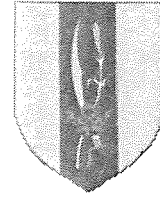


**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-⁸⁹..../2016.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. október 26- án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 17 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatás ülésről.**

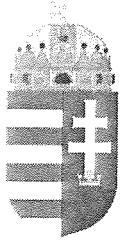
T Á R G Y S O R O Z A T

- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

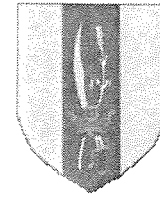
Ú j f e h é r t ó, 2016. október 26.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-89./2016.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2016. október 26- án a „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi utca 2. sz.) helyiségében 17 órai kezdettel megtartott **közmeghallgatás ülésről.**

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Banka Attila, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mászáros Ágnes, Puskás László, Suhaj István, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Szűcs Andrea jegyző, Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Meghívottként jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: Tóth Erika osztályvezető, Nagyné Marján Erika osztályvezető, Suga Ferenc Krisztián pályázati referens, Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr

Köszöntöm a jelenlévőket. Külön köszöntöm Dr. Galambos Ildikót, a Járási Hivatal Hivatalvezetőjét.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 12 fő jelen van, így a képviselő-testület ***h a t á r o z a t k é p e s.***

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a alapján a képviselő-testületnek évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást kell tartani.

A közmeghallgatást Újfehértó Város Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló módosított 1/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelete, V. Fejezet 30. §-a szabályozza. A közmeghallgatás idejéről és helyéről a polgármester 30 nappal korábban hirdetményként kihirdetve a hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblára köteles a lakosságot tájékoztatni.

A meghívóban három napirendre tettem javaslatot. Egyrészt egy tájékoztatót adok a város vagyonáról és annak működtetéséről, másrészt egy tájékoztatót adok Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról, illetve harmadik napirend keretében lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok és kérdések hangozhatnak el.

Felhívom a figyelmet, hogy csak abban az esetben eredményes a közmeghallgatás, amennyiben a képviselő-testület a határozatképességét a közmeghallgatás teljes idejére fenntartja.

A közmeghallgatás napirendjéről külön dönteni kell a testületnek. Ki az, aki a közmeghallgatás napirendjét elfogadja?

A képviselő-testület a napirendi javaslatot 12 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

Napirendi javaslat

1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

2./ Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

1. napirendi pont megtárgyalása

1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

A vagyonnal kapcsolatosan azt tudom mondani Önöknek, hogy 2015. december 31-én a képviselő-testület záró vagyonmérlege 8.314.910.000.-Ft volt, ez 2015. évben közel két és félmilliárdos növekedést jelent, hiszen ebből a legnagyobb tétel a szennyvízberuházás aktiválása és a könyvekben való megjelenése volt. Illetve volt néhány olyan nagyobb pályázat keretében megvalósult beruházás, amelynek szintén az aktiválása ebben az időszakban valósult meg. 2016 eddig eltelt időszakát figyelembe véve, miután viszonylag kevés beruházás indult, illetve valósult meg az elmúlt időszakban, a 2015. évi zárómérleghez képest jelen pillanatban van egy 163.359.000.-Ft vagyonérték csökkenés. Nyilván ez kizárólagosan értékcsökkenés elszámolásából adódik, hiszen az elmúlt időszakban több ingatlant is vásárolt az önkormányzat, ami növelte a vagyon értékét. Viszont az új beruházások aktiválását követő az amortizációs költségek elszámolása lényegesen csökkenti az értéket. Ami ebben az évben aktiválásra kerül az a Helytörténeti Gyűjteményben a nyílászáró csere, illetve ajtócsere. Ebben az évben az Újfehértói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Vasvári Pál Tagintézményben került aktiválásra közel 30 millió forint értékben, a napelemes rendszerének kialakítása, ami már működik. Rendkívüli beruházás keretében a Polgármesteri Hivatal kazánjának cseréjére volt szükség közel 3,5 millió forintos összegben. Ebben az évben került aktiválásra a sportcsarnokban az eredményjelző berendezés, ami 2.650.000.- Ft volt, szintén ebben az időszakban került beszerzésre az a szavazatszámláló rendszer, amelyet jelen pillanatban is itt használunk. A költségvetésben hagyta jóvá a képviselő-testület az Újfehértói Polgármesteri Hivatal épületének informatikai strukturált hálózatának kiépítését, ennek a beruházásnak az összköltsége 4.062.382.- Ft. Megoldódott a Gyár utca közvilágítási hálózat bővítése,

2.618.800.- Ft értékben.

Növelte a vagyonértéket a „Sportcsarnok” megvásárlása 330.000.000.- Ft érteken, illetve azok az ingatlanok, amelyeket megvásároltunk: a Zsíros féle ingatlant, a sportcsarnok mögött három db ingatlant, a Bartók Béla úton a Kondorosi néni féle ingatlant, illetve a korábban megvásárolt iparterület mögött egy újabb 16 millió forint értékű ingatlant, amely a hűtőház kialakításához szükséges, illetve ezen ingatlanok az értékesítése – „a feleslegessé vált” ingatlanok értékesítése jelen pillanatban folyik.

Ezen kívül kamerarendszerek telepítésére, belvízvédekezésre használatos eszközök beszerzésére, JCB kotró-rakodó géphez használatos kanalak beszerzésére, aszfaltvágó beszerzésére, egy leltárnyilvántartó eszköz beszerzésére került sor.

Ide került aktiválásra még a Hivatal előtt megépült Újfehértó Város címerét ábrázoló üvegmozaik. Az Újfehértó Város Önkormányzata tulajdonába lévő 4244 Újfehértó, Rákóczi Ferenc utca 2. szám alatt lévő Nonprofit Közösségi Szolgáltató Ház dísztermében klíma berendezés került beszerzésre. Illetve újabb kamerák felszerelésére került sor.

A pénzeszköz állományról még egyetlen mondatot. Az önkormányzat pénzeszköz állománya szeptember 30-án 43.726 ezer forint volt, tavaly ilyenkor 124.222 ezer forint.

Az Önkormányzat hitel állománya 297.000 e Ft.

A szállítói kötelezettségek 2015. december 31-én 29.128 e Ft volt. A mai nappal 30 napon túli, lejárt szállítói tartozása nincs az önkormányzatnak.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott képviselt álláspontról

(Szóbeli előterjesztés alapján)

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az önkormányzat tagja a Dél-Nyírségi Többcélú Önkormányzati Kistérségi Társulásnak, ebben a társulásban a legfontosabb, hogy a SZOSZOK, mint intézmény ennek a keretében működik, és ezt az intézménytípust nem kell támogatni az önkormányzatnak, hiszen a kiegészítő normatívával együtt is még ebben az évben tud működni. Tagjai vagyunk a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulásnak. Itt, ami ebből a legfontosabb, hogy a szelektív hulladékgyűjtő edényzetek kihelyezésre kerültek a városban, ezen kívül az ős folyamán komposztáló edények kerültek kiosztásra. A Társulás működésével kapcsolatosan nem tudok részletesebb tájékoztatást adni, hogy mi várható a későbbiek során. Egy dolgot szeretnék a figyelmébe ajánlani mindenkinek, hogy a hulladékkezelési díj megváltozott, erről próbáltunk mindenkinek tájékoztatóanyagot kiküldeni, jelen pillanatban egy törvényi változás miatt ez a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Szolgáltató kapta meg ezt a jogot – nem tudták felállítani, nem jött létre az a számítógépes rendszer, ami alapján tudnának számlázni. (Ézért

még fogja meglepetés érni a lakosokat, ugyanis 10 ezres nagyságrendű csekkeket fognak kapni az elmaradt hulladékiszállítási díjjal kapcsolatban). A mi megyénkben azt kell, hogy mondjam, hogy jobb a helyzet, mert a Nonprofit Hulladékgazdálkodási cég az első negyedévre a pénz beszedte, a másodikra kapott felhatalmazást, hogy csekken beszedje és a III-IV. negyedév vonatkozásában kaptunk egy tájékoztatót, hogy arra kapott felhatalmazást, hogy visszatérve a készpénzes beszedésre próbálják meg beszédni ezeket a kintlévőségeket. Tagjai vagyunk a Nyírségi Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulásnak, amely elvégezte a pénzügyi elszámolást, az aktiválások vannak még. Itt elsősorban az ivóvízhez kapcsolódóan Újfehértón vízkormányzási eszközök kerültek beépítésre, illetve ami a legjobban érintett bennünket az a bökönyi ivóvíztelepnek a teljes rekonstrukciója és a káros-anyag kibocsátásának a csökkentése volt. Szintén tagja az önkormányzat az Újfehértó-Bököny Víziközmű Beruházási Társulásnak. Ezzel kapcsolatban azt szeretném mondani, hogy az elszámolások megtörténtek, ugyanakkor a közreműködő hatóság szabálytalansági eljárást kezdeményezett a Társulással szemben, mind a két esetben peresítettük az eljárást a Társulás részéről és várjuk ennek az eredményét. Vannak egyéb szervezetek, egyesületek, társulatok, amelyben az önkormányzat részt vesz, ilyen a Nyírség Vidékfejlesztési Közhasznú Egyesület, ez elsősorban LEADER Programok bonyolításával kapcsolatos, annyit kell tudnunk, hogy a jelenlegi szabályozás szerint Újfehértó csak a külterületi részeivel vesz részt ebben a projektben. Elnök asszony tájékoztatása szerint várhatóan február körül meg fognak jelenni az első pályázatok, még nincs eldöntve, hogy a vállalkozókkal, vagy az önkormányzatokkal fogják kezdeni. Tagja az önkormányzat még az Első-Nyírségi Fejlesztési Társaságnak. Tagjai vagyunk még a Nyírségi Vízgazdálkodási Társulatnak, ma voltam a közgyűlésén, gyakorlatilag Újfehértó esetében minimális – párszáz méter – az a csatornahossz, ami az önkormányzat tulajdonában maradt, állami tulajdonban, a Vízügyi Igazgatóság kezelésébe került. Tagjai vagyunk a Kisvárosi Önkormányzatok Országos Érdekszövetségének, a Nyírség Turizmusáért Egyesületnek, és az önkormányzat civilekkel, vállalkozókkal közösen alakított egy Újfehértói Városfejlesztési Helyi Közösséget CLLD-t, amelyre bepályáztunk, a pályázatot befogadták és várjuk ennek a végleges döntését.

Van még az Újfehértó Csatornamű Vízgazdálkodási Társulat, gyakorlatilag ez a szennyvízberuházáshoz kapcsolódóan alakult, ennek a cégbíróóság a törölését 2016. október 18-ai hatállyal elrendelte, tehát ezzel nem lesz probléma a következőkben.

Ezen kívül gazdasági társaságunk működik, az Újfehértó Kft., illetve az Újfehértó Egészségügyi Nonprofit Kft. Korábban tagja volt még az önkormányzat az INNOHÍD Innovációs ZRT-nek, melyet szintén törölt a végelszámolás befejezését követően a cégbíróóság. A NYÍRSÉGVÍZ Zrt., aki víz, illetve szennyvízhálózat üzemeltetésével foglalkozik a városunkban. Jelképesen van egy 56 ezer forint névértékű részvényünk az OTP Banknál, valamint tagja az önkormányzat az Európa Kapu KFT. Európai Területi Együttműködési Csoportosulásnak, valamint jelen pillanatban folyik az Újfehértói Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft. felszámolása 2009. november 24.-e óta.

Ennyivel szerettem volna Önöket tájékoztatni. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a tájékoztatót tudomásul veszi?

A képviselő-testület a tájékoztatót 12 egyhangú igen szavazattal tudomásul vette.

3. napirendi pont megtárgyalása

3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Nagy Sándor

Az SZMSZ-ben foglaltak szerint tájékoztatom Önöket, hogy a közmeghallgatás ezen napirendjénél a felszólalás időtartama legfeljebb 5 perc. Ugyanazon egyszeri ismételt felszólalás időtartama a 2 percet nem haladhatja meg. Az idő túllépése miatt a polgármester megvonhatja a szót a felszólalótól.

A közmeghallgatáson elhangzott kérdésekre lehetőleg azonnal kell válaszolni. A megválaszolatlanul maradt kérdést, kezdeményezést, javaslatot a tárgy szerint illetékes bizottság, a polgármester vagy a jegyző a testület által meghatározott határidőig megvizsgálja, annak eredményéről, legfeljebb 15 napon belül az érintettet írásban, a testületet pedig a következő ülésén tájékoztatja.

A közmeghallgatáson elhangzott, nem a Képviselő-testület és szerveit érintő feladat - és hatáskörbe tartozó kérdéseket, észrevételeket 3 napon belül továbbítani kell a hatáskörrel rendelkező illetékes szervhez.


A közmeghallgatásról külön jegyzőkönyv készül. Ezért kérem, hogy a hozzászólók legyenek kedvesek bemutatkozni.

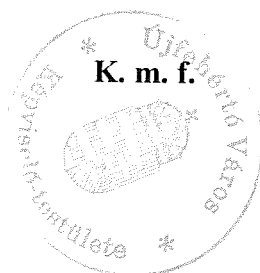
A napirend keretében külön köszöntöm a Társszervek képviselőit, a Városi Kapitány Urat, az Őrsparancsnok Asszonyt, az intézmények vezetőit, a Nyírségvíz képviselőit, a Szennyvízágazat részéről jelen lévőket, az ivóvízágazat részéről jelen lévőket és a megjelenteket.


A napirend keretében van-e valakinek kérdése, észrevétele, véleménye?

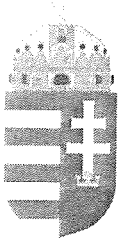
Ha nincs, a napirendi pont vitáját bezárom.

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a közmeghallgatást 17 óra 19 perckor bezárta.

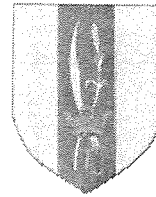

Nagy Sándor
polgármester




Dr. Szűcs Andrea
jegyző



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2016. október 26-ai - Közmeghallgatás - üléséről**

NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	..... <i>Nagy Sándor</i>
2. Banka Attila	..... <i>Banka Attila</i>
3. Béres Levente	..... <i>Béres Levente</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	..... <i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	..... <i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László	..... <i>Puskás László</i>
7. Suhaj István	..... <i>Suhaj István</i>
8. Szilágyi Péter	..... <i>Szilágyi Péter</i>
9. Szűcs Lászlóné	..... <i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	..... <i>Tóth János</i>
11. Varga Anna	..... <i>Varga Anna</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	..... <i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:¹²..... fő
Igazoltan távol: fő
Igazolatlanul távol: fő

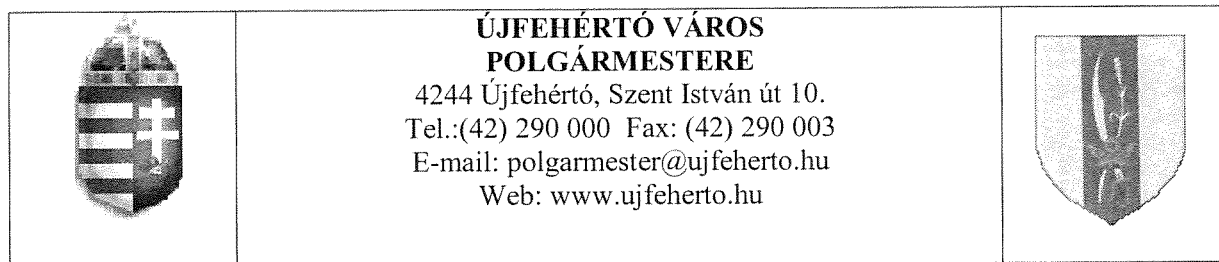
Meghívottként jelen volt:

Dr. Galambos Ildikó
.....
Dr. Patóki Nikolett
.....
Dr. Udvari Ákos
Gregory Mihály
.....

Dr. Galambos Ildikó
.....
Dr. Patóki Nikolett
.....
Dr. Udvari Ákos
.....

PUJOLA AZIETA
 CSANKA JOLAN
 SEREGI ZOLTANUS
 DANI JAVOR ANRIEVA ZA
 DANI PETER KISSAIA
 ANNA MARIE
 ZOLLA TIBOR
 NAGNE HARTAN ERIKA
 SUGA JELENC KOLISTIAN
 ISITH ERIKA
 ANNA IME
 ERIKA ENDRE
 KRANYIL TUDAY

PAVEL
 ANNA JOL
 SUGA JAVOR
 ZOLLA
 ULLYD JAVOR
 SUGA JAVOR
 JAVOR
 ERIKA
 KRANYIL



Száma: 2-58/2016.

MEGHÍVÓ

Újfehértó Város Képviselő-testülete
Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §-a,
valamint Újfehértó Város Képviselő-testülete és szervei Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 31. §-a alapján

2016. október 26. (szerda) 17⁰⁰ órától

Közmeghallgatást tart

A közmeghallgatás helye: „Nonprofit Közösségi – Szolgáltató Ház” (4244 Újfehértó, Rákóczi
Ferenc utca 2., - (volt kollégiumi épület)


A Közmeghallgatásra Tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Tájékoztató Újfehértó Város vagyonáról és annak működtetéséről
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés Újfehértó Város önkormányzati társulásokban való részvételéről és az ott
képviselet álláspontról
(Szóbeli előterjesztés alapján)
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Lakossági közérdekű bejelentések, javaslatok, kérdések

Ú j f e h é r t ó, 2016. szeptember 25.




Nagy Sándor
polgármester