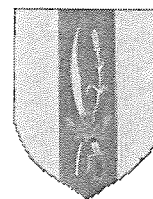


ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL
 4244 Újfehértó, Szent István út 10.
 Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
 E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
 Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-91/2017.

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. október 9.-én (hétfő) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

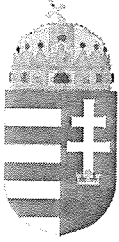
TÁRGYSOROZAT

- 1./ Előterjesztés a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosításáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-202/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról
 (Írásbeli előterjesztés alapján)
 Száma: 3-203/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a 109/2017. (VI. 28.) számú határozat visszavonásáról és az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról
 (Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat írásban)
 Száma: 3-201/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 4./ Előterjesztés az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról
 (Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat írásban)
 Száma: 3-204/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

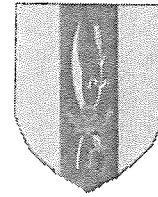
Ú j f e h é r t ó, 2017. október 09.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
 polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Száma: 4-.../2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Újfehértó Város Képviselő-testületének 2017. október 9.-én (hétfő) a Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8.) helyiségében 7 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános ülésről**.

Jelen vannak: Nagy Sándor polgármester, Béres Levente, Molnárné Dudás Tünde, Molnárné Mészáros Ágnes, Szilágyi Péter, Szűcs Lászlóné, Tóth János, Varga Anna, Váradiné Istenes Erzsébet képviselők.

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr. Pataki Nikoletta aljegyző

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van: Pincés Mihályné jegyzőkönyvvezető

Nagy Sándor polgármester Úr
Köszöntöm a jelenlévőket.

Megállapítom, hogy a megválasztott 12 fő képviselőből 9 fő jelen van, így a képviselő-testület **h a t á r o z a t k é p e s**.

A meghívóban szereplő napirendet javasolom a mai rendkívüli ülésre.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel? Ha nincs, ki az, aki a napirendi pontokat elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi napirendet állapította meg:

N A P I R E N D

- 1./ Előterjesztés a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-202/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-203/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

3./ Előterjesztés a 109/2017. (VI. 28.) számú határozat visszavonásáról és az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról
(Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat írásban)

Száma: 3-201/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

4./ Előterjesztés az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról
(Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat írásban)

Száma: 3-204/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

1.napirendi pont megtárgyalása

1./ Előterjesztés a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)

Száma: 3-202/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Az előterjesztés lényege az, hogy még mindig nem zárult le a 4. számú Fő útnak a lehajtó csomópont, illetve a 11,5 t-ra megerősítés végleges átadása, mert rendezetlen a „Dzsipszi” féle, illetve Bocz, Suga féle terület megközelíthetősége. Korábbi időszakban a Nemzeti Infrastruktúra Zrt. kezdeményezte, hogy ha az önkormányzat odavonatkozó rendezési tervet módosítja - ennek a lényege, hogy egy szerviz utat alakítanak ki, ami párhuzamosan futna a 4-es Fő úttal, és a szerviz útról lehetne megközelíteni ezeket a szóban forgó ingatlanokat. Nyilván ennek költsége van, először arról volt szó, hogy akiknek az érdekében történik, azok kifizetik a tervmódosítást és akkor fogom behozni a képviselő-testület elé. Folytattam egy előzetes egyeztetést, de nem volt a három személy között egyetértés ebben a kérdésben, ezért nem került a képviselő-testület elé. Most a NIF úgy döntött, hogy Ők magukra vállalják ezt a fajta költséget, tehát úgy, ahogy a korábbi időszakban volt, hogyha valakinek az érdekében történik a módosítás, akkor Ők ezt ki fogják fizetni - a településtervező úrral leegyeztetve - ez bruttó 700 ezer forintos összeg. Ha ezt elfogadjuk, akkor ez azt jelenti, hogy – mondhatom, hogy évtizedek óta fennálló probléma megoldódik, ami az önkormányzatnak a későbbiek során igazából nem terhet jelent, hanem gyarapodást, hiszen a megépült utat a NIF nem akarja a Magyar Állam tulajdonába megtartani, hanem ennek a tulajdonjogát is – nyilván ezzel a fenntartási költséget is átadja az önkormányzat számára. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
154 /2017. (X. 09.) számú
H a t á r o z a t a**

a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a „KÖRÉPTERV” Környezetvédelmi és Építőmérnöki Szolgáltató Kft. (4400. Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/2.) kérelmére, az Újfehértó 4. sz. főút – 4912. j. összekötő út csomópontjának forgalomtechnikai felülvizsgálatához szükséges településrendezési eszközök módosítását határozza el.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő – szerződést bruttó 700 000.- Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel, az egyedi szerződést – a szerződő felet terhelő bruttó 700 000.-Ft összeggel - megkösse.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

2. napirendi pont megtárgyalása

2./ Előterjesztés a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról (Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-203/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Erre bizonyára emlékeznek képviselő-társaim, lassan több, mint egy éve döntöttünk arról, hogy ezt a fajta ingatlancsereát végrehajtjuk. Fizikálisan ez a terület a Tokaji útba nyílik. Most már túl vagyunk mindenén és kiderült, hogy egy jogszabály alapján ezt a csereát utólagosan jóvá kell hagyatni a Kormányhivattal is. Tehát nem többről van szó, minthogy arról dönt a képviselő-testület, hogy felterjeszti jóváhagyásra ezt a csereügylet kérelmet a Kormányhivatalhoz. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
155 /2017. (X. 09.) számú
H a t á r o z a t a**

a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 2017. szeptember 29. napján kelt dr. Takács Ferenc, Nyíregyháza, Csongor utca 84. szám alatti lakossal az ingatlan-nyilvántartásban 0154 hrsz. alatt felvett kivett közút megnevezésű ingatlannal kapcsolatosan megkötött telekalakítási okirat és csereszerződés alapján, kérelmet nyújt be az illetékes kormányhivatalhoz, a csereügylet jóváhagyása iránt, azzal az indokkal, hogy a csereügylet megkötése a szerződést kötő mindkét fél gazdasági érdekét szolgálja, mivel a telekalakítás és csere az együttművelés lehetőségét biztosítja dr. Takács Ferenc részére, aki az ingatlan-nyilvántartásban kivett közút megnevezésű, út megszüntetett részét határoló környező ingatlanok tulajdonosa, másrészt az önkormányzat útjának funkcióját vesztett,

megszüntetett része elidegenítése révén egy értékesebb és nagyobb alapterületű ingatlanrészhez jut és a környező ingatlantulajdonosok ingatlanainak megközelíthetősége sem sérül.

2./ felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. naprendi pont megtárgyalása

3./ Előterjesztés a 109/2017. (VI. 28.) számú határozat visszavonásáról és az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról
(Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat írásban)
Szám: 3-201/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Erről is korábban döntött a testület, amikor a végleges telekhatár kitűzések megtörténtek, akkor kiderült, hogy a Puskás Béla esetében a 4-es kihajtó kiszélesítése, vagy a majdani szabályos sugarú kör kialakítása érdekében több területet kell megvásárolni Bélától, mint ami a korábbi határozatban szerepel. A másik terület esetében 1 m²- eltérés van, ott azt mondta a tulajdonos, hogy nem foglalkozik vele.

A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény? Ha nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
156 /2017. (X. 09.) számú
H a t á r o z a t a**

a 109/2017. (VI. 28.) számú határozat visszavonásáról és az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról szóló 109/2017. (VI. 28.) számú határozatát visszavonja.

2./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat teljesítése céljából az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján visszavásárolja a 2017. március 27. napján megkötött szerződéssel a "Puskás Béla 4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 88. szám alatti lakos részére értékesített, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó külterületi 0706/8 hrsz. alatt felvett kivett udvar megnevezésű ingatlanból 453 m² területet 815.400 Ft vételárért.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

4./ A visszavásárlással felmerülő költségeket az önkormányzat 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.napirendi pont megtárgyalása

4./ Előterjesztés az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról
(Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat írásban)

Száma: 3-204/2017.

Előadó: Nagy Sándor polgármester

Nagy Sándor

Ezeknek az ingatlanoknak a felajánlásáról korábban döntött a képviselő-testület. Most pénteken ebben a helyiségben projektoros kivetítéssel, színes ábrával ismertettem a tulajdonosokkal a képviselő-testületi javaslatot, amit mondhatok, hogy 99 %-os arányban fejemet véve nekem szaladtak miatta. Végül a kedélyek lecsillapodását követően abban maradtunk, hogy ha 100 Ft/m² árat határozunk meg, akkor elfogadják az ajánlatot és létrejöhet ez az eladás. Én úgy gondolom, hogy sokat nem kellene rajta problémáznunk, mások számára ezeket az ingatlanokat nem tudja értékesíteni a képviselő-testület. Javasolom, hogy fogadjuk el ezt a 100 Ft/m² árat és akkor még így is egy közel 5,5- 6 millió forintos bevételhez jut az önkormányzat, egyébként pedig semmihez. A napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel, vélemény?

Szilágyi Péter

Mekkora – összegszerűen a korábbi határozatnak megfelelően – az az összeg, amit ki kell fizetnie a legnagyobb területet megvásárolni szándékozó gazdának? Illetve a másik kérdésem, hogy ha jól emlékszem, akkor azt az árat a múltkor a NAV becslése alapján kaptuk? Nyilván 1 Ft-ért is odalehet adni bármit. Arról volt szó, amikor én mondtam, hogy kicsit többet is lehetne kérni, most mitől lett még kevesebb?

Nagy Sándor

Nem annyinak kell lenni, - mi megnéztük, hogy Újfehértón jelen pillanatban az elmúlt időszakban szántó művelési ágban milyen árak vannak és így jött ki ez a 179 Ft. Viszont abban igaz van az ottani földtulajdonosoknak, hogyha ez egy külön egybeértékesítés lenne, akkor nyilván annak a földforgalmi értéke teljesen másképp csapódna le, mint így, ahogy ezekhez a földterületekhez csatolva lehet csak vele bármit is kezdeni. A legnagyobb földtulajdonos, ha jól láttam a 366/16-os, az durván 1,5 hektár, ami 1.500.000.-Ft, egyébként ezt még meg kell szorozni 0,79-tel és ennyivel lett volna több a korábbiiban. Igazából a vita abban volt, hogy annak idején nem véletlenül jegyezték le ezeket útnak, hiszen a gyümölcsösöknél nem tudták másképp megoldani a forgolódást, épp ez a szóban forgó ingatlantulajdonos mondta azt, hogy a szélén még ott van a gyümölcsöse és erre szeretne jönni, mert nem tudja szakszerűen művelni a gyümölcsös területét. Ha egyéb nincs, a napirendi pont vitáját lezárom. Ki az, aki a határozati javaslatot elfogadja?

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

ÚJFEHÉRTŐ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
157 /2017. (X. 09.) számú
H a t á r o z a t a

az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról szóló 150/2017. (IX. 27.) számú határozatát visszavonja.

2./ az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanokat megvásárlásra felajánlja az ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére a mellékelt térképvázlat szerint. A 0364/5 hrsz-ú, 2.7224 ha területű ingatlan esetében a minimális értékesítési ár 100 Ft/m², a 0366/25 hrsz-ú, 3.3808 ha területű ingatlan esetében 100 Ft/m².

A változási vázrajzok és telekalakítási helyszínrajzok készítésének költségeit, összesen 20.000.-forint/ingatlan a vevők kötelesek megfizetni. A telekalakítási engedélyezéssel és bejegyzéssel kapcsolatos költségeket a kialakuló ingatlanok száma szerint szintén a vevők kötelesek megfizetni.

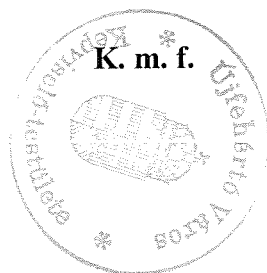
3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására és a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel egyéb kérdés, észrevétel, vélemény nem hangzott el, Nagy Sándor polgármester úr a rendkívüli nyilvános ülést 7 óra 11 perckor bezárta.

Nagy Sándor
Nagy Sándor
 polgármester



dr. Szűcs Andrea
 jegyző helyett:

.....*dr. Pataki Nikolett*.....

dr. Pataki Nikolett
 aljegyző

	<p>ÚJFEHÉRTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE 4244 Újfehértó, Szent István út 10. Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003 E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu Web: www.ujfeherto.hu</p>	
---	---	---

Száma: 2-77/2017.

M E G H Í V Ó

Újfehértó Város Képviselő-testületét

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló

2011. évi CLXXXIX. törvény 44. §.-a, illetve Újfehértó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 6. §. (7) bekezdése alapján

2017. október 9.-én (hétfő) 7 órai kezdettel

rendkívüli nyilvános ülésre összehívom

A rendkívüli képviselő-testületi ülés helye: Újfehértói Polgármesteri Hivatal – Tanácskozóterem (4244 Újfehértó, Szent István út 10. sz. fsz.: 8. sz.)

A testületi ülésre tisztelettel meghívom

Napirendi javaslat

- 1./ Előterjesztés a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosításáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-202/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 2./ Előterjesztés a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról
(Írásbeli előterjesztés alapján)
Száma: 3-203/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester
- 3./ Előterjesztés a 109/2017. (VI. 28.) számú határozat visszavonásáról és az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról
(Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat írásban)
Száma: 3-201/2017.
Előadó: Nagy Sándor polgármester

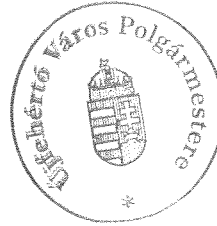
4./ Előterjesztés az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról
(Szóbeli előterjesztés alapján, határozati javaslat írásban)

Száma: 3-204/2017.

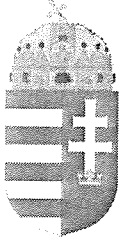
Előadó: Nagy Sándor polgármester

A rendkívüli Képviselő-testületi ülés összehívását többek között a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásának szükségessége indokolja.

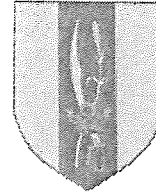
Ú j f e h é r t ó, 2017. október 06.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester



**ÚJFEHÉRTÓI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**
4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polghiv@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



J E L E N L É T I Í V

**Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. október 6-ai rendkívüli nyilvános üléséről**

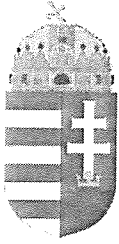
NÉV	ALÁÍRÁS
1. Nagy Sándor	<i>[Signature]</i>
2. Banka Attila
3. Béres Levente	<i>[Signature]</i>
4. Molnárné Dudás Tünde	<i>Molnárné Dudás Tünde</i>
5. Molnárné Mészáros Ágnes	<i>Molnárné Mészáros Ágnes</i>
6. Puskás László
7. Suhaj István
8. Szilágyi Péter	<i>[Signature]</i>
9. Szűcs Lászlóné	<i>Szűcs Lászlóné</i>
10. Tóth János	<i>[Signature]</i>
11. Varga Anna	<i>[Signature]</i>
12. Váradiné Istenes Erzsébet	<i>Váradiné Istenes Erzsébet</i>

Jelen volt:⁹..... fő
Igazoltan távol:³..... fő
Igazolatlanul távol: fő

Meghívottként jelen volt:

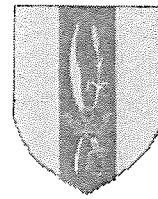
DR. PATÁKI DIKOLETTA.....
.....
.....
.....
.....

[Signature].....
.....
.....
.....



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: *2-2017/2017.*

**ELŐTERJESZTÉS
- A Képviselő-testülethez -**

a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat feladata - az épített környezet, a település tervszerű alakítása és védelme érdekében - a településfejlesztési és településrendezési feladatkör ellátása, melyet a helyi építési szabályzat, valamint a településrendezési tervek elkészíttetésével, elfogadásával lát el.

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 122/2010. (VII.14.) számú határozattal hagyta jóvá a város közigazgatási területére vonatkozó településszerkezeti tervét és leírását, illetve a 11/2010. (VII.15.) számú ÖKT. rendelettel a helyi építési szabályzatát és szabályozási terveit.

A város településrendezési eszközeivel kapcsolatosan újabb módosítási igény merült fel, az alábbi szerint:

A NIF Nemzeti infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján A „KÖRÉPTERV” Kft. kérelmet nyújtott be önkormányzatunkhoz a 4. sz. főút – 4912. j. összekötő út csomópontjának forgalomtechnikai felülvizsgálatával kapcsolatosan. Ennek megvalósításához szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása. A módosítással járó költségeket a kérelmező fizeti meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat vitassa meg és a mellékelt határozat-tervezetet fogadja el.

Újfehértó, 2017. október 05.



Nagy Sándor
Nagy Sándor
polgármester

Melléklet a 3-202/2017. számú előterjesztéshez

**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../..... (...) számú**

H a t á r o z a t a

a településrendezési eszközök 2017./III. évi módosításáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1. a Környezetvédelmi és Építőmérnöki Szolgáltató Kft. (4400. Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. I/2.) kérelmére, az Újfehértó 4. sz. főút – 4912. j. összekötő út csomópontjának forgalomtechnikai felülvizsgálatához szükséges településrendezési eszközök módosítását határozza el.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításának elkészítésére vonatkozó - tervezővel kötendő – szerződést bruttó 700 000.- Ft összegben - a kérelmezővel kötendő szerződés létrejöttét követően - aláírja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának megindítása előtt a Településrendezési eszközök 1. pont szerinti módosításával kapcsolatos anyagi terhek viselésére a módosítást kérelmezővel, az egyedi szerződést –a szerződő felet terhelő bruttó 700 000.- ft összeggel - megkösse.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedéseket tegye meg.

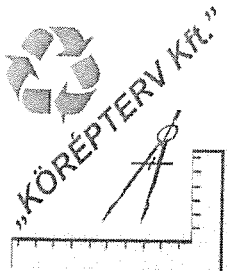
Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Urban Dimensio Tervező és Szolgáltató Bt. - 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
- 2./ Polgármesteri Hivatal (Városüzemeltetési Osztály, Gazdasági Osztály)
- 3./ Önkormányzati főépítész-helyben
- 4./ Irattár



Környezetvédelmi és Építőmérnöki Szolgáltató Kft.
☒ 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. 1/2.

☎ / (42) 789-566

☒ info@korepterv.hu / www.korepterv.hu

Iktatószám: 03-2017/429

KÉRELEM

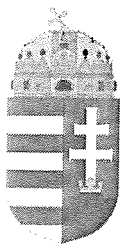
A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízása alapján cégünk végzi a 4. sz. főút – 4912. j. összekötő út csomópontjának forgalomtechnikai felülvizsgálata és a csomópont környezetében lévő ingatlanok megközelítésének tervezése és engedélyezése tárgyú tervezési feladatot. Ennek keretében, a megvalósításhoz szükséges, egyéb tervezési feladatok, így a településrendezési eszközök módosítása is a feladat részét képezi, amennyiben arra szükség van.

Az előzetes vizsgálatok alapján - a tervezés folyamán kialakítandó új közlekedési területek területbiztosításához – **szükséges** Újfehértó Város hatályos szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítása.

Ezért kérem, hogy a Képviselő-testület módosítsa a hatályos településrendezési eszközöket, a tervezett feladat végrehajtásának támogatására. A településrendezési eszközök módosítása során felmerülő költségeket Cégünk teljes egészében – településrendezési szerződés keretében – átvállalja.

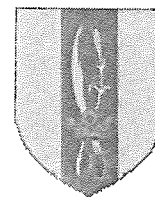
Nyíregyháza, 2017. október 4.

„KÖREPTERV”
Környezetvédelmi és Építőmérnöki
Szolgáltató Kft.
4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21/B. 1/2.
Telefon/Fax: (42) 437-201.....
Major Zoltán
ügyvezető



**ÚJFEHÉRTÓ VÁROS
POLGÁRMESTERE**

4244 Újfehértó, Szent István út 10.
Tel.:(42) 290 000 Fax: (42) 290 003
E-mail: polgarmester@ujfeherto.hu
Web: www.ujfeherto.hu



Ügyiratszám: 3-203...../ 2017.

E L Ő T E R E J E S Z T É S

-a Képviselő-testülethez-

a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Újfehértó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 171/2016. (X. 06.) számú határozatával döntött az önkormányzat tulajdonát képező 0154 hrsz-ú ingatlan területéből 936 m² területrészek a cserejéről a Dr. Takács Ferenc tulajdonát képező Újfehértó 0155/30 helyrajzi számú ingatlan részét képező 1512 m² területrésszel.

A helyi önkormányzat által kötött csereügylethez szükséges kormányhivatali jóváhagyásról szóló 126/2015. (V. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerint a csereügylet esetében a kormányhivatal jóváhagyását kell kezdeményezni azzal, hogy e rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja szerint a kérelemhez csatolni kell a képviselő-testület döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja.

A csereügylet megkötése a szerződést kötő mindkét fél gazdasági érdekét szolgálja, egyrészt azért, mert a telekalakítás és csere az együttművelés lehetőségét biztosítja dr. Takács Ferenc részére, aki az ingatlan-nyilvántartásban még kivett közút megnevezésű, de már jogerősen részben megszüntetett útrészt határoló környező ingatlanok tulajdonosa, másrészt az önkormányzat egy értékesebb és nagyobb alapterületű ingatlanrészhez jut amellet, hogy a környező ingatlantulajdonosok ingatlanainak megközelíthetősége sem sérül.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozati javaslatokról.

Újfehértó, 2017. október 5.



ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

a dr. Takács Ferenc által kezdeményezett Újfehértó 0154 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ a 2017. szeptember 29. napján kelt Dr. Takács Ferenc, Nyíregyháza, Csongor utca 84. szám alatti lakossal az ingatlan-nyilvántartásban 0154 hrsz. alatt felvett kivett közút megnevezésű ingatlannal kapcsolatosan megkötött telekalakítási okirat és csereszerződés alapján, kérelmet nyújt be az illetékes kormányhivatalhoz, a csereügylet jóváhagyása iránt, azzal az indokkal, hogy a csereügylet megkötése a szerződést kötő mindkét fél gazdasági érdekét szolgálja, mivel a telekalakítás és csere az együttművelés lehetőségét biztosítja dr. Takács Ferenc részére, aki az ingatlan-nyilvántartásban kivett közút megnevezésű, út megszüntetett részét határoló környező ingatlanok tulajdonosa, másrészt az önkormányzat útjának funkcióját veszített, megszüntetett része elidegenítése révén egy értékesebb és nagyobb alapterületű ingatlanrészhez jut és a környező ingatlantulajdonosok ingatlanainak megközelíthetősége sem sérül.

2./ felhatalmazza a polgármestert az 1./ pont végrehajtása érdekében szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság)

2./ Irattár

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../..... (.....) számú

H a t á r o z a t a

a 109/2017. (VI. 28.) számú határozat visszavonásáról és az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

- 1./ az Újfehértó 0706/8 helyrajzi számú ingatlan területe egy részének visszavásárlásáról szóló 109/2017. (VI. 28.) számú határozatát visszavonja.
- 2./ Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat teljesítése céljából az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 1/2013. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján visszavásárolja a 2017. március 27. napján megkötött szerződéssel a "Puskás Béla 4244 Újfehértó, Váci Mihály u. 88. szám alatti lakos részére értékesített, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó külterületi 0706/8 hrsz. alatt felvett kivett udvar megnevezésű ingatlanból 453 m² területet 815.400 Ft vételárért.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.
- 4./ A visszavásárlással felmerülő költségeket az önkormányzat 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

- 1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)
- 2./ Irattár
- 3./ Puskás Béla

Melléklet a 5-204/2017. számú előterjesztéshez

ÚJFEHÉRTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

...../.....(...) számú

határozata

az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET

1./ az Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú ingatlanok vételre felajánlásáról szóló 150/2017. (IX.27.) számú határozatát visszavonja.

2./ az Újfehértó Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, az ingatlan-nyilvántartásban Újfehértó 0364/5 és 0366/25 hrsz-ú szántó megnevezésű ingatlanokat megvásárlásra felajánlja az ingatlannal közvetlenül szomszédos ingatlanok tulajdonosai részére a melléklet térkép-vázlat szerint. A 0364/5 hrsz-ú, 2.7224 ha területű ingatlan esetében a minimális értékesítési ár 100 Ft/m², a 0366/25 hrsz-ú, 3.3808 ha területű ingatlan esetében 100 Ft/m².

A változási vázrajzok és telekalakítási helyszínrajzok készítésének költségeit, összesen 20 000.- forint/ingatlan a vevők kötelesek megfizetni. A telekalakítási engedélyeztetéssel és bejegyzéssel kapcsolatos költségeket a kialakuló ingatlanok száma szerint szintén a vevők kötelesek megfizetni.

3./ felhatalmazza a polgármestert az ingatlanértékesítéssel kapcsolatos szükséges intézkedések megtételére, egyeztetések lefolytatására és a tárgyban keletkező dokumentumok, szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Nagy Sándor
polgármester

dr. Szűcs Andrea
jegyző

A határozatról értesül:

1./ Polgármesteri Hivatal (Jegyzői Titkárság, Pénzügyi Osztály, Városüzemeltetési Osztály)

2./ Irattár