ/73/00701-1/2016</p>	<p>Kifogást nem emelt.</p>
<p>Szabolcs –Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Ikt.sz.: 1421-4/2016</p>	<p>„A Kormányhivatal a megküldött előzetes tájékoztatási- és az egyeztetési dokumentáció alapján a tervezett módosítás vonatkozásában környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását nem tartja szükségesnek, a rendelkezésre álló adatok alapján elvi kifogást nem emel.”</p> <p>Kifogást nem emelt.</p>

<p>Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság Ikt.sz.: I-0029-059-006/2016</p>	<p><i>"Belvízvédelem: A módosítással érintett terület: Belterület, Petőfi Sándor utca – Szent István utca-szikes utca által határolt tömb. A módosítás célja: A területhasználat átsorolása zöldterület (Z) és kisvárosias lakó (Lk) területekről településközponti vegyes (Vt) területre. A tervezett módosítás érinti a Magyar Állam tulajdonában és a FETIVIZIG kezelésében lévő VIII/7. mellékág 1. számú oldalágát. (...) Újfehértó város helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítása ellen a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság részéről vízvédelmi, belvízvédelmi és vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból kifogást nem emelünk." Kifogást nem emelt.</i></p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Ikt.sz.: 36500/4297-1/2016</p>	<p><i>„ A településrendezési eszközök tervezett módosításával érintett területek, változások: - Újfehértó belterület, a Petőfi Sándor- Szent István - Szikes utcák által határolt tömbben a zöldterület, közpark övezetének és a vele egy telektömbben elhelyezkedő területek átsorolása vegyes övezetbe, a jelenlegi területhasználat fenntartásával. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság a „vízgazdálkodás, vízvédelem” szakterületre vonatkozóan Újfehértó város településrendezési tervének módosításához véleményét az alábbiak szerint adja meg: a terv. módosítással érintett településrész közüzemi ivóvízbázis hidrogeológiai védőövezetet nem érint. (...) A tervezett módosítások vízgazdálkodási, vízvédelmi érdekeket nem sértenek, a felszíni és felszín alatti vizek védelme szempontjából jelentős hatással nem járnak. (...) Kifogást nem emelt.</i></p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzati Hivatal</p>	<p>Kifogást nem emelt.</p>
<p>Téglás Város Polgármestere</p>	<p>Nem válaszolt</p>
<p>Nyíregyháza Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala</p>	<p><i>„A módosítások Nyíregyháza MJV közigazgatási területére nincsenek hatással, a településrendezési terv és helyi építési szabályzat módosítását a megküldött véleményezési dokumentáció adatai ismeretében nem kifogásoljuk.” Kifogást nem emelt.</i></p>
<p>Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Ikt.sz.: SZ/92/00215-7/2016</p>	<p><i>„Újfehértó város településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának egyeztetési anyag szerinti módosításához környezet-egészségügyi szempontból hozzájárulok.” Kifogást nem emelt.</i></p>
<p>Újfehértó Város Városüzemeltetési Osztály</p>	<p>Kifogást nem emelt. Az egyéb észrevétel a véleményben foglaltaknak megfelelően, javításra kerül.</p>