



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. november 29-én megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
167/2017. (XI. 29.) számú
H a t á r o z a t a

az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjait 2018. január 1-jétől az 1. számú melléklet szerint határozza meg.
- 2./ az önkormányzat tulajdonában lévő ÚJFEHÉRTÓI SZABADIDŐKÖZPONT szolgáltatásainak árait 2018. január 1-jétől a 2. számú melléklet szerint határozza meg.
- 3./ az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérletével kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza:
 - 3.1. az Újfehértó Szabadidőközpontban 2017. december 31-ig megváltott bérletek a bérleten feltüntetett érvényességi időn belül változatlan feltételekkel használhatók fel.
 - 3.2./ felhatalmazza a Polgármestert az Újfehértó Szabadidőközpontban működő H2O Bár működtetésével, a forgalmazással kapcsolatos jogok és kötelezettségek ellátásával, a helyiségek működtetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek gyakorlásával.
 - 3.3. felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati helyiségekre kedvezmények, akciók megállapítására, valamint a mellékletben nem szabályozott egyedi megállapodások megkötésére.
 - 3.4. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott helyiségekre vonatkozó házirendeket, a bérlemények használati szabályait aktualizálja és tegye közzé.
- 4./ az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek bérbeadásáról szóló 218/2016. (XI. 30.) számú határozatot visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

Határozatról értesülnek:

- 1./ Újfehértói Szabadidőközpont
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály, Jegyzői Titkárság)
- 3./ Irattár

1. számú melléklet a 167/2017. (XI. 29.) számú határozathoz

I.

Nonprofit Közösségi - Szolgáltató Ház Újfehértó Rákóczi u. 2.		
Helyiség	Terület (m2)	Bérlési díj (áfá-val)
Civil szervezetek terme	49,25	3.360 Ft/óra
Egészségmegőrző szoba	38,56	2.800 Ft/óra
Iroda 1.	30,37	3.360 Ft/óra
Többfunkciós tér előadó terem	104,63	6.720 Ft/óra
Kiállítótér	63,76	3.360 Ft/óra

II.

Zajti Ferenc Kulturális Központ Újfehértó, Főtér 3.		
Helyiség	Terület (m2)	Bérlési díj (áfá-val)
Színház terem	390	7.840 Ft/óra
Kávézó	74	4.480 Ft/óra
Aula	164,5	4.480 Ft/óra
Pince klub	93,5	2.470 Ft/óra

III.

Újfehértó, Bartók Béla u. 7. (Volt KHT udvar)		
Helyiség	Terület (m2)	Bérlési díj (áfá-val)
1. terem	48,84	1680 Ft/óra
2. terem	24,42	1120 Ft/óra

IV.

Napsugár óvoda Újfehértó, Bocskai u. 2.		
Helyiség	Terület (m2)	Bérlési díj(áfá-val)
1. terem	49,47	1680 Ft/óra
2. terem	44,4	1680 Ft/óra

V.

Ifjúsági szálláshely, 4244. Újfehértó, Debreceni út 38.	
Szállás díja Áfá-val	1890.- ft/fő/éjszaka

2. számú melléklet a 167/2017. (XI. 29.) számú határozathoz

Tanuszoda				
	Iskolai hétköznap 08:00 -15:30		Iskolai hétköznap: 15:30 - 20:00 óraig, Egyéb napokon: 08:00 -20:00 óraig. Ft ÁFA-val	
	Ft ÁFA-val			
	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak
Uszoda belépő (szauna nélkül)	660.- Ft	730.- Ft	770.- Ft	860.- Ft
Diák/ nyugdíjas uszoda belépő	610.- Ft.	660.- Ft	610.- Ft	660.- Ft
Gyermek belépő 0-3. éves korig	térítésmentes		térítésmentes	
Gyermek belépő 3. éves kortól az általános iskola kezdéséig	360.- Ft	400.- Ft	420.- Ft	470.- Ft
Családi úszójegy (2 felnőtt, 2 gyermek/diák)	1550.-Ft	1710.-Ft	1910.-Ft	2100.-Ft
Csoportos Diák/Nyugdíjas úszójegy (min. 15. főtől)	420.- Ft	470.- Ft	480.- Ft	530.- Ft
Látogató jegy	240.-Ft	260.-Ft	240.-Ft	260.-Ft
Az uszoda úszásoktatás céljából történő- nem intézményi-magánoktatás) igénybevétele esetén. <u>Kivéve: önkormányzattal való szerződés esetén</u>	1200.-Ft	1320.- Ft	1200.- Ft	1320.-Ft
Vizi torna	830 Ft/ 45 perc			
Szauna és pezsgőfürdő belépő (Uszodabelépővel, úszó és úszásoktatásra bérlettel rendelkezők részére)	660.-Ft	730.- Ft	730.- Ft	730.- Ft
szauna és pezsgőfürdő belépő Diák/Nyugdíjas Uszoda belépővel, úszó és úszásoktatásra bérlettel rendelkezők részére	610.- Ft	660.- Ft	660.- Ft	660.- Ft
Kísérőszemélyek részére az öltöző használat az oktatást igénybevevő öltöztetése céljából az úszásóra/vízhez szoktatás/vizitorna kezdési idejét megelőző 10 perccig és az úszásórát követő 15 perccig: térítésmentes				

Szauna szeánsz	Újfehértói Lakosok	Nem újfehértói lakosok
	2 530 Ft/óra	2 890 Ft/óra

Tanuszoda Bérletek ára Ft/fő (ÁFA-val)		
	Újfehértói lakosoknak	Nem Újfehértói lakosoknak
10 alkalmas úszó	6 190. Ft	6820.- Ft
10 alkalmas kombinált (úszó, szauna és pezsgőfürdő)	9 860. Ft	10 850.- Ft
10 alkalmas diák úszó	4 790. Ft	5 270.- Ft
10 alkalmas nyugdíjas úszó	4 790. Ft	5 270.- Ft
10 alkalmas gyermek úszó	2 920. Ft	-
10x45 perc úszó tanfolyam Felnőtt	11 740. Ft	
10x45 perc úszótanfolyam Diák	9 390. Ft	
10x45 perc Gyermek vízhez szoktatása (3 éves kortól az általános iskola kezdéséig)	10 030. Ft	
5x45 perc Vízitorna	3 520. Ft	

Uszodatér és szauna kizárólagos használati bérlete	78 690. Ft/ óra
Úszósapka bérlete	120. Ft/alkalom
Törölköző bérlete	240. Ft/alkalom

Masszázs igénybevételének díjai (ÁFA-val)	
<u>Hátmasszázs</u>	2 820. Ft/30 perc/fő
<u>Egésztest</u>	5 160. Ft/60 perc/fő
<u>Talpmasszázs</u>	2 340. Ft/30 perc/fő

Tornacsarnok igénybevételének díjai ft. (áfá-val)		
Hétfőtől- Péntekig		10 alkalmas bérlet
08.00- 13:00	7 880. Ft/óra	57 520.- Ft
13:00-20:00	9 190. Ft/óra	73 410.- Ft
Szombattól - Vasárnapig		
08:00 - 20:00	9 190. Ft/óra	73 410.- Ft

Az igénybevevők 50%-a, de legalább 10 fő diákigazolvánnyal rendelkező diák esetén, a Városi Tornacsarnok igénybevételének díjai (áfá-val)		
Hétfőtől - Péntekig		10 alkalmas bérlet
08:00- 13:00	6 300. Ft/óra	50 410 Ft
13:00-20:00	7 350. Ft/óra	58 760. Ft
Szombattól - Vasárnapig	7 350. Ft/óra	58 760. Ft

Röplabda tanfolyam	Bérlet ÁFA-val
10X60 perc	9 820.- forint

Kézilabda tanfolyam	Bérlet ÁFA-val
10X60 perc	9 820.- forint

	Díj/óra ft/ÁFA-val	10 alkalmas bérlet ft/ÁFA-val
Igénybevétel tenisz céljából	4 730 Ft/óra	44.000-Ft

Kondicionáló és fitness terem igénybevételének díjai Ft ÁFA-val

	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosoknak
Napi belépőjegy felnőtt	810. Ft	850. Ft
10 alkalmas bérlet felnőtt	6 480. Ft	6 800. Ft
30 napos bérlet felnőtt	8 340. Ft	8 760. Ft
Diák/nyugdíjas kedvezmény		
Napi belépőjegy	650. Ft	680. Ft
10 alkalmas bérlet	5 160. Ft	5 450. Ft
30 napos bérlet	5 860. Ft	6 180. Ft
Napi belépőjegy oktató/személyi edző részére		940. Ft
30 napos bérlet oktató/személyi edző részére		9 640. Ft

Bowling pálya igénybevételi díja Ft ÁFA-val

Hétfőtől - Csütörtökig	1 760. Ft/pálya/óra
Péntektől - Vasárnapig	2 340. Ft/pálya/óra

Kombinált belépők Ft ÁFA-val

	Újfehértói lakosoknak	Nem újfehértói lakosok
Uszoda, szauna és pezsgőfürdő együttes (kombinált) belépő	1 230.- Ft	1 350.- Ft
Diák/Nyugdíjas kombinált belépő	1 060.- Ft	1 170.- Ft
Családi kombinált (2 felnőtt, 2 gyermek/diák)	3 590.- Ft	3 940.- Ft
Konditerem, szauna, uszoda és pezsgőfürdő kombinált belépő	1 840.- Ft	1 990.- Ft

Diák/nyugdíjas kombinált belépő	1 530.-Ft	1 680.- Ft
Hátmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő	3 410.- Ft	3 830.- Ft
Testmasszázs, uszoda, szauna és pezsgő kombinált belépő	5 860.- Ft	6 040.- Ft
Talpmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő	3 080.- Ft	3 390.- Ft
Nyugdíjas kedvezmény		
Hátmasszázs, uszoda, szauna és pezsgőfürdő kombinált belépő	3 260.- Ft	3 660.- Ft

Fallabda pályát és a bowling pályát belépőjegy vagy bérlet alapján igénybe vevők részére az uszoda, szauna és pezsgőfürdő igénybevételére jogosító belépő	1 000.- Ft	1 100.- Ft
Diák/nyugdíjas	830.- Ft	900.- Ft

Fallabda (SQUASH) pálya igénybevételi díjai Ft ÁFA-val				
	Újfehértói lakosoknak		Nem Újfehértói lakosoknak	
	Belépőjegy	10 alkalmas bérlet	belépőjegy	10 alkalmas bérlet
Hétfőtől - Vasárnapig				
	2 110 Ft/pálya/óra	16 900 Ft/pálya/óra	2 220 Ft/pálya/óra	17 740 Ft/pálya/óra
Diák/Nyugdíjas kedvezmény				
Hétfőtől - Péntekig				
9:00 – 15:00 óraig	1 300 Ft/pálya/óra	10 330 Ft/pálya/óra	1 350 Ft/pálya/óra	10 850 Ft/pálya/óra
Szombattól – Vasárnapig				
9:00 – 15:00 óraig	1 530 Ft/pálya/óra	12 210 Ft/pálya/óra	1 610 Ft/pálya/óra	12 800 Ft/pálya/óra
Ütő bérleti díja: 500-Ft/db/óra				

Hirdetés díjai 1 hónapra * (Ft ÁfA-val)					
Helyszín	Hirdetés mérete Tábla mérete	A/3	A/4	A/5	A/3-tól nagyobb
Recepció	120 x 240 cm	4 470	4 180	3 870	5 230
Bowling -büfé	90 x 120 cm	3 730	3 430	3 140	-
Kondicionáló és fitness terem	60 x 90 cm	2 980	2 700	2 380	-

