



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



K i v o n a t

Újfehértó Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. március 23-án megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

48/2020. (III. 23.) számú

határozata

**A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és Újfehértó Város Önkormányzata közötti
vagyonátadási megállapodásról**

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság által a „4 sz. főút Hajdú megyei szakasza 11,5 t-s burkolat erősítése/fejlesztése (8040)” elnevezésű projekt keretében az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Újfehértó, külterület 0507 helyrajzi számú ingatlan érintően megvalósított beruházást mint vagyonelemet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §-a alapján ingyenesen, könyv szerinti 1.547.355,- Ft átadási értéken a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaságtól átveszi, a határozat mellékletét képező elszámolási kimutatás szerint.

2./ felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti elszámolási kimutatás aláírására, a kapcsolódó intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

3./ utasítja a jegyzőt, hogy a vagyon átvételéhez kapcsolódó intézkedések, illetve Újfehértó Város Önkormányzata könyveibe a számviteli politikában rögzített elszámolás szerinti aktiváláshoz szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Hosszú József
polgármester

Dr. Veres Ildikó
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság
- 3./ Irattár

ELSZÁMOLÁSI KIMUTATÁS

(4. sz. főút Hajdú megyei szakasza 11,5 t-s burk. erősítése /fejlesztése (8040) (projekt név), PST: K004.15)

Kkt. 29. § (4a) bekezdés szerinti átadás

amely létrejött egyrészről a

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: NIF Zrt.; székhely: 1134 Budapest, Váci u. 45.; cégjegyzékszám: 01-10-044-180; statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01; adószám: 11906522-2-41; képviselik: Kondrik Kornél gazdasági vezérigazgató-helyettes és dr. Boncz Jenő vagyongazdálkodási osztályvezető együttesen),
mint **átadó** (a továbbiakban: NIF Zrt. vagy Átadó),

valamint másrésztől

Újfehértó Város Önkormányzata

(székhely: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.; adószám: 15732475-2-15 ; statisztikai számjel: 15732475-8411-321-15; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732473; képviseli: Dr. Hosszú József polgármester),
mint **átvevő** (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Átvevő)

(a fentiek a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint:

Preambulum

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 29. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a koncessziós szerződés keretében megvalósuló utak kivételével az országos közutak építetője – a 29. § (11) bekezdésében foglaltak figyelembevételével – az állam kizárólagos tulajdonában lévő, az országos közúthálózat fejlesztési és építetői feladatainak ellátásáért felelős, részvénytársasági formában működő gazdasági társaság, a NIF Zrt. A Kkt. 29. § (1a) bekezdése szerinti építető az állam javára és nevében jár el.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdése szerint a nemzeti vagyon része a helyi önkormányzat tulajdonában lévő dolog.

A Kkt. 29.§ (4a) bekezdése alapján, ha a NIF Zrt. helyi közút építése során lát el építetői feladatokat a helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon, a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített egyéb eszközök az ingatlantulajdonos helyi önkormányzat tulajdonaként jönnek létre. A NIF Zrt. a jelen bekezdés szerinti eszközöket a végleges vagy ennek hiányában az ideiglenes forgalomba helyezést követően, ingyenesen, könyv szerinti értéken adja át a helyi önkormányzat részére. A Kkt. 29. § (4a) bekezdés szerinti átadások tekintetében a NIF Zrt. a Kkt. felhatalmazása alapján a saját nevében jár el és jogosult a vagyonátadás teljesítésére.

A jelen elszámolási kimutatás célja az, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, az 1. sz. mellékletben felsorolt önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokon a NIF Zrt. helyi közúton megvalósított építetői tevékenysége során a forgalomba helyezett vagy ideiglenesen forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített egyéb, a 2. sz. mellékletben részletezett eszközöket, amelyek az ingatlantulajdonos helyi önkormányzat tulajdonaként jöttek létre, az Átadó ingyenesen, könyv szerinti értéken átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig az Átadótól átvegye.

A jelen elszámolási kimutatás célja az is, hogy a NIF Zrt. könyveiben a projekt beruházásként nyilvántartott értékét a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján az Önkormányzat részére átadja a Kkt. 29. § (3e)-(3f) bekezdései szerint az elszámolási kimutatás aláírásával azért, hogy a NIF Zrt. a jelen elszámolási kimutatásban szerepeltetett beruházásokat a megszűnés napján nyilvántartott könyv szerinti értéken a könyveiből kivezesse és az

Önkormányzat a könyveiben azokat nyilvántartásba vegye, az elszámolási kimutatás NIF Zrt. és az Önkormányzat általi aláírásával egyidejűleg.

1. Az elszámolási kimutatás tárgya

- 1.1. Jelen elszámolási kimutatás tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, a NIF Zrt. könyveiben nyilvántartott, az Átadó által az Önkormányzat tulajdonában álló, 1. sz. mellékletben részletezett ingatlanokon **2011. július 26-án forgalomba helyezett helyi közutak, és az azokon létrehozott, vagy megszerzett és azokkal egyébként egybeépített egyéb eszközökre, a helyi közúthoz kapcsolódó helyi közúti infrastruktúra tartozékát vagy műtárgyát képező eszközre**, amelynek - végleges, ennek hiányában ideiglenes - forgalomba helyezése, vagy ezek hiányában műszaki átadás-átvétele már megtörtént a 4. sz. főút Hajdú megyei szakasza 11,5 t-s burk. erősítése /fejlesztése (8040) (projektnev), PST: K004.15) projekt keretében (a továbbiakban: **Átadandó Helyi Közúti Eszközök**).
- 1.2. **Az elszámolási kimutatás tárgya az Átadandó Helyi Közúti Eszközök számviteli átadása a jelen elszámolási kimutatás 4.3 pontjában és a 2. sz. mellékletben meghatározott, a helyi közút építésével kapcsolatban felmerült beruházási értéken.**
- 1.3. **A NIF Zrt. a projekt NIF Zrt.-nél nyilvántartott, a helyi közút építésével kapcsolatban felmerült beruházási értékét közvetlenül átadja az Önkormányzatnak**, annak könyv szerinti értékét a könyvviteli nyilvántartásaiból az elszámolásra kapott forrásokkal szemben kivezeti, a vagyonszertei nyilvántartásából törli.

A NIF Zrt. kijelenti, hogy a jelen elszámolási kimutatás alapján elszámolásra kerülő, a tárgyi helyi közút építésével kapcsolatban felmerült beruházás könyv szerinti értékét **2019. október 31-i** fordulónappal határozta meg.
- 1.4. **Az Önkormányzat az Átadandó beruházást számvitelileg átveszi és könyveibe azt a számviteli politikájában rögzített elszámolás szerint aktíválja, helyi közúti eszközként bevezeti.**

2. Az átadás módja

- 2.1. A Kkt. 29. § (4a) bekezdésében foglalt törvényi felhatalmazás alapján a NIF Zrt. a 2. sz. mellékletben részletezett Átadandó Helyi Közúti Eszközöket közvetlenül jogosult **az Önkormányzat részére közvetlenül ingyenesen átadni, és az általa készített elszámolási kimutatás alapján - könyveiből kivezetni**. Az Önkormányzat a könyveiben nyilvántartásba veszi az Átadandó Helyi Közúti Eszközöket.
- 2.2. A Felek rögzítik, hogy ezen megszüntetés kapcsán egymás irányában semmilyen megtérítési kötelezettséggel nem tartoznak, a vagyonszertei átadásra ingyenesen kerül sor.
- 2.3. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az átadással érintett vagyonnal kapcsolatosan a jelen elszámolási kimutatásban foglaltak megtartásával fognak eljárni.
- 2.4. A NIF Zrt. az Önkormányzattal kölcsönösen együttműködve a vonatkozó jogszabályi rendelkezések mentén **saját felelősségi körében jogosult meghatározni az átadással érintett vagyoni kört**.
- 2.5. **Az átadásra a jelen elszámolási kimutatás létrejöttével kerül sor**. Az elszámolási kimutatás adattartalmát a NIF Zrt.-nek, mint átadónak és az Önkormányzatnak, mint átvevőnek kell közösen meghatároznia akként, hogy vagyonszertei, számviteli, a támogatási szerződéshez kapcsolódó és egyéb kapcsolódó kötelezettségeiknek eleget tudjanak tenni.
Az elszámolási kimutatásoknak a vagyonszertei és számviteli kötelezettségek teljesítéséhez minimálisan tartalmaznia kell az eszközök, ingatlanok beazonosításhoz szükséges adatokat.
- 2.6. A Felek tudomásul veszik, hogy a forgalomba helyezés és a jelen elszámolási kimutatás hatálybalépésnek időpontjai közötti időtartamra értékcsökkenést nem számol el.
- 2.7. A Felek rögzítik, hogy az Átadandó Helyi Közúti Eszközök nincsenek a NIF Zrt. birtokában a forgalomba helyezésre tekintettel.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen elszámolási kimutatás 2. sz. mellékletében felsorolt átadandó vagyonelemek a birtokában vannak, ezért a Felek megállapodnak abban, hogy birtokátruházási eljárást nem szükséges lefolytatni.

- 2.8. A Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a forgalomba helyezéssel megvalósult birtokátruházás napjától szedi az Átadandó Eszközök hasznait, viseli a kárveszélyt és a költségeket, továbbá az Önkormányzat kijelenti, hogy az átadott Vagyonelemekkel kapcsolatban sem most, sem a jövőben a NIF Zrt.-vel szemben igényt nem támaszt.
- 2.9. A tárgyi helyi közút építésével kapcsolatban felmerült beruházás könyv szerinti értékének meghatározása és átadása a hatályos számviteli törvény és a Kkt. alapján történik.
- 2.10. A beruházási érték átadása jelen elszámolási kimutatás Önkormányzat és NIF Zrt. által történő aláírásának napjával valósul meg.
- 2.11. Felek rögzítik, hogy a NIF Zrt., mint vagyont Átadó, kifejezetten felhívja az Önkormányzat, mint a vagyont Átvevő figyelmét, a 2. sz. mellékletben részletezett felépítmények vonatkozásában, az Nvtv. 6. § és 13. §-ában szabályozott elidegenítési tilalomra vonatkozó rendelkezéseire, aki ezt ezúton tudomásul veszi.

3. Az átadással kapcsolatos jelentési kötelezettségek

- 3.1. A jelen elszámolási kimutatás alapján átadott vagyonnal kapcsolatosan a NIF Zrt. köteles a mindenkor hatályos számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.), az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 14. §-ában foglaltakra tekintettel adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni.

4. Érték – ellenérték

- 4.1. A NIF Zrt. építetói tevékenysége nem meríti ki az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa törvény) szerinti gazdasági tevékenység fogalmi kritériumait, ebből következően építési/beruházási tevékenysége során adóköteles gazdasági tevékenységet nem folytat, így ezen tevékenységéhez kapcsolódó beszerzéseire adólevonási jogot sem alapíthat. Ennek értelmében a projektek beruházási értékének része a le nem vonható általános forgalmi adó. Felek tudomásul veszik, hogy erre tekintettel a vagyónátadás elszámolása Áfa fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.
- 4.2. Az Önkormányzat a Kkt. 29. § (4a) bekezdése alapján a beruházást ingyenesen veszi át. Az átadási érték meghatározása a NIF Zrt. által igazolt számlák, szerződések, határozatok és számviteli bizonylatok alapján, a NIF Zrt. könyveiben nyilvántartott értékek alapulvételével történt.
A NIF Zrt. kijelenti, hogy a beruházás könyv szerinti értéke megfelel a valóságnak.
- 4.3. A jelen elszámolási kimutatás alapján átadandó beruházás összértékét, a beruházást alkotó vagyonelemek részletezését jelen elszámolási kimutatás 2. számú melléklete tartalmazza.
- 4.4. Az átadott beruházás esetlegesen felmerülő számszaki és műszaki adat-eltéréseit a NIF Zrt. és az Önkormányzat egyeztetik és közösen, közvetlenül rendezik.

Fentiek alapján a NIF Zrt. kijelenti, hogy a jelen elszámolási kimutatás szerinti, az Önkormányzat részére átadásra kerülő Átadandó Helyi Közúti Eszközök összértéke **1.547.355,- Ft azaz egymillió-öttszáznegyvenhétezer-háromszázötvenöt forint** beruházási értéket tartalmaz (a továbbiakban: bekerülési érték).

5. Kellékszavatosság, fenntartási kötelezettség

- 5.1. A beruházással összefüggésben megkötött vállalkezési szerződéseken alapuló jótállási és szavatossági kérdésekkel kapcsolatos feladatok ellátása, illetve a jótállási és szavatossági igények peres vagy peren kívüli eljárásban történő érvényesítése továbbra is a NIF Zrt. joga és kötelezettsége.
- 5.2. A kellékszavatosság körébe tartozó esetleges fizetési kötelezettség az Önkormányzatot nem terheli, sem most, sem a jövőben.
- 5.3. Az Önkormányzat köteles az átvételre kerülő vagyonelemeket fenntartani.
- 5.4. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat vállalja, hogy a vagyonátadás időpontjától kezdődően fenntartási kötelezettségének eleget tesz.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. A Felek a jelen elszámolási kimutatás teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el.
- 6.2. Jelen elszámolási kimutatás a Felek általi aláírás napján jön létre, amennyiben az aláírás nem egy napon történik, az utolsóként aláíró fél általi aláírás napján.
- 6.3. A jelen elszámolási kimutatás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyi Fél cégszerű, illetve aláírásával érvényes.
- 6.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen elszámolási kimutatás bármelyik rendelkezése érvénytelen, vagy utóbb érvénytelenné válik, úgy az a többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, azok továbbra is érvényben maradnak, kivéve, ha az érvénytelenséggel érintett rendelkezések hiányában a Felek bármelyike az elszámolási kimutatást nem kötötte volna meg.
- 6.5. Felek az elszámolási kimutatásban meghatározott feladatokkal kapcsolatban az alábbi személyeket jelölik kapcsolattartónak:
NIF Zrt. részéről:
Név: Kochnyákné dr. Kemenczky Márta, NIF Zrt. Vagyonkezelési Osztály
Cím: 1134 Budapest, Váci út 45.
Telefon: +36/20/321-4761
E-mail: kemenczky.marta@nif.hu

Önkormányzat részéről:

Név:

Cím: 4244 Újfehértó, Szent István út 10.

Telefon: +36/

E-mail:[KdKM1]

- 6.6. A jelen elszámolási kimutatással kapcsolatos minden értesítés vagy közlés csak írásban, a fenti, illetőleg a Felek által módosított címre küldött ajánlott küldeményként, faxon vagy elektronikus levelezés útján érvényes. A postán küldött értesítés vagy közlés kézbesítettnek tekintendő az első és a második kézbesítéstől a feladást követő 5. munkanapon, a fax illetőleg e-mail a küldés időpontjában minősül kézbesítettnek, ha a kézbesítés helye szerinti időben 8:00 és 16:00 között kerül elküldésre, egyébként a következő munkanap reggelén. Ez utóbbi kézbesítések igazolására a küldő fax, illetőleg számítógép által kiállított igazolás szolgál.
- 6.7. A NIF Zrt. képviselői jelen elszámolási kimutatás aláírásával meghatalmazzák Kochnyákné dr. Kemenczky Mártát, a NIF Zrt. alkalmazottját, hogy a megállapodást, valamint a mellékletek lapjait helyettük és nevükben kézjegyével ellássa.
- 6.8. Felek rögzítik, hogy a jelen elszámolási kimutatás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő

védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen elszámolási kimutatás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR II. fejezet 5. cikk (1) bekezdés b) pontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen elszámolási kimutatás teljesítéséhez a másik félnek szükséges.

- 6.9. A jelen elszámolási kimutatás csak a 6.10. pontban felsorolt mellékletekkel együtt értelmezhető, és csak azzal együtt tekinthető érvényesnek.
- 6.10. Az elszámolási kimutatáshoz tartozó melléklet:
1. számú melléklet: beruházással érintett, Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok
 2. számú melléklet: a helyi közút építésével kapcsolatban felmerült beruházás értéke
 3. számú melléklet: a NIF Zrt. képviselőinek aláírási címpéldánya-másolati példány
 4. számú melléklet: Önkormányzat képviselőjének aláírási címpéldánya-másolati példány
- 6.11. A jelen elszámolási kimutatással nem szabályozott kérdésekben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, a Magyar Köztársaság gyorsforgalmi úthálózatának közérdekűségéről és fejlesztéséről szóló 2003. évi CXXVIII. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az annak végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT. sz. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.
- 6.12 Jelen elszámolási kimutatás 6 (hat) oldalon, 5 (öt) eredeti, egymással formailag és tartalmilag mindenben megegyező példányban készült, amelyből 3 példány a NIF Zrt.-t, 2 példány az Önkormányzatot illet meg, amelyet a Felek elolvasás és értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írnak alá.

Budapest,

.....
Kondrik Kornél
gazdasági vezérigazgató-helyettes
a NIF Zrt. képviseletében eljárva

.....
Dr. Boncz Jenő vagyongazdálkodási osztályvezető
a NIF Zrt. képviseletében eljárva

Újfehértó,

.....
Dr. Hosszú József polgármester
Újfehértó Város Önkormányzata képviseletében eljárva

Jelen elszámolási kimutatást Újfehértó Város Önkormányzata részéről pénzügyileg ellenjegyzem és egyúttal nyilatkozom, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelel:

Újfehértó,

.....
..... [KdKM2]
Újfehértó Város Önkormányzata képviselőjében eljárva

Jelen elszámolási kimutatást Újfehértó Város Önkormányzata részéről jegyzőként ellenjegyzem és egyúttal nyilatkozom, hogy a hatályos jogszabályoknak megfelel:

Újfehértó,

.....
Dr. Veres Ildikó jegyző

1. sz. melléklet: beruházással érintett, Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok

Pst kód	Projektnev	Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m2)	Összterület (m2)	Th szám	Th nev	Ingatlan nyilvántartás szerinti tulajdonos (NÉV)	Jogállás	Célzott vagyongazdálkodó (új tulajdonos/vagyongazdálkodó)	Beruházás jellege
K004.15	4.sz.főút Hajdú-Bihar megyei szakasza 11,5 t-s burkolat erősítése	Újfehértó	külterület	0507	kivett közút	3052	3052	1	1	Újfehértó Önkormányzat	tulajdonos	Újfehértó	helyi közút

2. sz. melléklet: a helyi közút építésével kapcsolatban felmerült beruházás értéke

4. sz. főút Hajdú megyei szakasza 11,5 t-s burk. erősítése /fejlesztése (8040)				
Projekt: K004.15				
Építmény szám	Tulajdonos / Vagyonkezelő	Üzemeltető / Fenntartó	Építmény megnevezés	Átadási érték Ft
31102 f	Újfehértó	Újfehértó	Helyi közút	1 547 355
			Mindösszesen:	1 547 355

